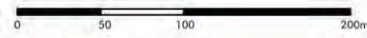


MAPA SÍNTESE

Levantamento das principais características da área



- Futura Estação de Metrô
- Centro de Triagem e Reciclagem
- Albergue Municipal
- Habitação de Interesse Social - Vila dos Papeiros
- Indústria
- Praça
- Patrimônio edificado a ser mantido por seu valor histórico
- Patrimônio edificado a ser mantido por bom estado de conservação e porte
- Vias de importância metropolitana

A Meso Escala a ser desenvolvida consiste na área 2 do plano Macro, cujo epicentro de desenvolvimento será a estação de metrô Ramiro Barcelos. 'A área possui 8 quarteirões que juntos somam 31,4ha.

A região possui alguns edifícios de interesse por seu valor histórico-cultural e poucos edifícios consolidados e em bom estado a serem mantidos, sendo composta principalmente por galpões e armazéns.

Ainda, possui uma interface com a Vila dos Papeiros, recente conjunto de Habitação Social construído na região.

ESTRUTURA FUNDIÁRIA

Planta síntese dos principais aspectos da área a ser desenvolvida

- Espaços Públicos abertos atuais
- Patrimônio edificado a ser mantido por seu valor histórico ou de ambiência cultural
- Patrimônio edificado a ser mantido por bom estado de conservação e porte



ADEQUAÇÃO DA ESTRUTURA FUNDIÁRIA EXISTENTE

Análise da adequação dos lotes às tipologias propostas

- Lotes inadequados



ESTRUTURA FUNDIÁRIA PROPOSTA

Estrutura fundiária final proposta

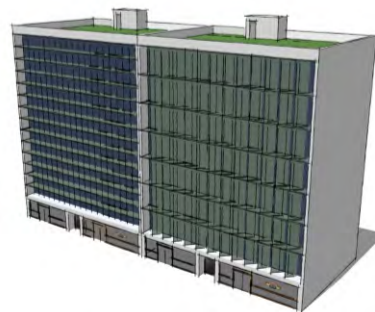
- Residências Uni-Familiares
- Misto - Residências / Comércio
- Misto - Escritórios / Residências / Comércio
- Escritórios
- Equipamentos Públicos
- Centro de Negócios



TIPOLOGIAS PROPOSTAS



Habitação Unifamiliar
6m x 25m
Recuo frontal
Jardim posterior



Habitação Multifamiliar
20m x 14m
Sem recuo
Térreo Comercial
6 e 8 pavimentos

Escritórios
20m x 14m
Sem recuo
Térreo Comercial
6 e 8 pavimentos



Escritórios (Centro de Negócios)
Sem recuo
Térreo Comercial
8 e 14 pavimentos
Lotes de uso público