

LOCALIZAÇÃO



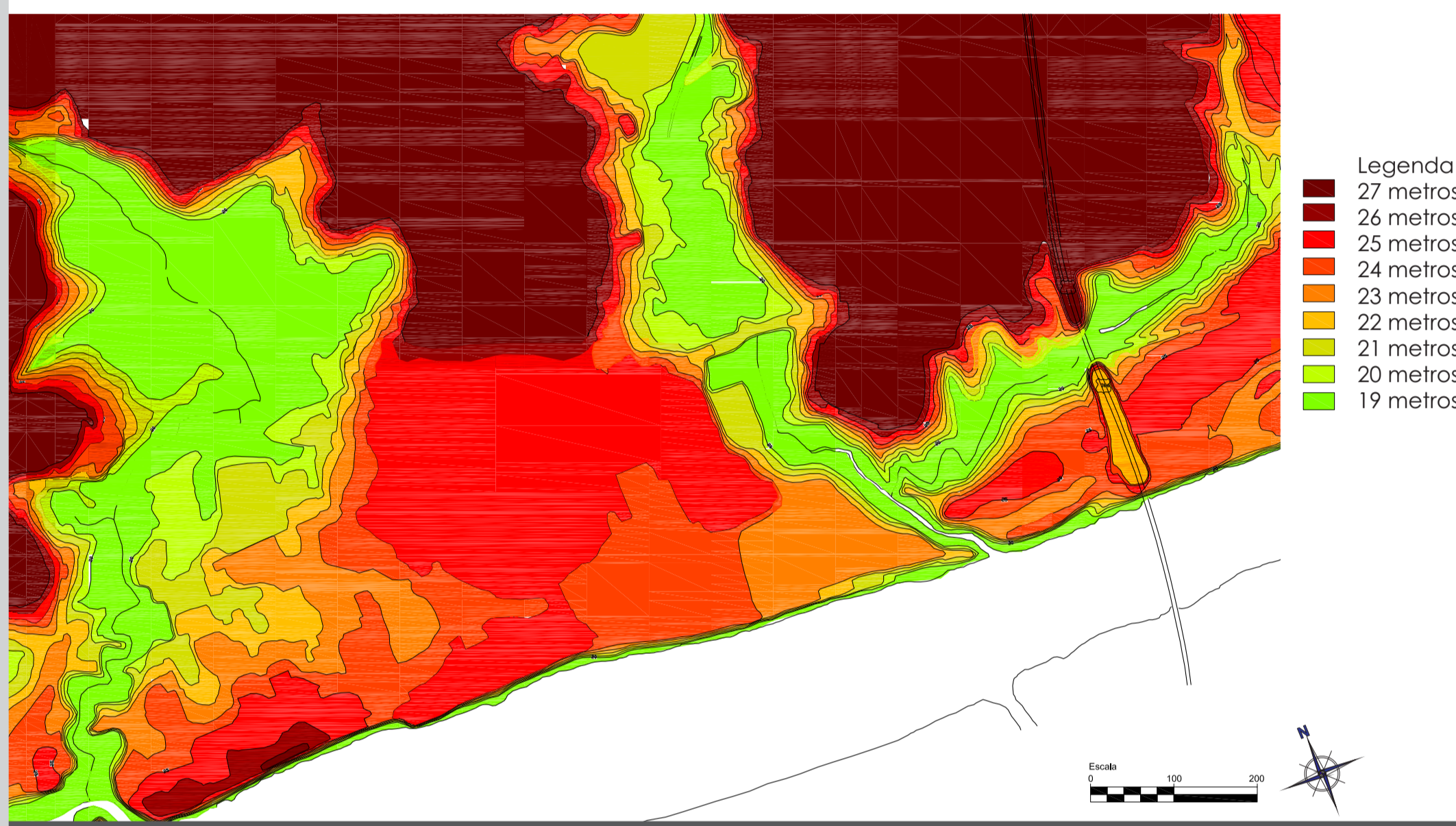
Lajeado - distância da capital 118km



Área localizada na cidade



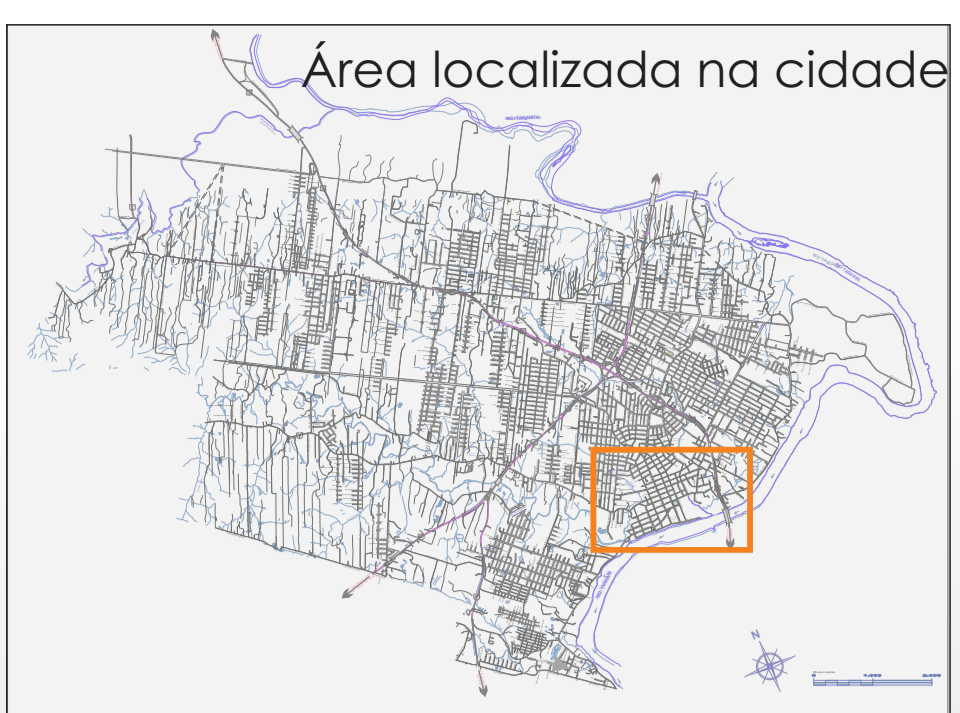
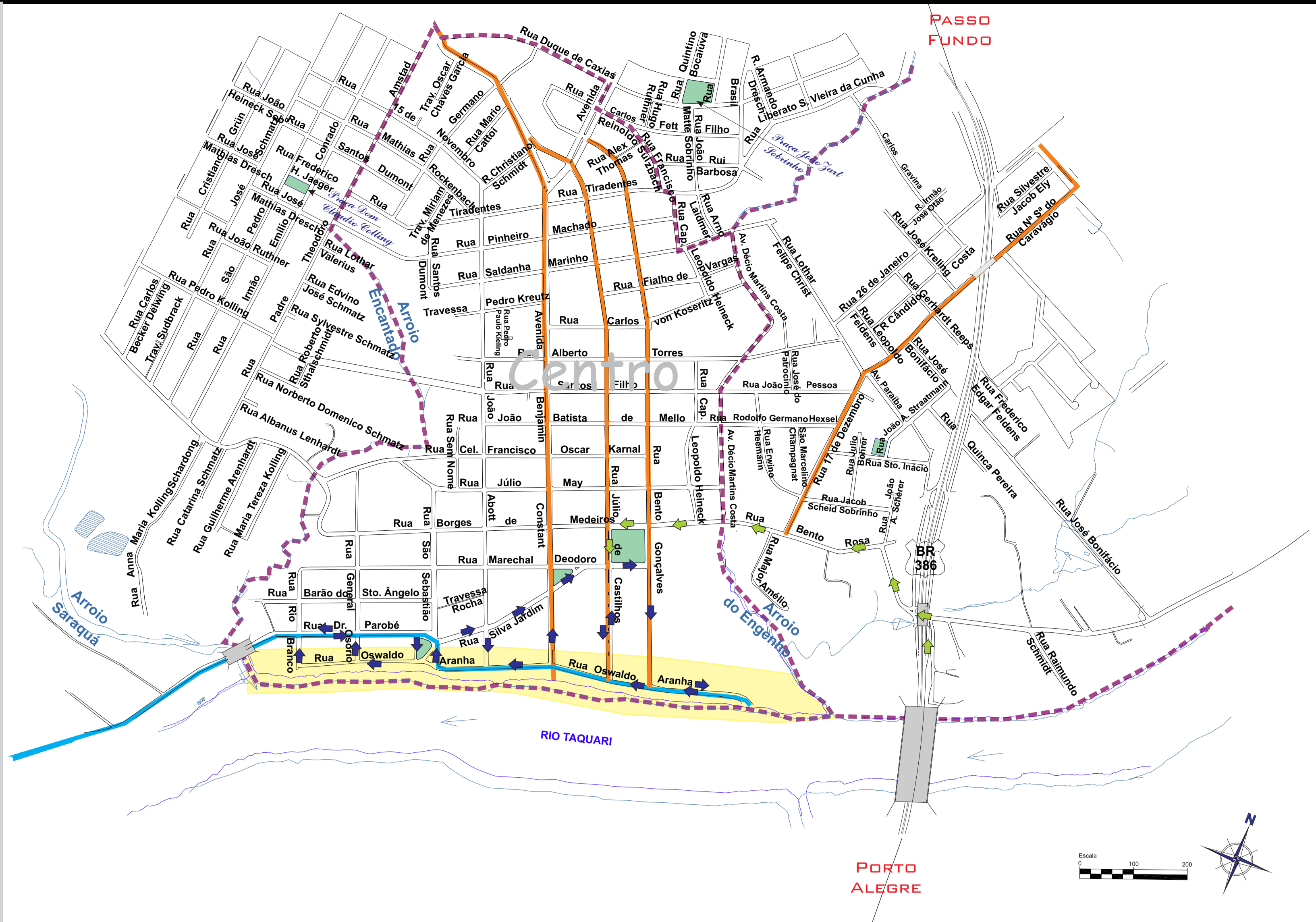
Área aproximada e equipamentos principais



Legenda
27 metros
26 metros
25 metros
24 metros
23 metros
22 metros
21 metros
20 metros
19 metros

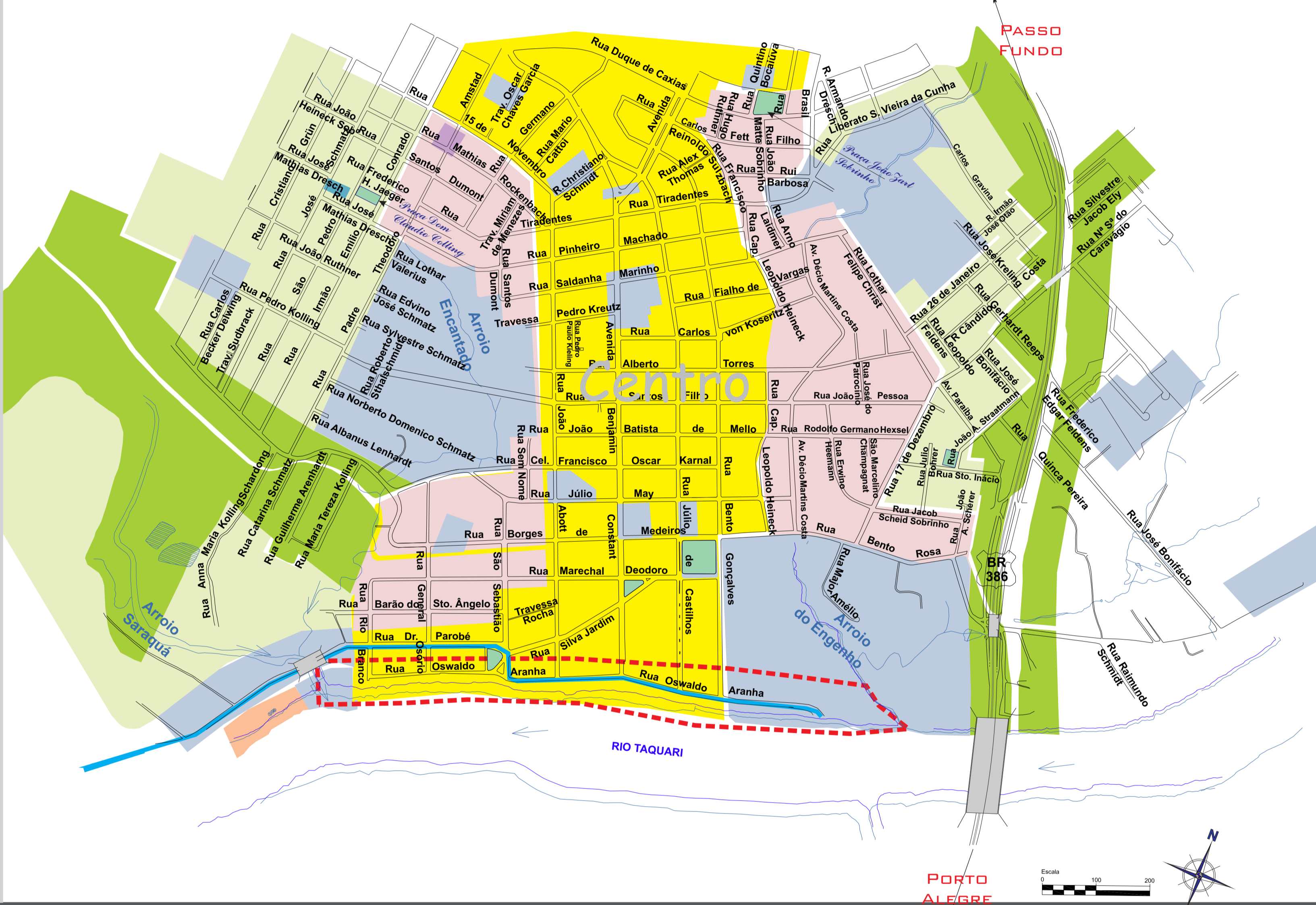
TOPOGRAFIA

FLUXO VIÁRIO E ACESSOS



LEGENDA:
Perimetrais (blue line)
Radiais (orange line)
Divisa de Bairro (purple dashed line)
Sentido vias (arrow)
Acesso pela BR 386 (green arrow)
Área delimitada (yellow area)

PLANO DIRETOR



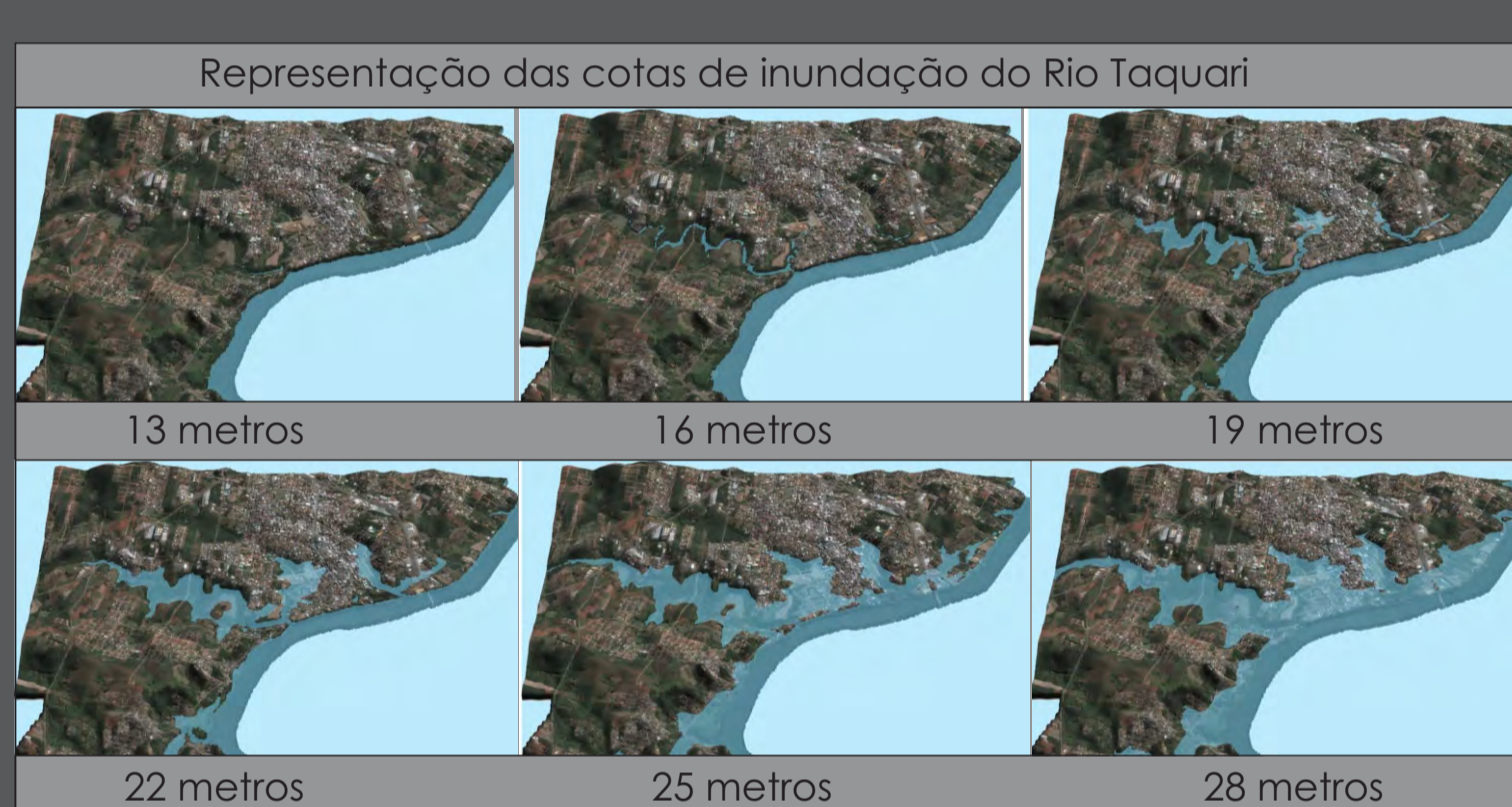
Índices permitidos

	UTCS	UTE
Índice de Aproveitamento	IA=7,0	S/ recuo - 10=2/3 C/ recuo - 10=3/4
Taxa de Ocupação	Índice definido mediante estudo do sistema de Planejamento	Índice definido mediante estudo do sistema de Planejamento
Altura	Livre	Isento
Recuo	Índice definido mediante estudo do sistema de Planejamento	Índice definido mediante estudo do sistema de Planejamento nunca inferior a 4,0m

PLANO DIRETOR
Unidade Territorial Especial (blue)
Pólo de Comércio e Serviço (yellow)
Área delimitada (red dashed line)

PROPOSTA
Diminuição do índice de aproveitamento na área abrangendo o Pólo de Comércio e Serviço de forma a evitar empreendimentos altos ao longo da orla.

HIDROGRAFIA



Probabilidade e Período de retorno calculado para diversos níveis de inundação na cidade de Lajeado.

Cota de Inundação (m)	Probabilidade de Ocorrência (%)	Período de Retorno (anos)
20,00	49,00	2,04
21,00	41,00	2,44
22,00	33,00	3,03
23,00	25,00	4,00
24,00	20,00	5,00
25,00	15,00	6,66
26,00	10,00	10,00
27,00	7,70	13,00
28,00	5,30	19,00
29,00	3,70	27,00
30,00	2,50	40,00
31,00	1,60	63,00
32,00	32,00	100,00

COTA SEGURA DE PROJETO

Definiu-se como cota segura de projeto a cota 27m, pois tem uma probabilidade de ocorrer de 7,7%, ou seja, 13 anos.

IMPLANTANDO | Escala: 1:1000

