

TEMA

Este Trabalho de Conclusão de Curso trata de um projeto para a instalação da Casa do Saber, uma escola livre, cuja matriz está instalada na cidade de São Paulo, no bairro dos Jardins, apresentada nas fotos ao lado.

O conceito da Casa do Saber é oferecer cursos livres de alto nível com um serviço de grande qualidade. Assim, convida profissionais reconhecidos em suas áreas de atuação para darem as aulas em um ambiente agradável, confortável e com muitas facilidades para os alunos.

Dentro dessa ideia, a localização da Casa do Saber é uma questão fundamental. Por isso, foi escolhido um terreno em uma área valorizada da cidade, na Rua Silva Jardim, junto a outros dois empreendimentos que oferecem serviços com conceitos semelhantes: uma academia de ginástica e uma casa noturna.



SÍTIO

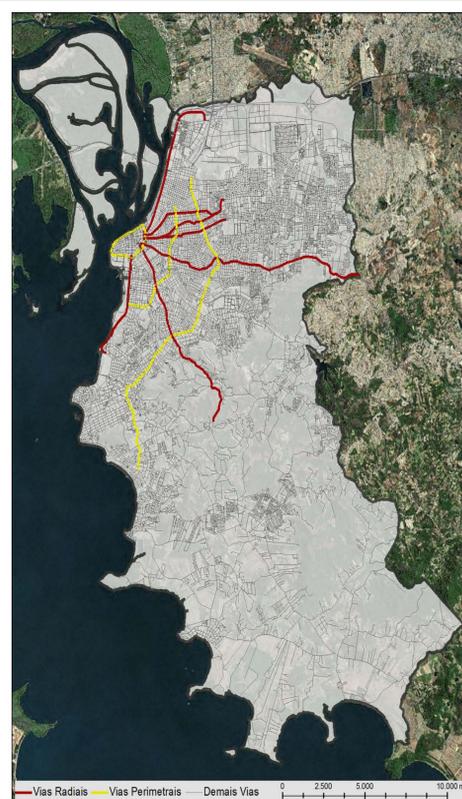
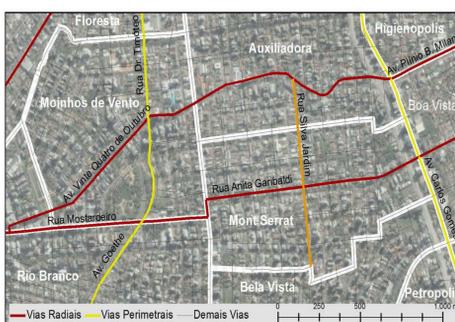
A área de intervenção escolhida para este Trabalho de Conclusão de Curso se localiza na Rua Silva Jardim, ao lado do número 375. Possui formato retangular, com uma testada de 15,5m e uma profundidade de 54m, totalizando uma área de 837m². Situa-se entre dois equipamentos recentemente instalados na rua, uma academia de ginástica e uma casa noturna, e atualmente é utilizado como estacionamento pelos dois empreendimentos.

A maioria das edificações instaladas na rua possui uso comercial. Vão desde pequenas lojas de bairros até edifícios comerciais, passando por grandes equipamentos comerciais de uso específico.

Os equipamentos localizados na Silva Jardim atendem às necessidades de diferentes tipos de público. O primeiro deles é o que reside em áreas adjacentes, que efetua nessa rua suas compras e atividades diárias (supermercado, farmácia, ferragem, lavanderia, posto de combustíveis, banco).

Por outro lado, utilizam esses mesmos equipamentos moradores de bairros mais afastados, que realizam movimentos pendulares pelo conjunto de vias que compõem a radial da Avenida Independência e encontram na Silva Jardim um entreposto convenientemente localizado no caminho entre casa e trabalho.

Há ainda pelo menos dois equipamentos, uma academia de ginástica e uma casa noturna, que têm poder de atração de um público – com alto poder aquisitivo – residente em toda a cidade.

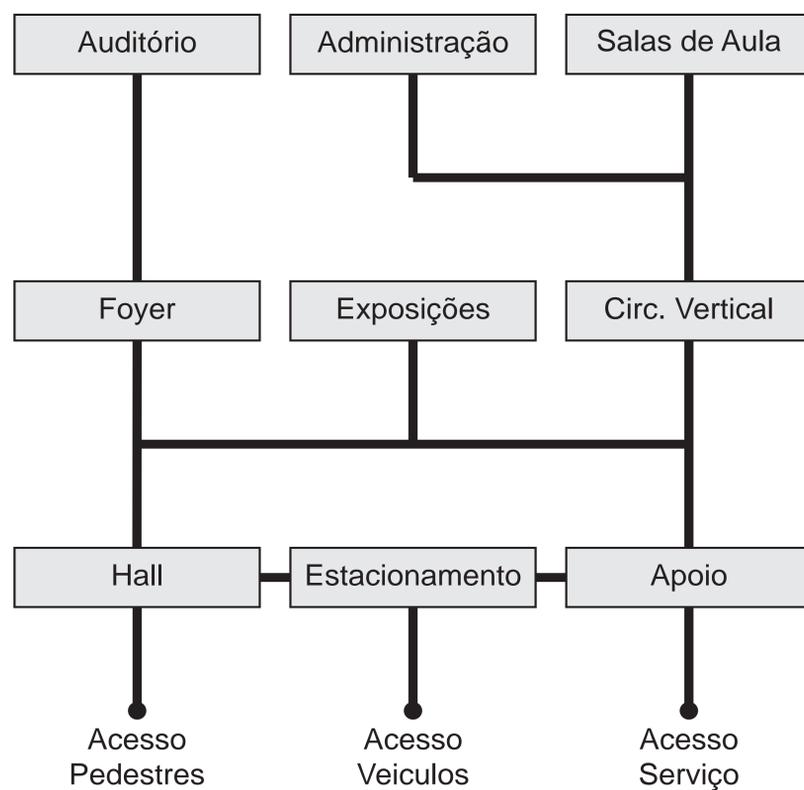


PROGRAMA

A Casa do Saber é uma escola de cursos livres da cidade de São Paulo, situada na Rua Mário Ferraz, 414, bairro Jardim Paulistano. Sua origem está ligada a reuniões realizadas na casa de um dos sócios, nas quais um grupo de amigos se encontrava para estudar e discutir temas que escolhiam. À medida que o grupo foi crescendo com o passar do tempo, o espaço da casa foi se tornando pequena para abrigar as reuniões e, nesse contexto, surgiu a ideia de se criar uma escola, que foi inaugurada em 2004.

A Casa do Saber promove cursos livres, palestras e oficinas sobre artes e humanidades, ministrados por renomados professores, artistas e intelectuais. Vem oferecendo cerca de 300 cursos por semestre, o que dá uma média de 4 a 5 atividades por dia. Movimentou no ano passado cerca de seis mil alunos.

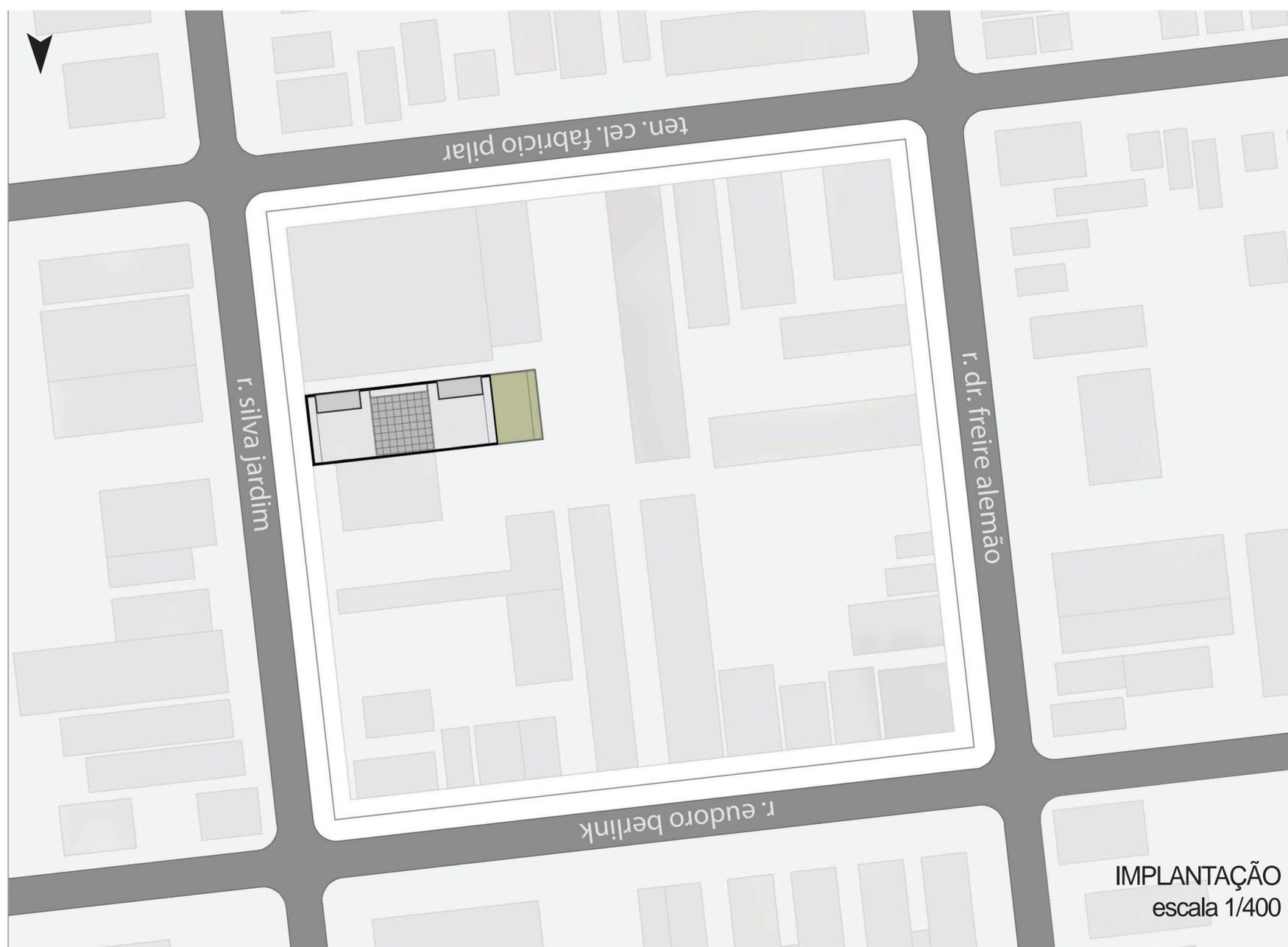
Em São Paulo, existe um grande número de escolas que oferecem atividades semelhantes. No entanto, a Casa do Saber se diferencia não só pelo alto nível dos cursos que oferece, como também pela qualidade dos serviços prestados e atenção ao cliente.



Grupo	Espaço	Área (m²)
Acesso	Saguão	120
	Recepção	20
	Espaço de Exposições	120
	Livraria	60
	Café	30
	Loja	30
	Sanitários	20
	Subtotal	400
Auditório	Foyer	60
	Auditório	120
	Sanitários	20
	Subtotal	200
Aulas	Sala de Aula 1	60
	Sanitários 1	20
	Sala de Aula 2	60
	Sanitários 2	20
	Sala de Aula 3	60
	Sanitários 3	20
	Subtotal	240

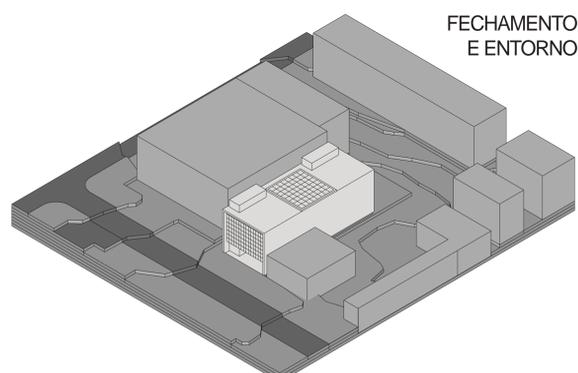
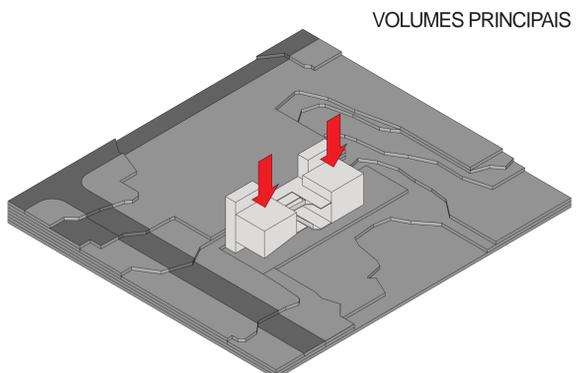
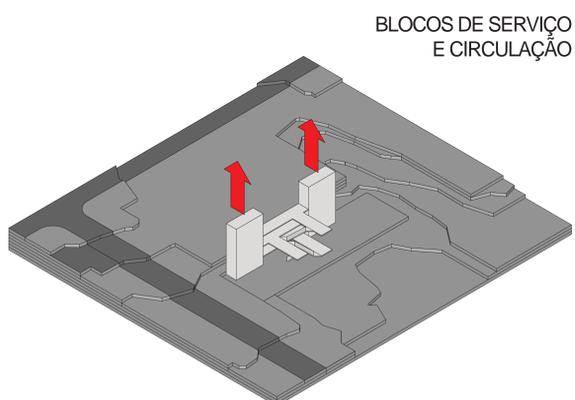
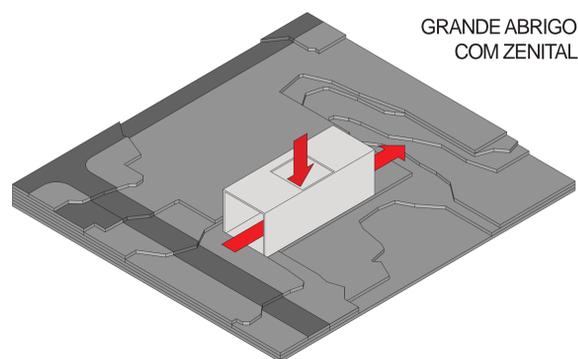
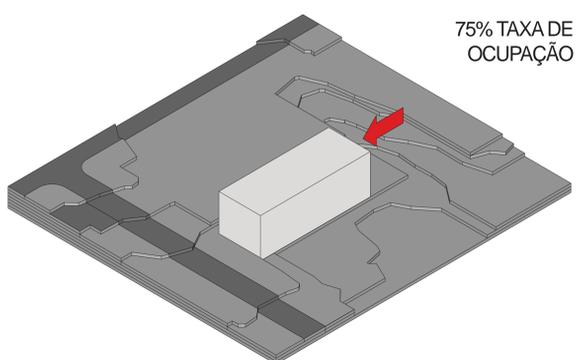
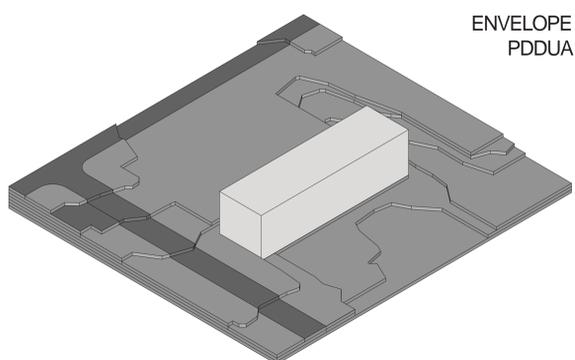
Grupo	Espaço	Área (m²)
Administração	Escritório	60
	Sala de Reuniões	20
	Setor Financeiro	20
	Copa	10
	Sanitários	20
	Subtotal	130
	Apoio	Vestiários
Copa		10
Sala de Descanso		20
Depósito		20
Reservatórios		20
Subestação		10
Climatização		20
Central de Gás		10
Depósito de Lixo		10
Subtotal	160	
Estacionamento	Bicicletas	
	Carros	
Total		1340

LOCALIZAÇÃO

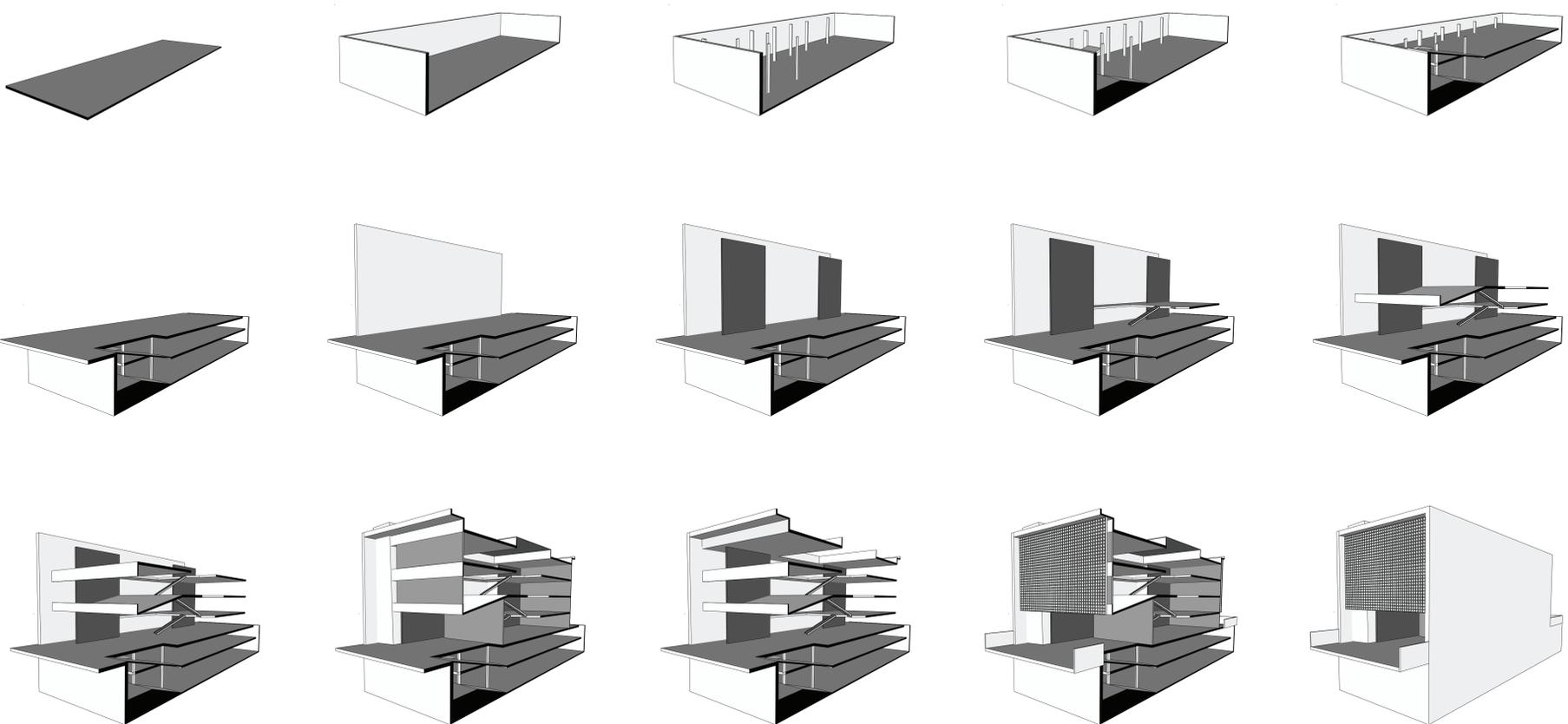


IMPLANTAÇÃO
escala 1/400

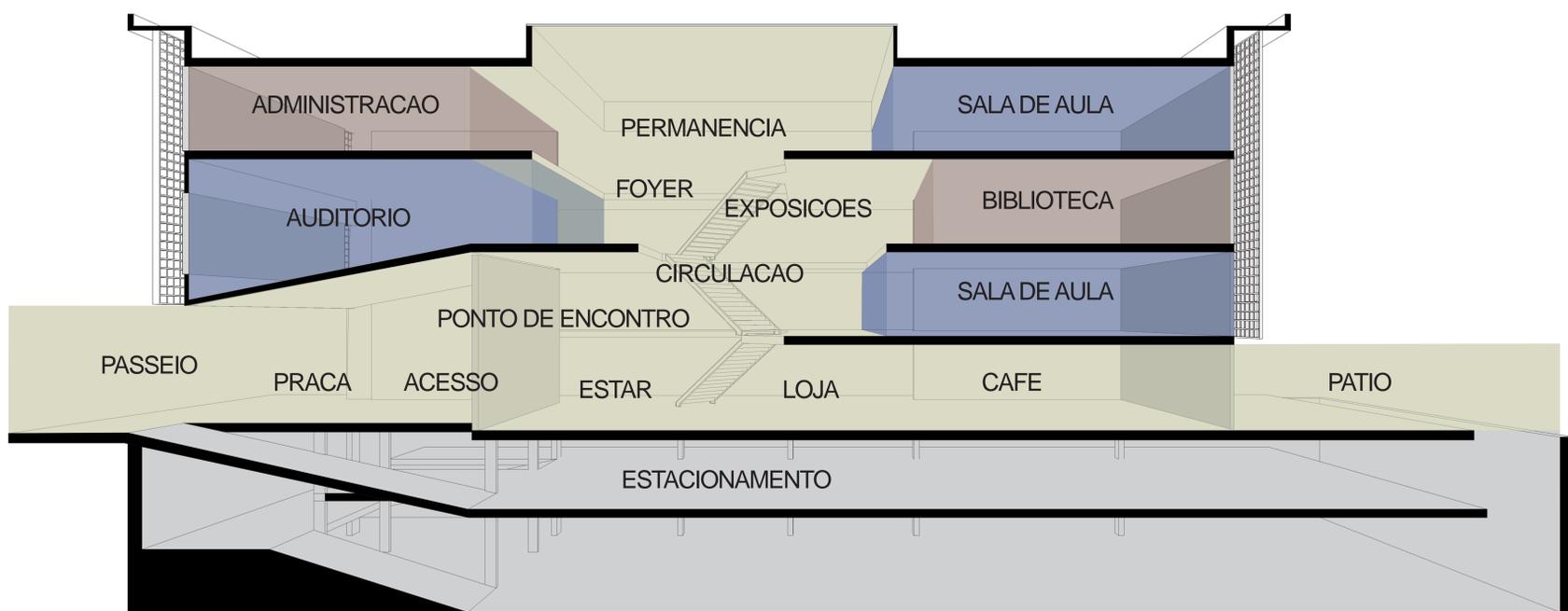
PARTIDO



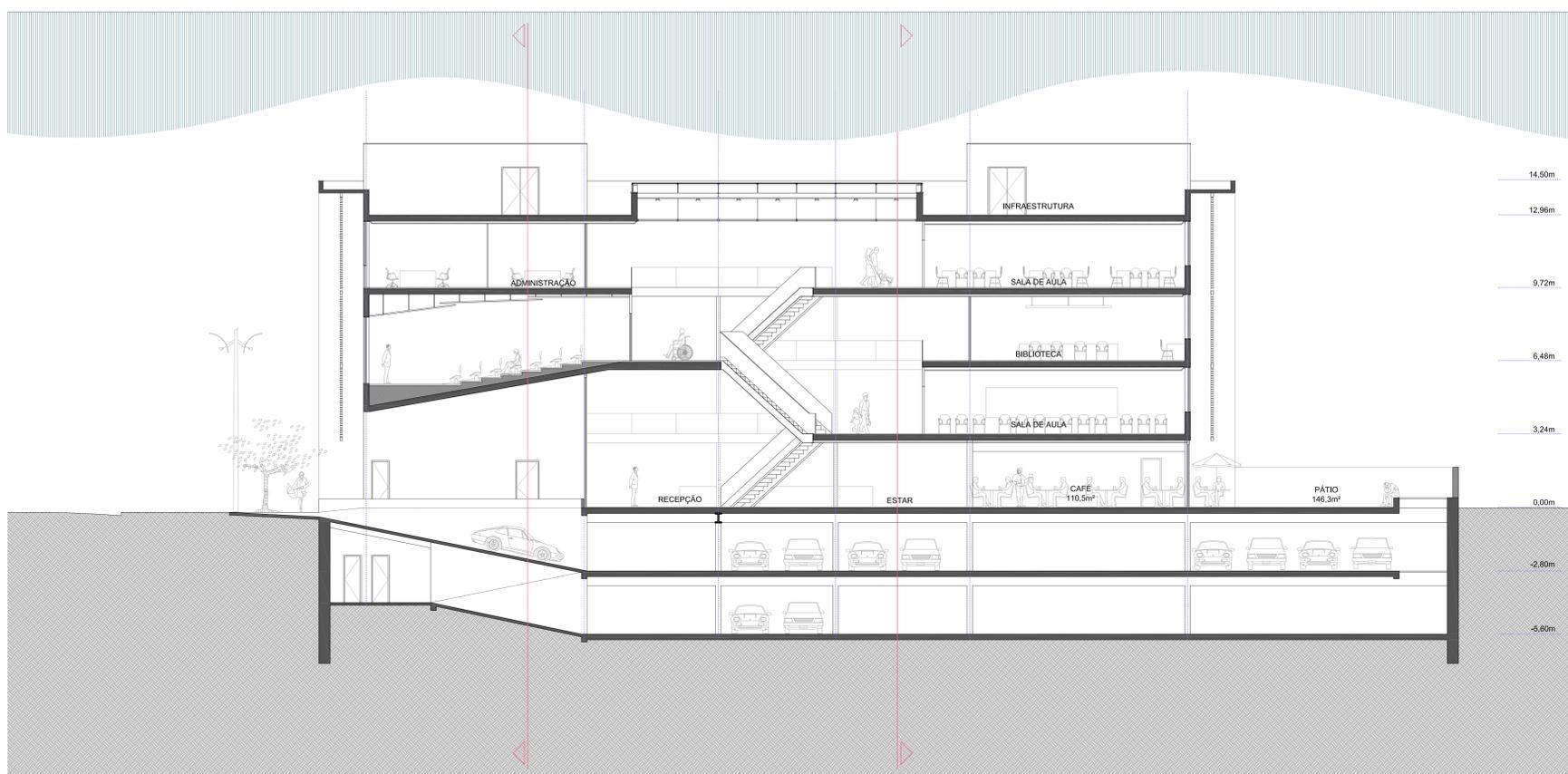
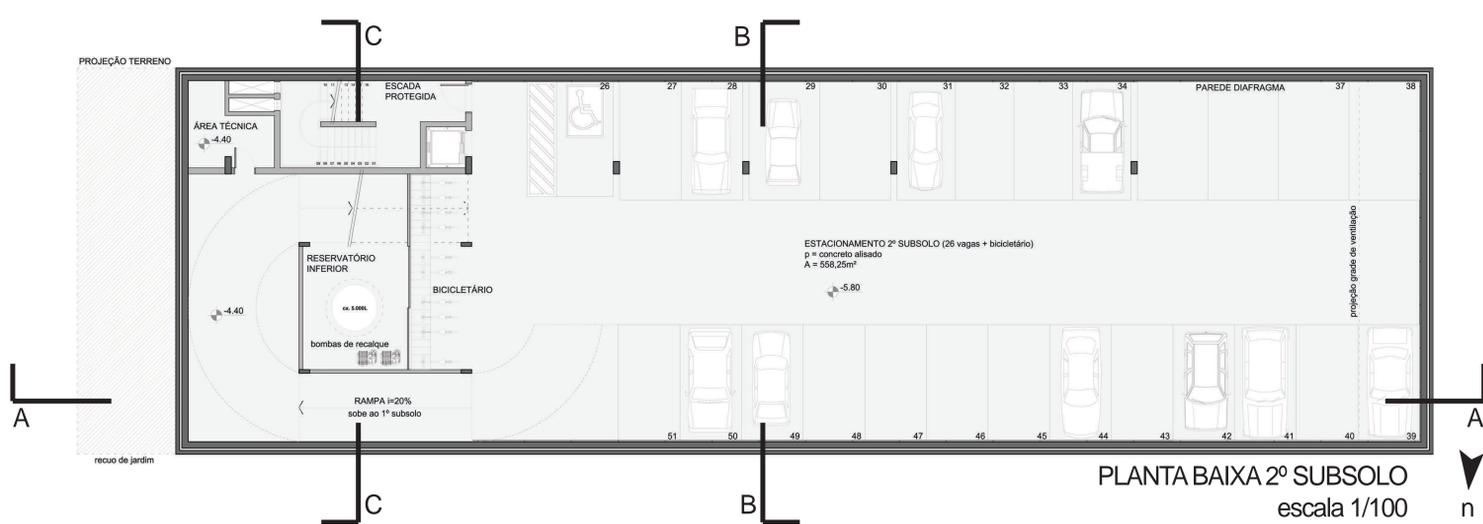
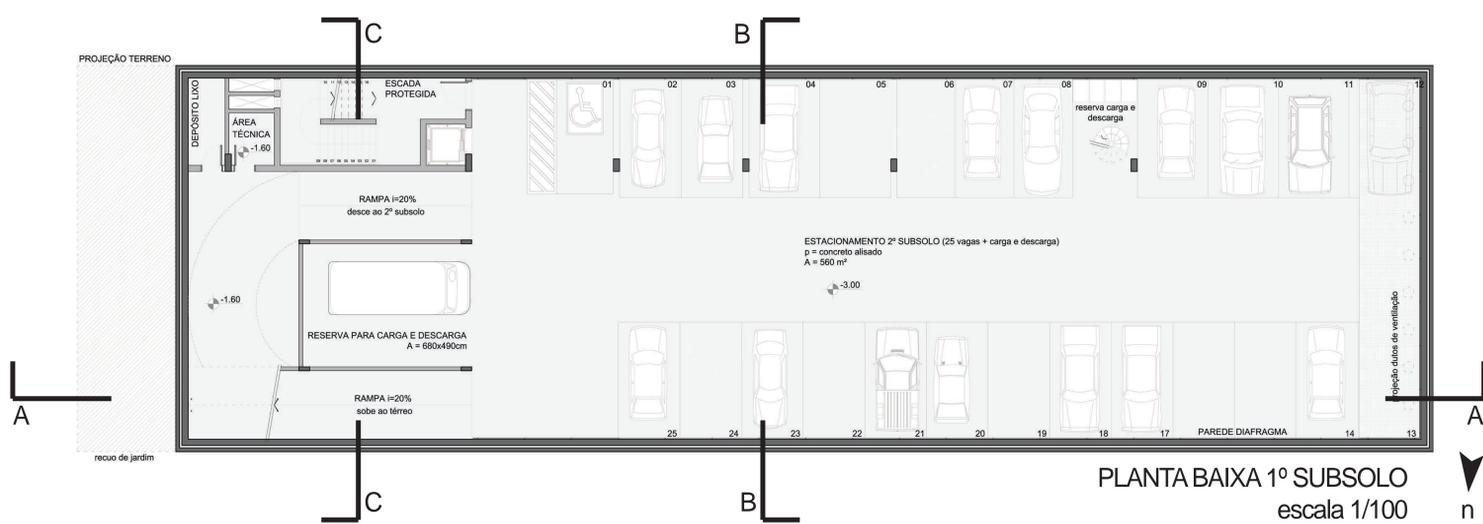
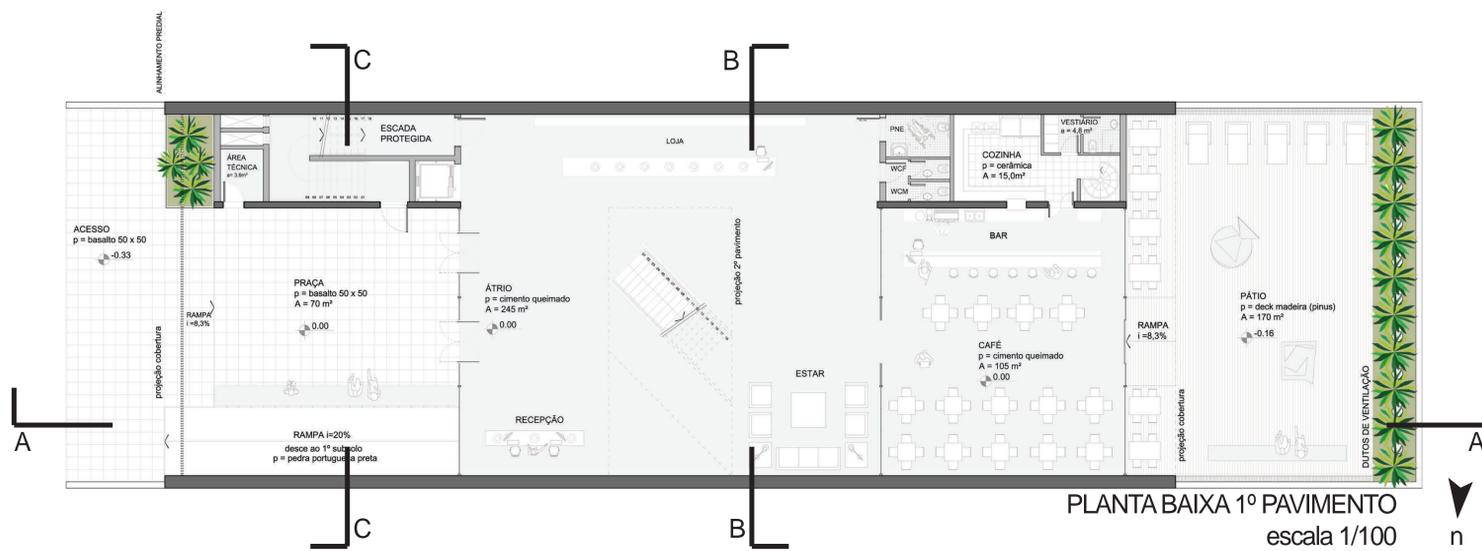
ESTRUTURA



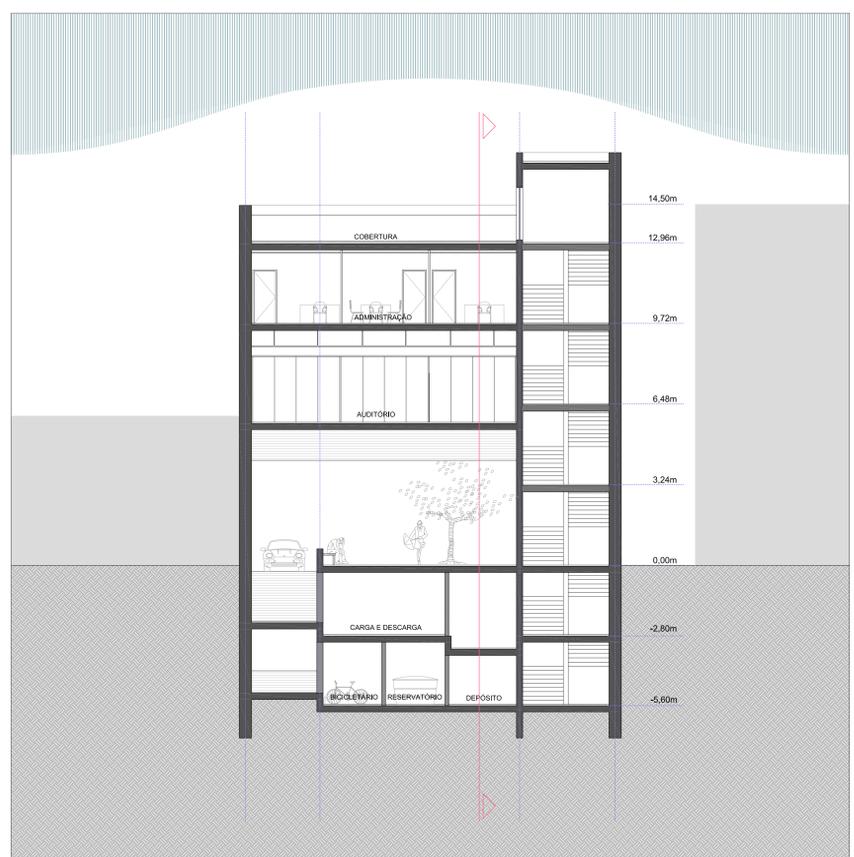
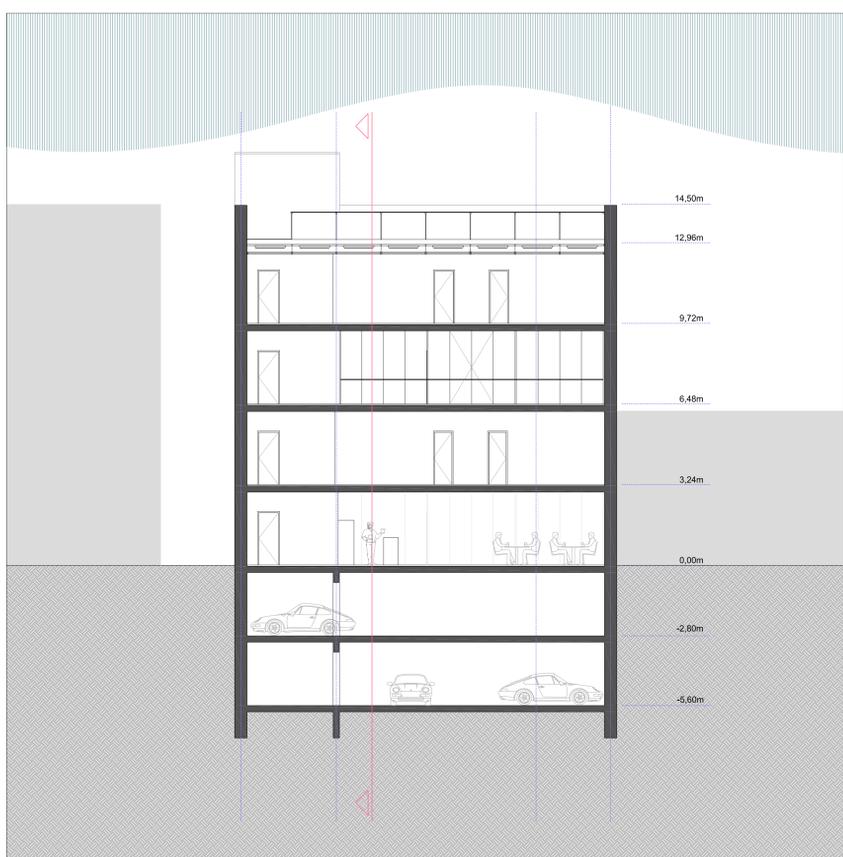
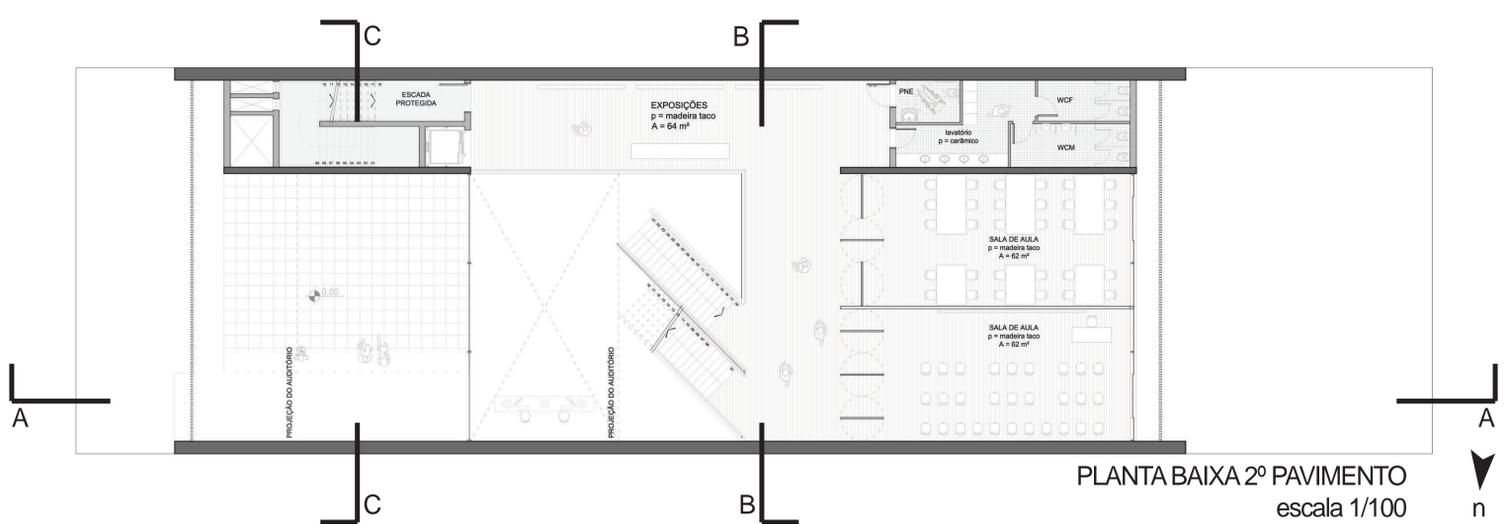
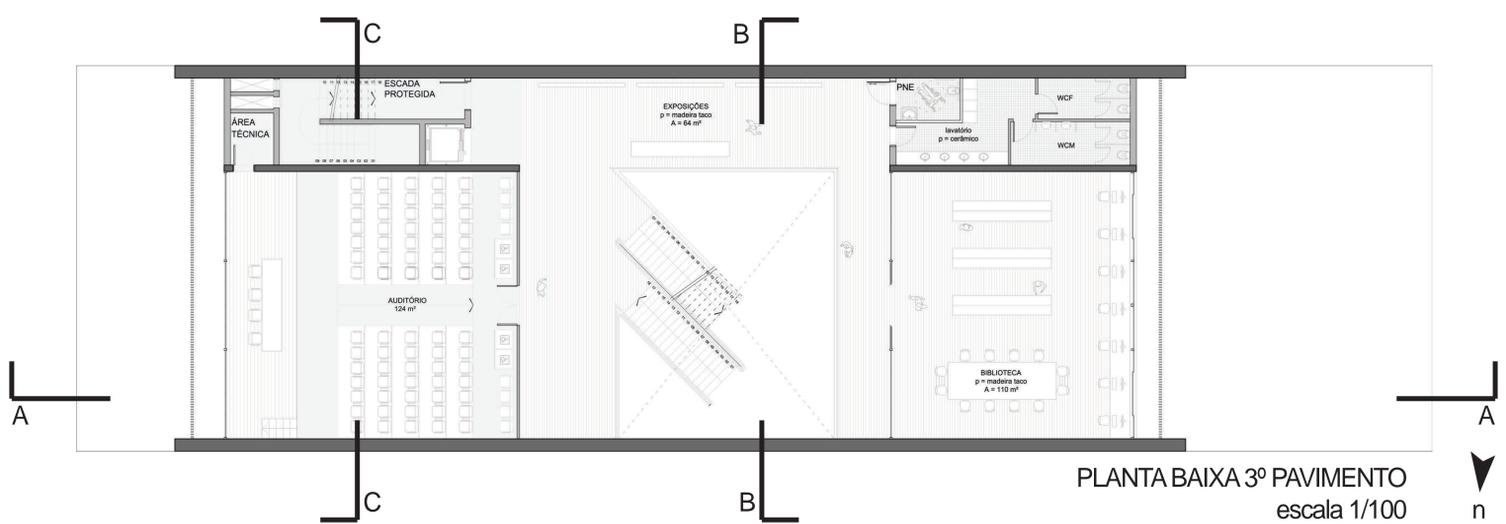
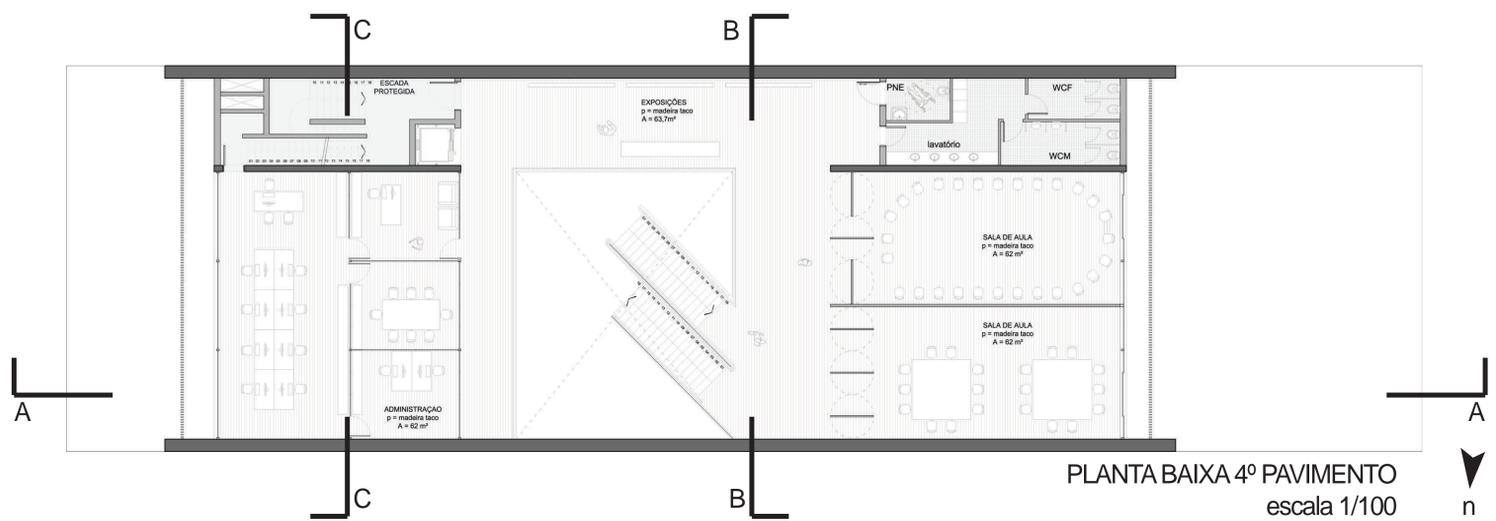
ZONEAMENTO



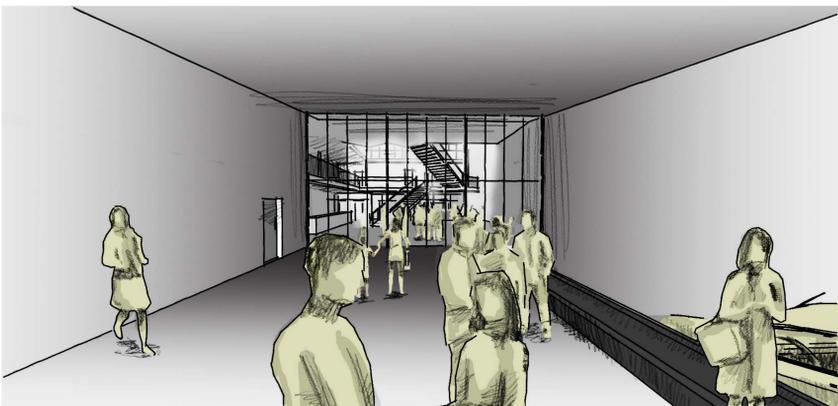
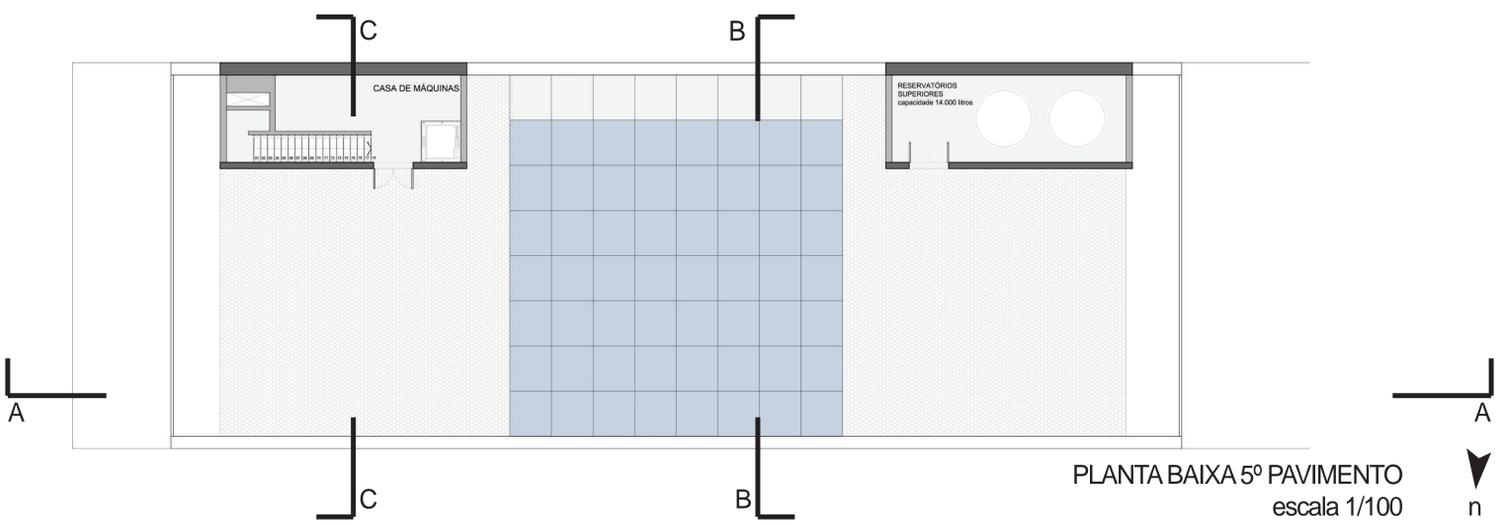
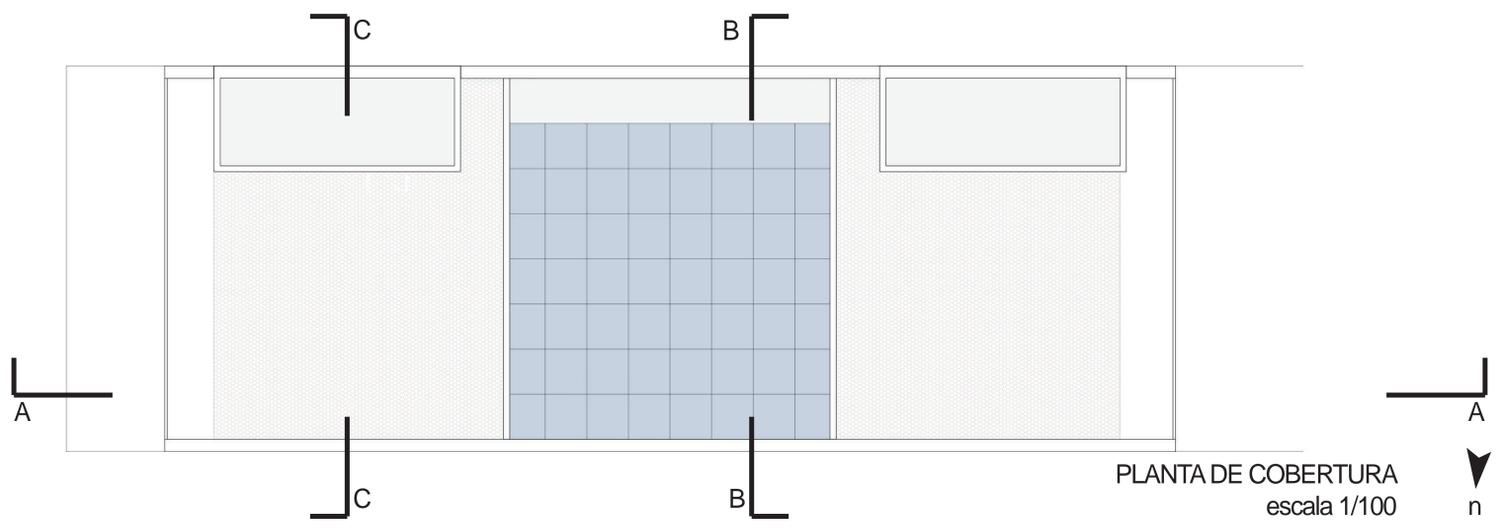
PLANTAS, CORTES E FACHADAS



PLANTAS, CORTES E FACHADAS



PLANTAS, CORTES E FACHADAS



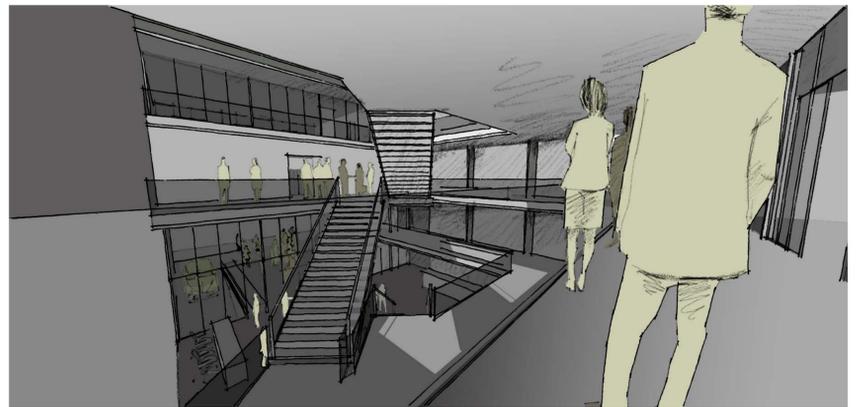
VISTA DA PRAÇA



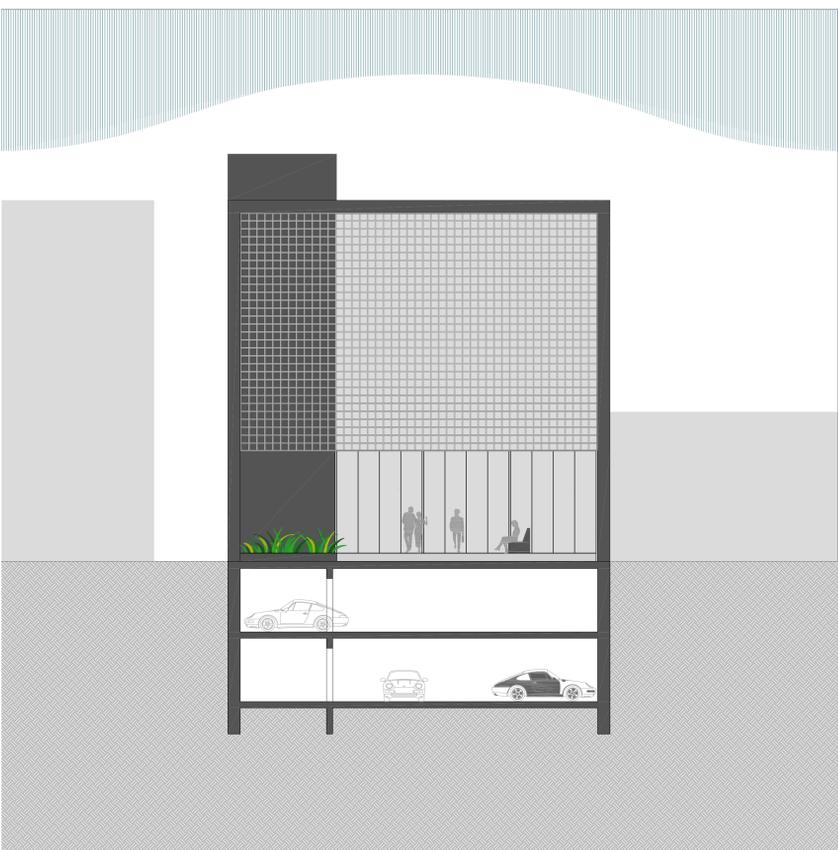
VISTA DESDE A BIBLIOTECA PARA O AUDITÓRIO



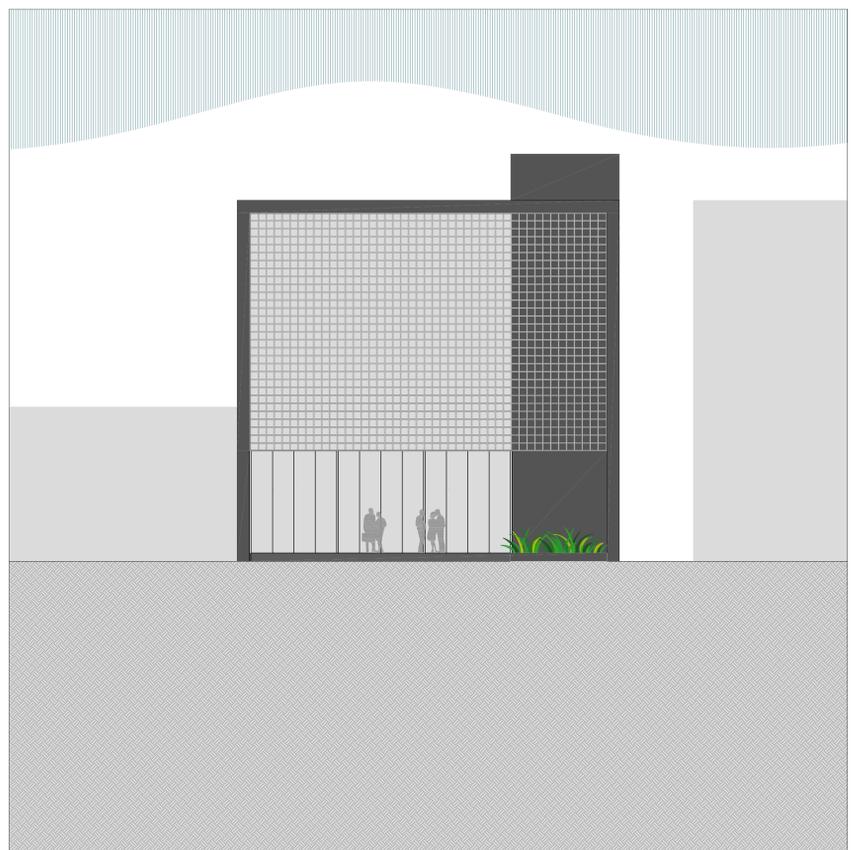
VISTA DESDE O FOYER



VISTA DESDE A BIBLIOTECA PARA O AUDITÓRIO



FACHADA FRONTAL - LESTE
escala 1/100



FACHADA FUNDOS - OESTE
escala 1/100

