

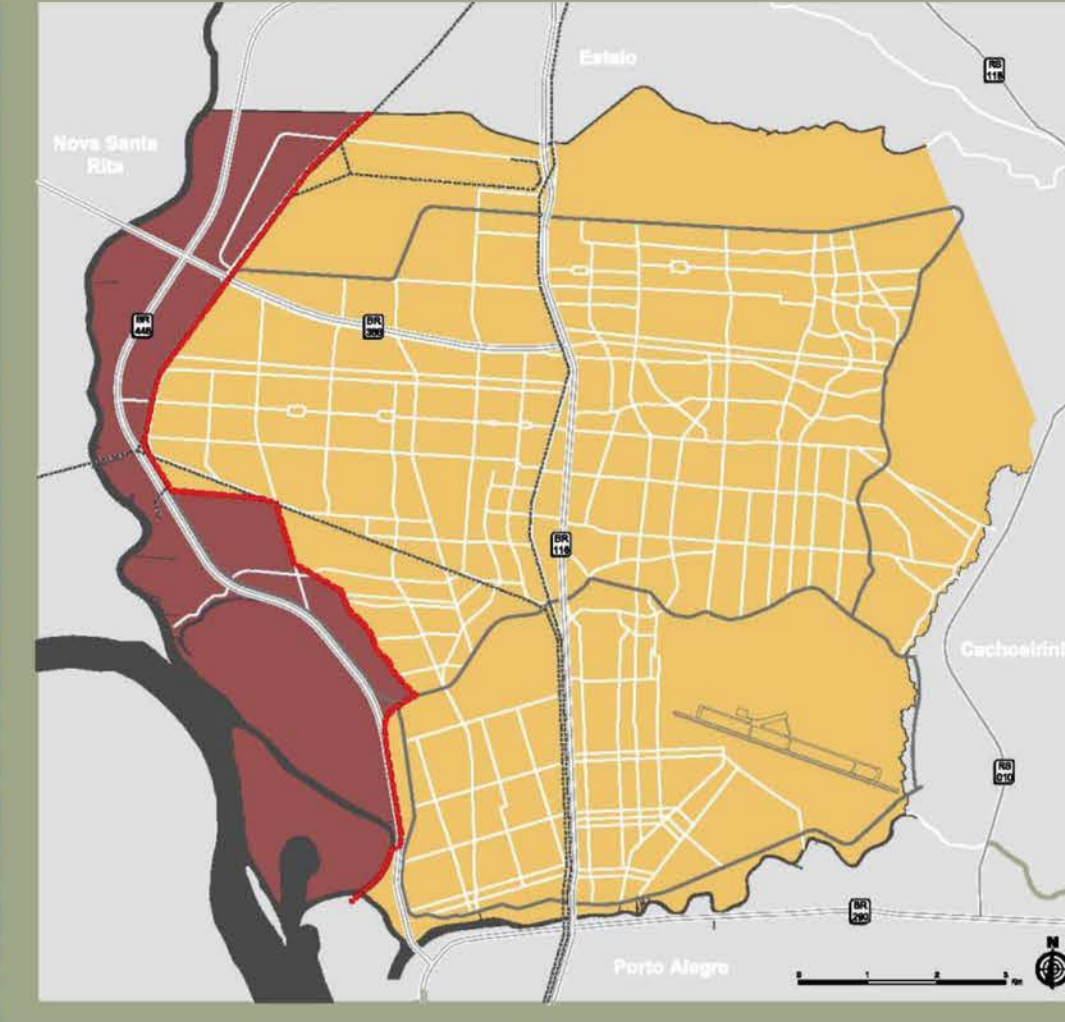
estudo da macro região



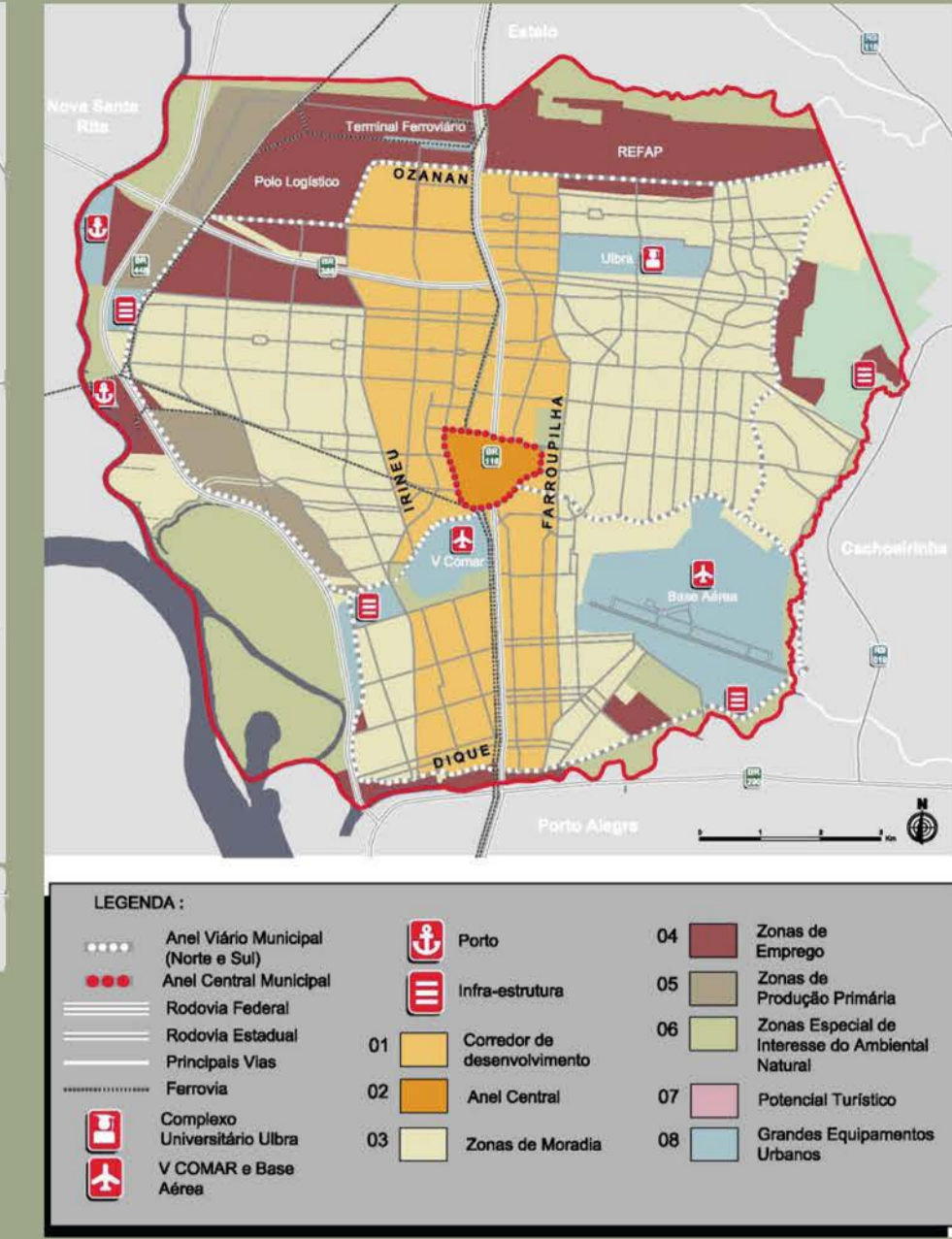
canoas na RMPA



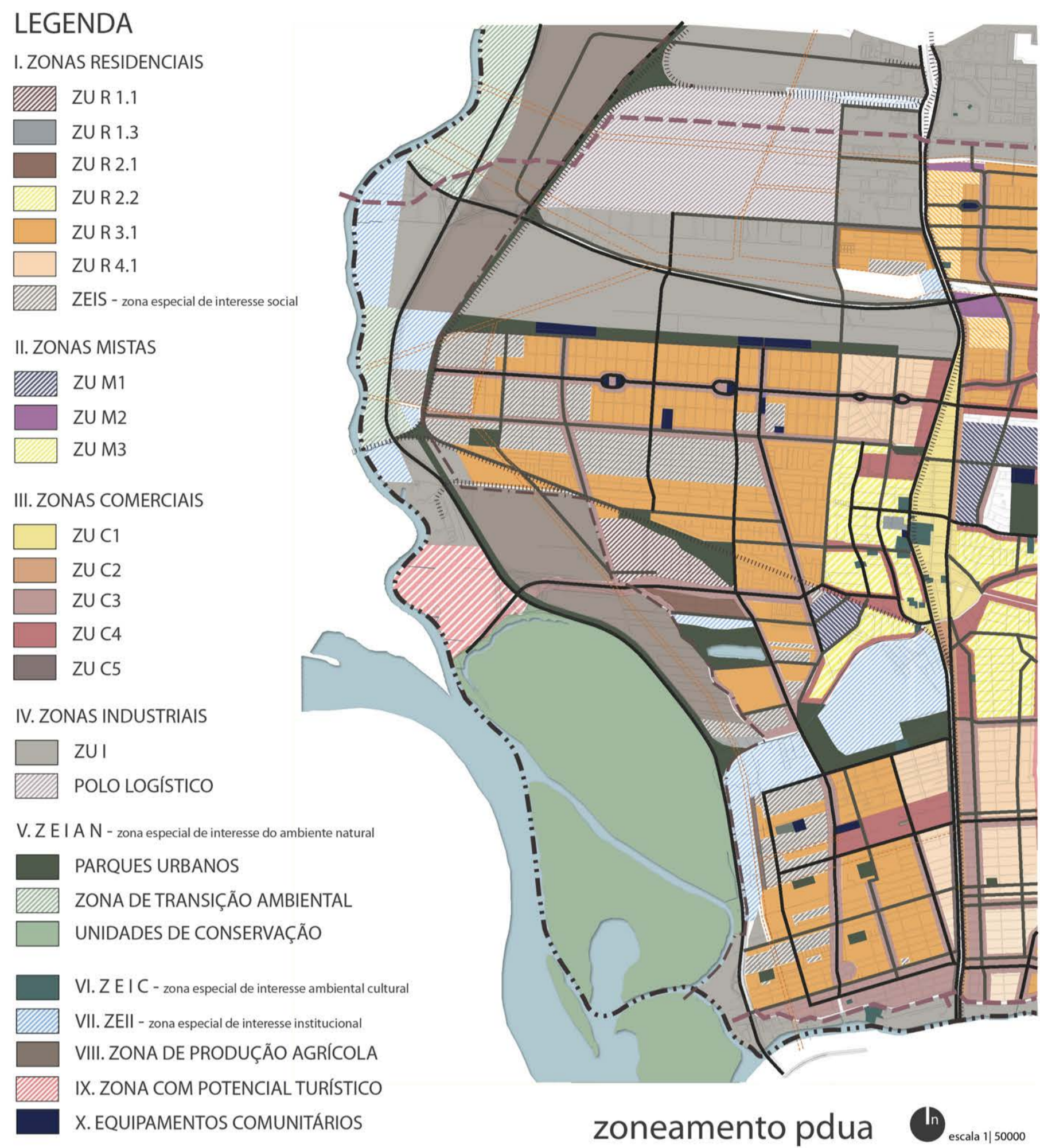
área de análise



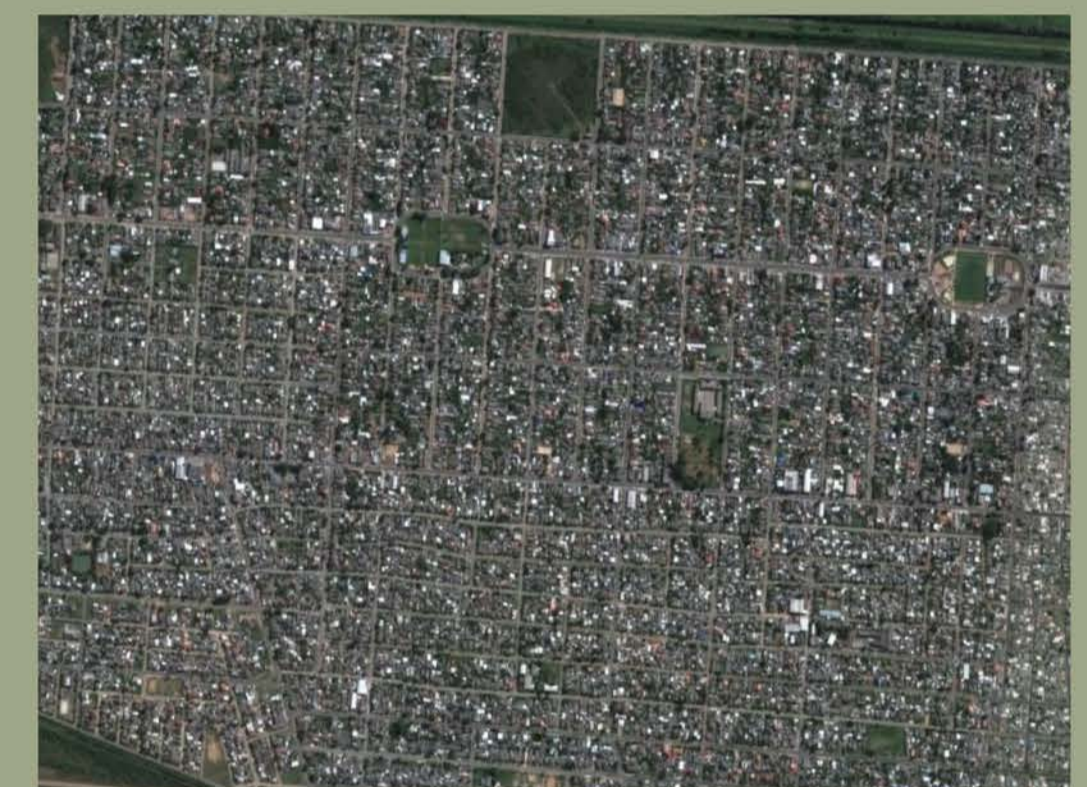
zona de urbanização prioritária (PDUA)



diretrizes estratégicas de uso do solo (PDUA)



vista aérea macrozona 3



densidade de ocupação (Mathias Velho/ Harmonia)



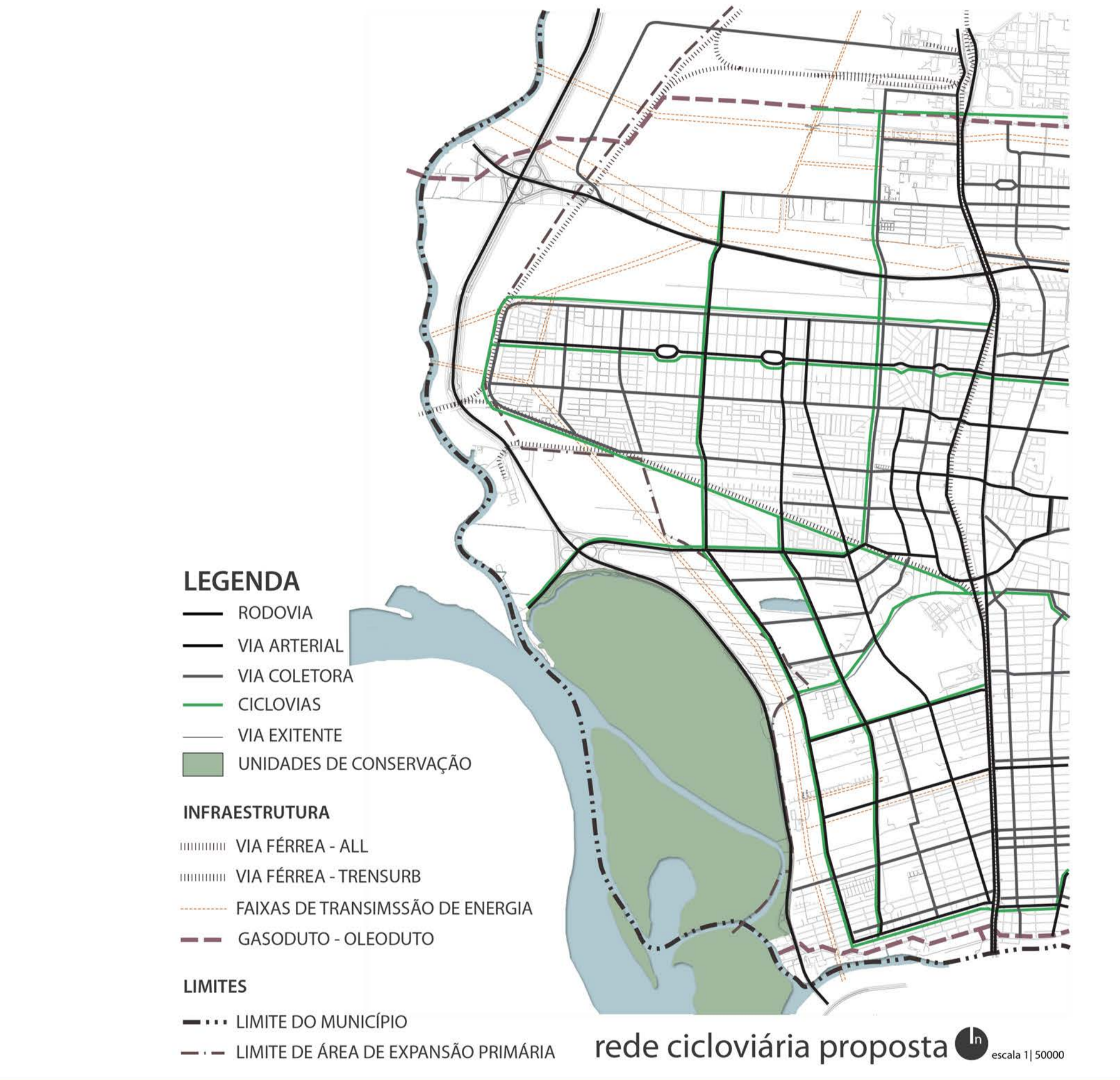
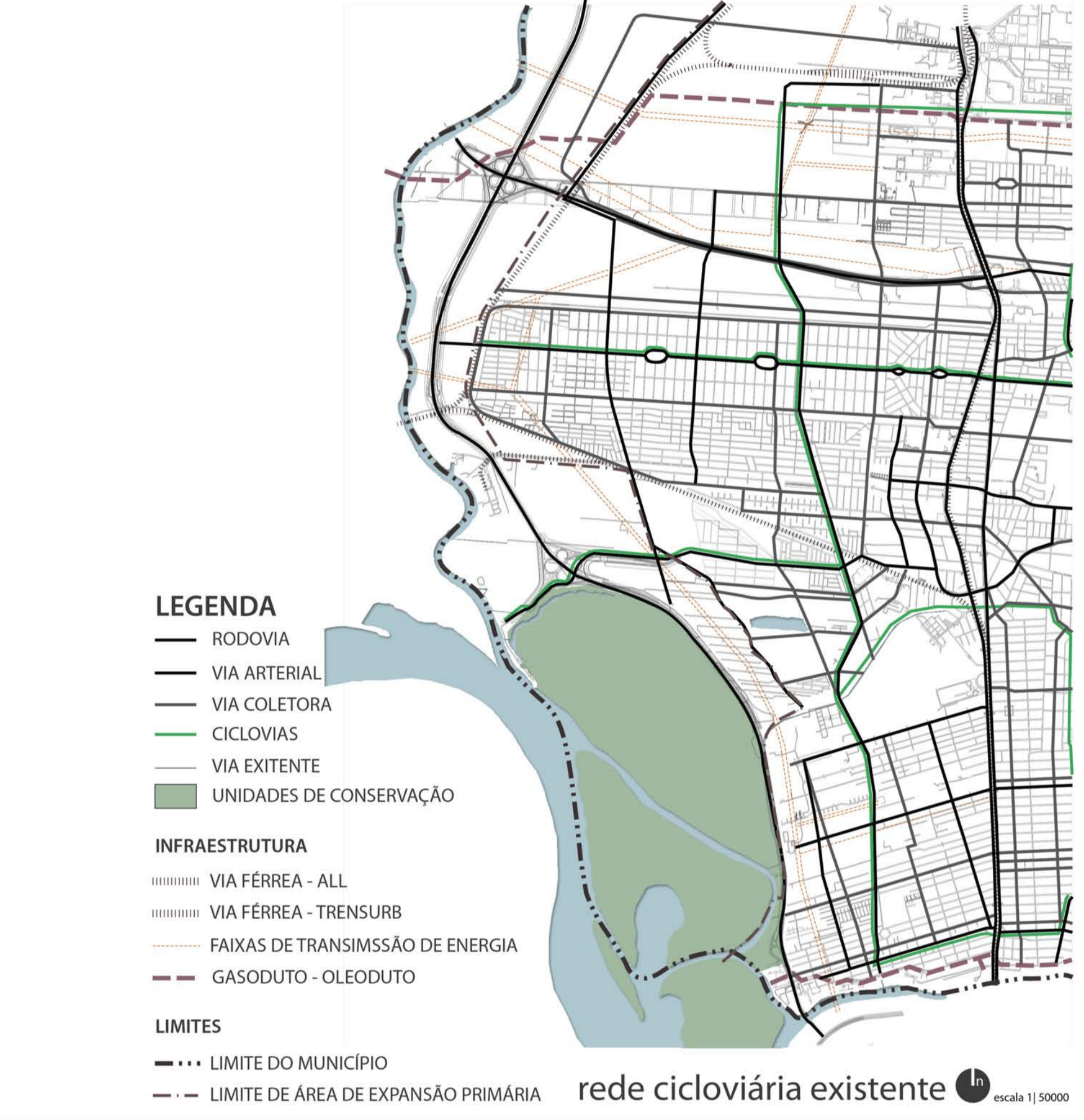
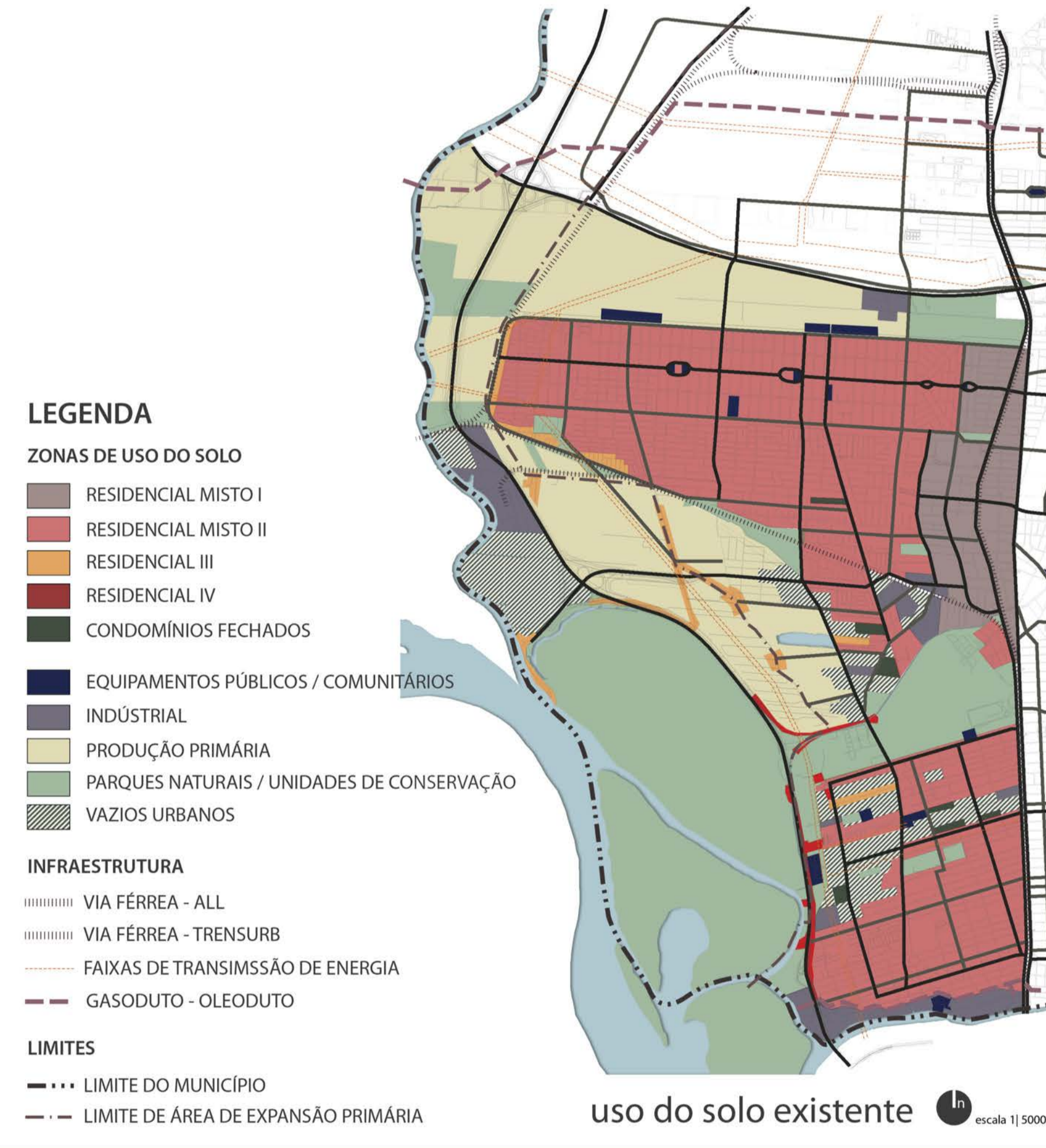
vista aérea região central de canoas



avenidas com previsão de alargamento



vista aérea área de produção primária



parque eduardo gomes (parcão)



padrão tipológico região periférica (residencial IV)



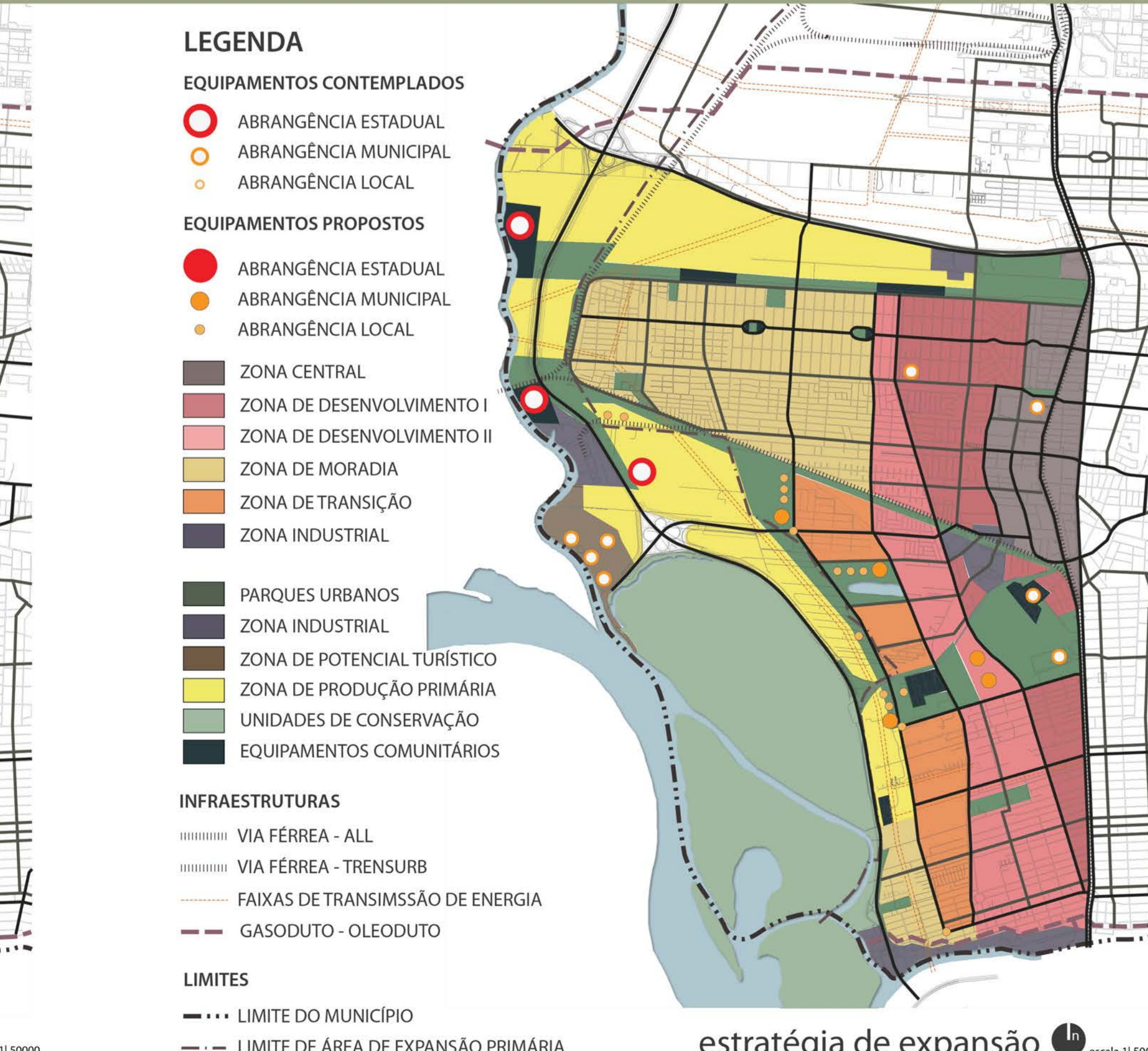
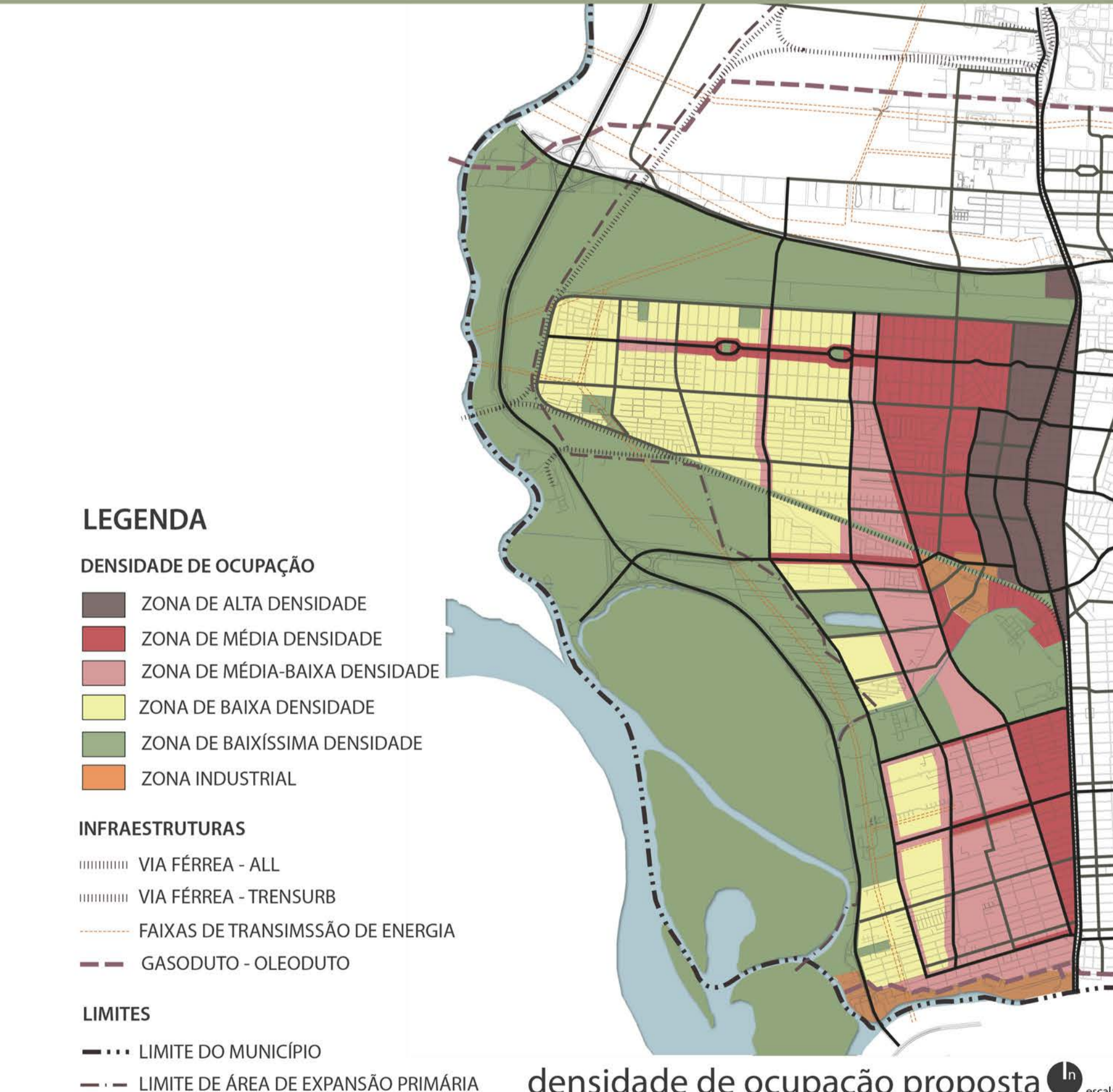
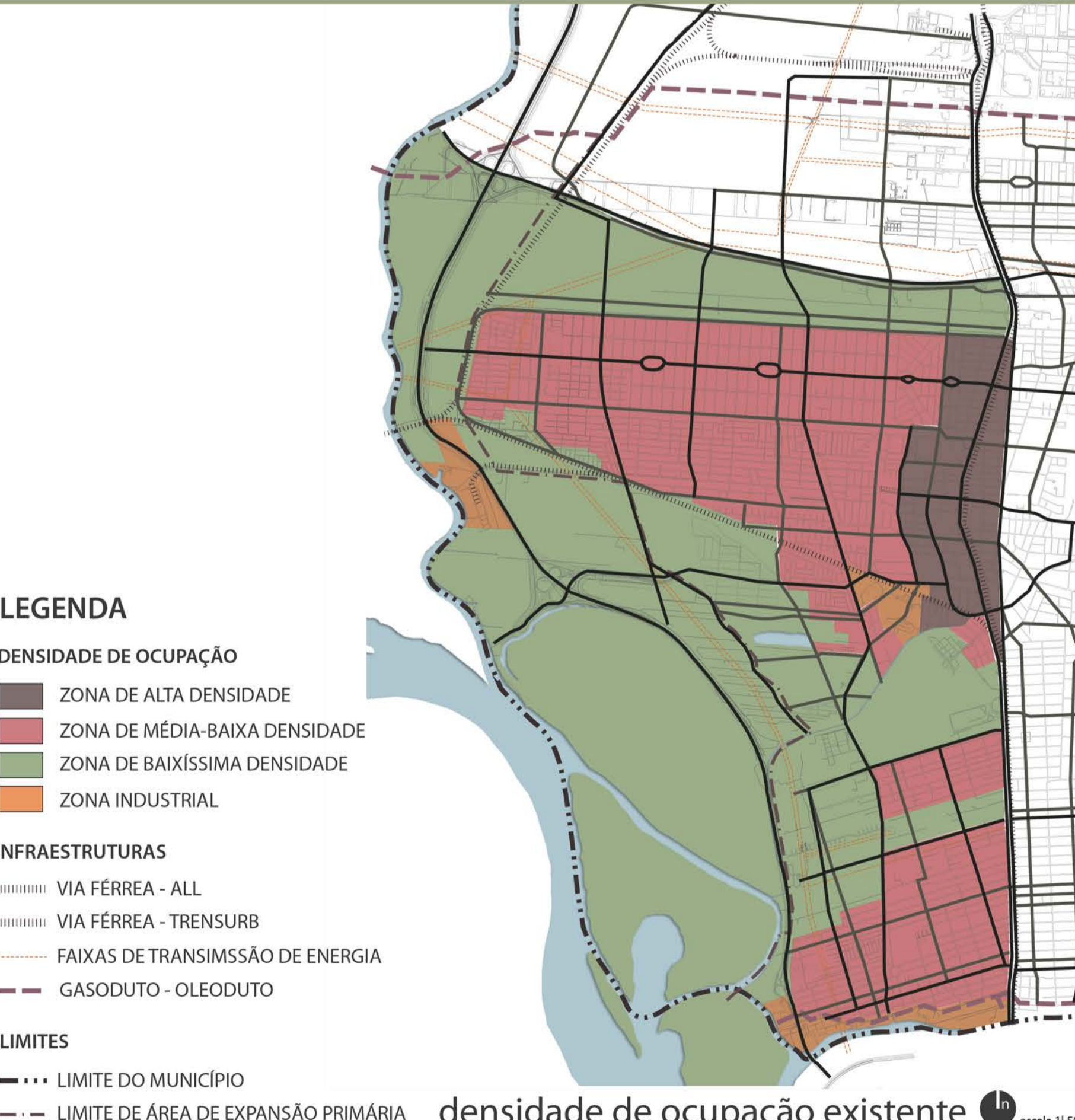
comércio de rua



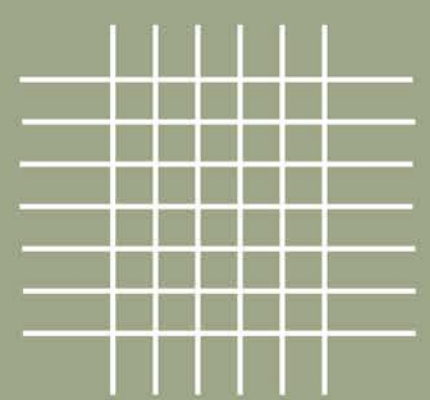
padrão tipológico residencial misto



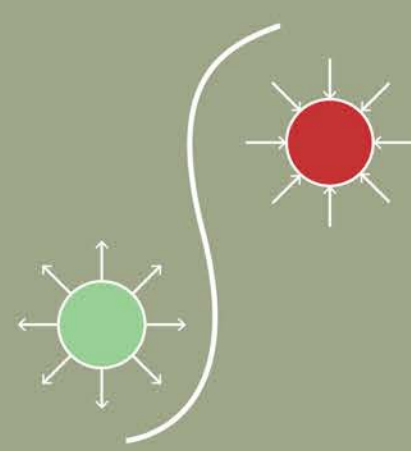
relação das vias com a via férrea



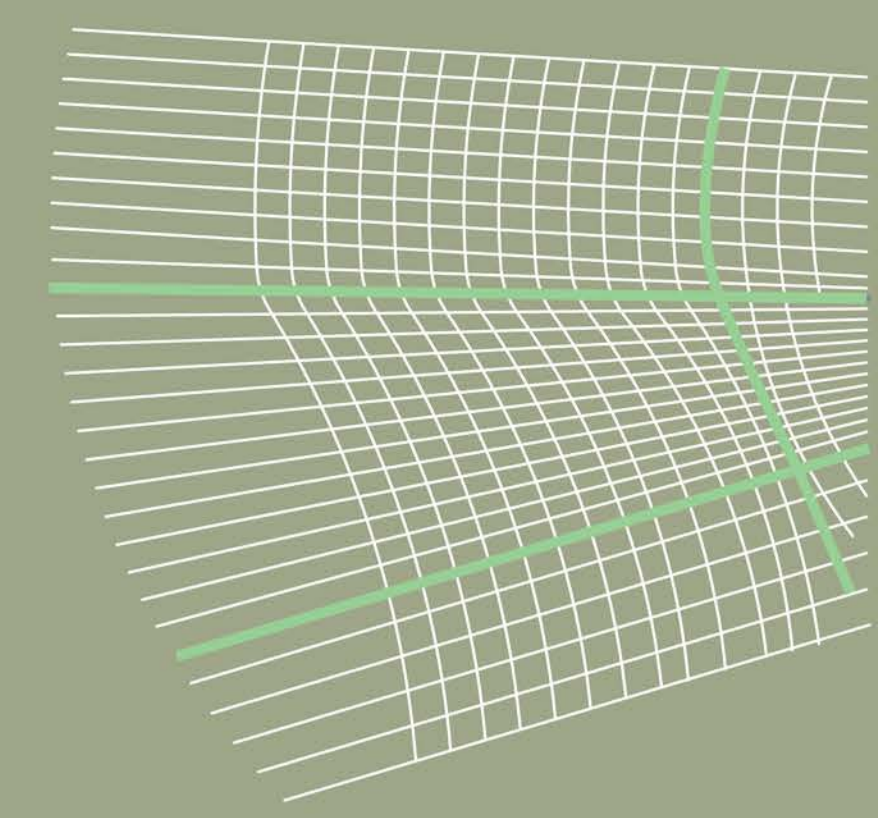
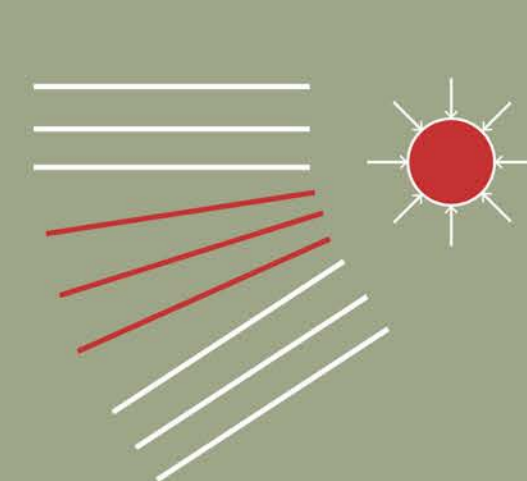
conceito e programa



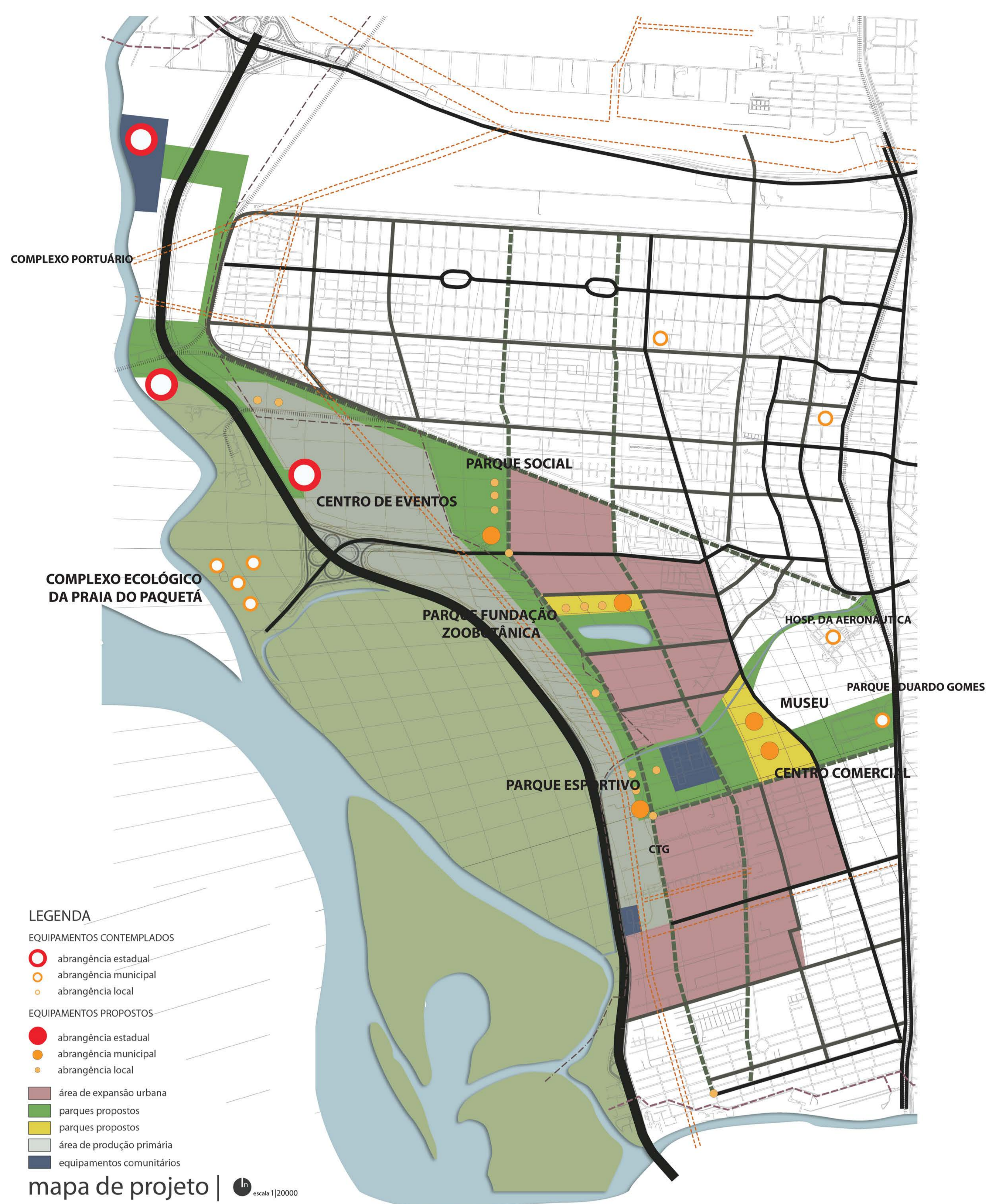
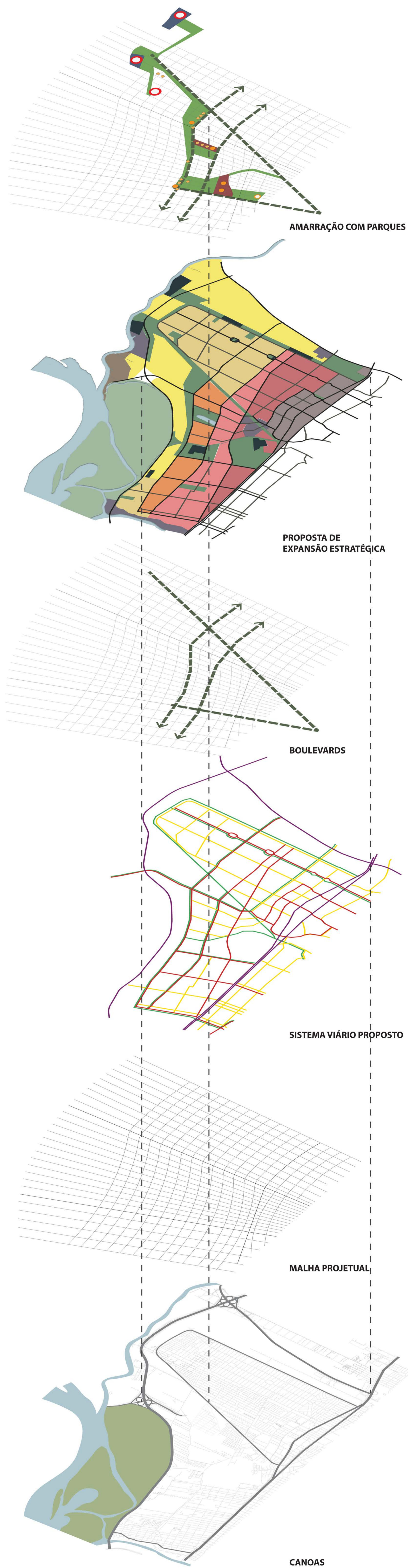
MALHA INICIAL
300 X 300 M



ELEMENTOS POLARIZADORES
ADAPTAÇÃO DA MALHA



MALHA FINAL



PARQUE SOCIAL

GALPÃO DE TRIAGEM - 1300m²
Público - COOPERATIVA
PROPOSTO

Recepção: 50m²
Administração: 150m²
Triagem: 1000m²
Refetório: 100m²
Sanitários: 120m²

CENTRO COMUNITÁRIO - 3000m²
USO PÚBLICO - COOPERATIVA
PROPOSTO

Salão de Convivência - 500m²
Cozinha: 150m²
Refetório/Restaurante: 250m²
Salas Multiuso (4): 300m²

Quadras Poliesportivas (2): 600m²
Praça com Playground: 600m²
Creche: 300m²
Capela: 200m²

HORTA COMUNITÁRIA - 80.000m²
USO PÚBLICO - COOPERATIVA
PROPOSTO

Administração: integrada com o Centro Comunitário

Horta: 50.000m²
Pomar: 30.000m²

FEIRAS COMUNITÁRIAS - 9.000m²
PÚBLICAS - COOPERATIVAS
PROPOSTA - PREVISTA PELO PDUA

100 tendas e estandes para a venda de hotifrutti

HORTO MUNICIPAL - 2500m²
USO PÚBLICO
PROPOSTO

Administração, atendimento, manutenção - 700m²
Estufas (3) 2500m²

PARQUE METROPOLITANO

MUSEU - 9000m²
PRIVADO (PPP)
Proposto

Programa:
Recepção+Hall de Acesso - 400m²
Setor Administrativo - 350m²
Auditório: 500m²
Café: 100m²
Lojas (2): 100m²
Biblioteca: 200m²
Salas Multiuso (2): 200m²

Espaço Atelier: 400m²

Exposições Temporárias: 1500m²
Exposições Permanentes: 3000m²

Acervo Técnico: 400m²

Estacionamento: 3000 m²
(para 100 carros)

CENTRO COMERCIAL - 50.000m²
PRIVADO (PPP)
Proposto

Programa:
ÁREA COMERCIAL - 8000m²
- 120 lojas com áreas entre 40 e 300m²
- 3 lojas âncoras com áreas entre 1500 e 5000m²

ÁREA DE SERVIÇOS - 1200m²

Bancos - 600m²
Posto de Polícia - 50m²
Correios - 80m²
Lotérica - 40m²
Farmácia: 100m²

ÁREA DE LAZER - 5000m²

Praça de alimentação (15 restaurantes) - 1200 m²
Áreas de Convivência Abertas (Praça) - 15.000m²
Play ground integrado a áreas abertas - 4.000m²

ESTACIONAMENTO - 30.000m²
Vaga para 1000 carros

PARQUE DA FUND. ZOEBOTÂNICA

BLOCO 1 - PESQUISA - 4100m²

BLOCO 2 - ADMINISTRATIVO - 4200m²
auditório - 600m²
administração - 450m²
recepção - 225m²
sanit/copa - 50m²
salas de pesquisa + laboratório - 2500m²

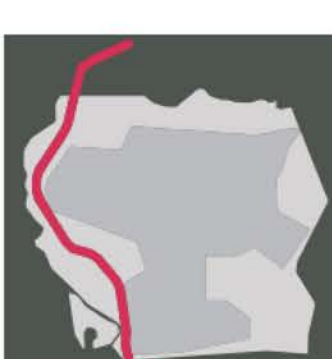
estacionamento - 120 vagas

14 viveiros - 3150m²

PARQUE ESPORTIVO

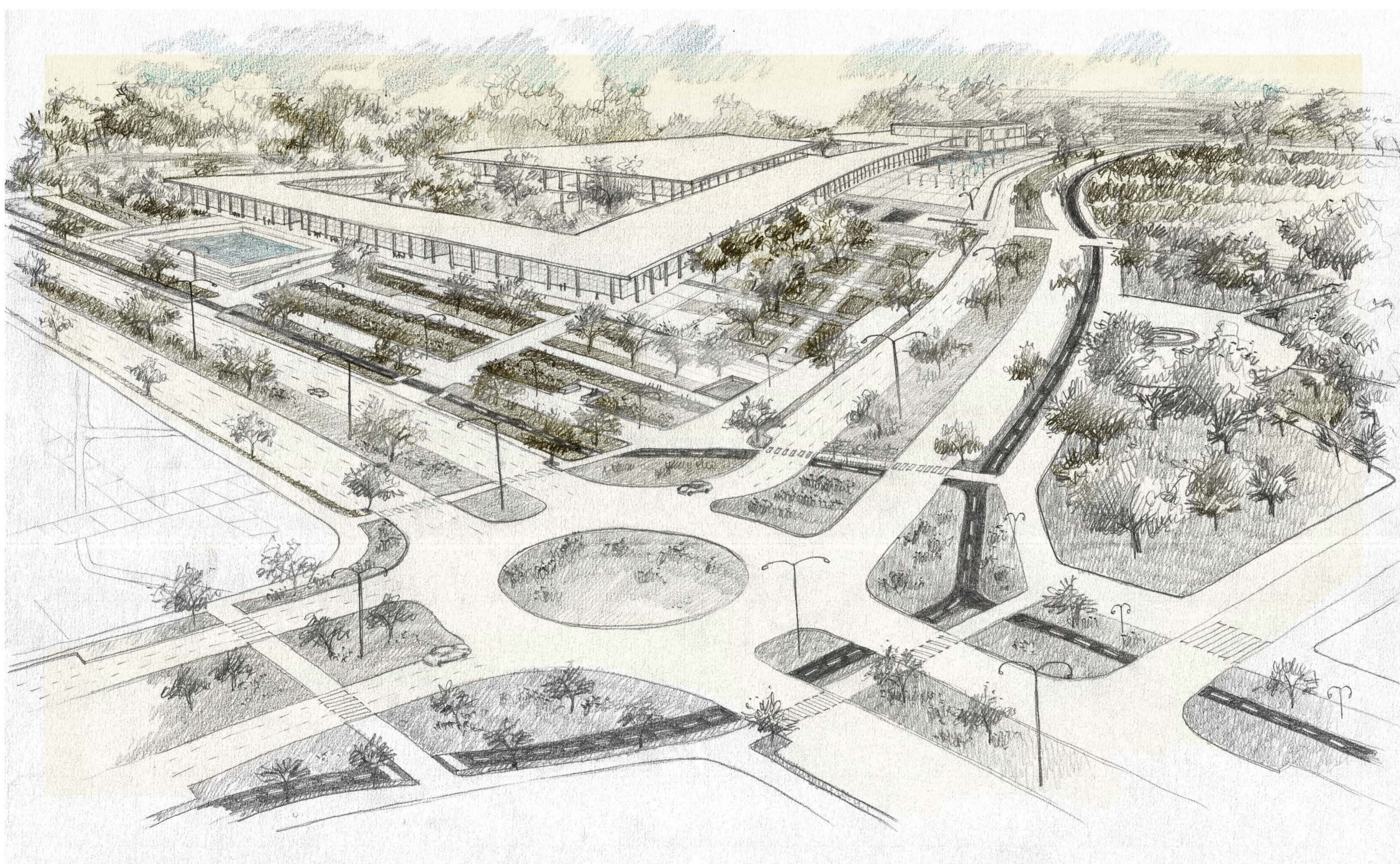
COMPLEXO ESPORTIVO - 37.000m²
SEMI-PÚBLICO (USO PÚBLICO/ RESERVAS PRIVADAS)
Proposto

Programa:
Ginásio+Bar+Administração+Vestiários: 15.500m²
Piscinas: 2500 m²
Apoio+Vestiário+Academia+Salas Multiesportes (4): 700m²
Quadras de Futebol 7 (2): 3000m²
Quadra Poliesportiva (4): 2500m²
Pista Atlética+Campo de futebol com arquibancada: 17.000m²
Estacionamento (120 vagas): 3600m²

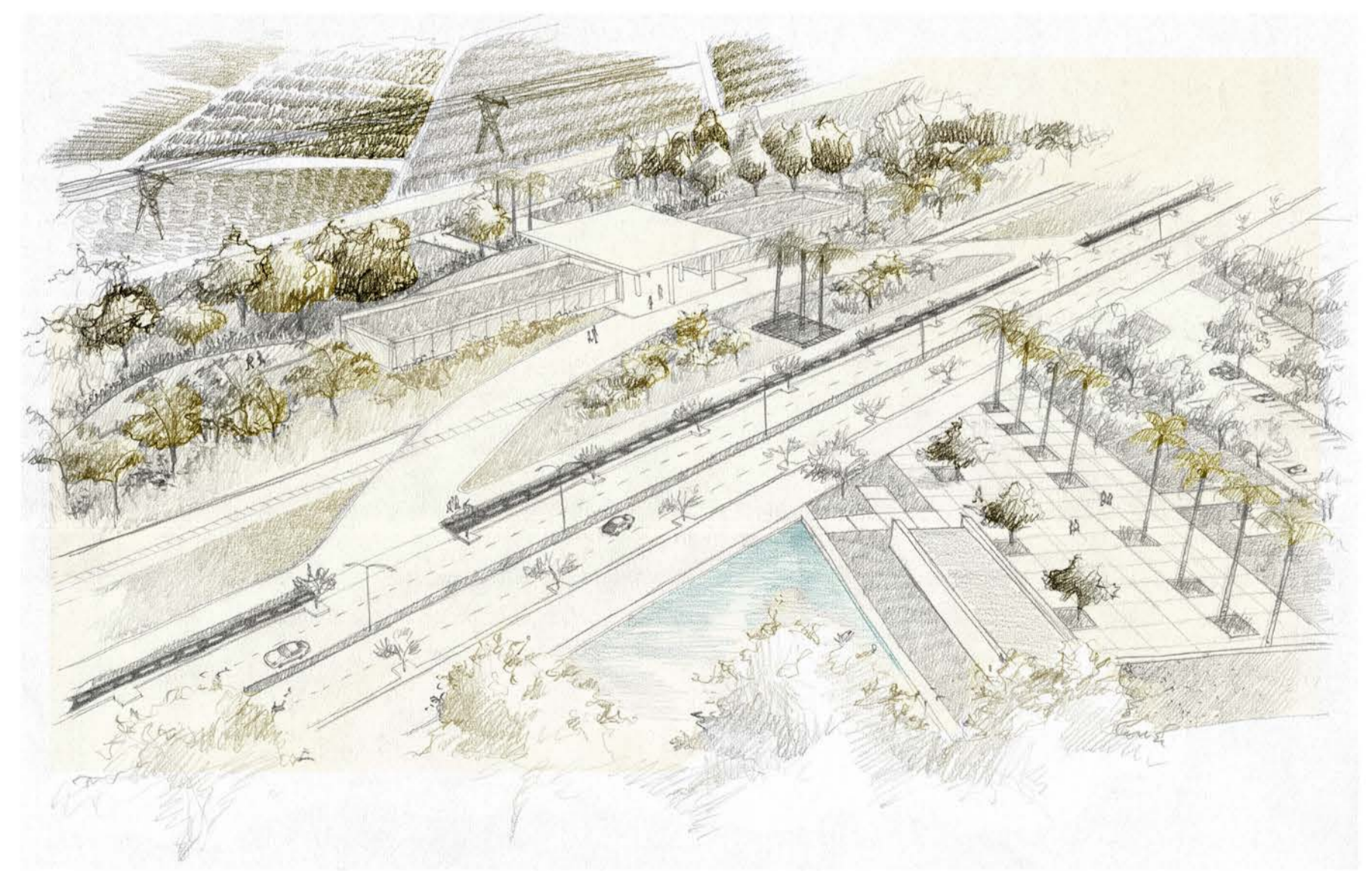




PLANTA DE MESOESCALA URBANA | ESCALA 1/5000



CENTRO COMERCIAL E MUSEU

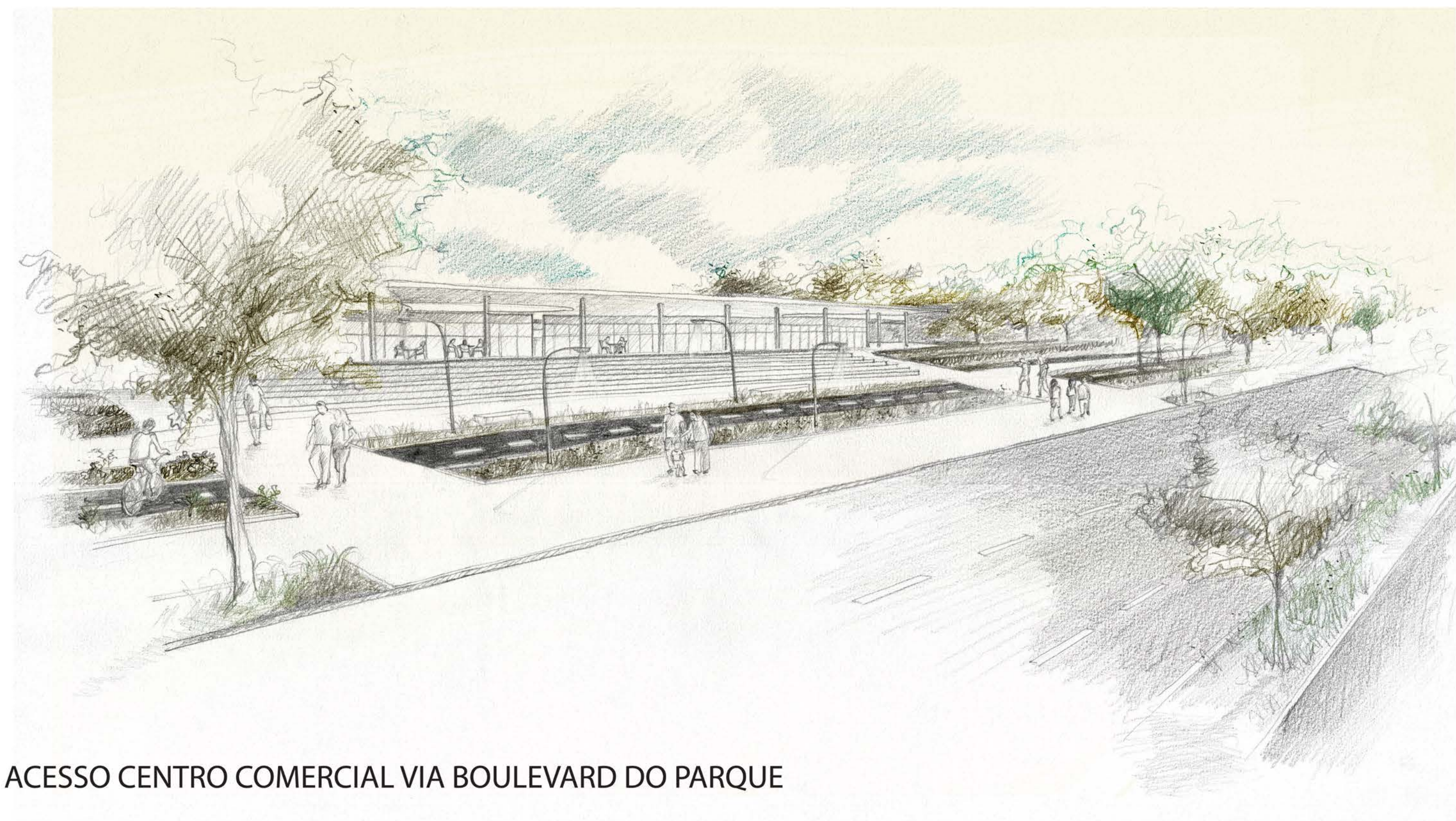


ACESSO AO PARQUE DA FUNDAÇÃO ZOOLÓGICA

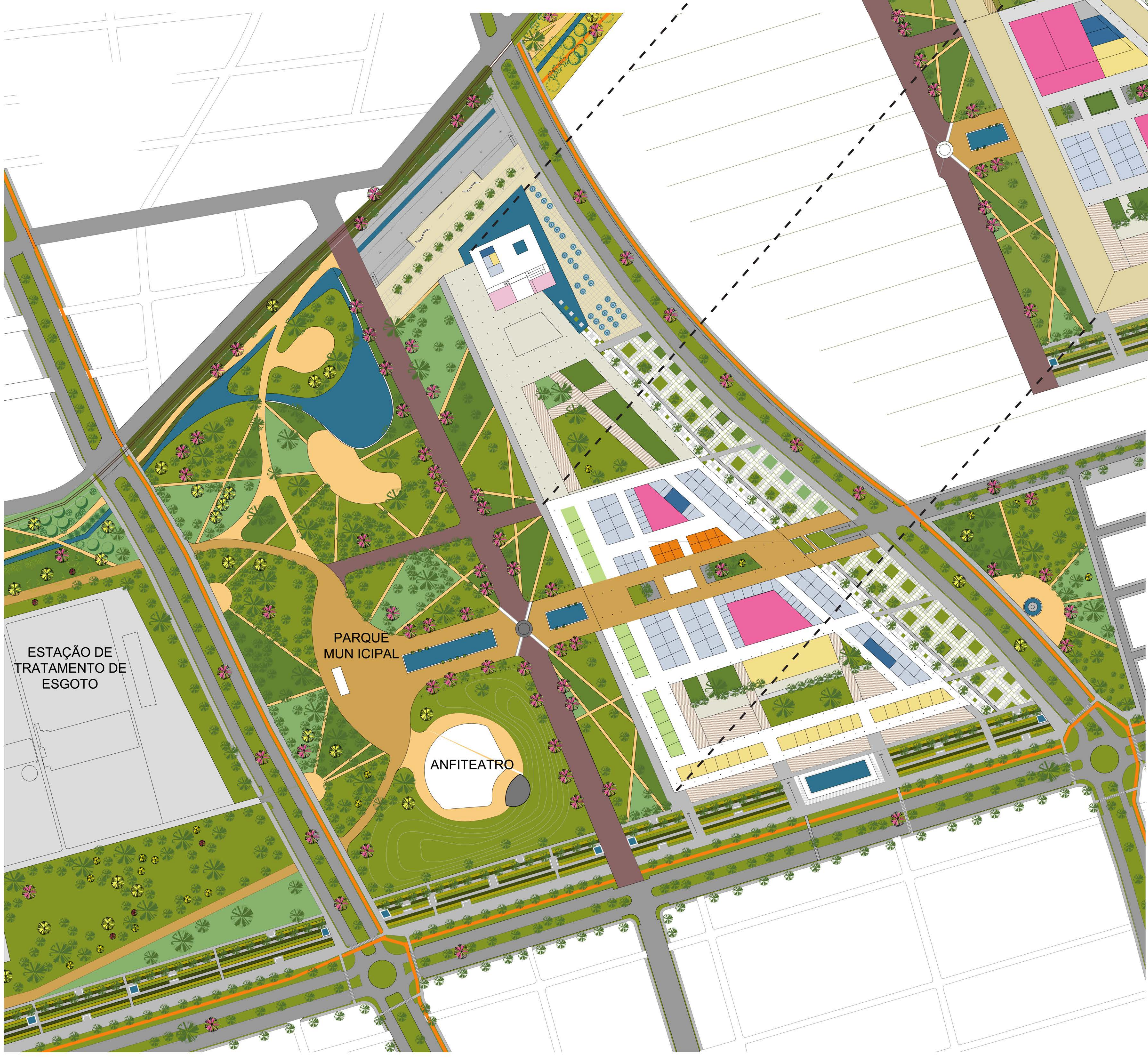


INTEGRAÇÃO ARROIO E JARDIM BOTÂNICO

estruturção viária

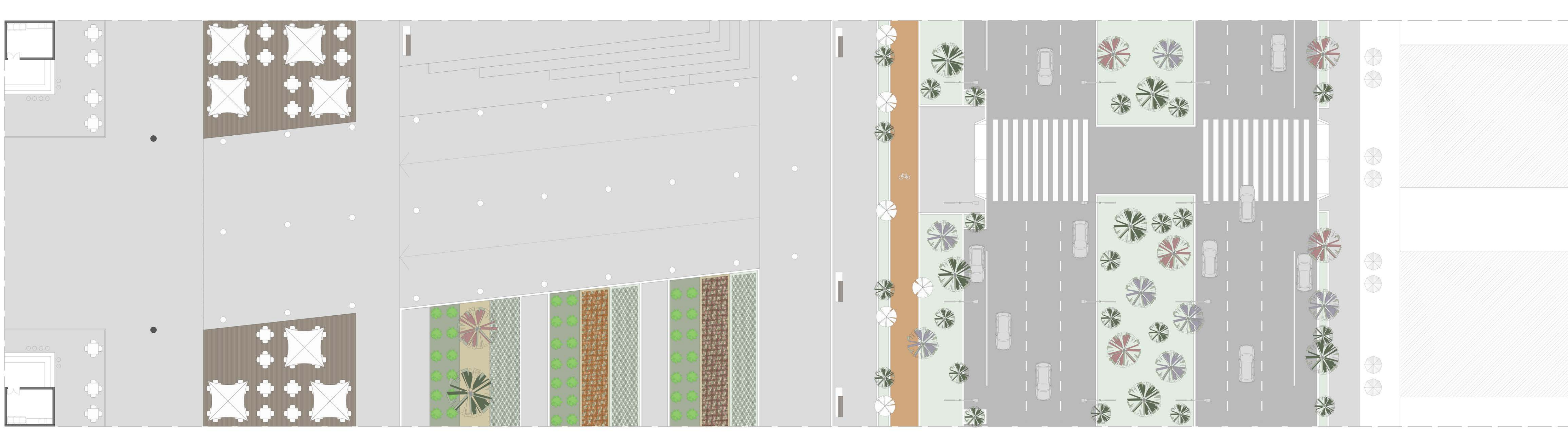
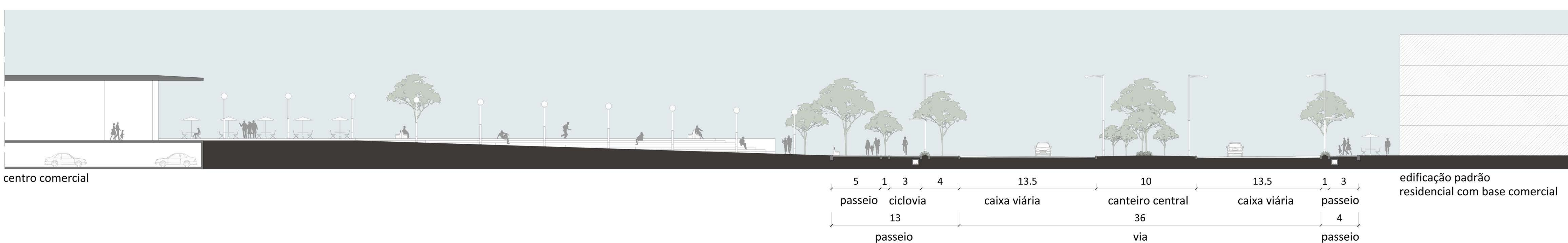


ACESSO CENTRO COMERCIAL VIA BOULEVARD DO PARQUE



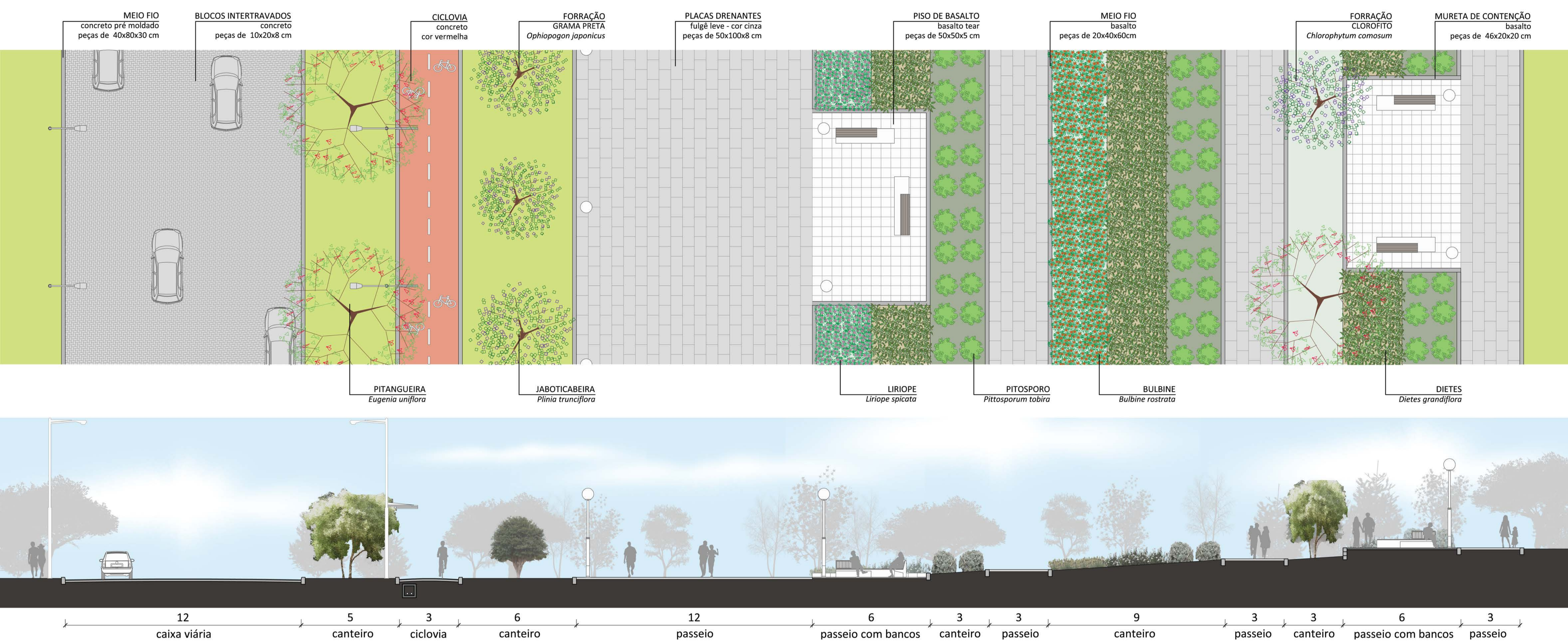
- CENTRO COMERCIAL**
- BARES E CAFÉS
 - RESTAURANTES
 - LOJAS
 - LOJAS ÂNCORA (supermercado, cinema, playland)
 - SERVIÇOS (supermercado, cinema, playland)
 - CIRCULAÇÃO VERTICAL
 - SANITÁRIO
 - ÁREA TÉCNICA
 - PRAÇAS INTERNAS
- MUSEU**
- CAFÉ
 - LOJAS
 - EXPOSIÇÃO TEMPORÁRIA
 - EXPOSIÇÃO PERMANENTE
 - ADMINISTRAÇÃO
 - SANITÁRIOS
 - SALAS DE AULA / OFICINAS
 - ACERVO TÉCNICO

AMPLIAÇÃO 1 | CENTRO COMERCIAL | MUSEU | PARQUE | ESCALA 1/2000



PERFIL VIÁRIO | BOULEVARD DO PARQUE | ESCALA 1/200

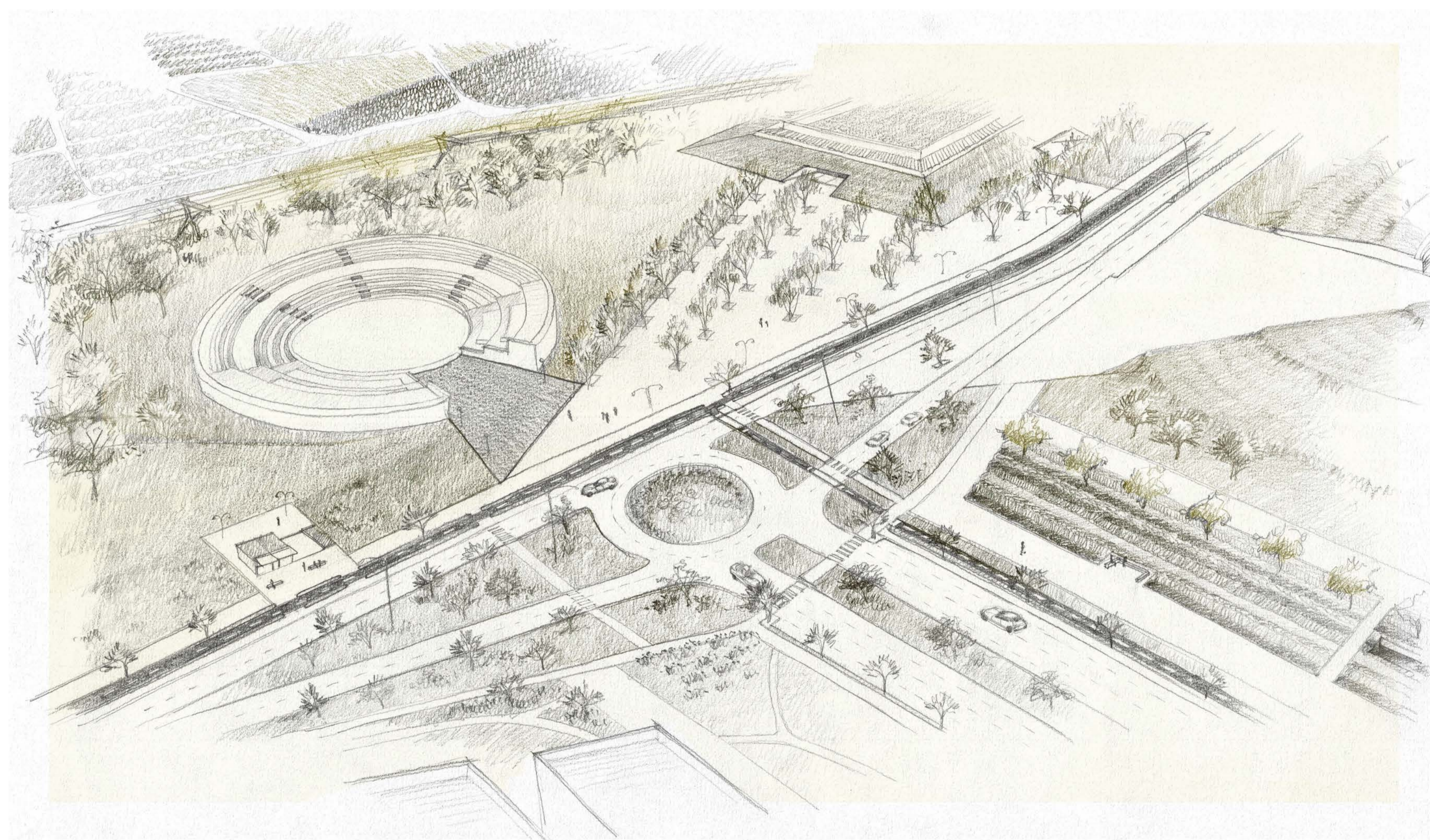
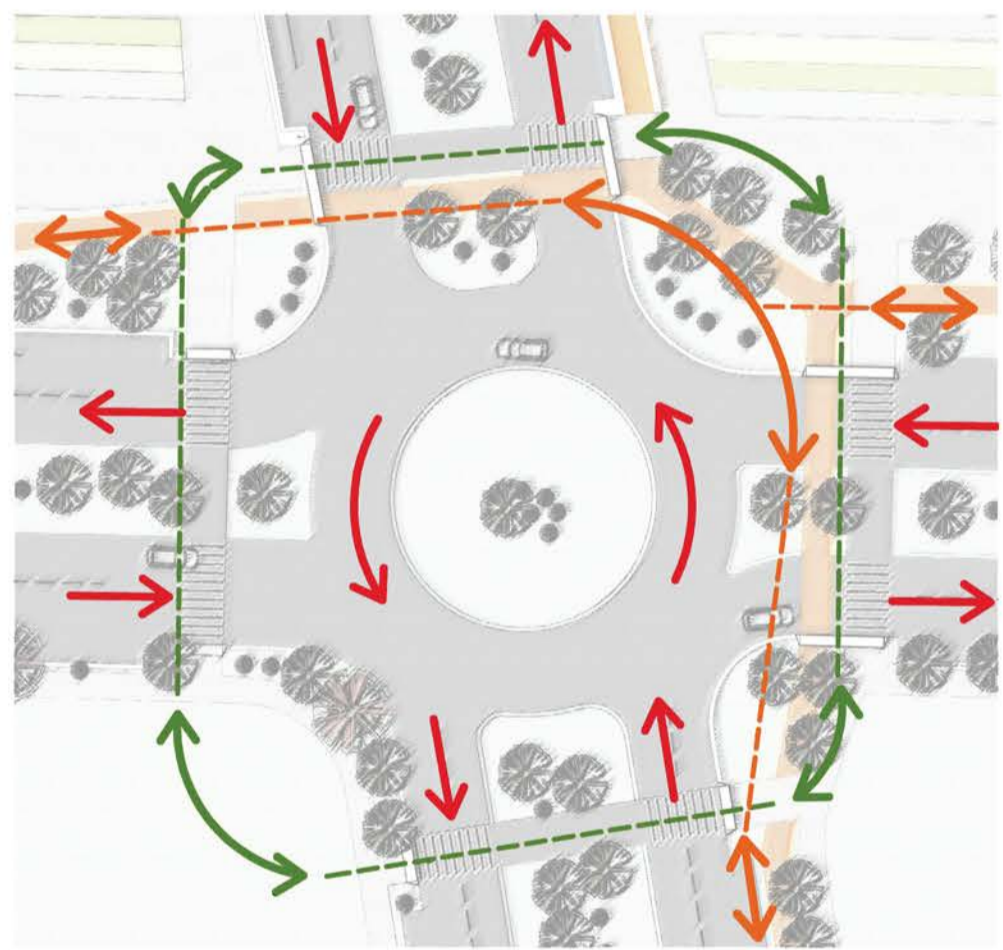
estruturação viária



ESPECIFICAÇÕES PAISAGÍSTICAS | BOULEVARD DO PARQUE | ESCALA 1/100



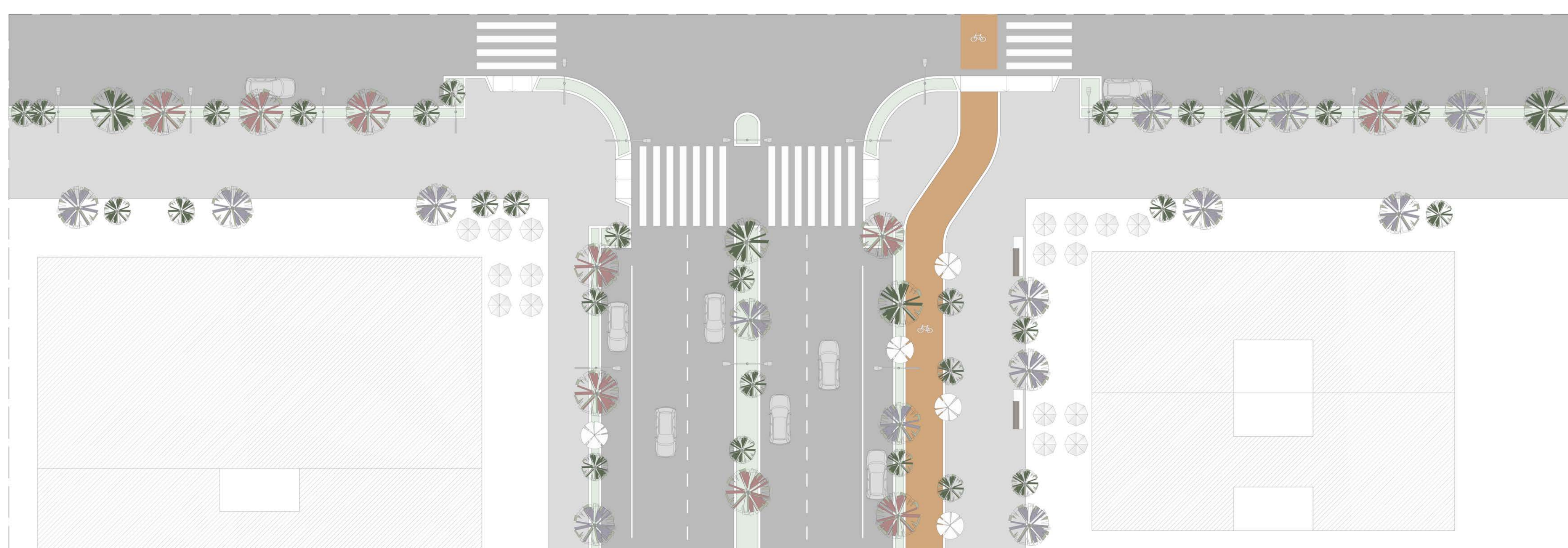
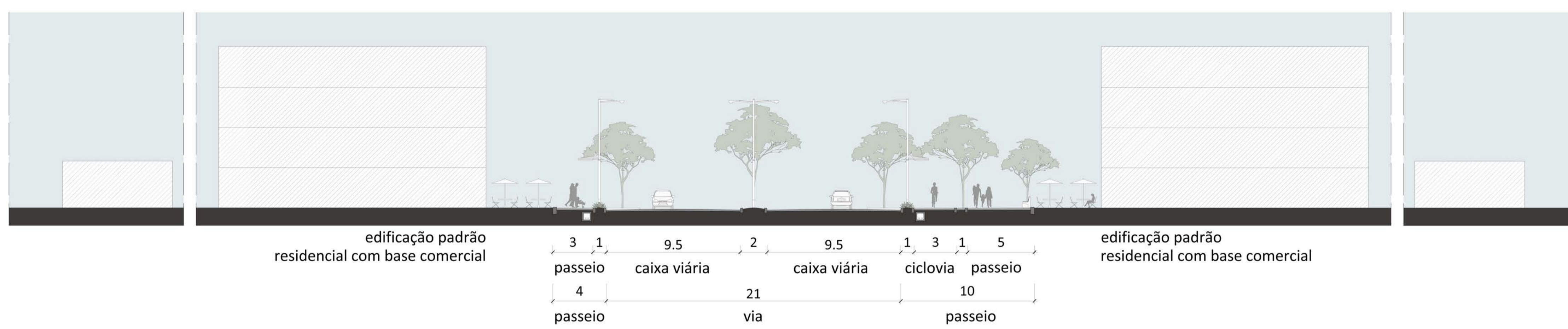
AMPLIAÇÃO 2 | ROTATÓRIA | ESCALA 1/750



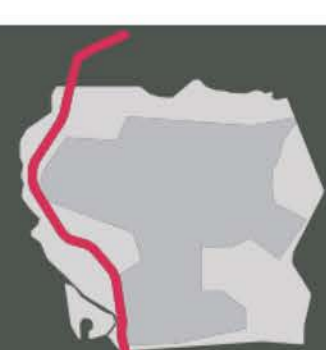
BOULEVARDS E PARQUE ESPORTIVO



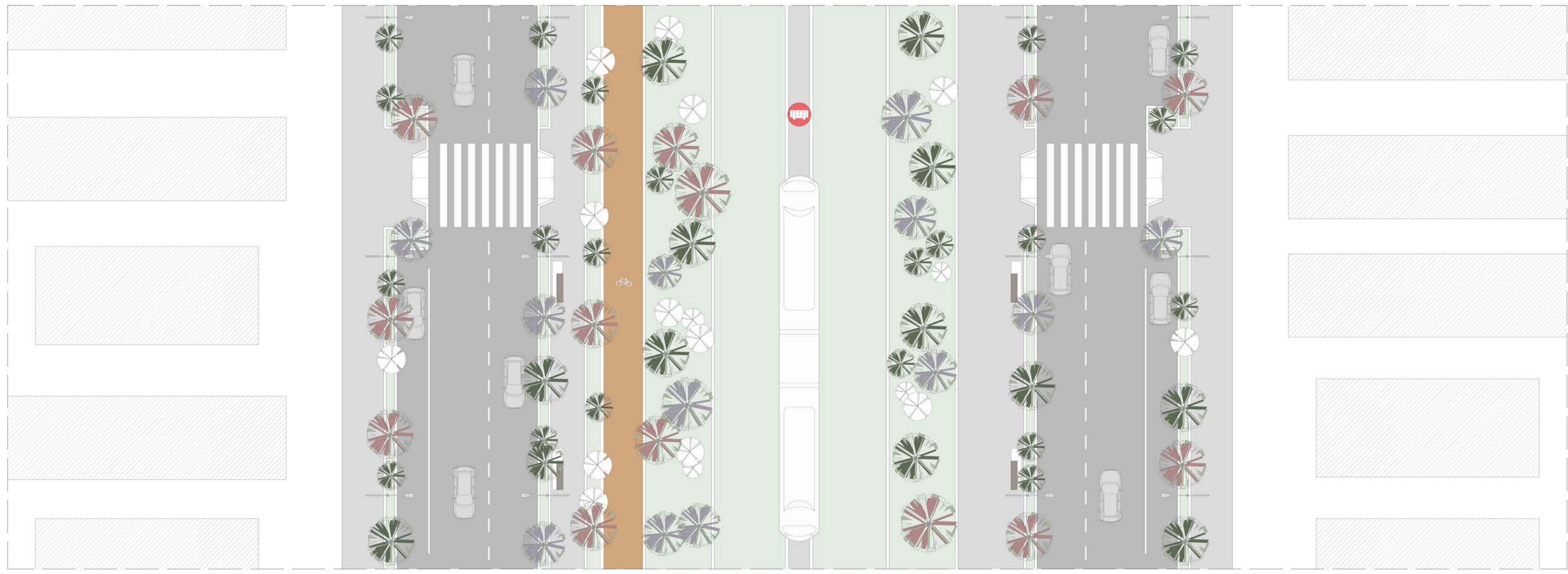
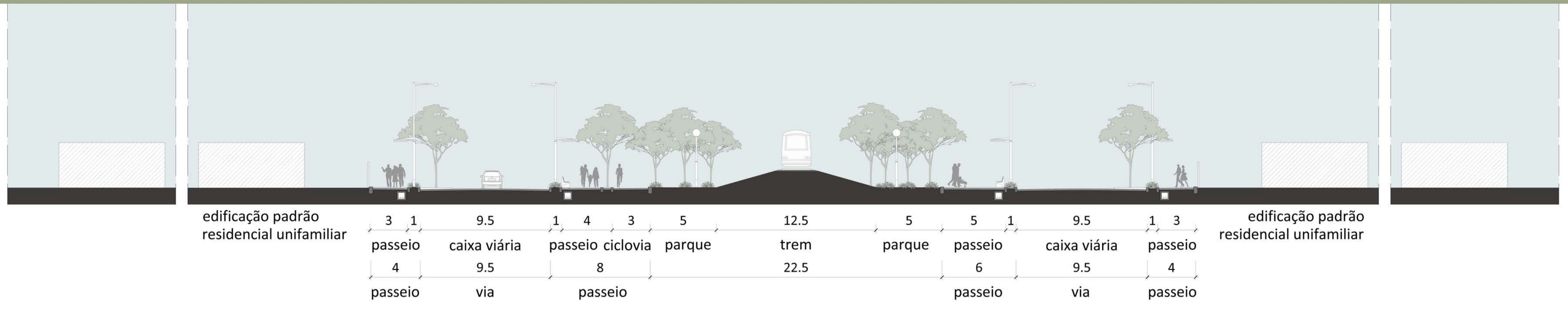
CROQUIS DE LANÇAMENTO DA ARENA ESPORTIVA



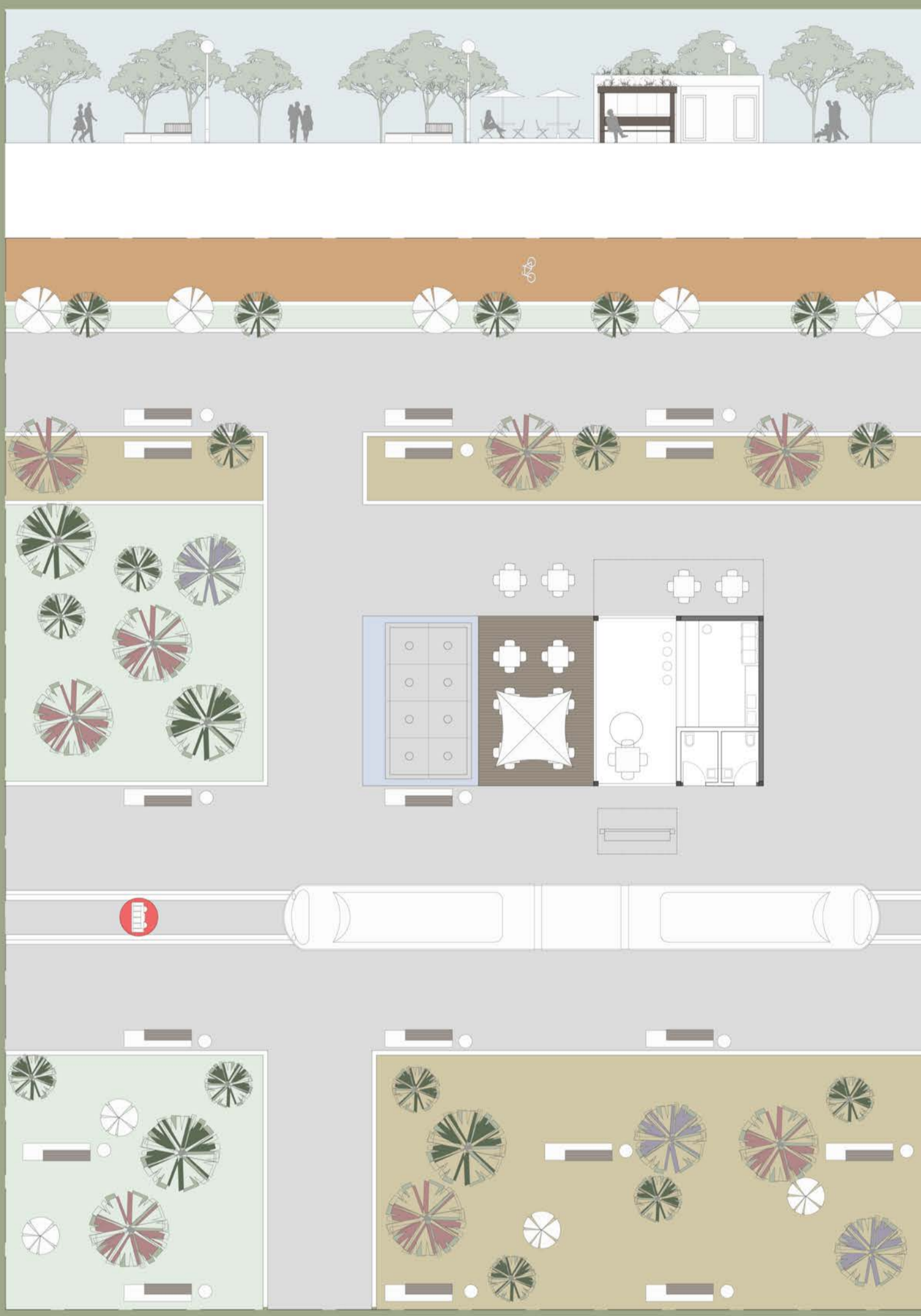
PERFIL VIÁRIO | BOULEVARD DO ESTRUTURADOR | ESCALA 1/200



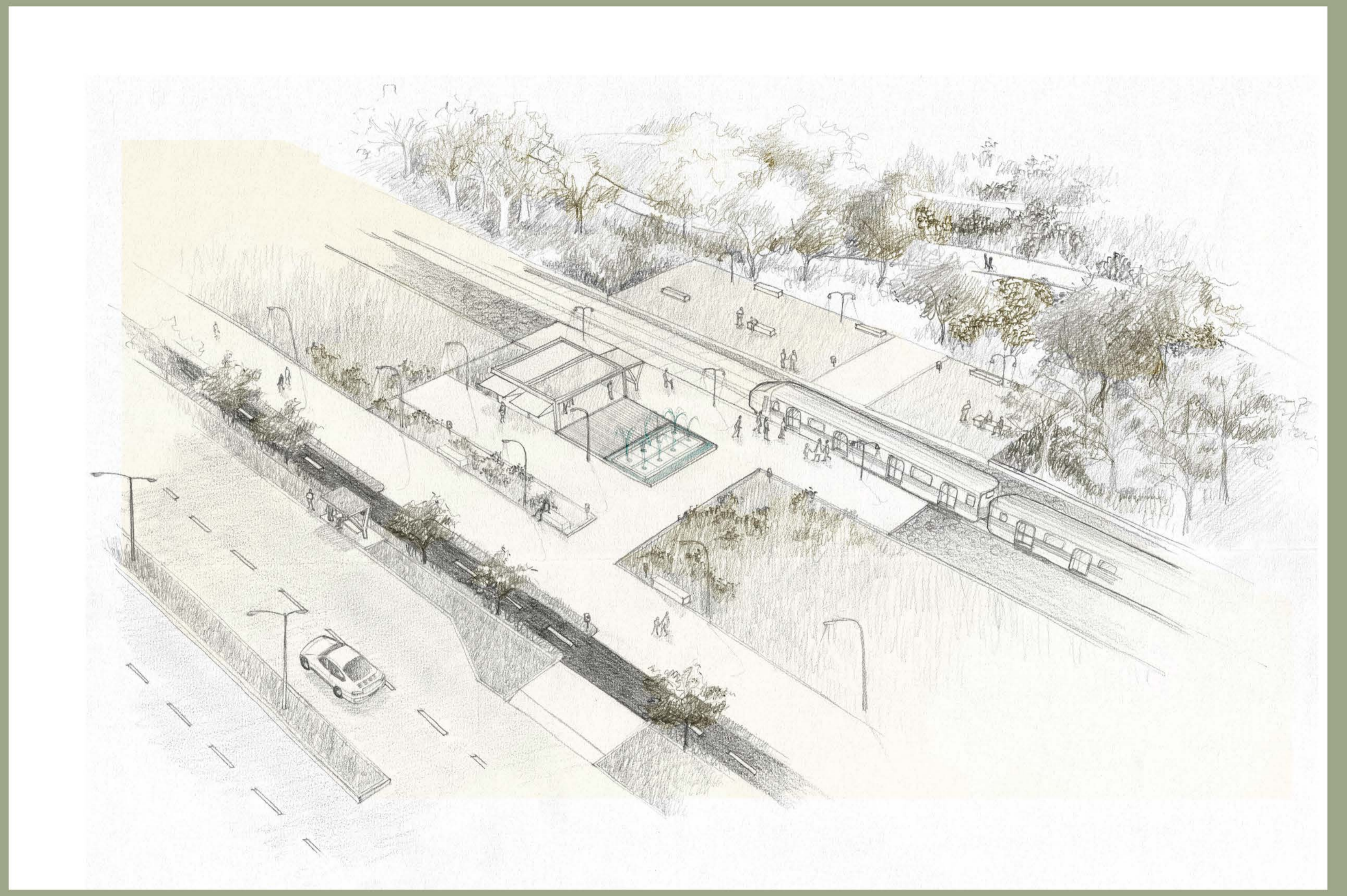
estruturação viária



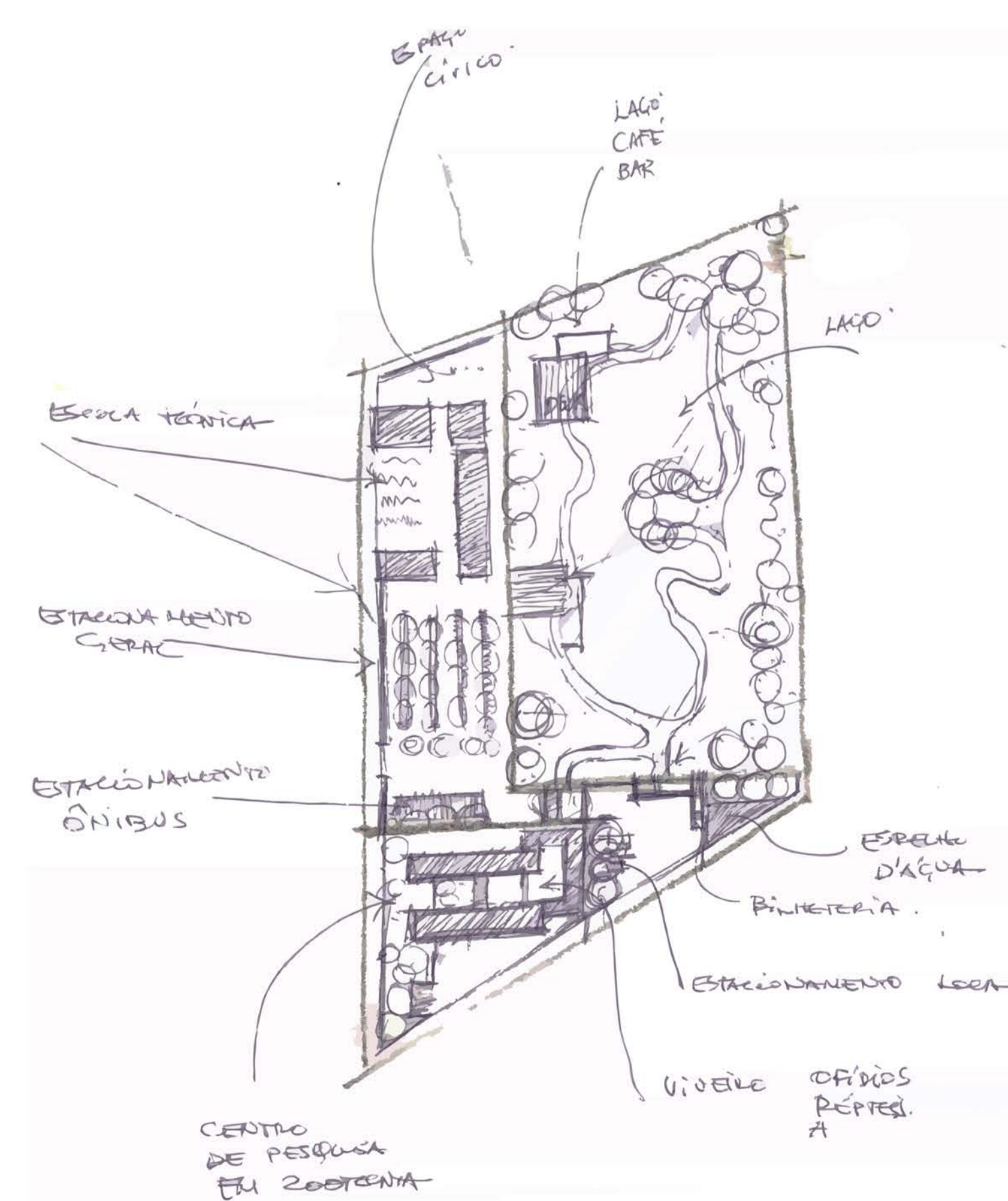
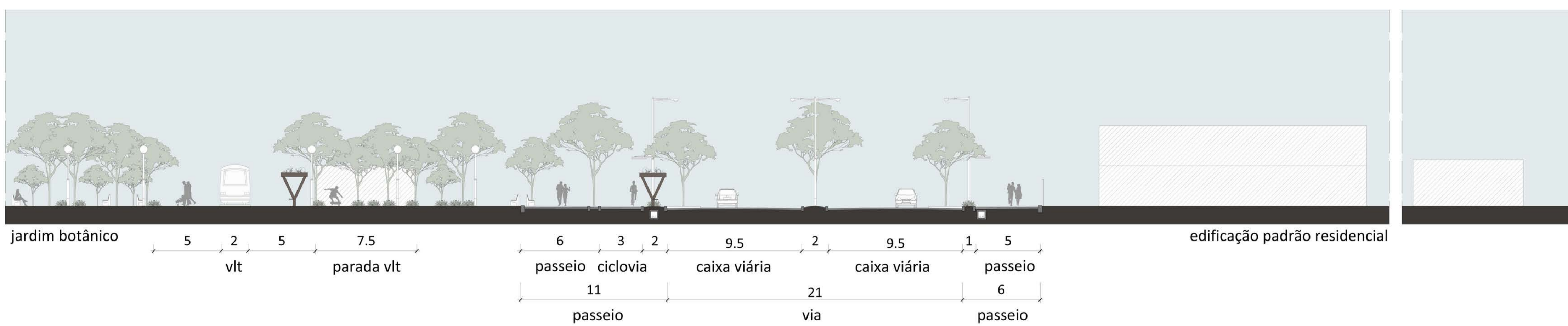
PERFIL VIÁRIO | BOULEVARD DA VIA FÉRREA | ESCALA 1/200



AMPLIAÇÃO 3 | MÓDULO TEMÁTICO PARADA VLT | ESCALA 1/200



BOULEVARD DA MOBILIDADE E JARDIM BOTÂNICO



CROQUI DE LANÇAMENTO PARQUE FUNDAÇÃO ZOOPATÂNICA

AMPLIAÇÃO 2 | MÓDULO PARADA VLT | ESCALA 1/200

