

135

CARACTERÍSTICAS E DISPOSIÇÃO ESPACIAL DOS CONDOMÍNIOS VERTICAIS NO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE/RS. *Eduardo dos Santos Clarino, Vanda Ueda (orient.) (UFRGS).*

Na atualidade, observa-se a tentativa de estratos da sociedade urbana, especialmente os estratos de maior poder aquisitivo, em isolarem-se do restante da população, originando o que se conhece hoje por condomínios fechados. As causas desta realidade são muitas, mas destacam-se como principais as seguintes: violência, insegurança e desejo de aproximação da natureza. O processo de construção destas novas edificações, primeiramente iniciado no centro das cidades, expandiu-se rumo às áreas periféricas, para longe do centro tradicional. Assim, como os condomínios fechados horizontais, os condomínios verticais formam parte de uma dinâmica do mercado imobiliário que promove estes empreendimentos, aproveitando o desejo da população, com maior renda, de viver em edifícios, tendo áreas com muito verde, conforto e segurança. Isto tudo, próximo a grande parte dos serviços disponíveis à sociedade contemporânea. Como objetivo principal posto, está identificar a realidade urbana, através dos produtos imobiliários e setor de serviços existentes em Porto Alegre. Faz-se análise a partir do levantamento de dados dos condomínios verticais, entre os anos de 2005 e (setembro de) 2006, além da disposição do setor de serviços. Este levantamento concretiza-se principalmente através da pesquisa pelos anúncios publicados no Caderno de Imóveis do jornal Zero Hora, em edições selecionadas para este mesmo período. Soma-se a isto, pesquisa na Internet, para os demais objetivos propostos que não pudessem ser aí adquiridos. Como resultados parciais, têm-se a concentração dos condomínios verticais (recém concluídos ou em construção) nos bairros mais abastados e/ou centrais da cidade. Apreende-se ainda que, os serviços bancários e as salas de escritório (prédios comerciais) localizam-se junto a uma infra-estrutura urbana, ocorrente, principalmente, nos bairros próximos e nos próprios bairros onde se estão construindo os condomínios verticais fechados. (BIC).