



Evento	Salão UFRGS 2024: SIC - XXXVI SALÃO DE INICIAÇÃO CIENTÍFICA DA UFRGS
Ano	2024
Local	Virtual
Título	Mapeamento dos imóveis públicos alienados em Porto Alegre
Autor	RAFAELA SILVEIRA PEREIRA
Orientador	CLARICE MISOCZKY DE OLIVEIRA

O cenário causado pelas enchentes de 2024 no Rio Grande do Sul gerou a demanda por alternativas para o assentamento dos atingidos e para a habitação emergencial. A partir do fato, deu-se início ao mapeamento de imóveis alienados na cidade de Porto Alegre com o objetivo de identificar edifícios e terrenos pertencentes às esferas do poder público que possam ser destinados a fins sociais, atrelado principalmente às políticas públicas de caráter emergencial. Assim, com base em listas de imóveis alienados, criou-se uma base de dados com informações como endereços, área e número de matrícula e se estabeleceu um mapeamento inicial. Com base no material, iniciou-se o processo de análises com ferramentas de mapeamento via satélite (Google Maps e Google Street View) para estabelecer as tipologias e os usos dos endereços cadastrados, estipulando as categorias de edificações em terrenos, edificações de baixo, médio e grande porte, e em usos residenciais, mistos, comerciais e institucionais. Esta categorização, apesar de ainda não ter sido aprofundada em análises, possibilitou a identificação dos índices construtivos regulamentados pelo PDDUA da cidade de Porto Alegre, gerando dados sobre o regime de atividades, taxa de ocupação, índice de aproveitamento e sobre a possibilidade de construção habitacional nos endereços cadastrados. Até o momento, apesar de haver endereços não mapeados nos sistemas de satélite utilizados, foram identificados 47 terrenos, dos quais 29 não possuem qualquer restrição de construção de habitações, 5 estão em áreas de uso especial, 2 não são edificáveis e 7 possuem proibição quanto à construção de edificações.