



XXXV SALÃO de INICIAÇÃO CIENTÍFICA

6 a 10 de novembro

Evento	Salão UFRGS 2023: SIC - XXXV SALÃO DE INICIAÇÃO CIENTÍFICA DA UFRGS
Ano	2023
Local	Campus Centro - UFRGS
Título	A cartografia na regularização fundiária urbana (REURB)
Autor	JÚLIA CAMARGO BRAZ
Orientador	ANDREA LOPES IESCHECK

A Regularização Fundiária Urbana (REURB), instituída pela Lei Federal n. 13.465/2017, abrange um conjunto de medidas voltadas à inserção dos núcleos urbanos informais (NUIs) ao ordenamento territorial urbano e à concessão de títulos de propriedade aos seus ocupantes. Os NUIs são núcleos clandestinos ou ocupações irregulares que não possuem titulação. Este trabalho faz parte do projeto Portelinha, realizado no município de Tramandaí-RS, que tem como objetivo regularizar a ocupação no Loteamento Portelinha. Com isso, busca-se proporcionar aos moradores com um nível alto de vulnerabilidade social o acesso a direitos básicos, tais como a propriedade da terra, a energia elétrica e o saneamento básico. Inicialmente, a área total ocupada pelo loteamento foi demarcada, através da implantação e determinação das coordenadas de quatro marcos geodésicos, e foi realizado um levantamento aerofotográfico com Drone. Depois foram levantados os lotes, as quadras, as ruas e as praças, com o uso de estação total e de um par de receptores GNSS (Global Navigation Satellite System) de dupla frequência. Após o processamento dos dados foram elaborados um ortofotomosaico, um mapa híbrido, contendo informações sobre a planta original do loteamento e a situação atual de ocupação dos lotes, e um mapa topográfico planimétrico de toda a área. Por fim, foram produzidas as plantas de cada quadra contendo os lotes e foram elaborados os memoriais descritivos de cada lote. Essa documentação foi encaminhada para a Prefeitura Municipal de Tramandaí e para o Cartório de Registro de Imóveis para que fosse dado início ao processo de regularização fundiária urbana. Durante o projeto foram medidos 1.114 lotes, beneficiando uma população de aproximadamente 5000 pessoas.