
ESPAÇO DE ACOLHIMENTO E COMERCIALIZAÇÃO

VENTURIN

TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO | PAINEL FINAL | 2020/2

ARQ & URB | UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO SUL

GRADUANDA: **JOANA AGUSTONI FRANCISCONI**

ORIENTADOR: **CÉSAR BASTOS DE MATTOS VIEIRA**

1 TEMA

1.1 | BREVE HISTÓRICO

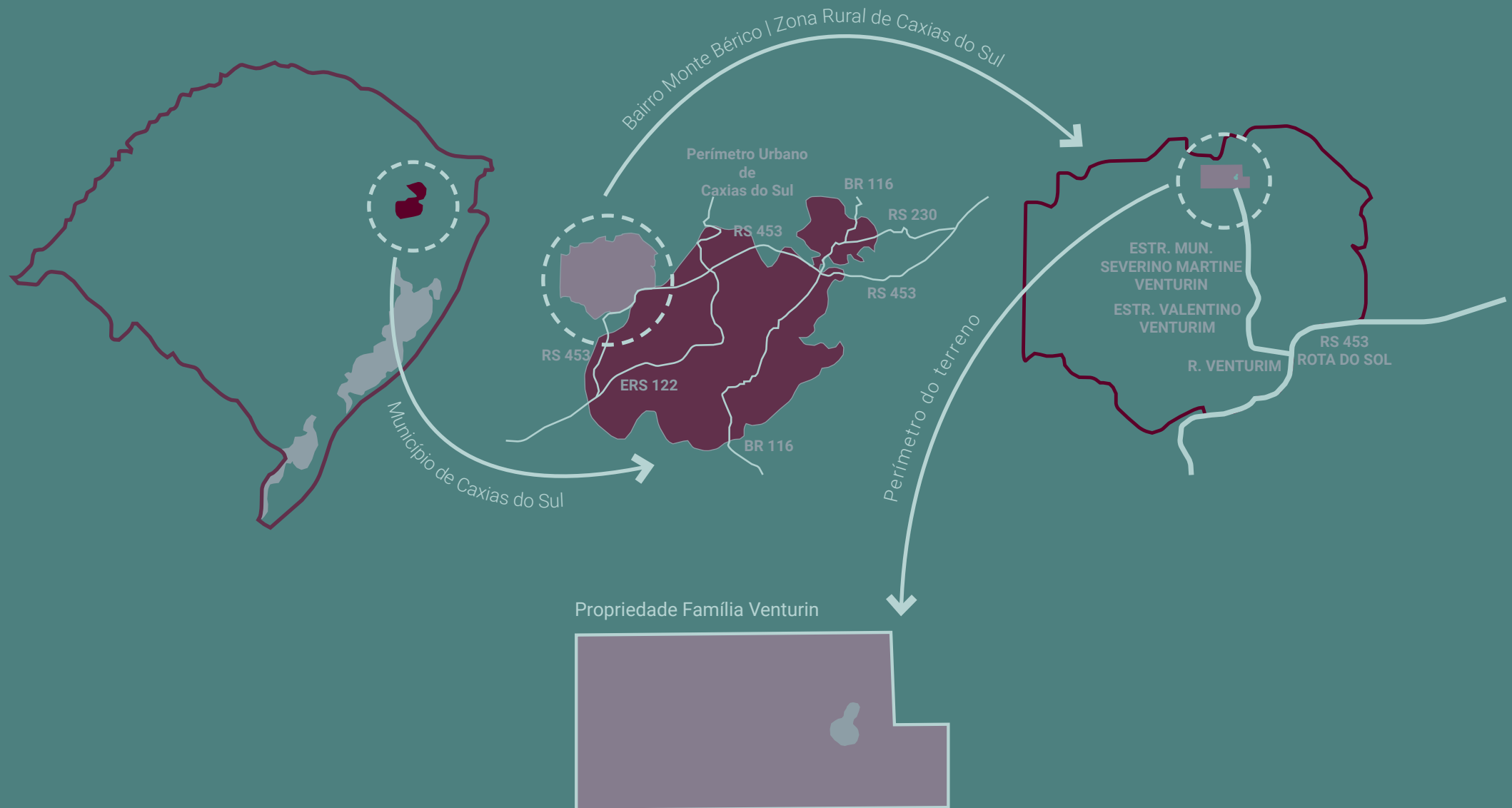
A propriedade da família Venturin possui 25,30ha de área, que tem seus usos divididos em área de cultivo de uvas finas e outras culturas secundárias, pequeno espaço de recepção dos visitantes e moradia dos proprietários.

A família Venturin veio para o Brasil, vinda da Itália, em 1879, e se consolidou na área hoje correspondente ao Bairro Monte Bérico, em Caxia do Sul, onde começou o cultivo de algumas cultura para subsistência, entre elas a uva e o vinho. Nos anos 1950, passou a se especializar no cultivo de uvas finas, tornando-se uma das mais tradicionais produtoras no estado e recebendo reconhecimento e prêmios nacionais e internacionais.

Hoje, oferecem aos visitantes, além do produto de excelência, a experiência completa da vindima (colheita da uva), perpetuando as tradições italianas. Recentemente, começaram uma pequena produção de vinho, que buscam expandir em conjunto com a diversificação dos serviços oferecidos, atraindo, assim, diferentes públicos e aumentando o tempo de permanência dos visitantes na propriedade.



2 LOCALIZAÇÃO



2 LOCALIZAÇÃO

Vista de satélite do terreno com seu entorno imediato, mostrando sua inserção na zona rural.



200m 

2 LOCALIZAÇÃO

Vista de satélite aproximada do terreno, mostrando seu perímetro. A imagem mostra o açude que abastece a propriedade, as edificações existentes e a distribuição das plantações.



50m 

2 LOCALIZAÇÃO

Levantamento atual do terreno:

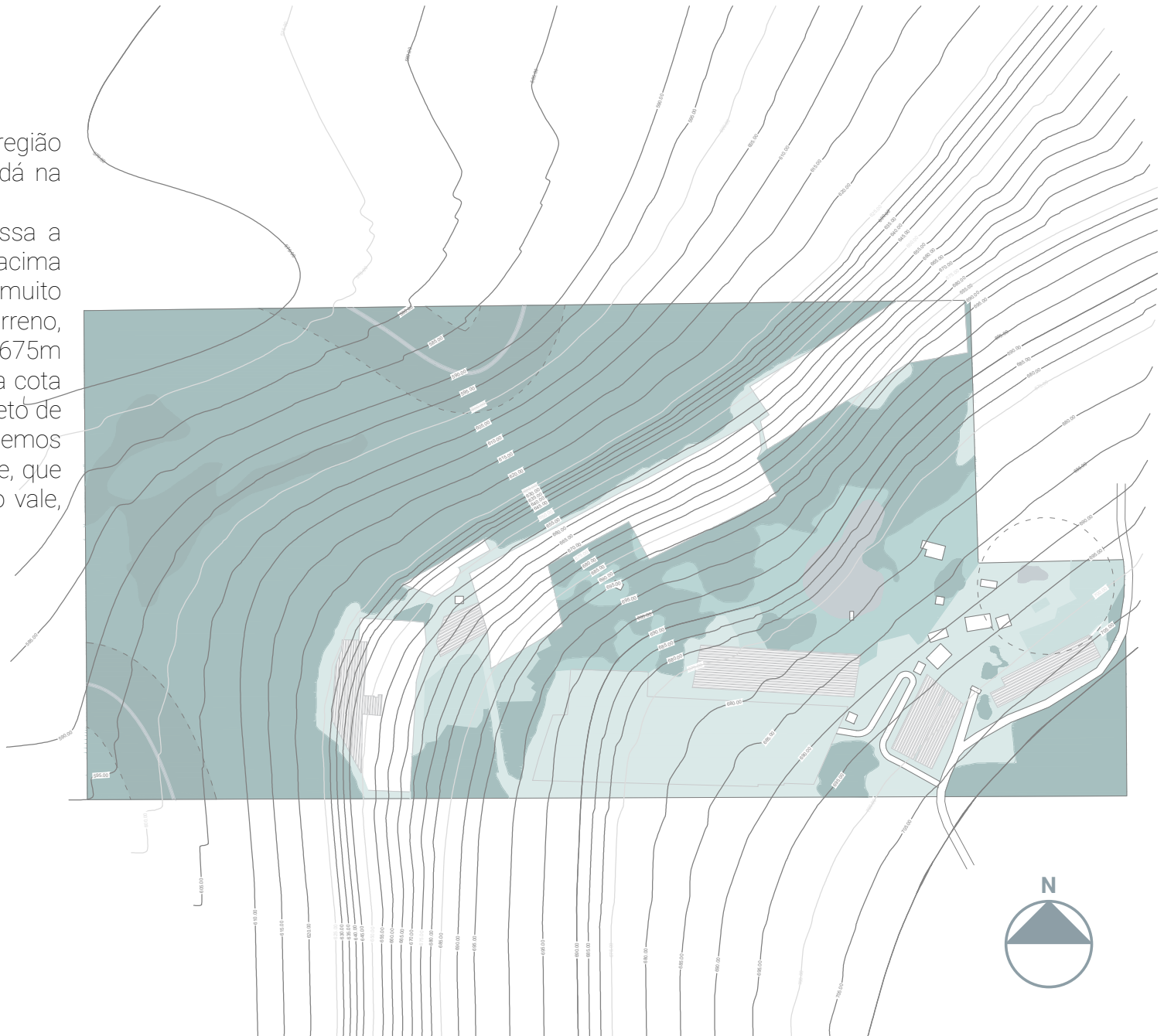


3 TOPOGRAFIA

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

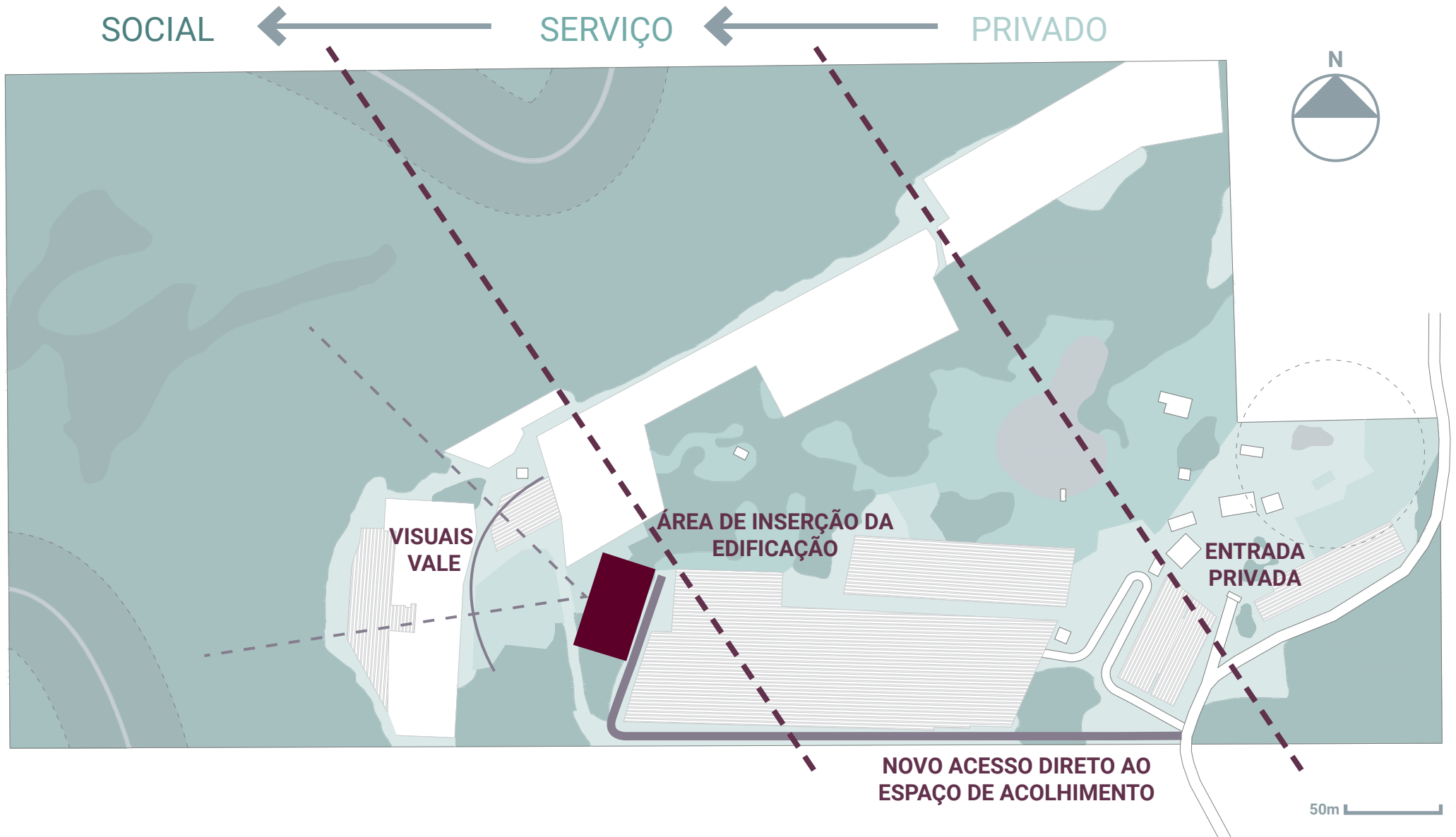
O terreno está localizado em uma região de vale da serra gaúcha. A inclinação se dá na direção Leste/Oeste.

Partindo de Leste, por onde se acessa a propriedade, temos a cota mais alta, 705m acima do nível do mar. A partir daí, há um declive não muito acentuado, chegando até o centro do terreno, formando um pequeno vale central na cota de 675m e depois um acive até atingir novamente a cota de 695m (área onde a edificação que é objeto de projeto será inserida). Depois desse ponto, temos um declive acentuado, formando um talude, que segue em direção ao ponto mais baixo do vale, onde passa o córrego.



4 INSERÇÃO DA EDIFICAÇÃO

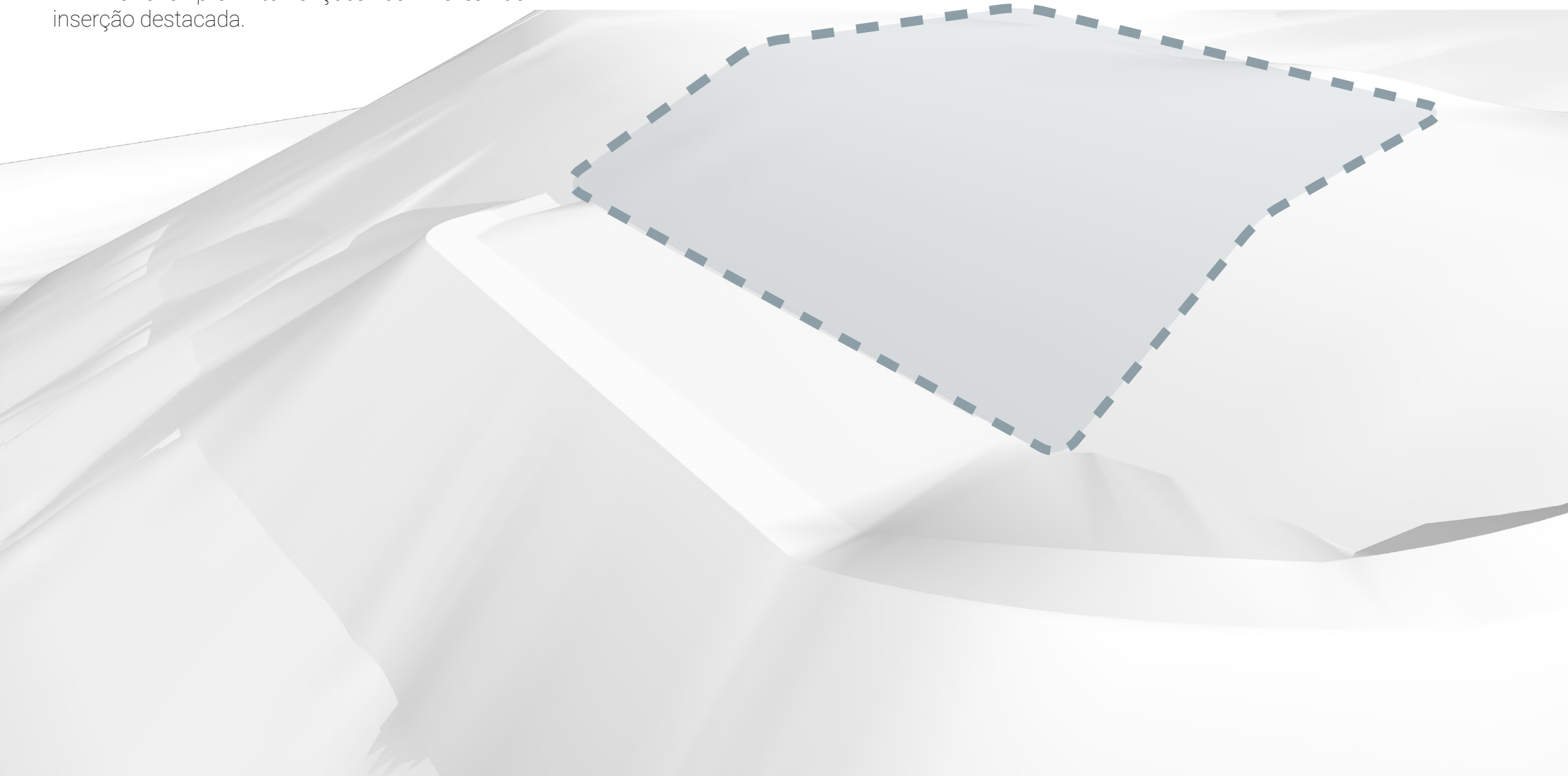
ANÁLISE DE INSERÇÃO NO TERRENO



4 INSERÇÃO DA EDIFICAÇÃO

ANÁLISE DE INSERÇÃO NO TERRENO

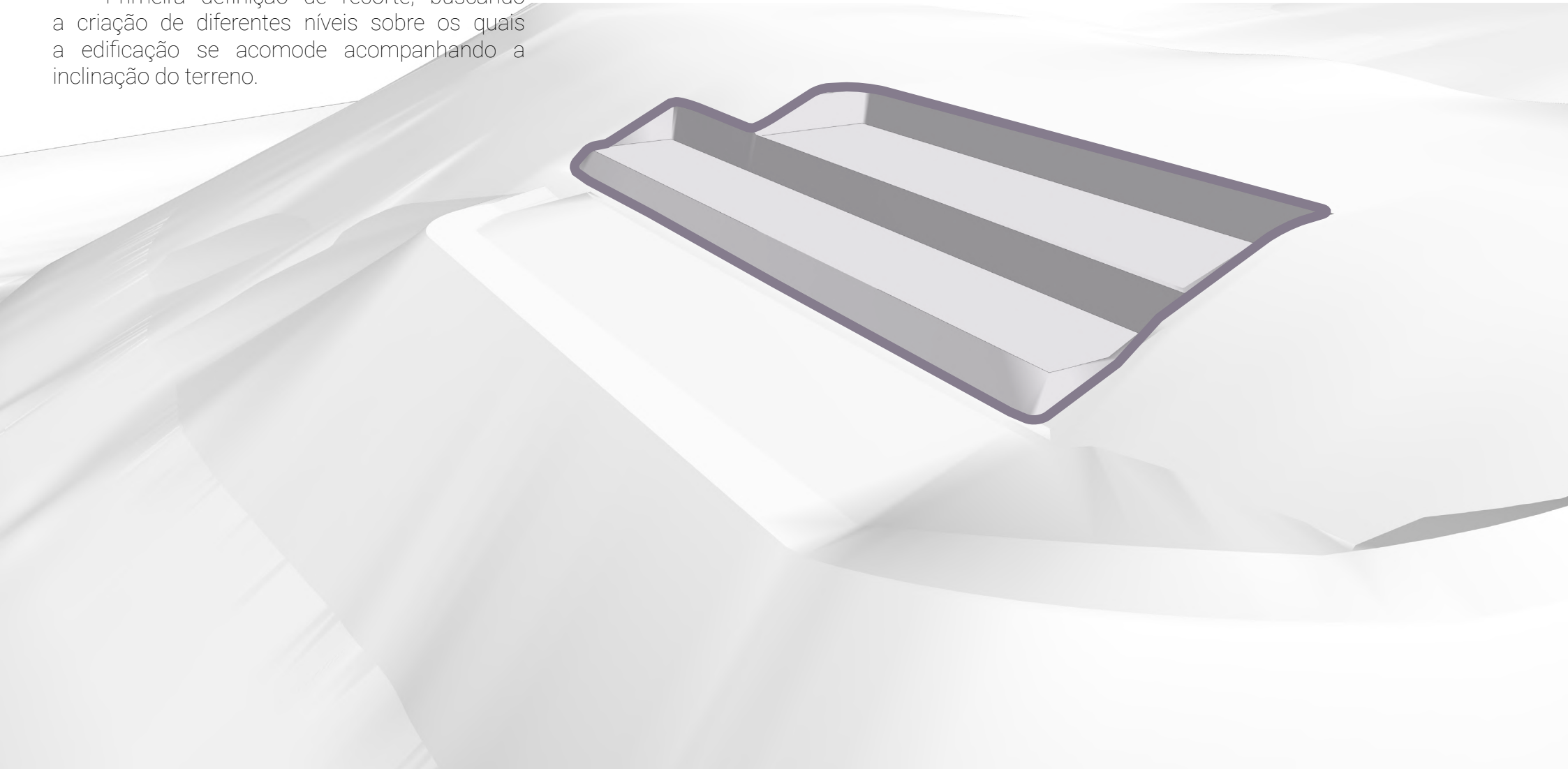
Terreno pré intervenções com área de inserção destacada.



4 INSERÇÃO DA EDIFICAÇÃO

ANÁLISE DE INSERÇÃO NO TERRENO

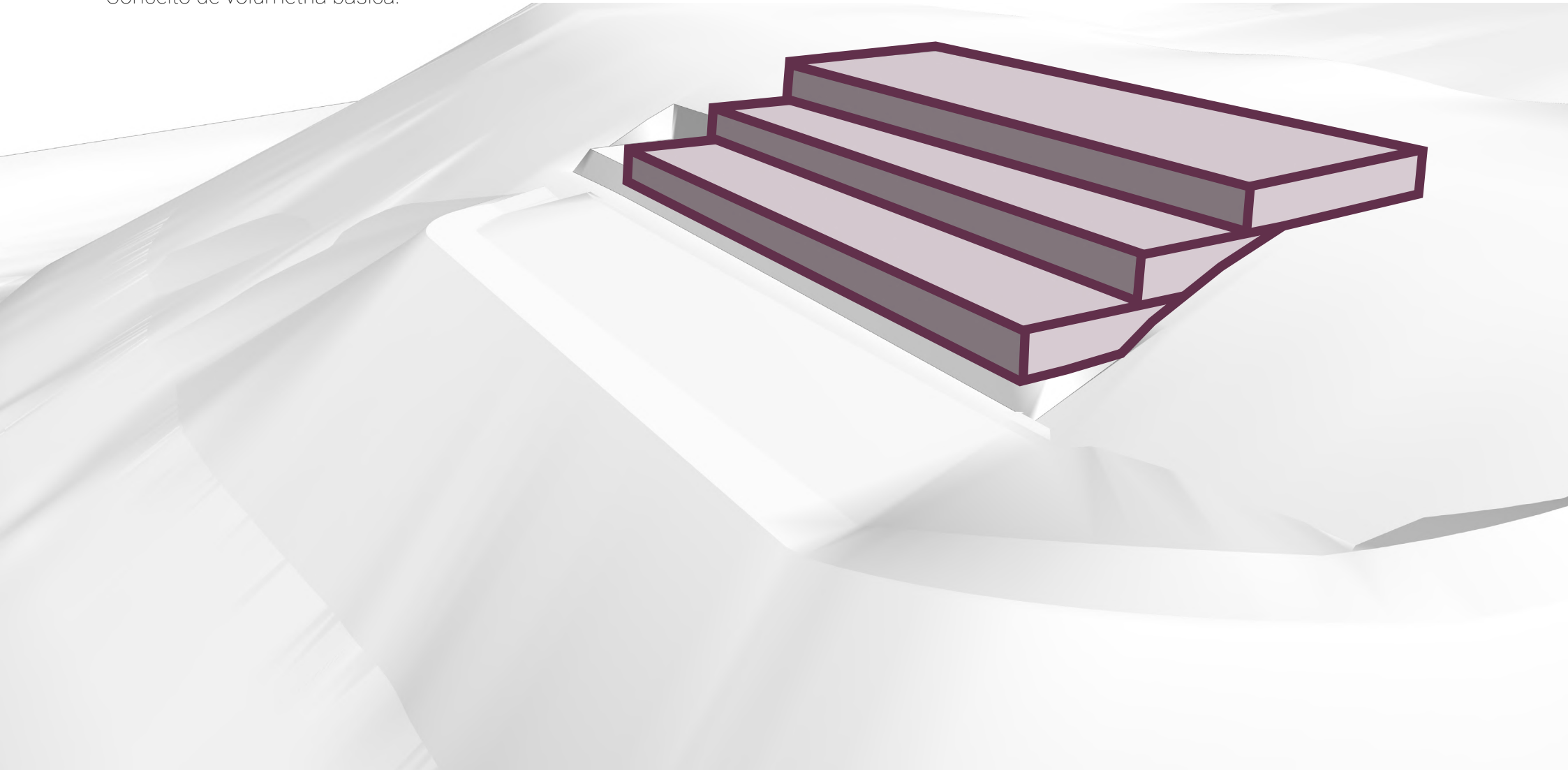
Primeira definição de recorte, buscando a criação de diferentes níveis sobre os quais a edificação se acomode acompanhando a inclinação do terreno.



4 INSERÇÃO DA EDIFICAÇÃO

ANÁLISE DE INSERÇÃO NO TERRENO

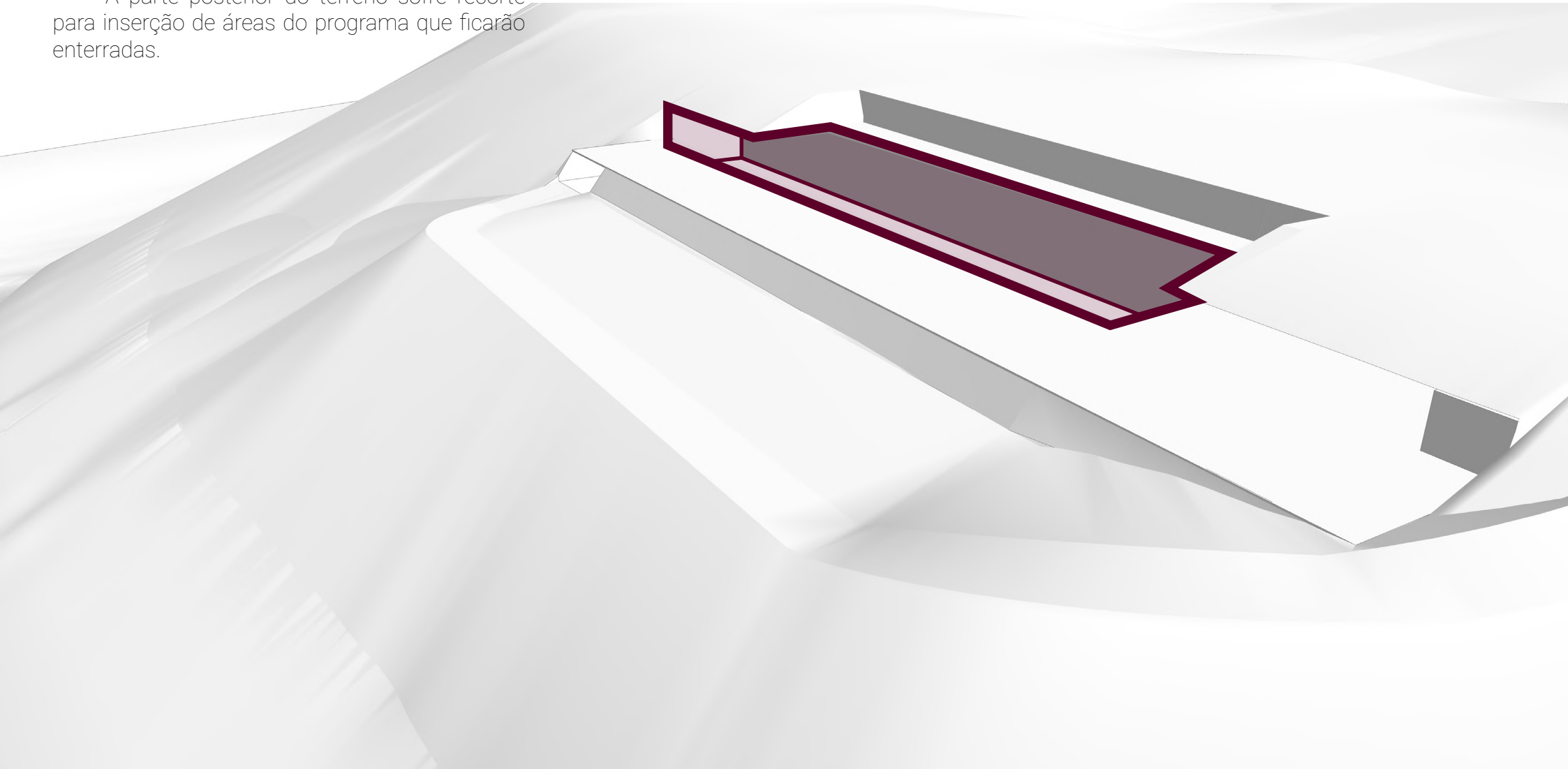
Conceito de volumetria básica.



4 INSERÇÃO DA EDIFICAÇÃO

ANÁLISE DE INSERÇÃO NO TERRENO

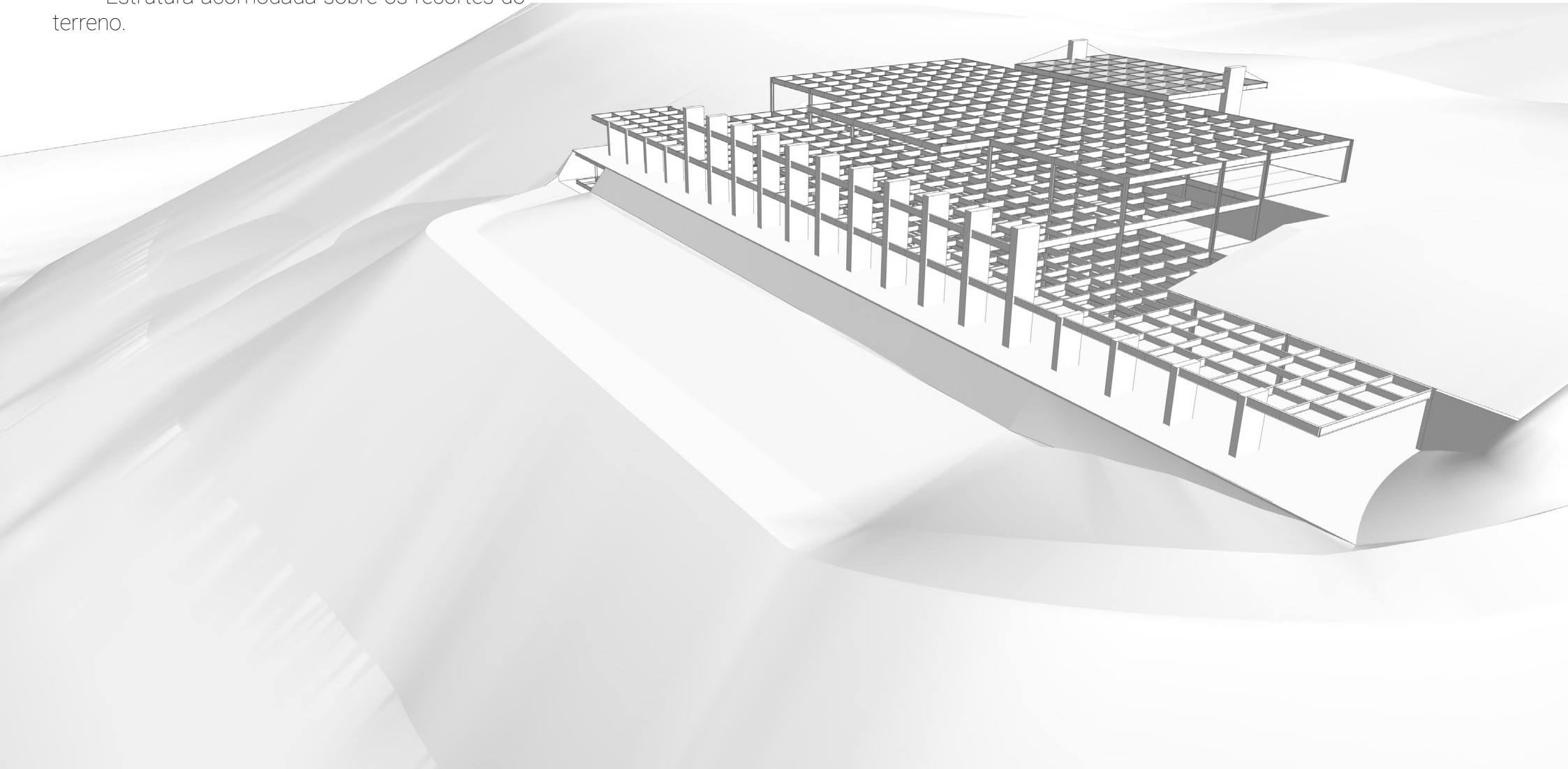
A parte posterior do terreno sofre recorte para inserção de áreas do programa que ficarão enterradas.



4 INSERÇÃO DA EDIFICAÇÃO

ANÁLISE DE INSERÇÃO NO TERRENO

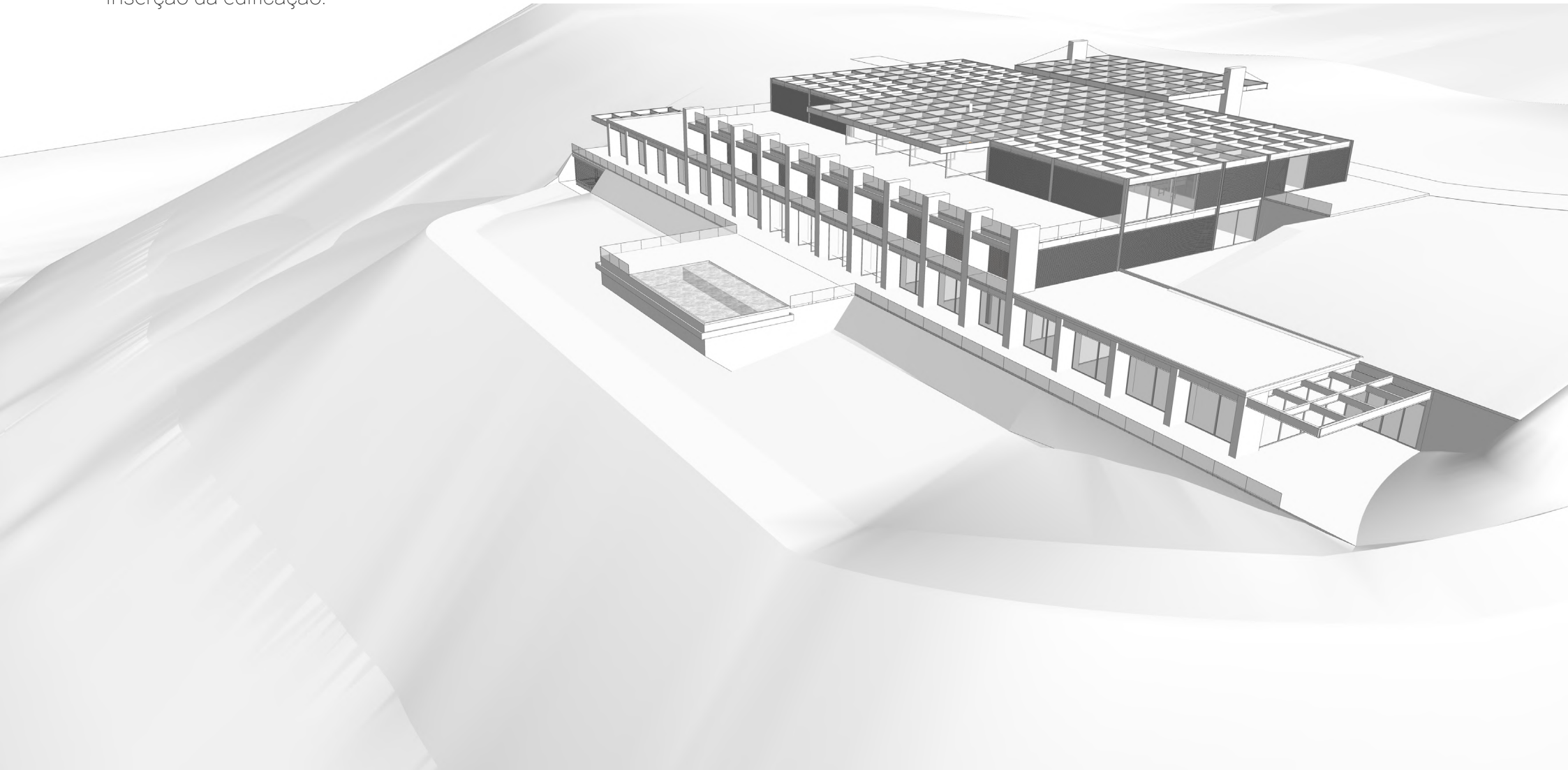
Estrutura acomodada sobre os recortes do terreno.



4 INSERÇÃO DA EDIFICAÇÃO

ANÁLISE DE INSERÇÃO NO TERRENO

Inserção da edificação.



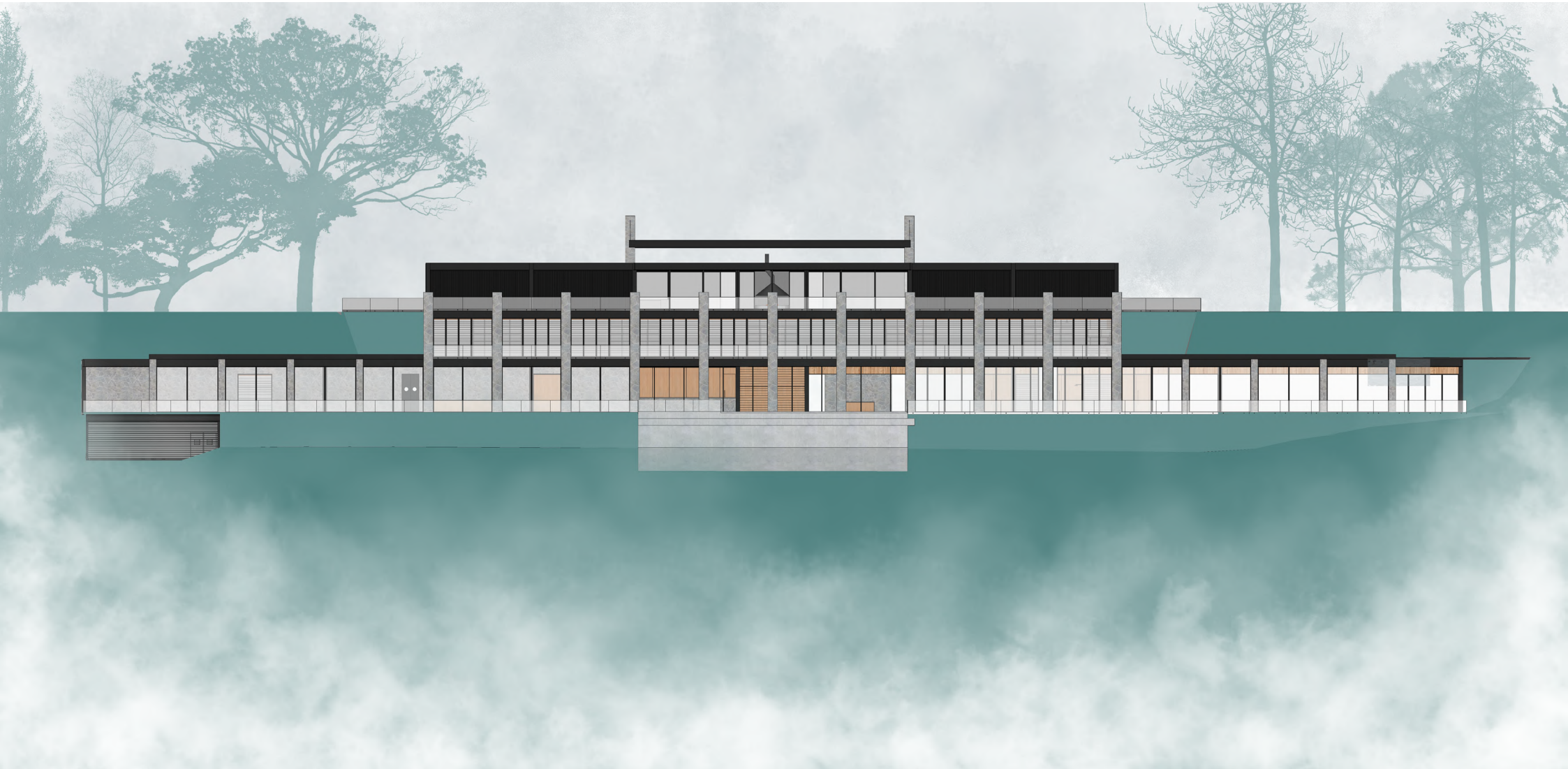
4 INSERÇÃO DA EDIFICAÇÃO

IMPLANTAÇÃO



5 FACHADAS

FACHADA NOROESTE



5 FACHADAS

FACHADA SUDOESTE



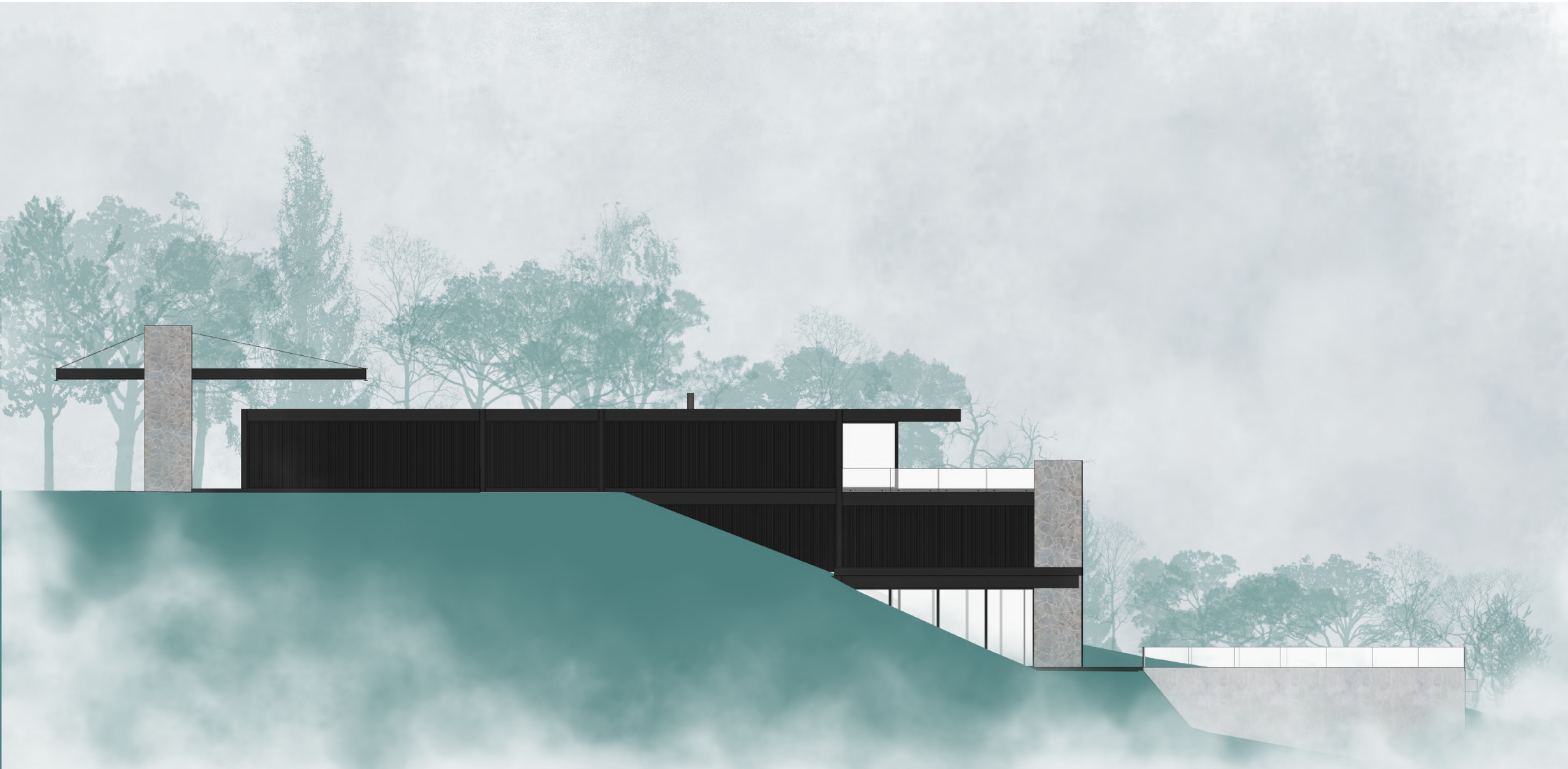
5 FACHADAS

FACHADA SUDESTE



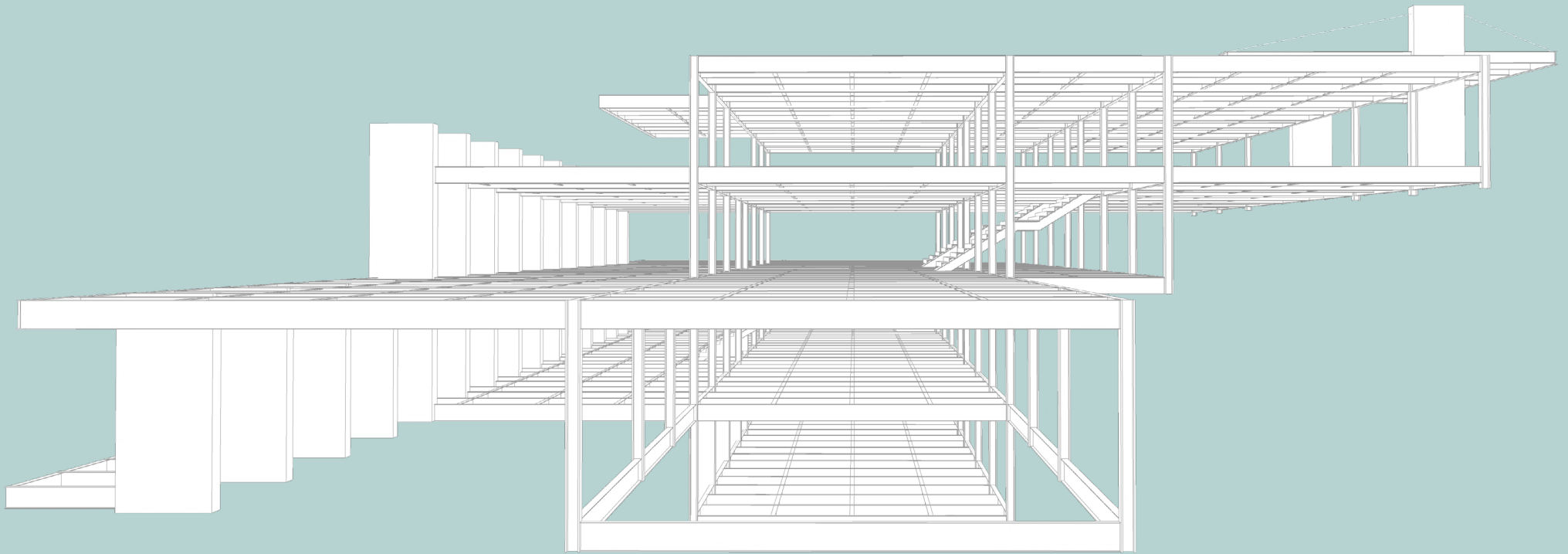
5 FACHADAS

FACHADA NORDESTE

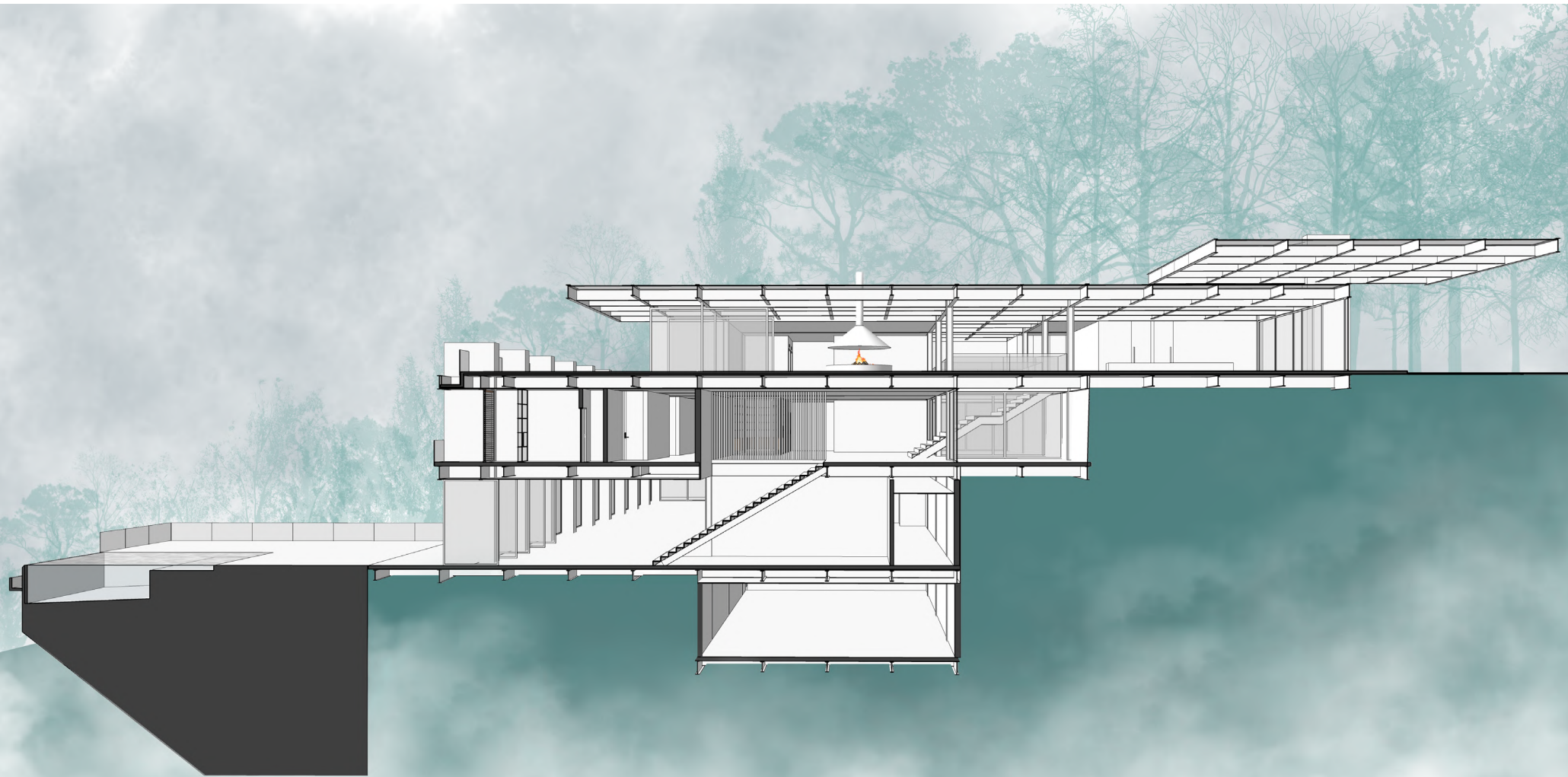


6 ESTRUTURA

ESQUEMA ESTRUTURAL PERSPECTIVADO

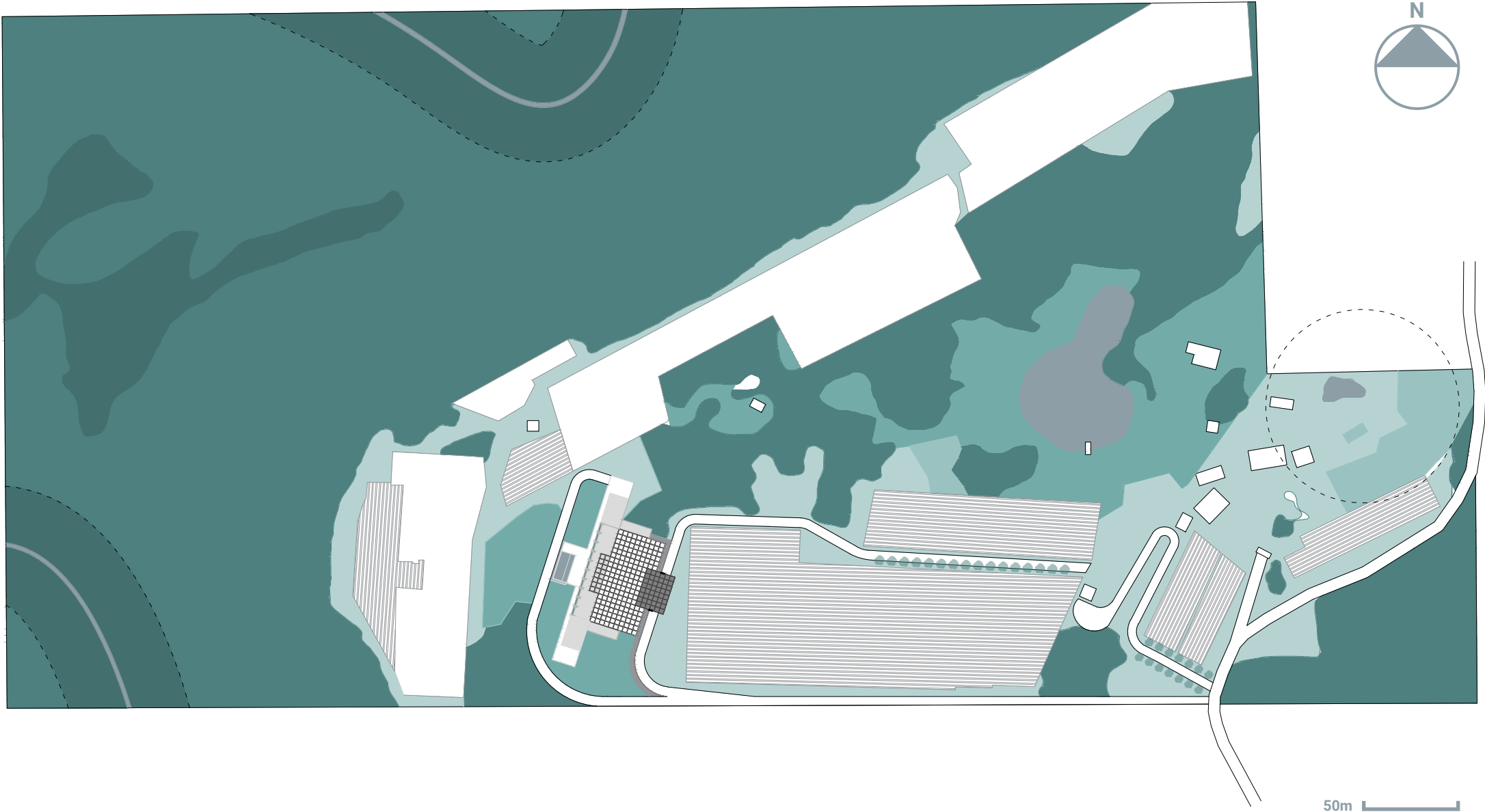


7 CORTE PERSPECTIVADO



8 PLANTAS

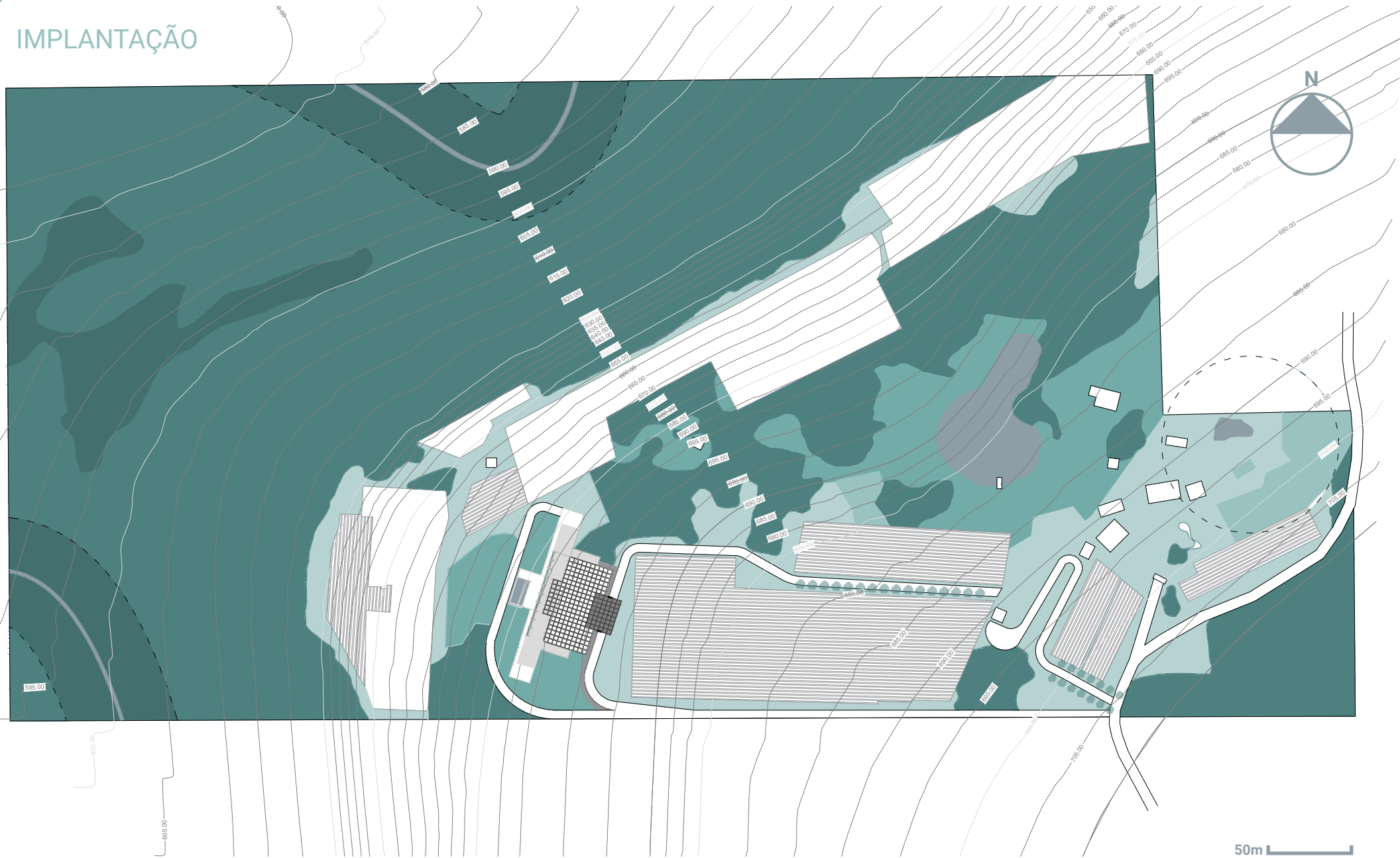
IMPLANTAÇÃO



50m

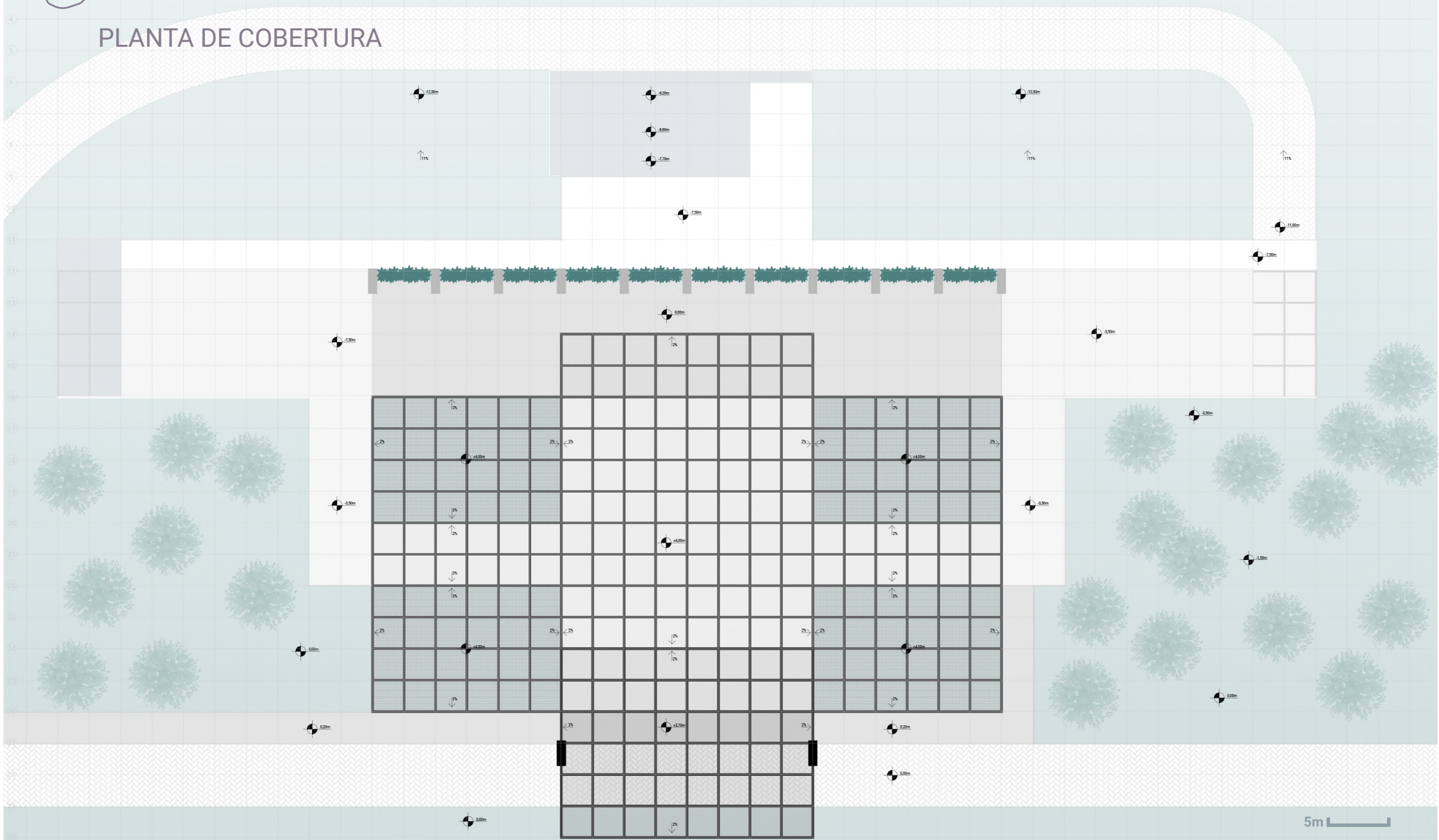
8 PLANTAS

IMPLANTAÇÃO



8 PLANTAS

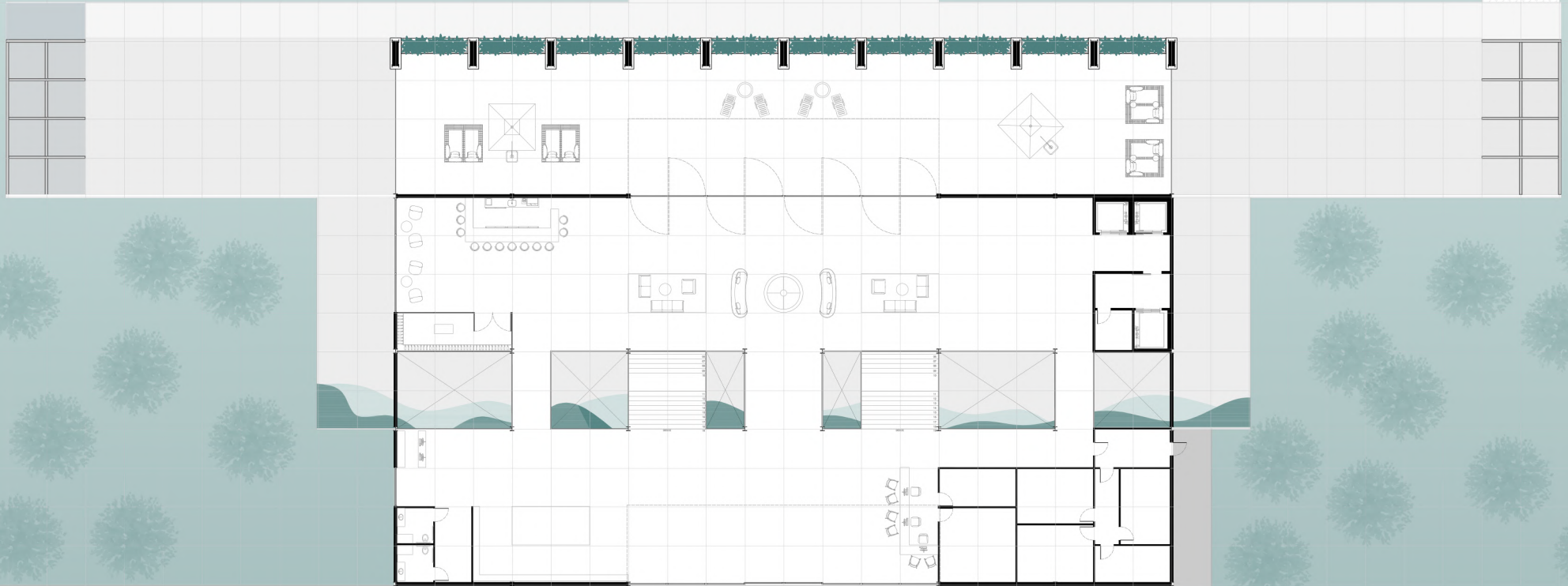
PLANTA DE COBERTURA



5m

8 PLANTAS

NÍVEL 1

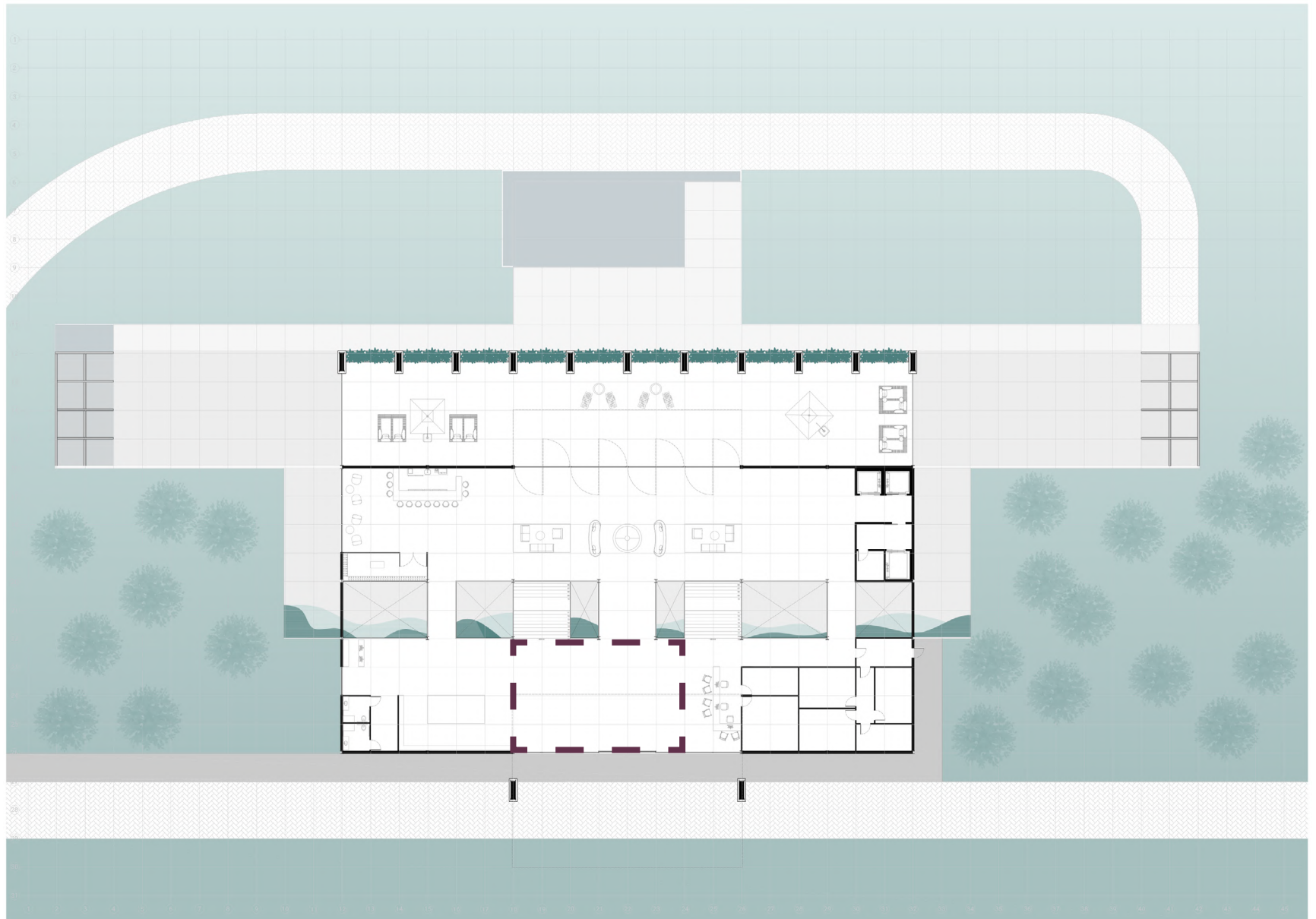


5m

8 PLANTAS

NÍVEL 1

● átrio acesso



5m

8 PLANTAS

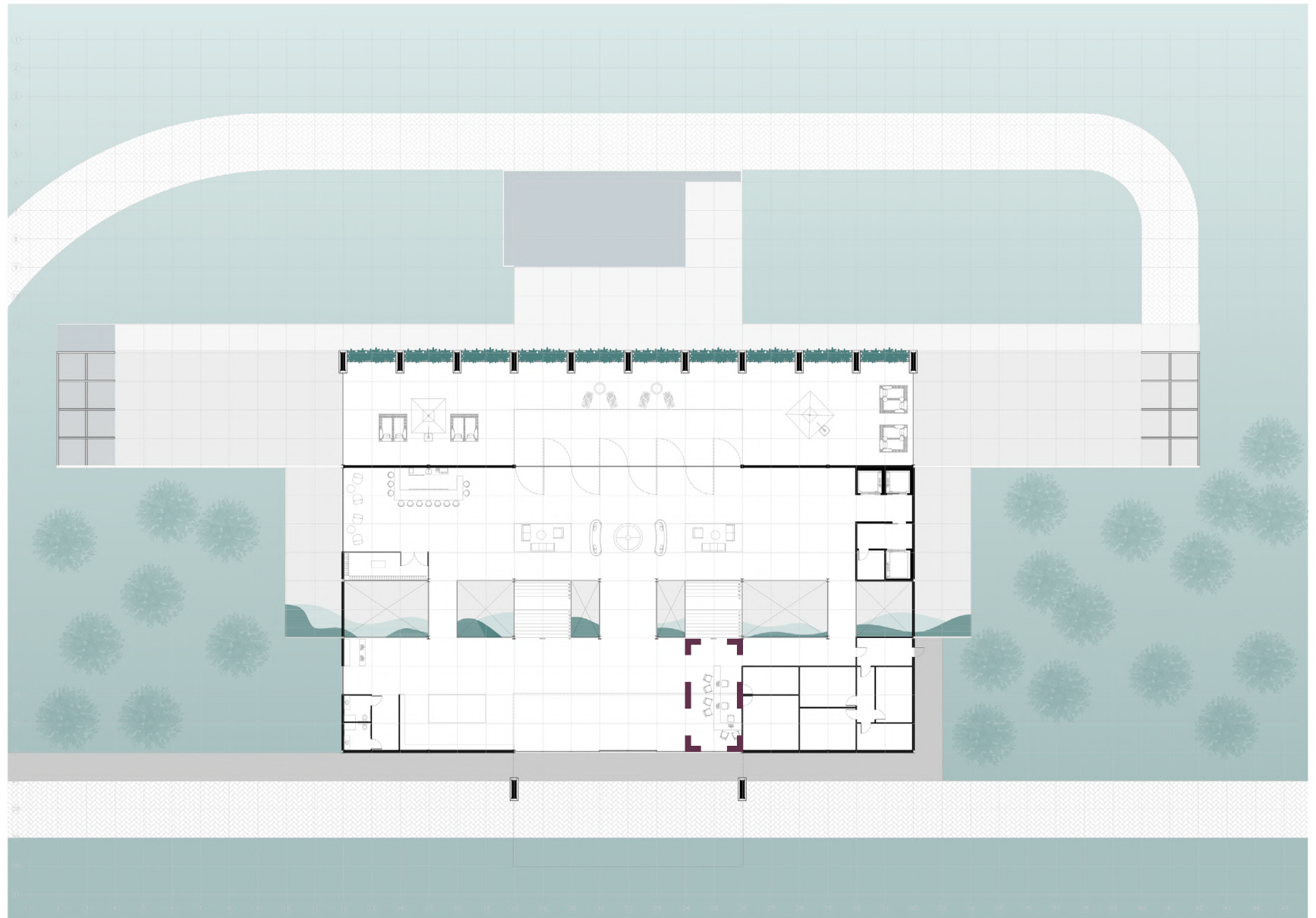
VISTA ACESSO



8 PLANTAS

NÍVEL 1

- átrio acesso
- recepção



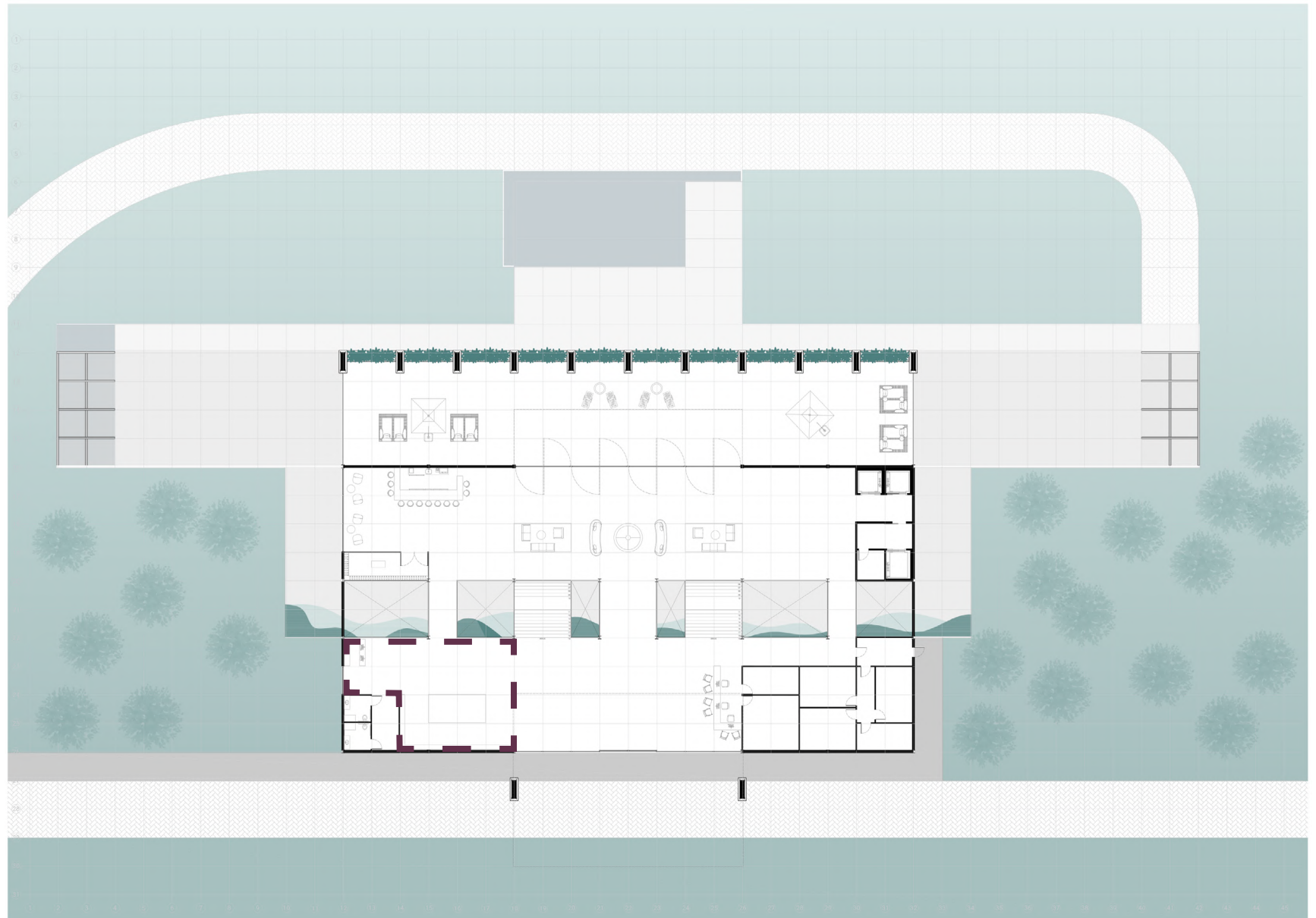
5m

8 PLANTAS



NÍVEL 1

- átrio acesso
- recepção
- loja



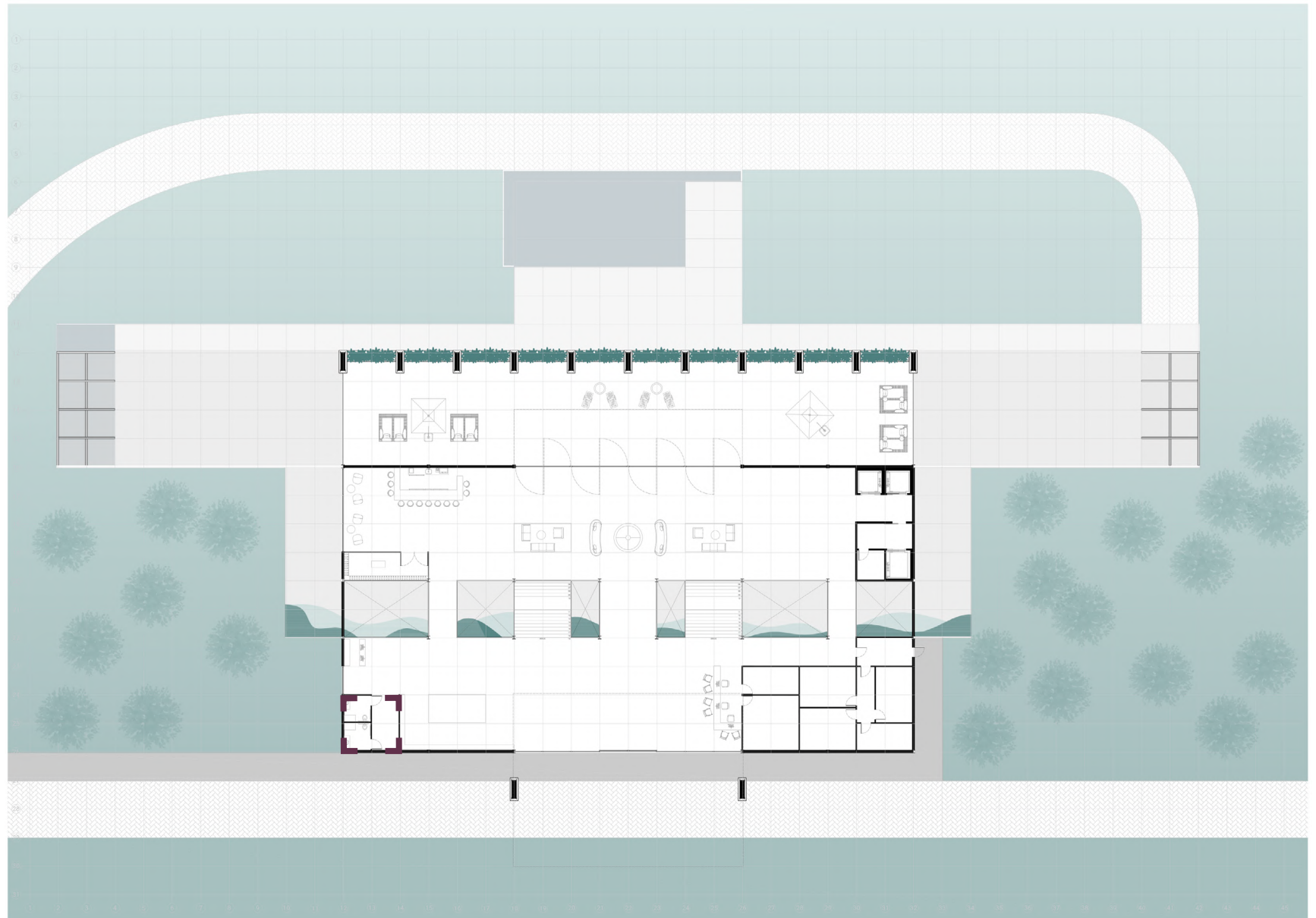
5m

8 PLANTAS



NÍVEL 1

- átrio acesso
- recepção
- loja
- sanitários



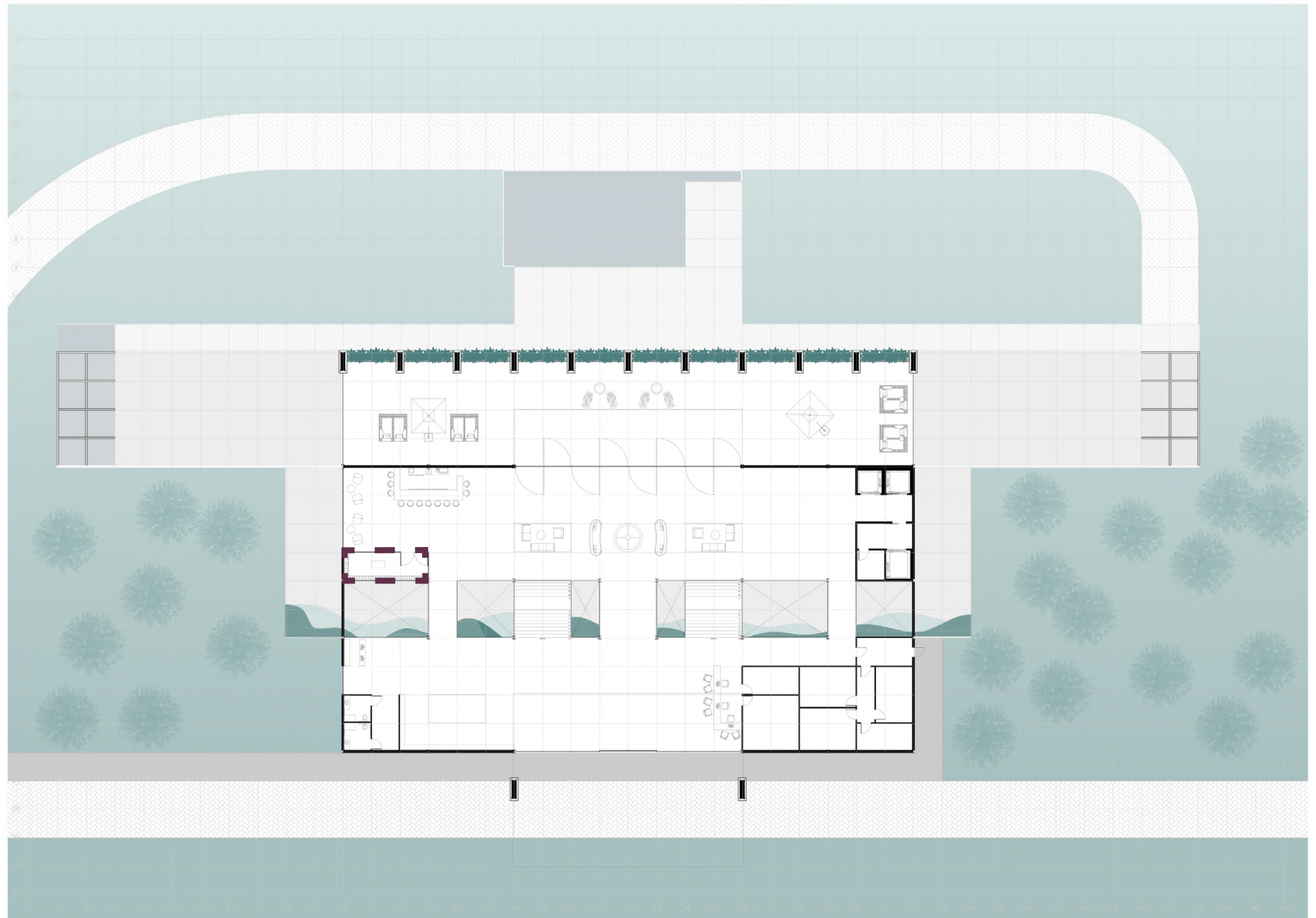
5m

8 PLANTAS



NÍVEL 1

- átrio acesso
- recepção
- loja
- sanitários
- adega



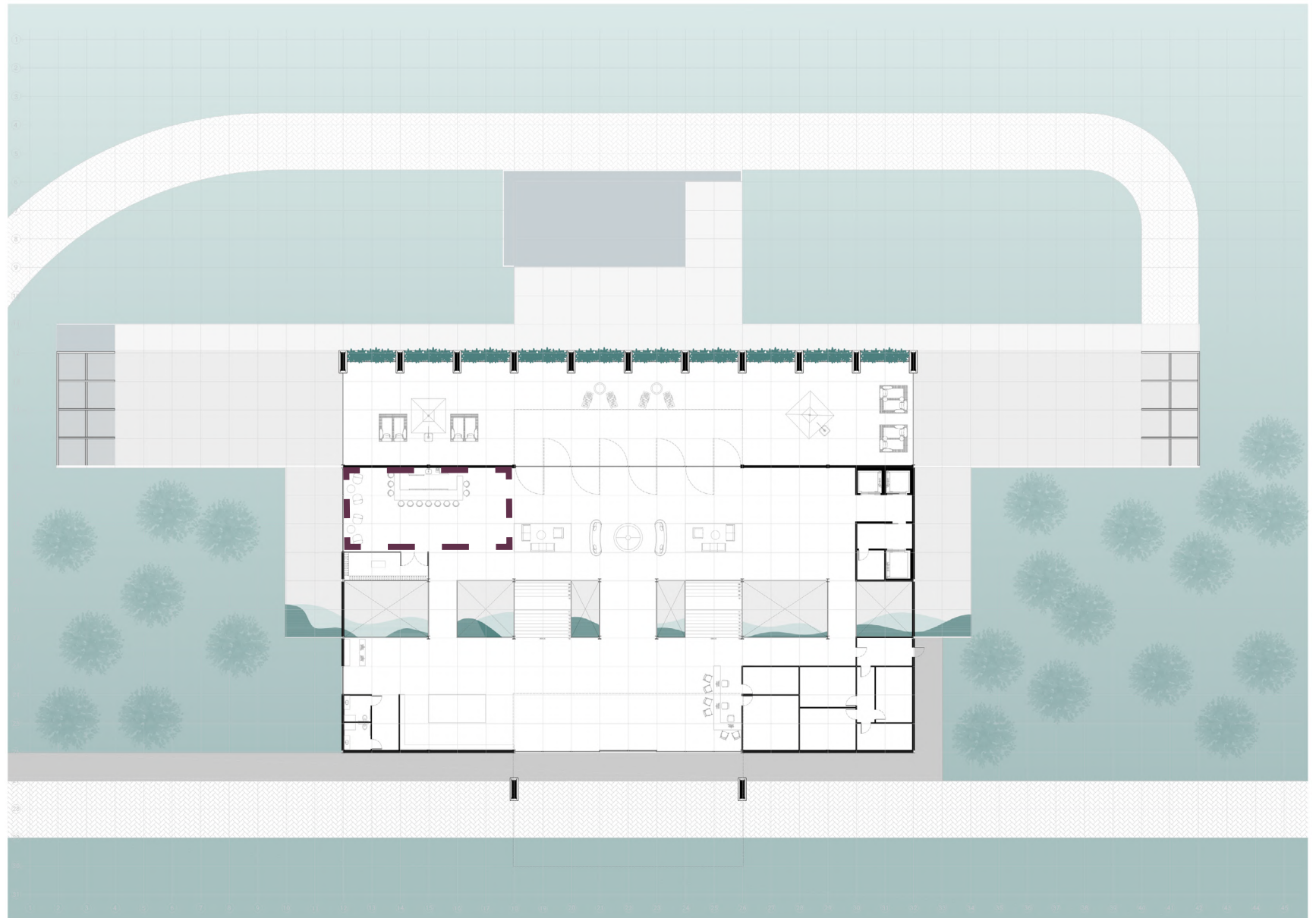
5m

8 PLANTAS



NÍVEL 1

- átrio acesso
- recepção
- loja
- sanitários
- adega
- wine bar



5m

8 PLANTAS

VISTA WINE BAR

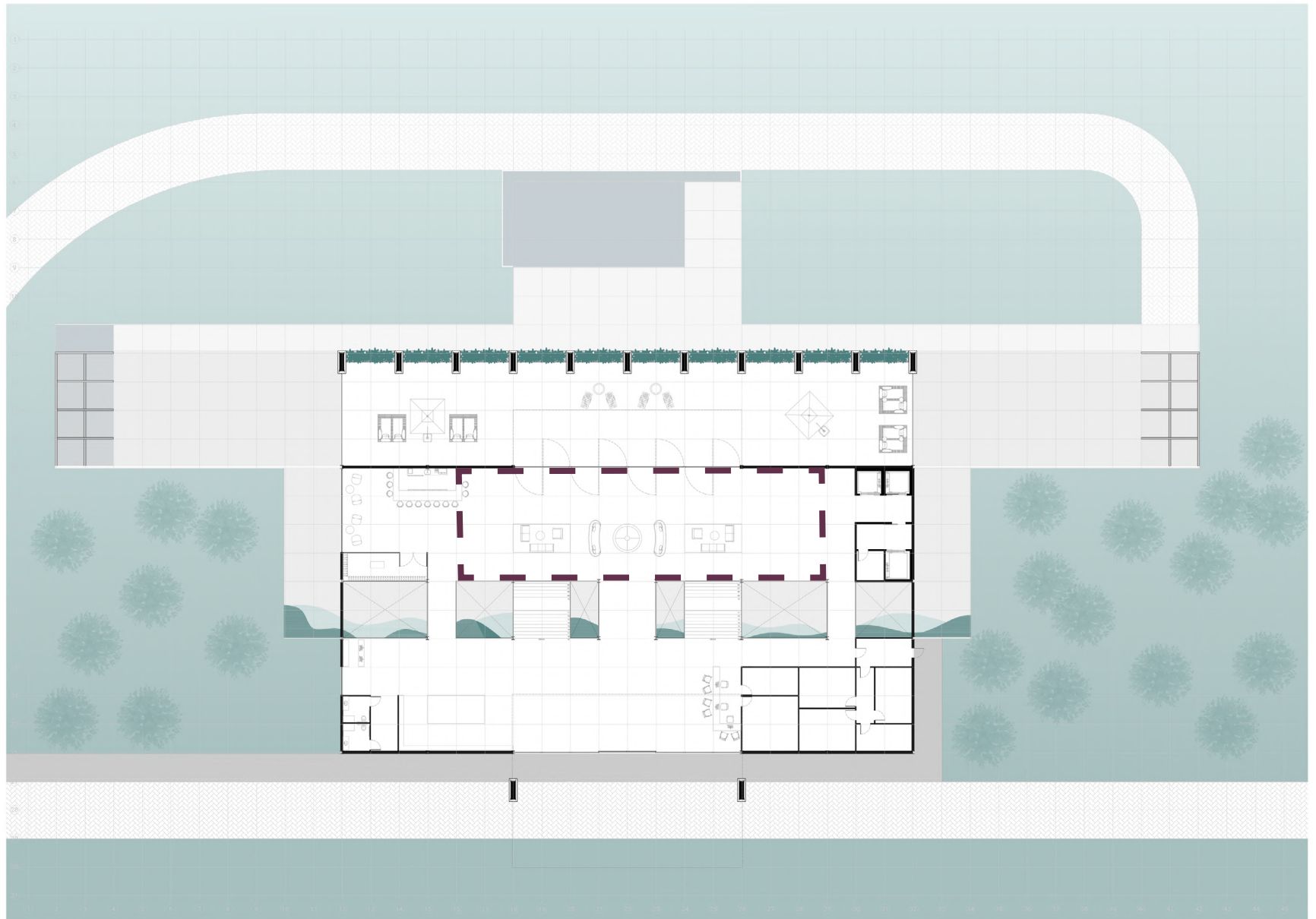


8 PLANTAS



NÍVEL 1

- átrio acesso
- recepção
- loja
- sanitários
- adega
- wine bar
- lounge visitantes



5m

8 PLANTAS

VISTA LOUNGE VISITANTES



8 PLANTAS

VISTA LOUNGE VISITANTES

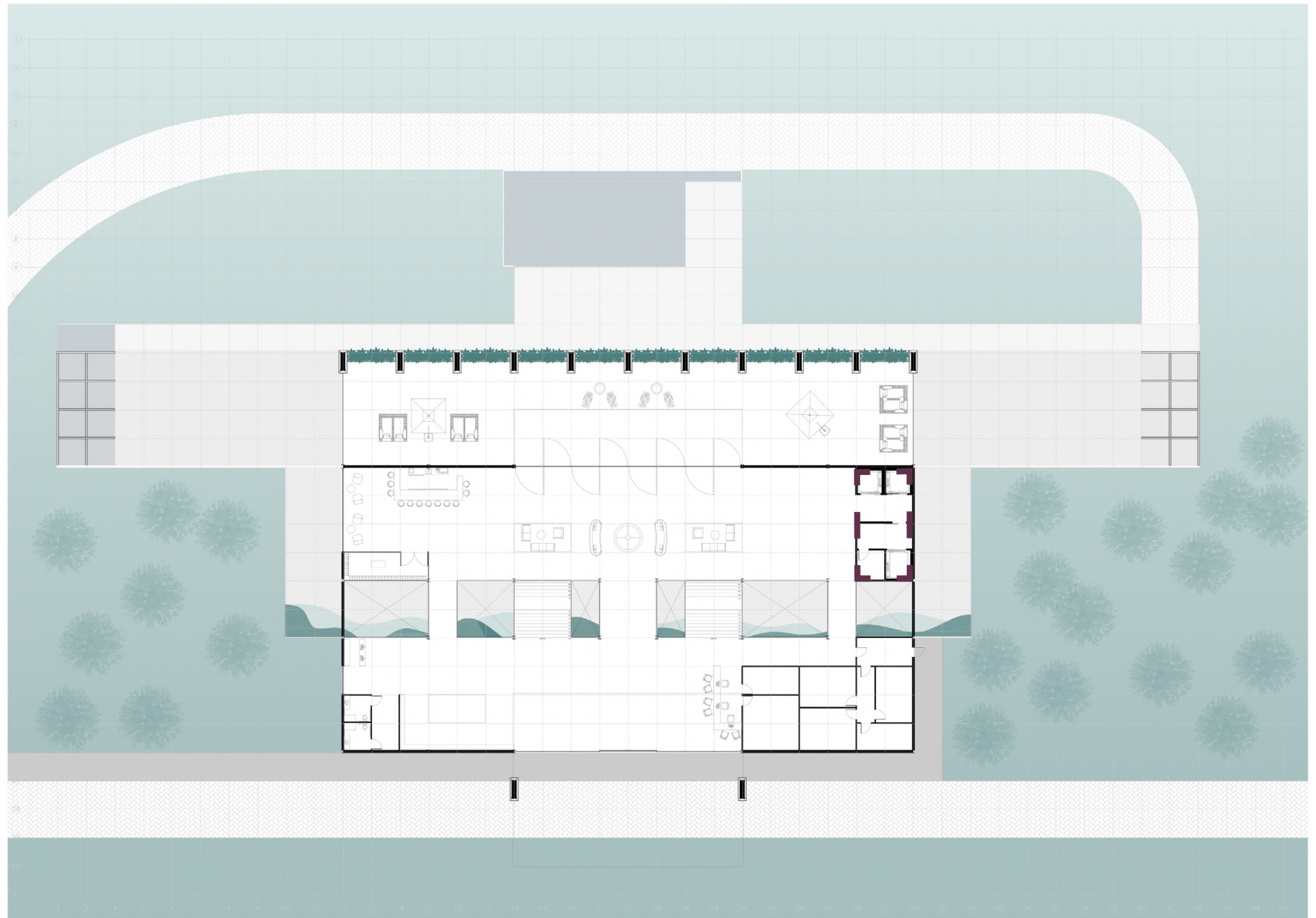


8 PLANTAS



NÍVEL 1

- átrio acesso
- recepção
- loja
- sanitários
- adega
- wine bar
- lounge visitantes
- circulação vertical



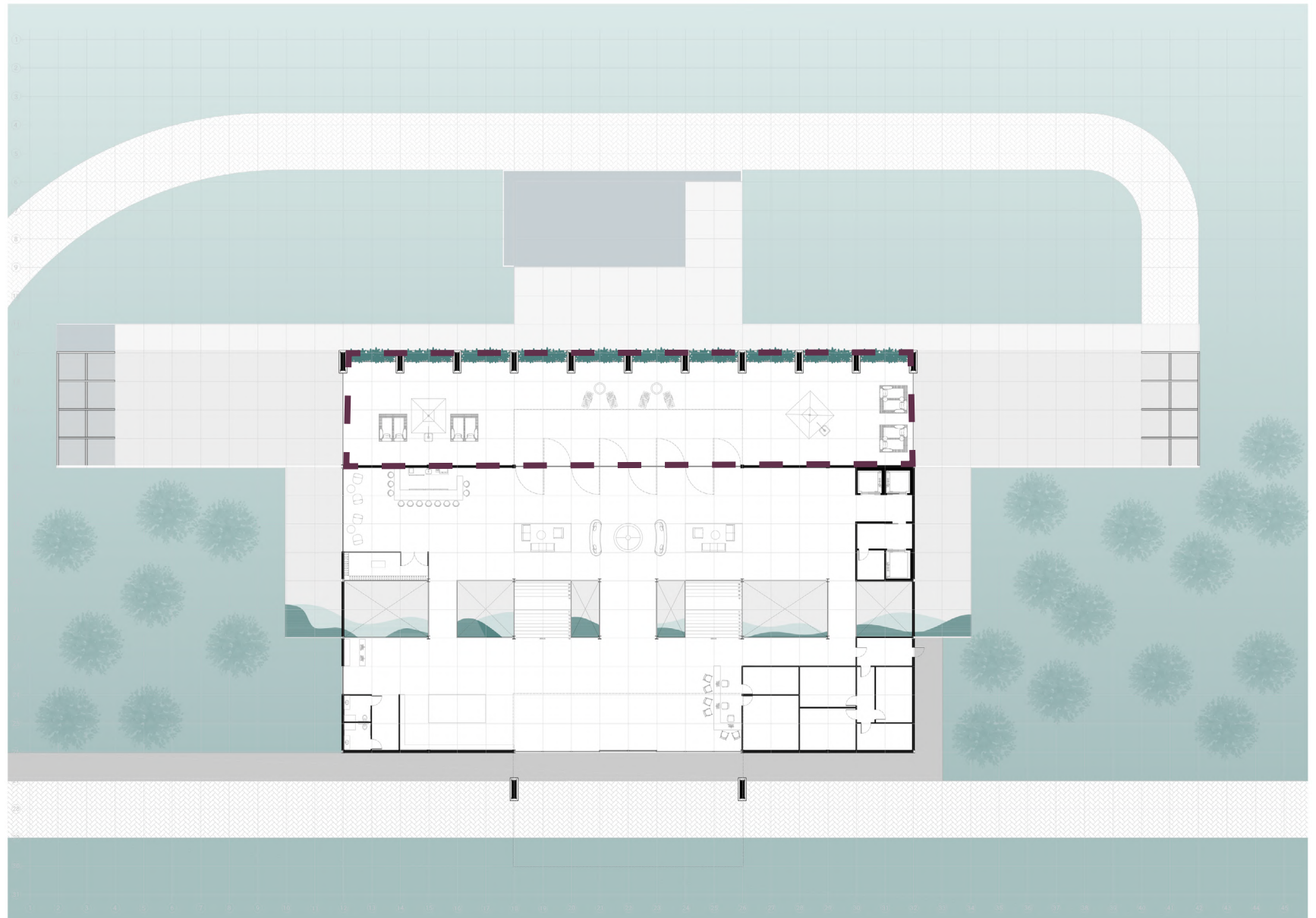
5m

8 PLANTAS



NÍVEL 1

- átrio acesso
- recepção
- loja
- sanitários
- adega
- wine bar
- lounge visitantes
- circulação vertical
- deck



5m

8 PLANTAS

VISTA DECK

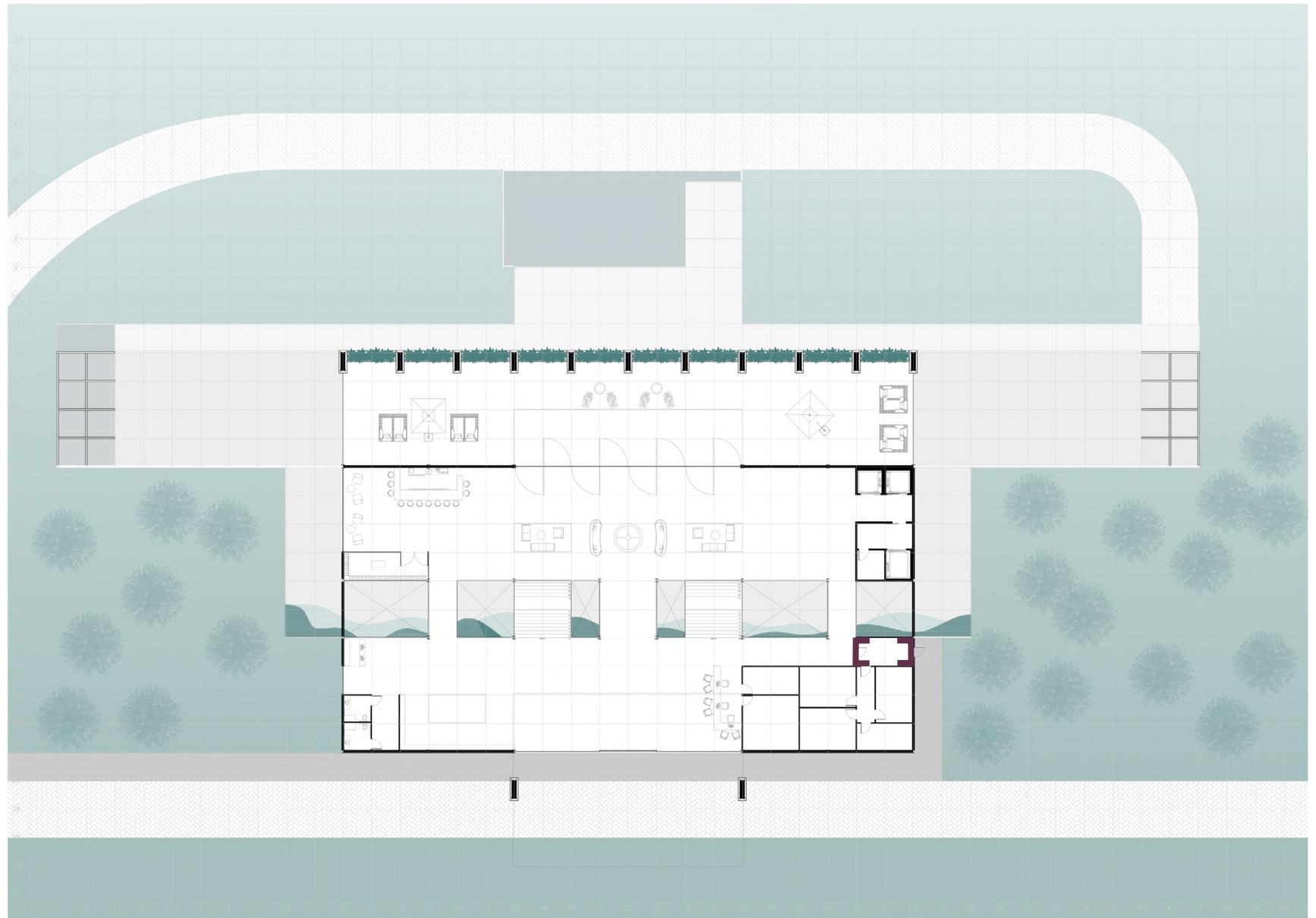


8 PLANTAS



NÍVEL 1

- átrio acesso
- recepção
- loja
- sanitários
- adega
- wine bar
- lounge visitantes
- circulação vertical
- deck
- entrada serviço



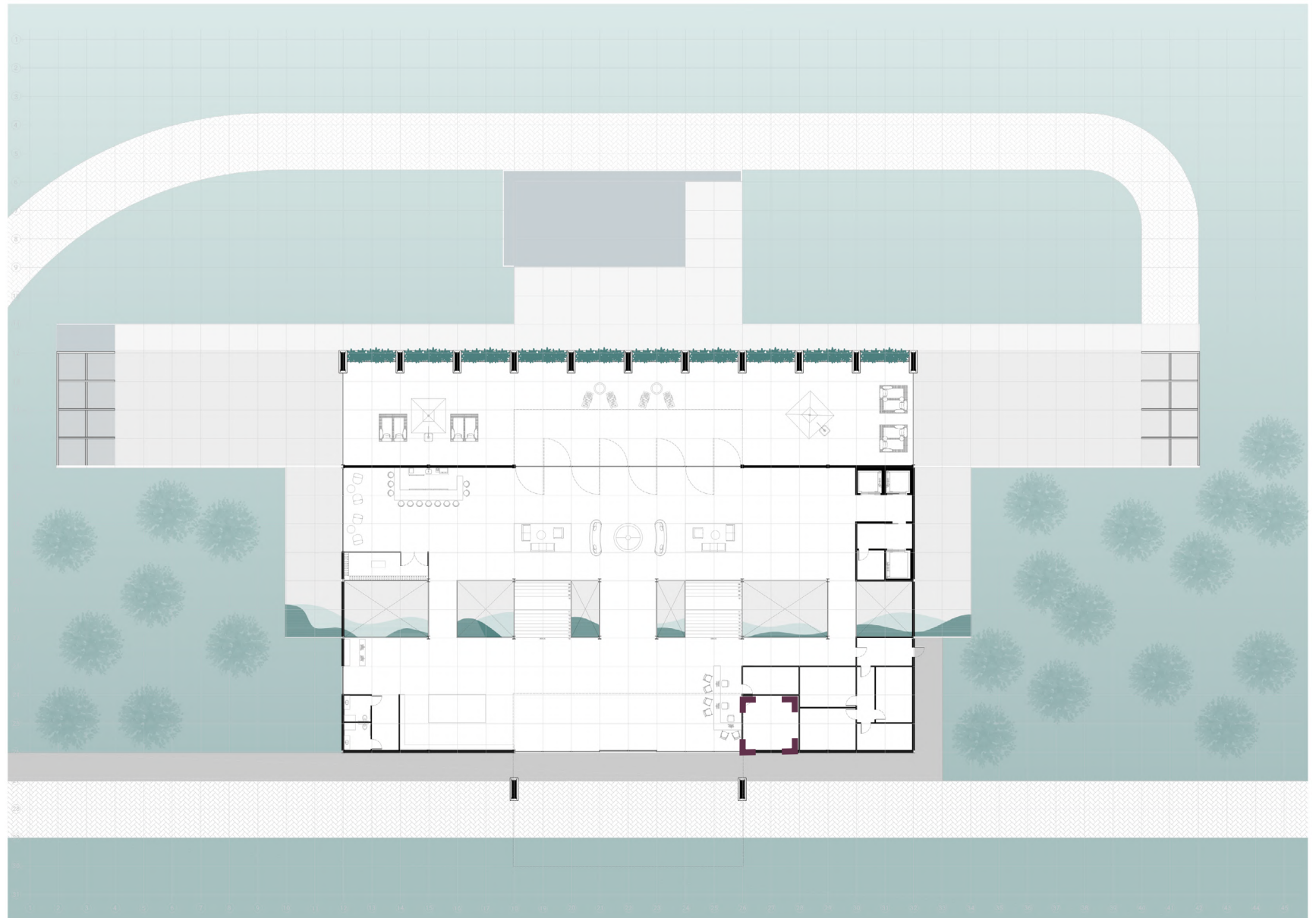
5m

8 PLANTAS



NÍVEL 1

- átrio acesso
- recepção
- loja
- sanitários
- adega
- wine bar
- lounge visitantes
- circulação vertical
- deck
- entrada serviço
- sala administração



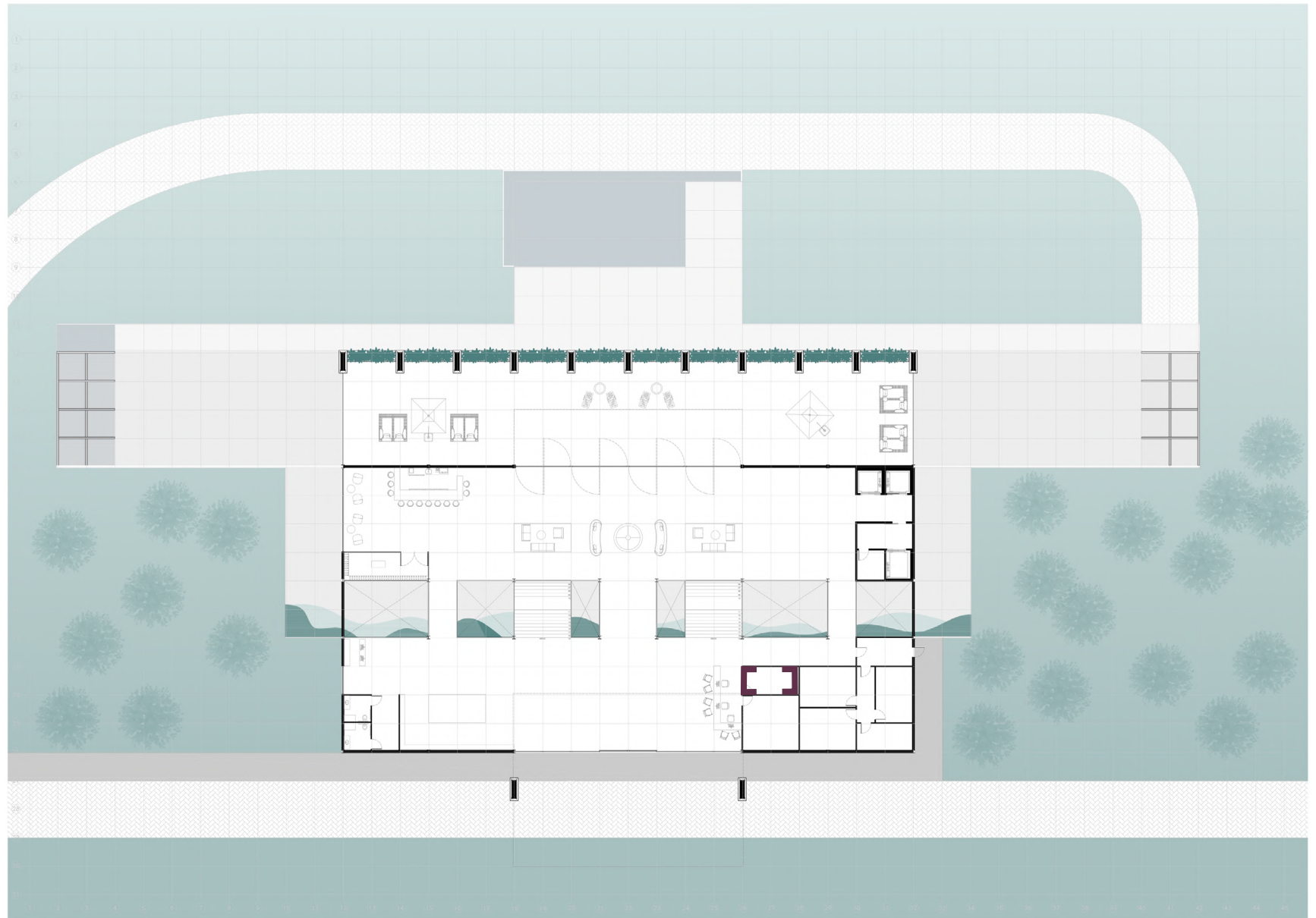
5m

8 PLANTAS



NÍVEL 1

- átrio acesso
- recepção
- loja
- sanitários
- adega
- wine bar
- lounge visitantes
- circulação vertical
- deck
- entrada serviço
- sala administração
- sala segurança



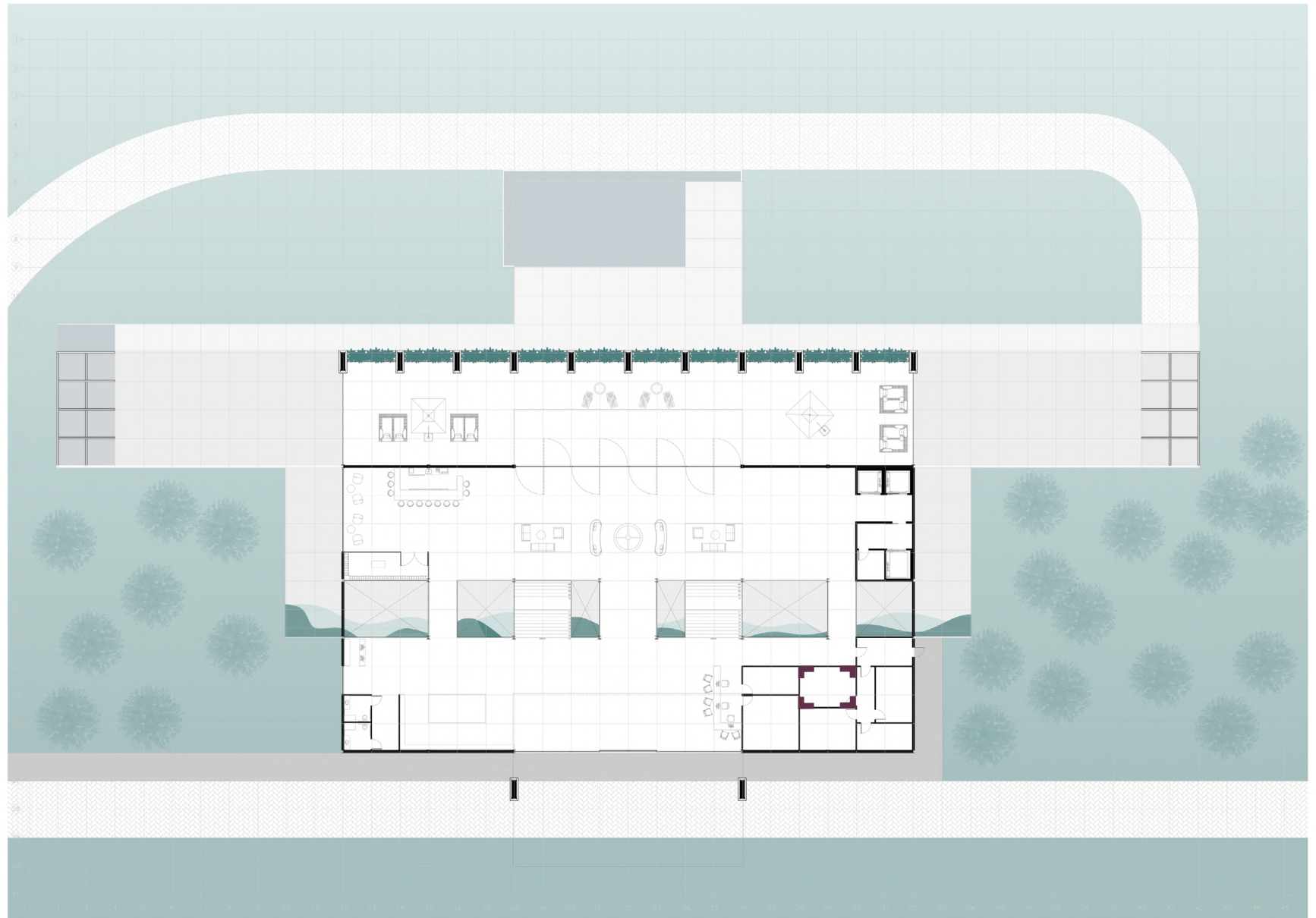
5m

8 PLANTAS



NÍVEL 1

- átrio acesso
- recepção
- loja
- sanitários
- adega
- wine bar
- lounge visitantes
- circulação vertical
- deck
- entrada serviço
- sala administração
- sala segurança
- almoxarifado



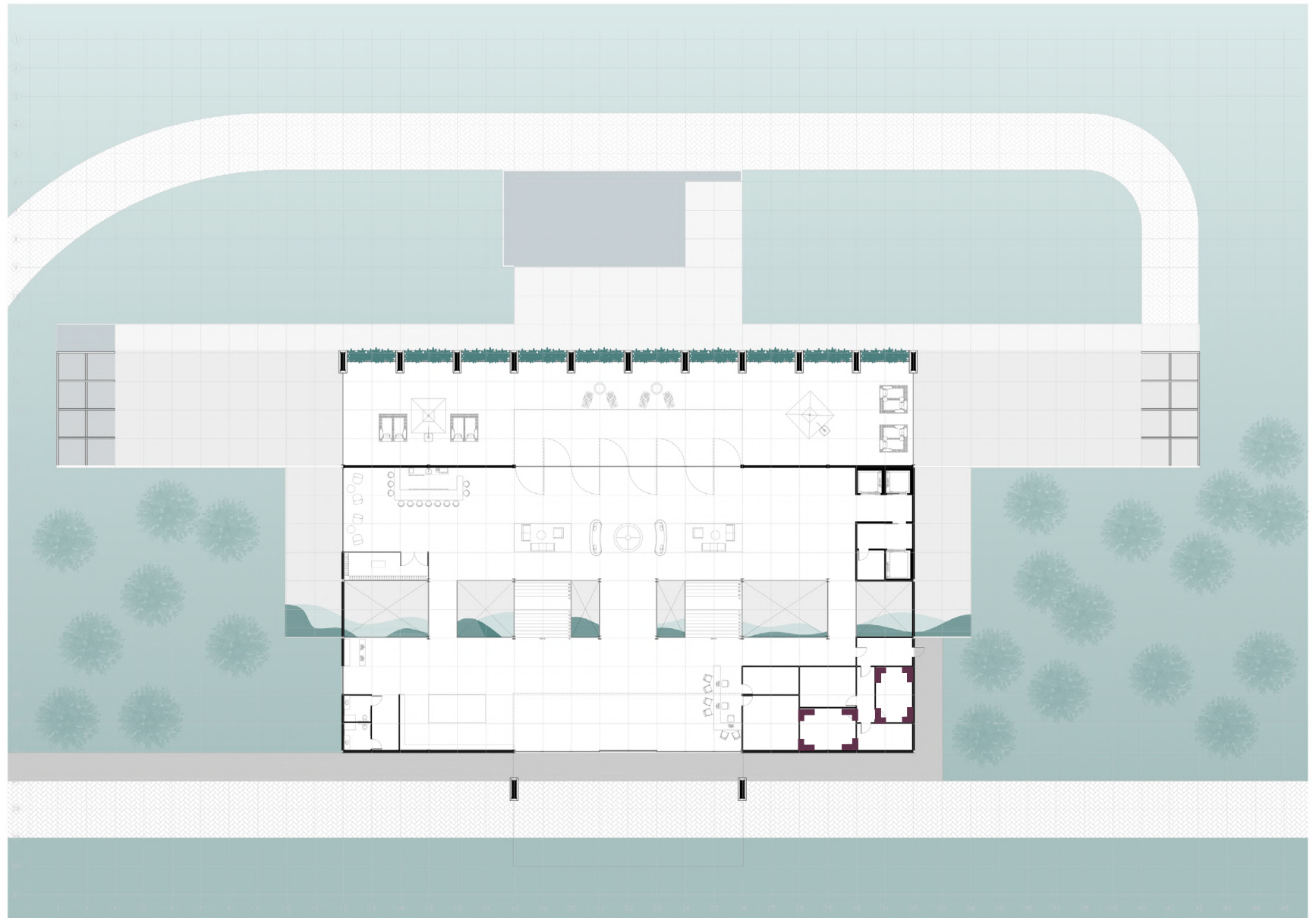
5m

8 PLANTAS



NÍVEL 1

- átrio acesso
- recepção
- loja
- sanitários
- adega
- wine bar
- lounge visitantes
- circulação vertical
- deck
- entrada serviço
- sala administração
- sala segurança
- almoxarifado
- vestiários
- colaboradores



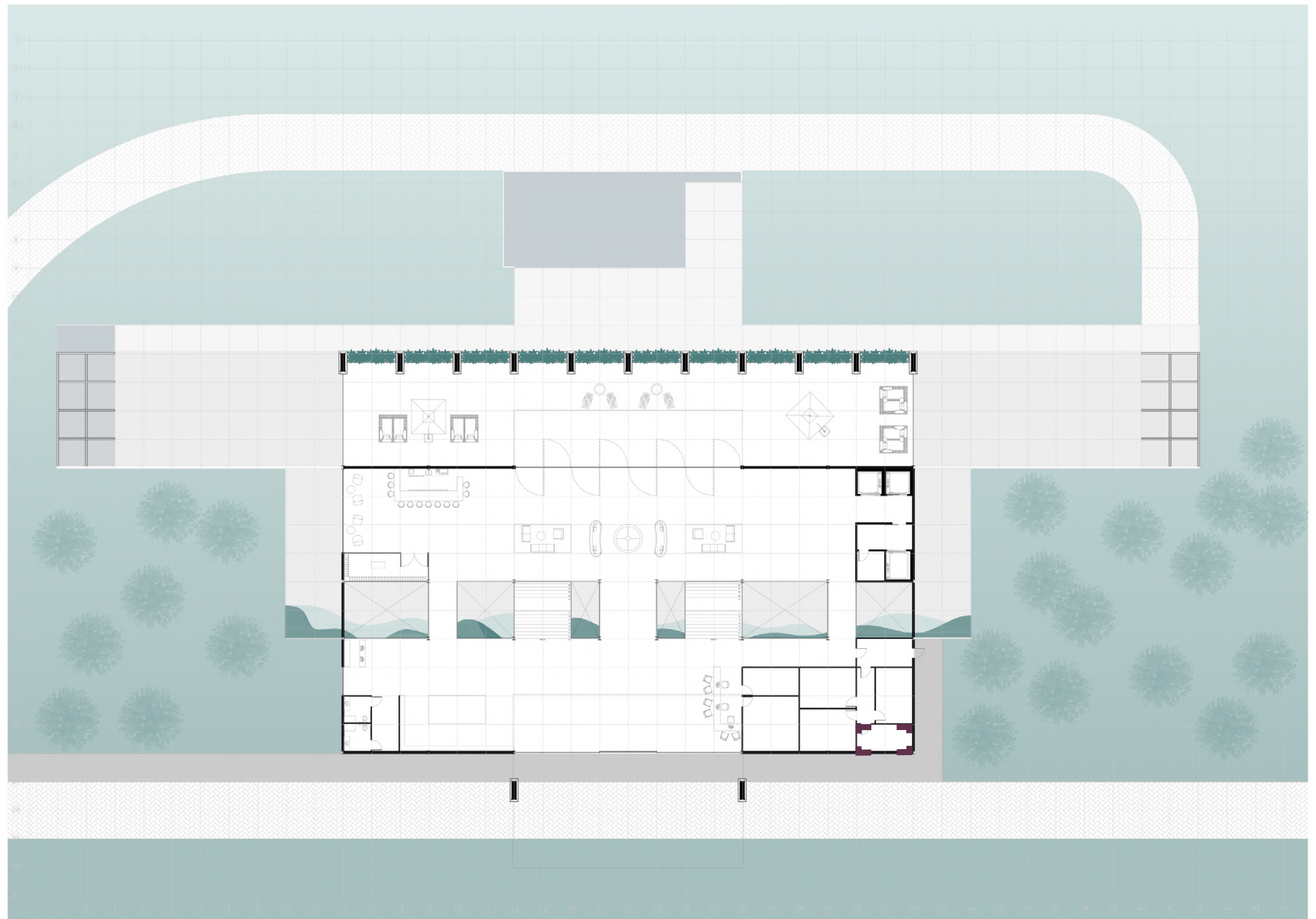
5m

8 PLANTAS



NÍVEL 1

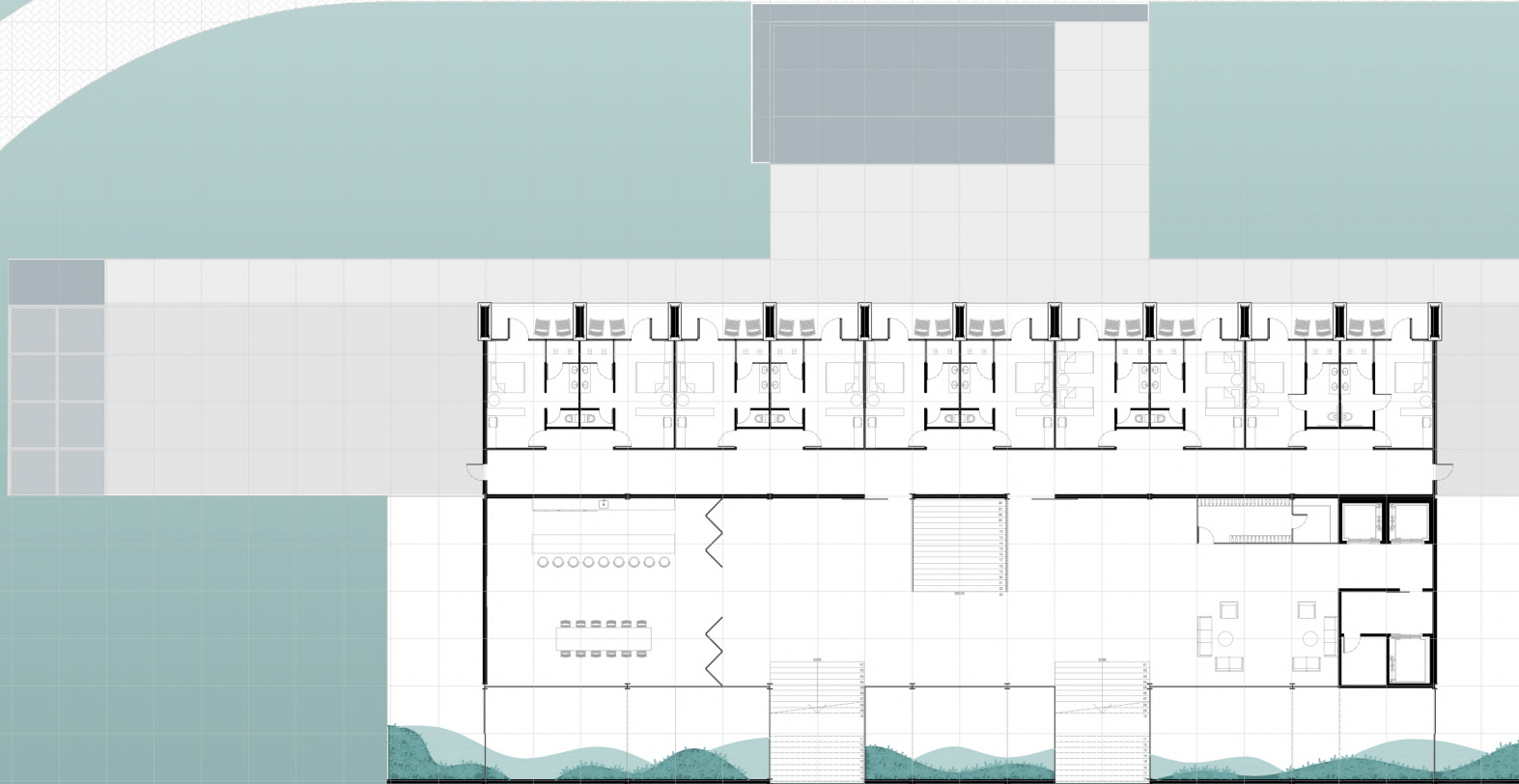
- átrio acesso
- recepção
- loja
- sanitários
- adega
- wine bar
- lounge visitantes
- circulação vertical
- deck
- entrada serviço
- sala administração
- sala segurança
- almoxarifado
- vestiários
- colaboradores
- copa colaboradores



5m

8 PLANTAS

NÍVEL 2

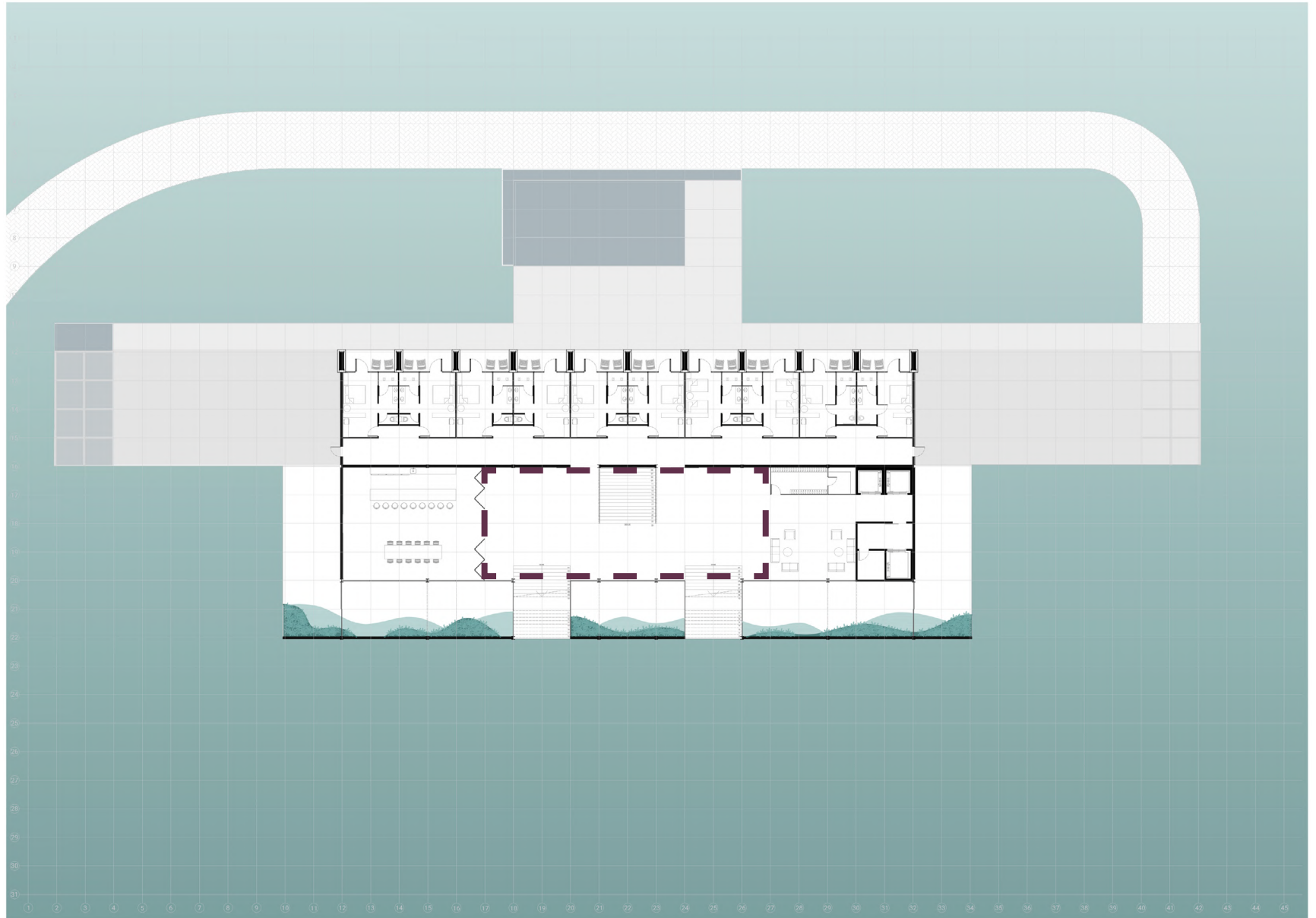


5m

8 PLANTAS

NÍVEL 2

● átrio semi privado

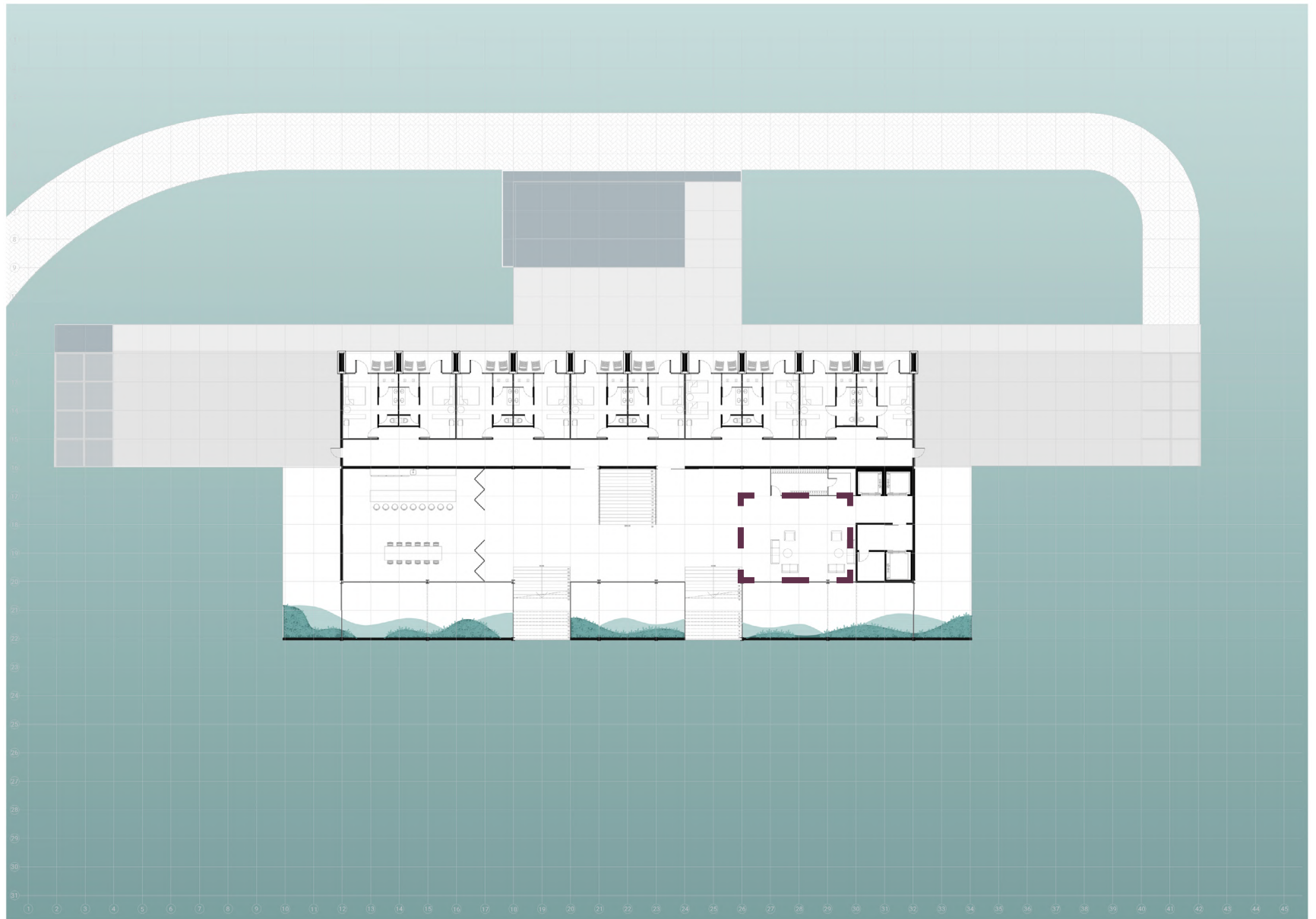


5m

8 PLANTAS

NÍVEL 2

- átrio semi privado
- lounge hóspedes

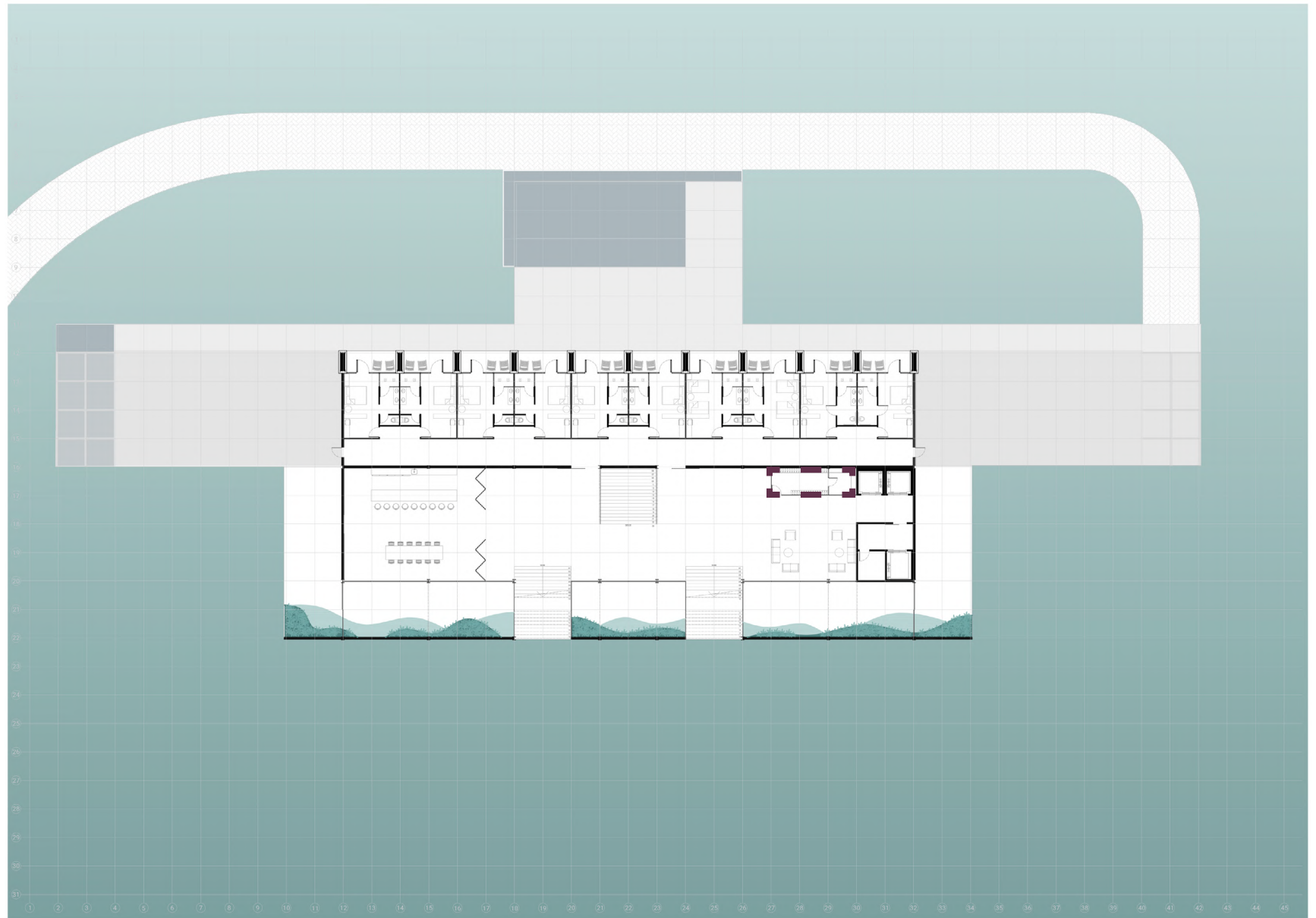


5m

8 PLANTAS

NÍVEL 2

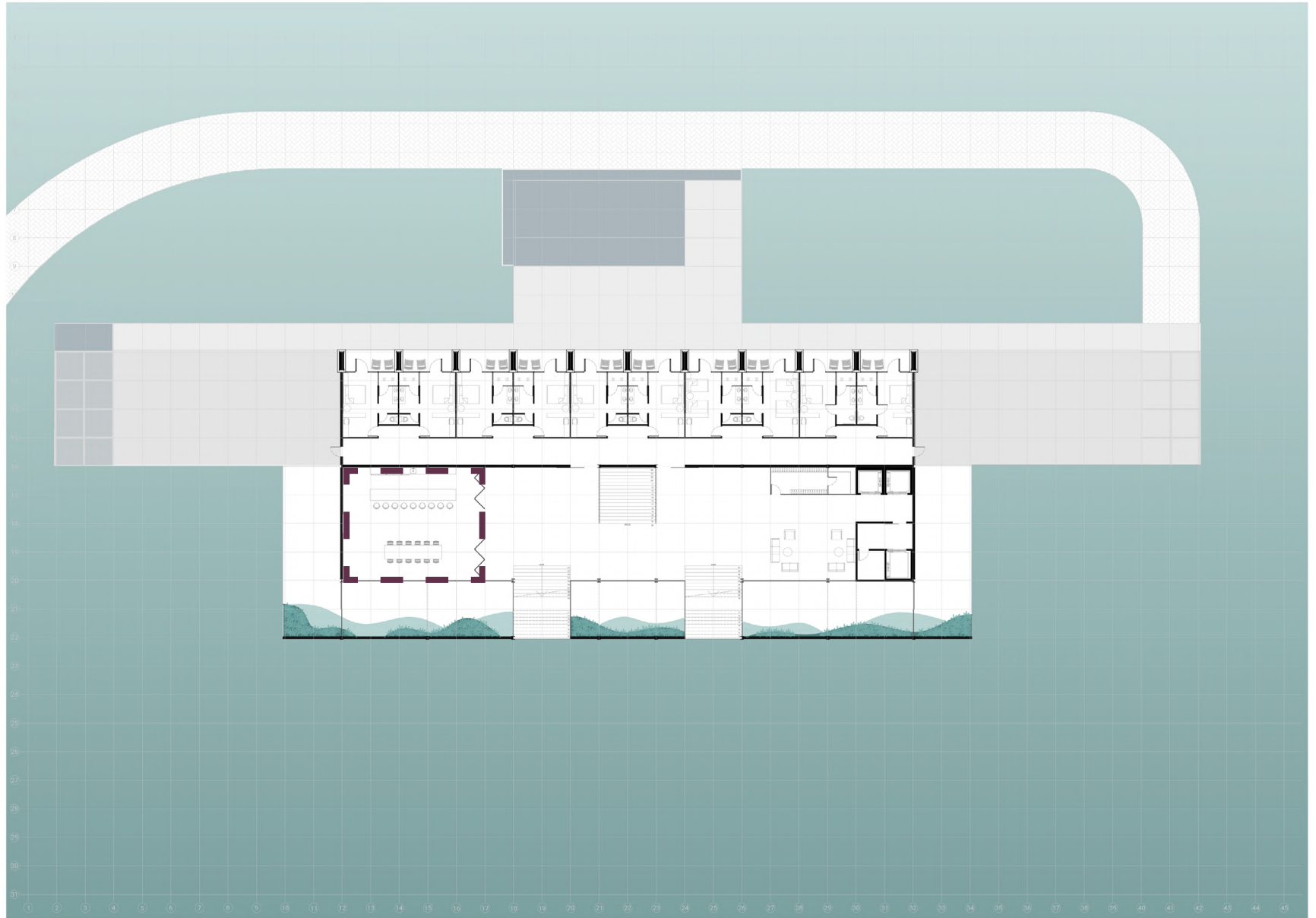
- átrio semi privado
- lounge hóspedes
- adega e charutaria



8 PLANTAS

NÍVEL 2

- átrio semi privado
- lounge hóspedes
- adega e charutaria
- espaço multiuso



5m

8 PLANTAS

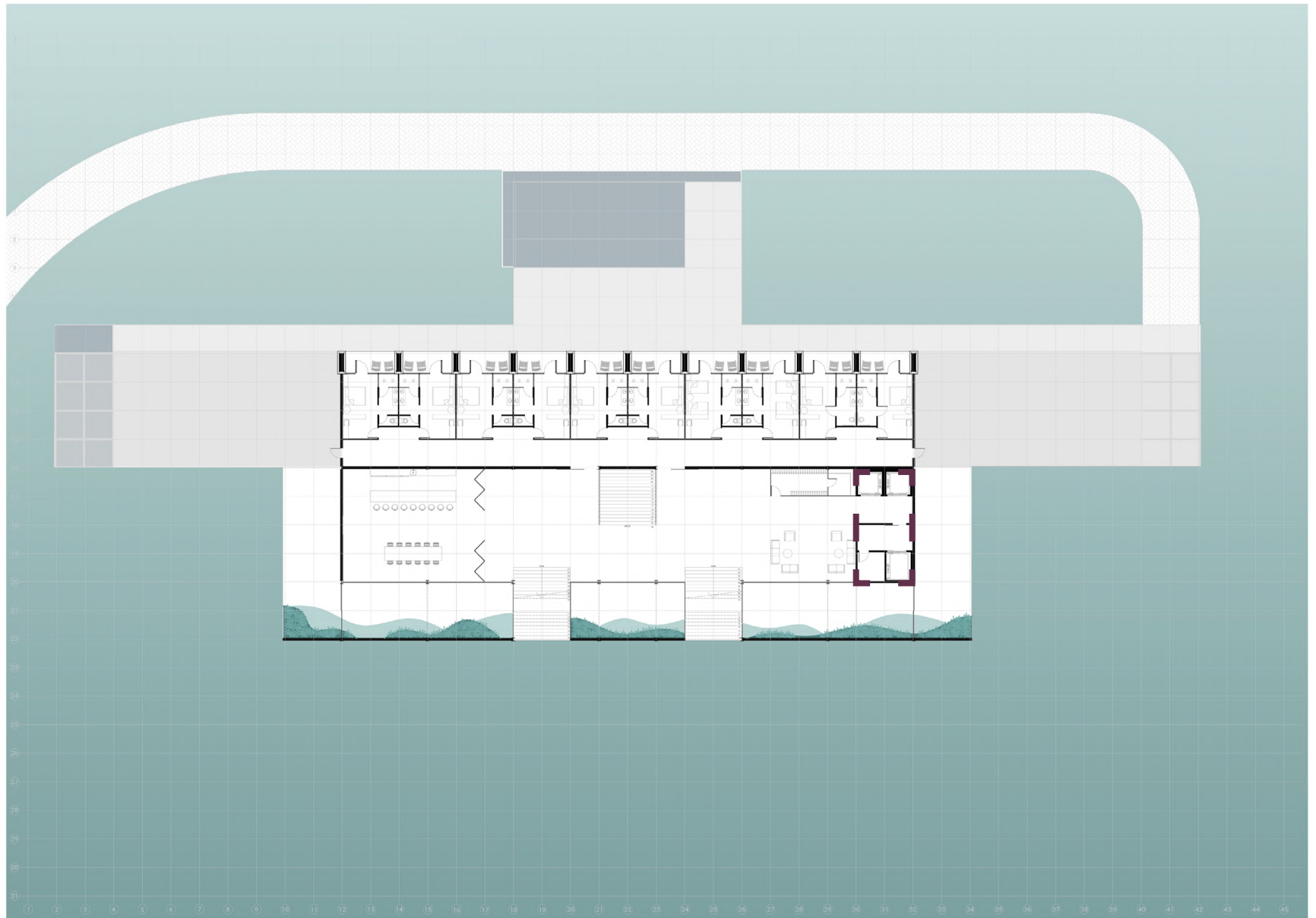
VISTA ESPAÇO MULTIUSO



8 PLANTAS

NÍVEL 2

- átrio semi privado
- lounge hóspedes
- adega e charutaria
- espaço multiuso
- circulação vertical



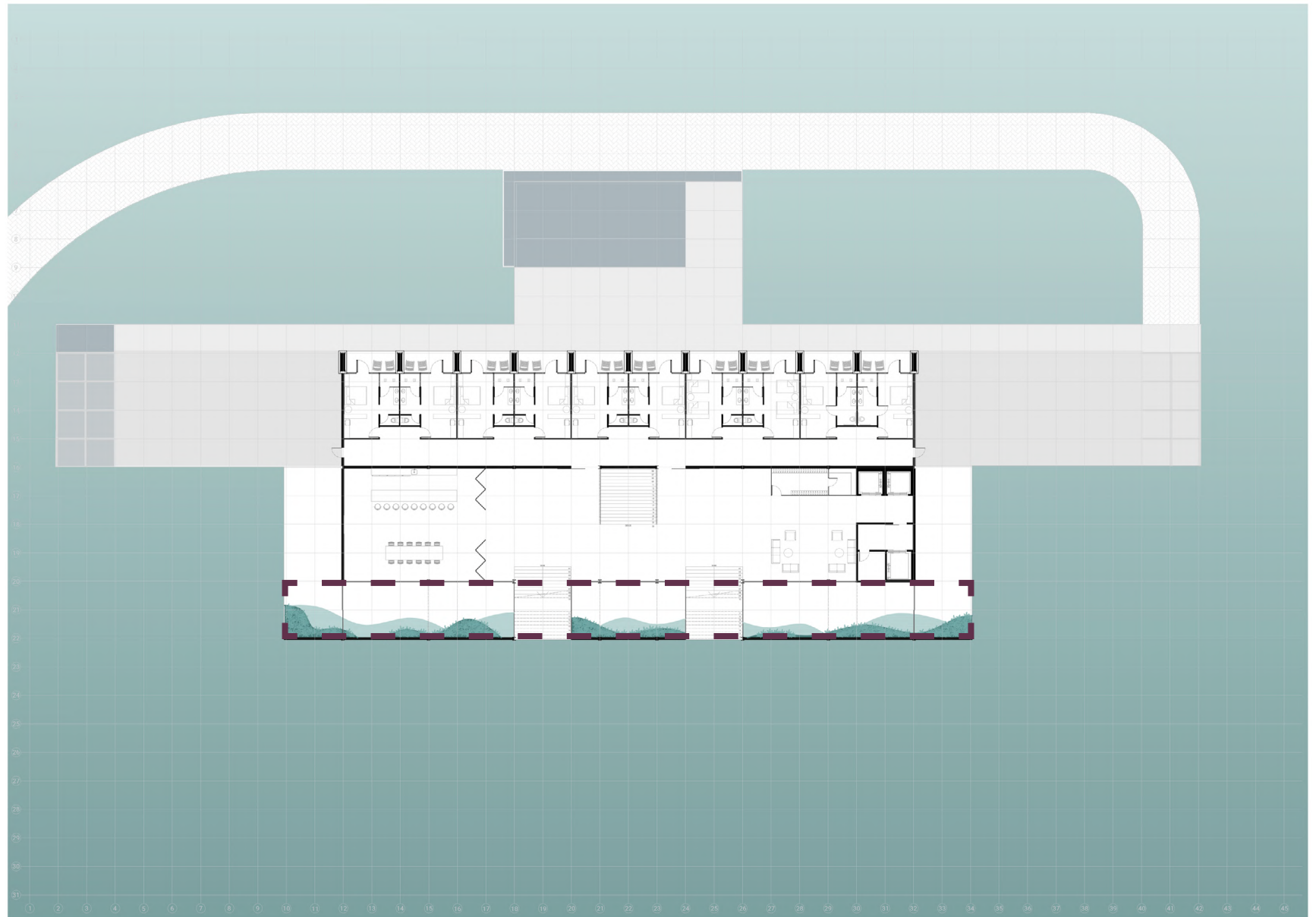
5m

8 PLANTAS



NÍVEL 2

- átrio semi privado
- lounge hóspedes
- adega e charutaria
- espaço multiuso
- circulação vertical
- jardim de inverno

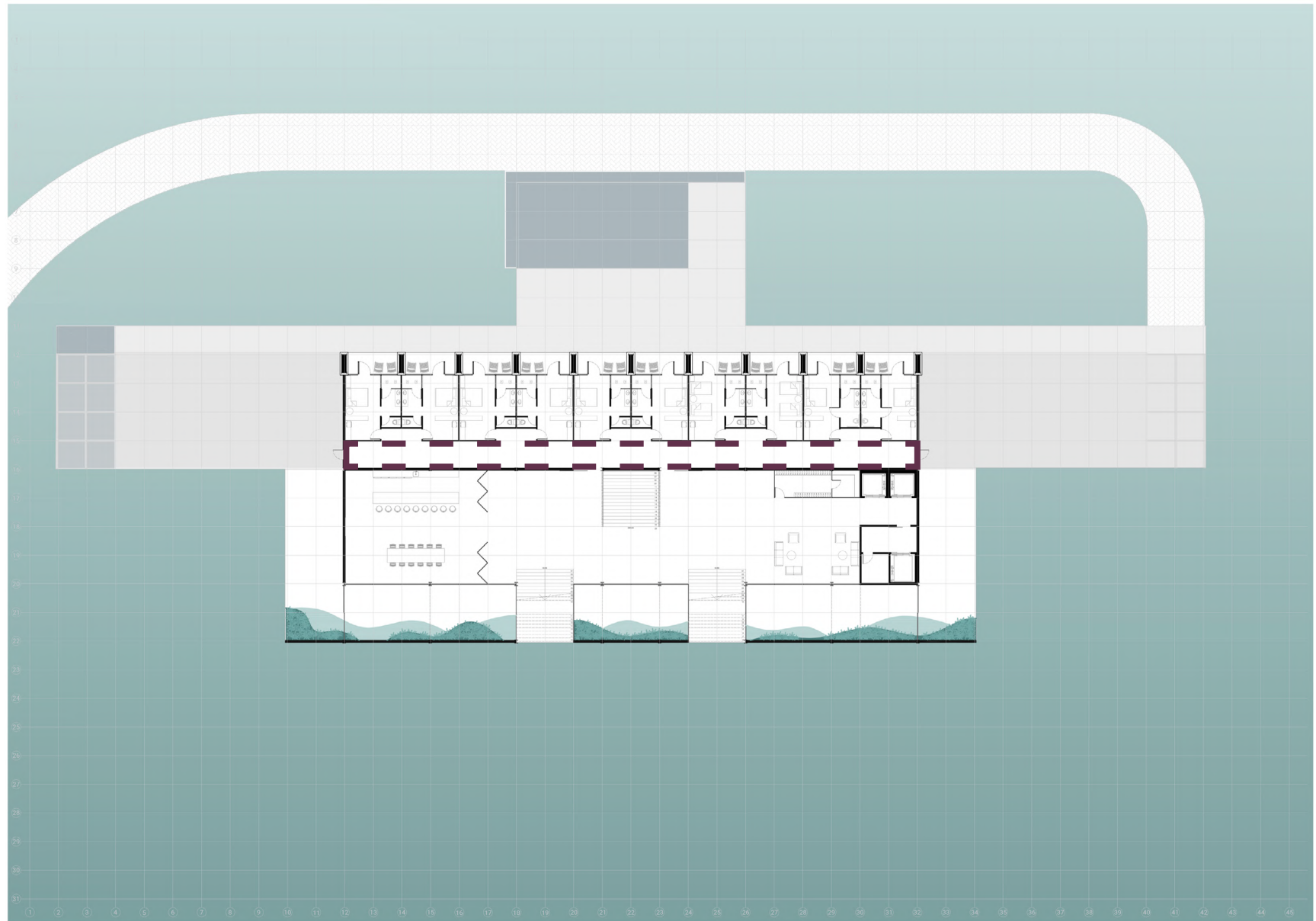


8 PLANTAS



NÍVEL 2

- átrio semi privado
- lounge hóspedes
- adega e charutaria
- espaço multiuso
- circulação vertical
- jardim de inverno
- circulação quartos



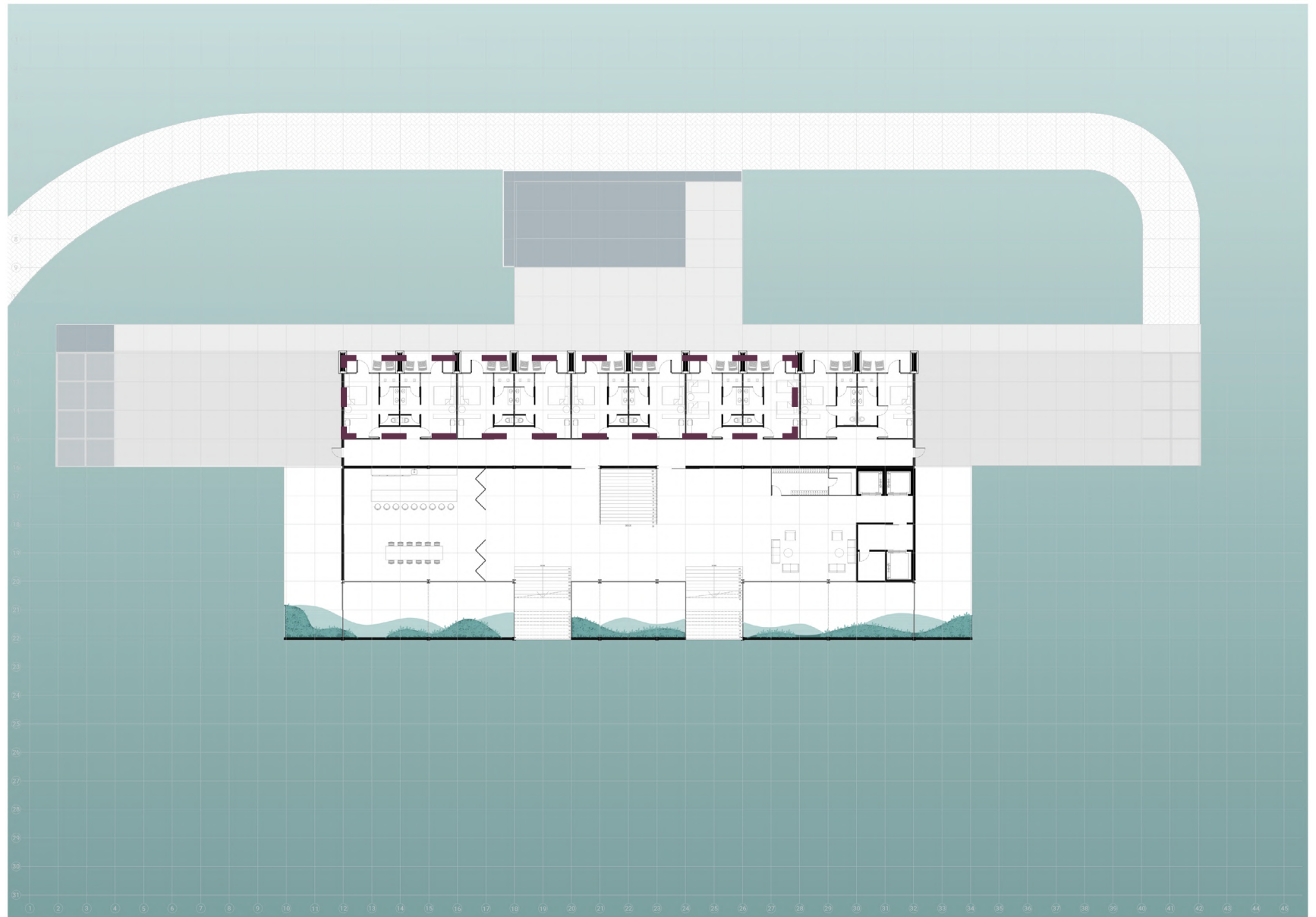
5m

8 PLANTAS



NÍVEL 2

- átrio semi privado
- lounge hóspedes
- adega e charutaria
- espaço multiuso
- circulação vertical
- jardim de inverno
- circulação quartos
- quartos



8 PLANTAS

VISTA QUARTO

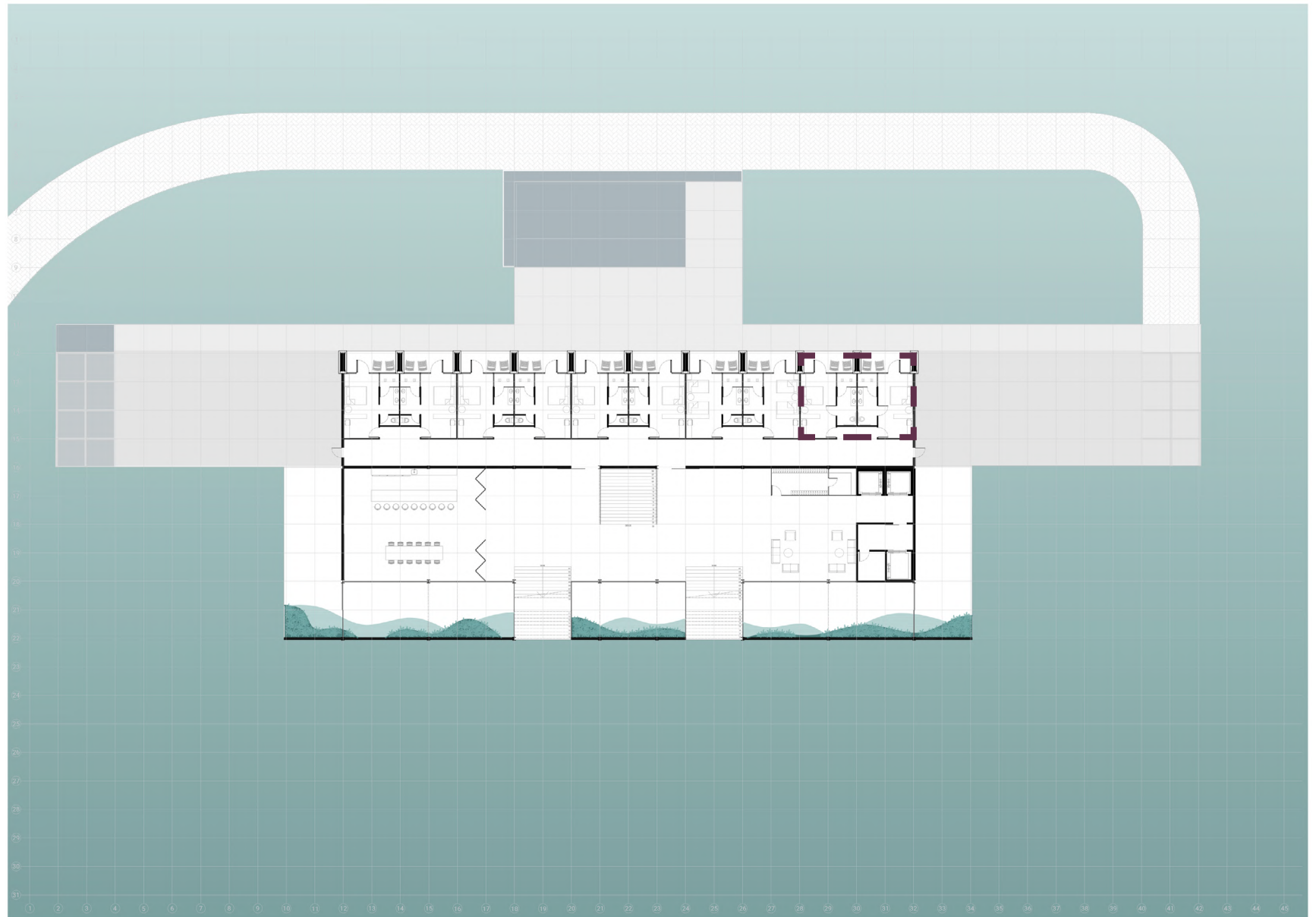


8 PLANTAS



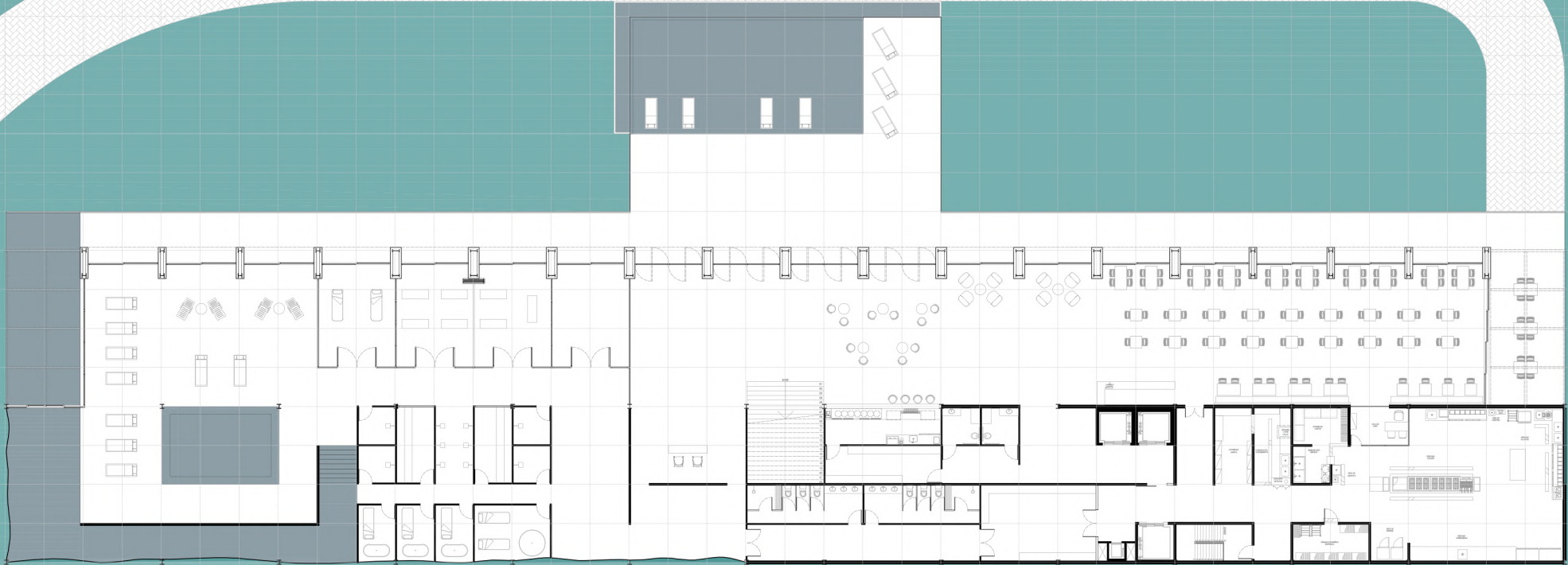
NÍVEL 2

- átrio semi privado
- lounge hóspedes
- adega e charutaria
- espaço multiuso
- circulação vertical
- jardim de inverno
- circulação quartos
- quartos
- quartos acessíveis



8 PLANTAS

NÍVEL 3

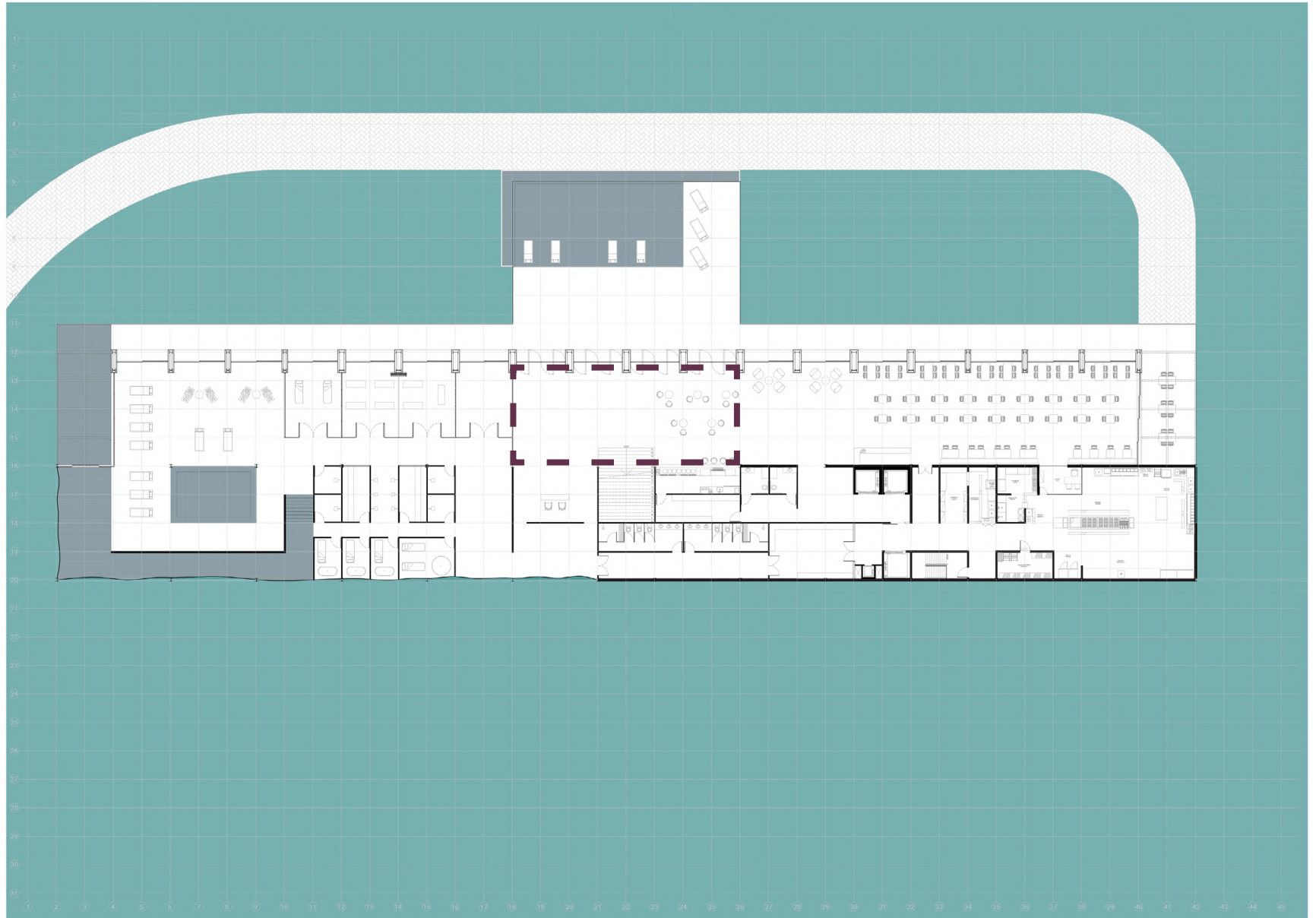


5m

8 PLANTAS

NÍVEL 3

● átrio piscina

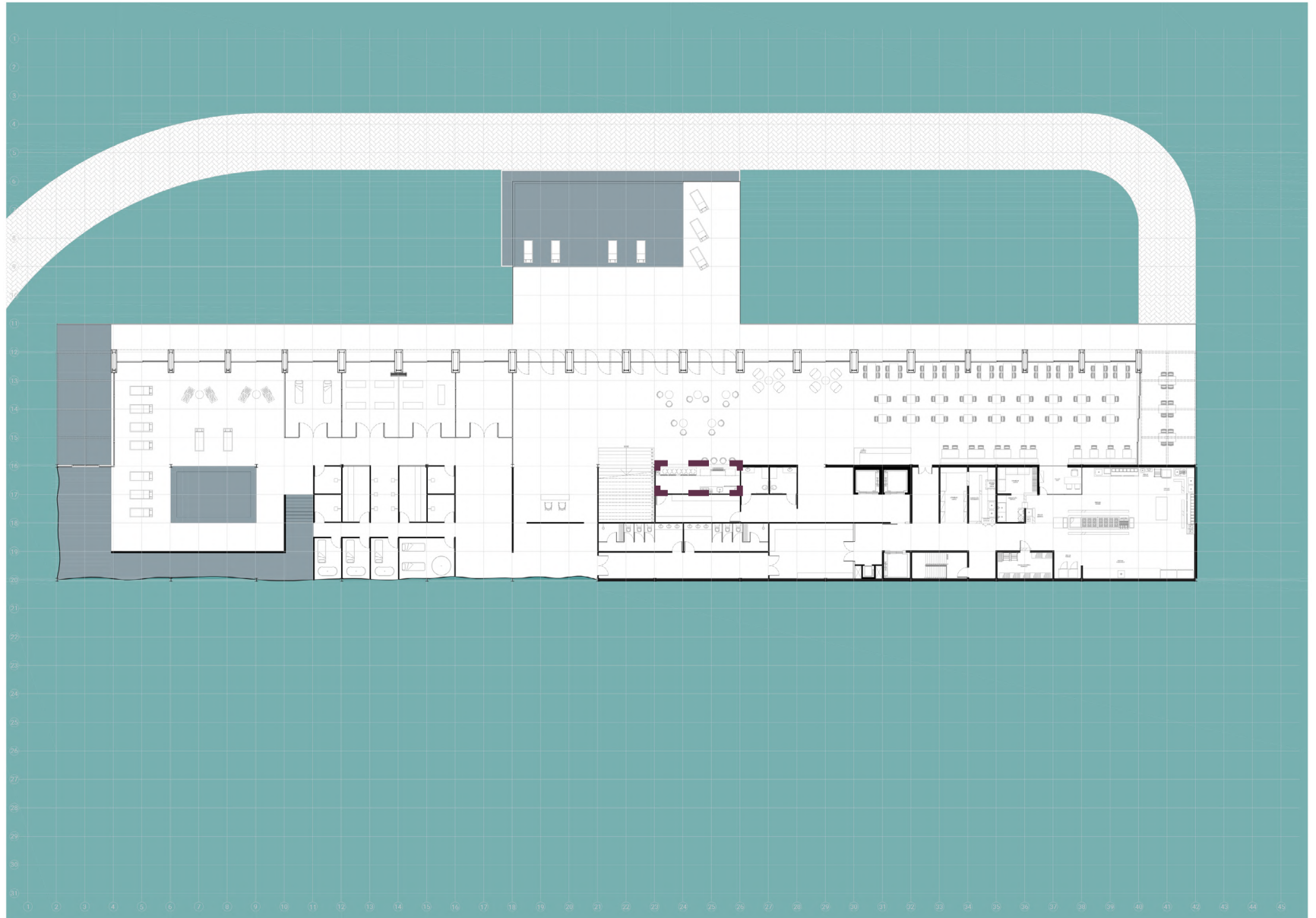


5m

8 PLANTAS

NÍVEL 3

- átrio piscina
- bar piscina

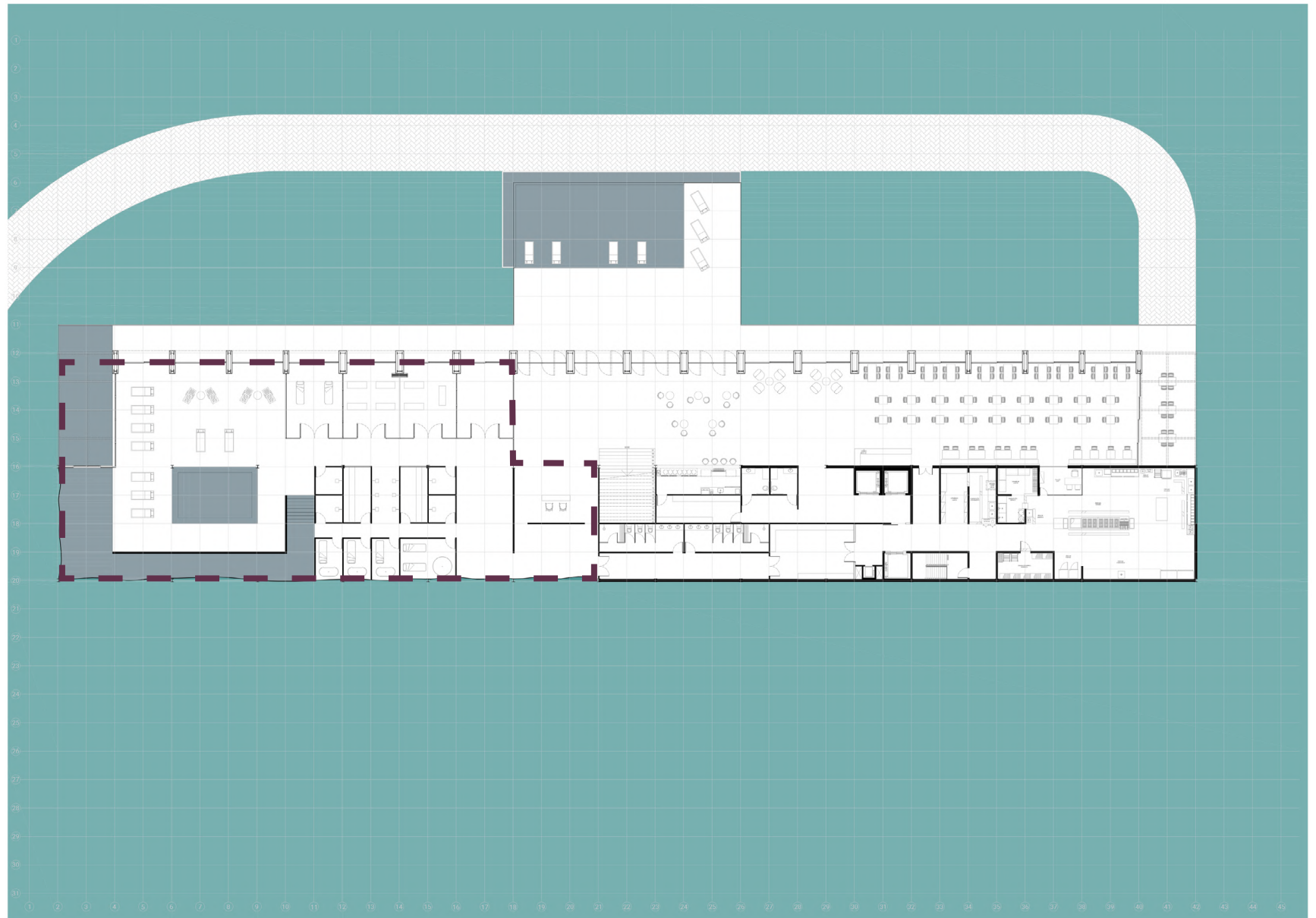


5m

8 PLANTAS

NÍVEL 3

- átrio piscina
- bar piscina
- spa



5m

8 PLANTAS

VISTA SPA



8 PLANTAS

VISTA SPA

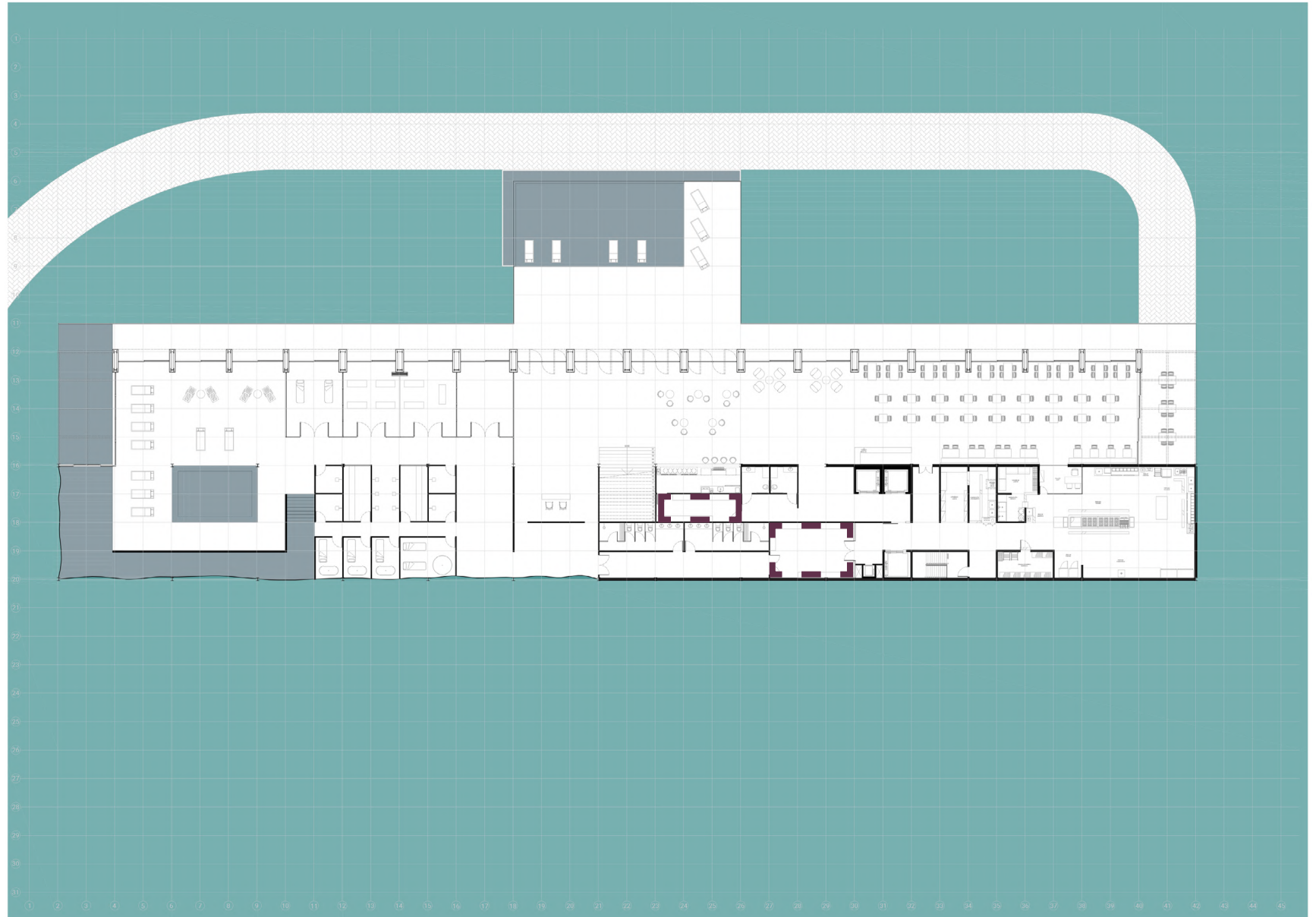


8 PLANTAS



NÍVEL 3

- átrio piscina
- bar piscina
- spa
- depósito spa e piscina



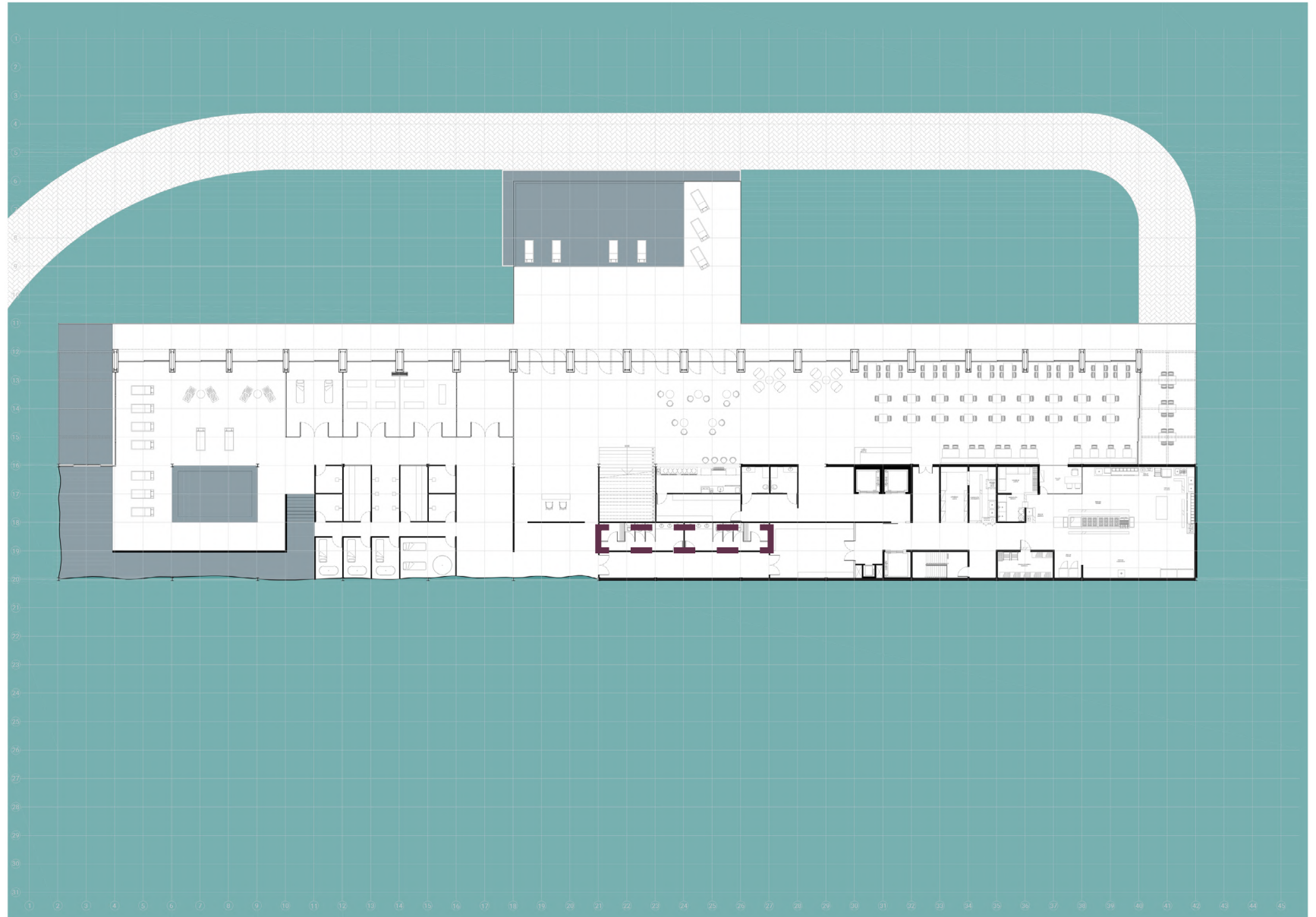
5m

8 PLANTAS



NÍVEL 3

- átrio piscina
- bar piscina
- spa
- depósito spa e piscina
- piscina
- sanitários spa e piscina



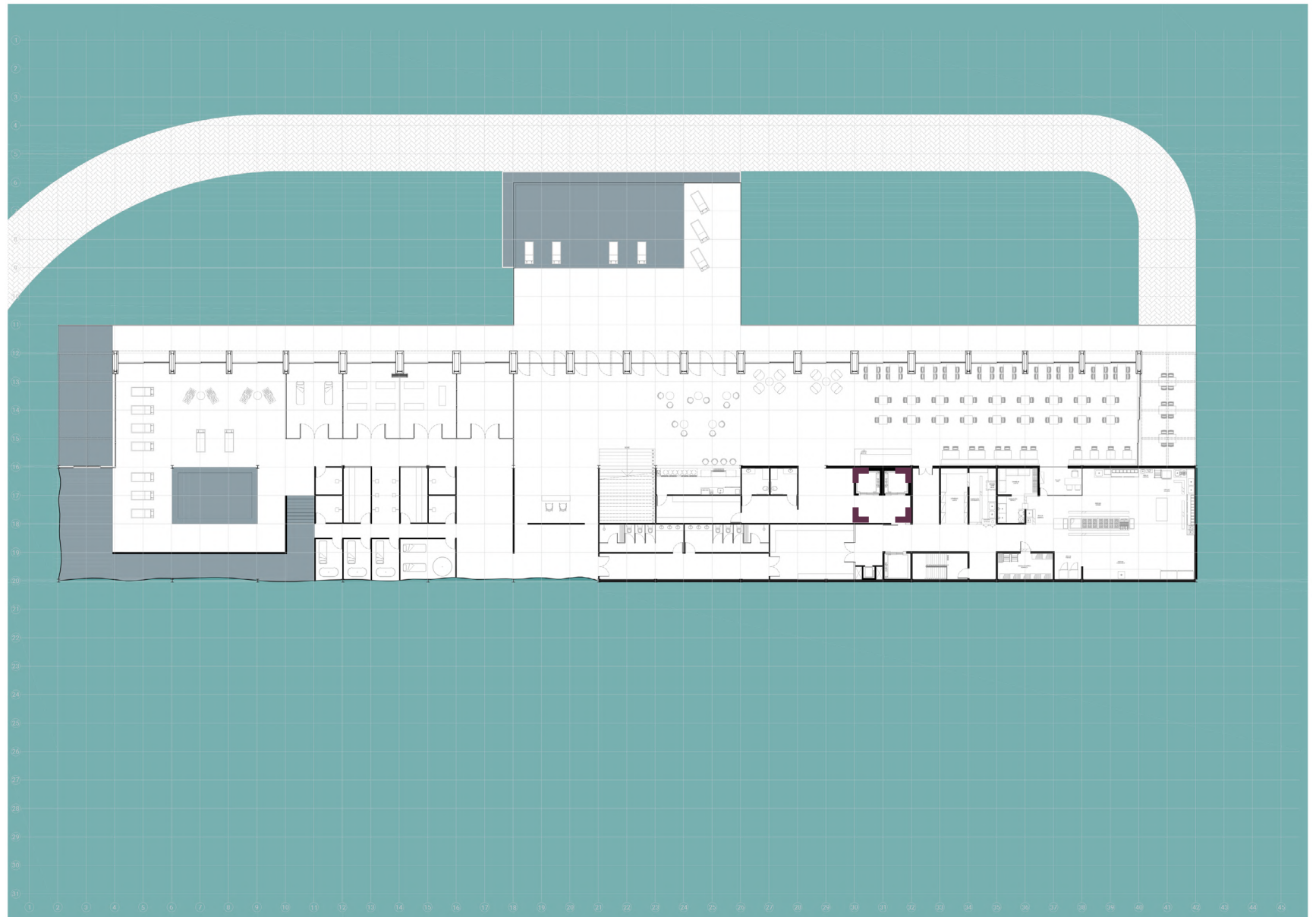
5m

8 PLANTAS



NÍVEL 3

- átrio piscina
- bar piscina
- spa
- depósito spa e piscina
- sanitários spa e piscina
- circulação vertical



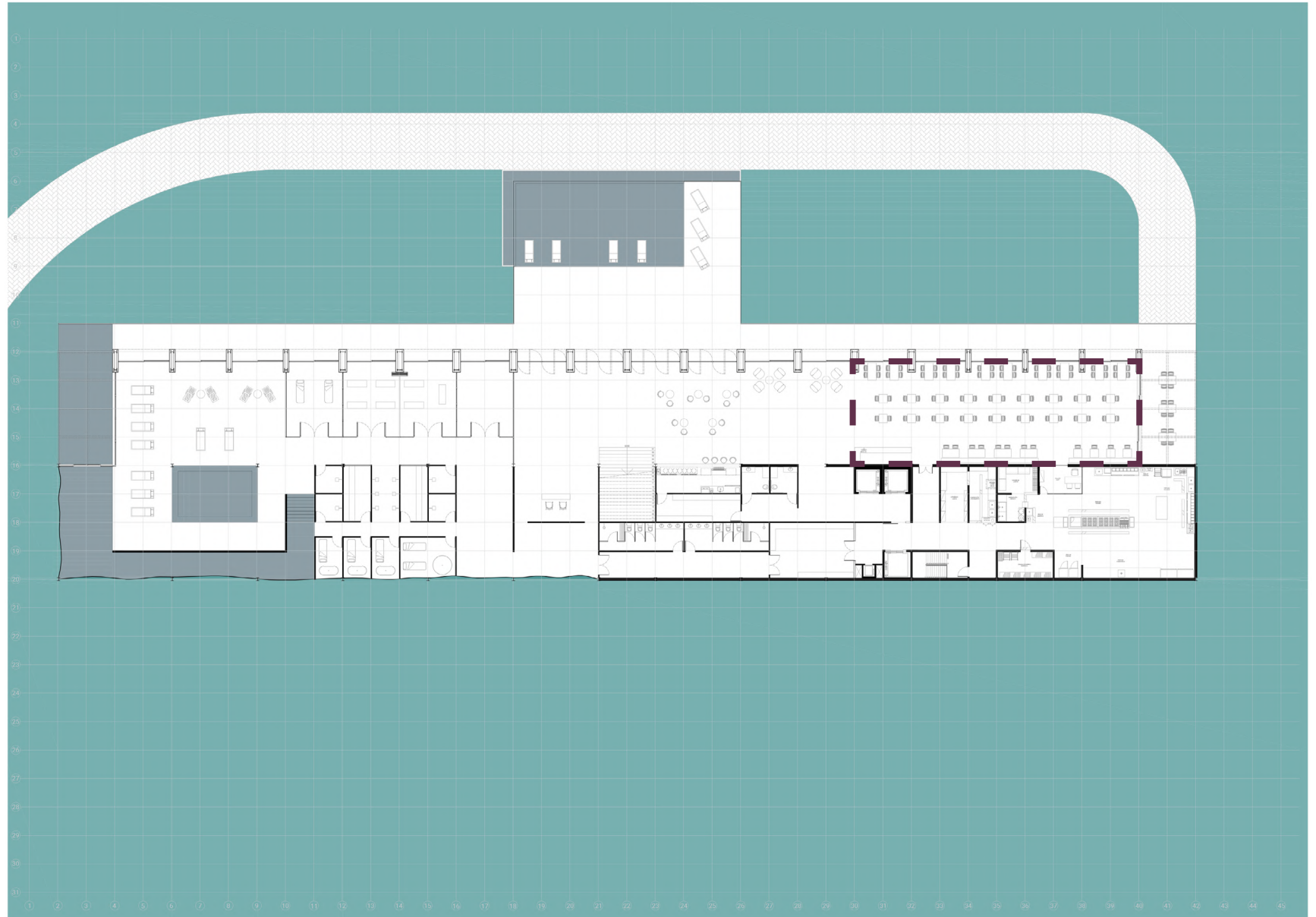
5m

8 PLANTAS



NÍVEL 3

- átrio piscina
- bar piscina
- spa
- depósito spa e piscina
- piscina
- sanitários spa e piscina
- circulação vertical
- salão restaurante



5m

8 PLANTAS

SALÃO RESTAURANTE

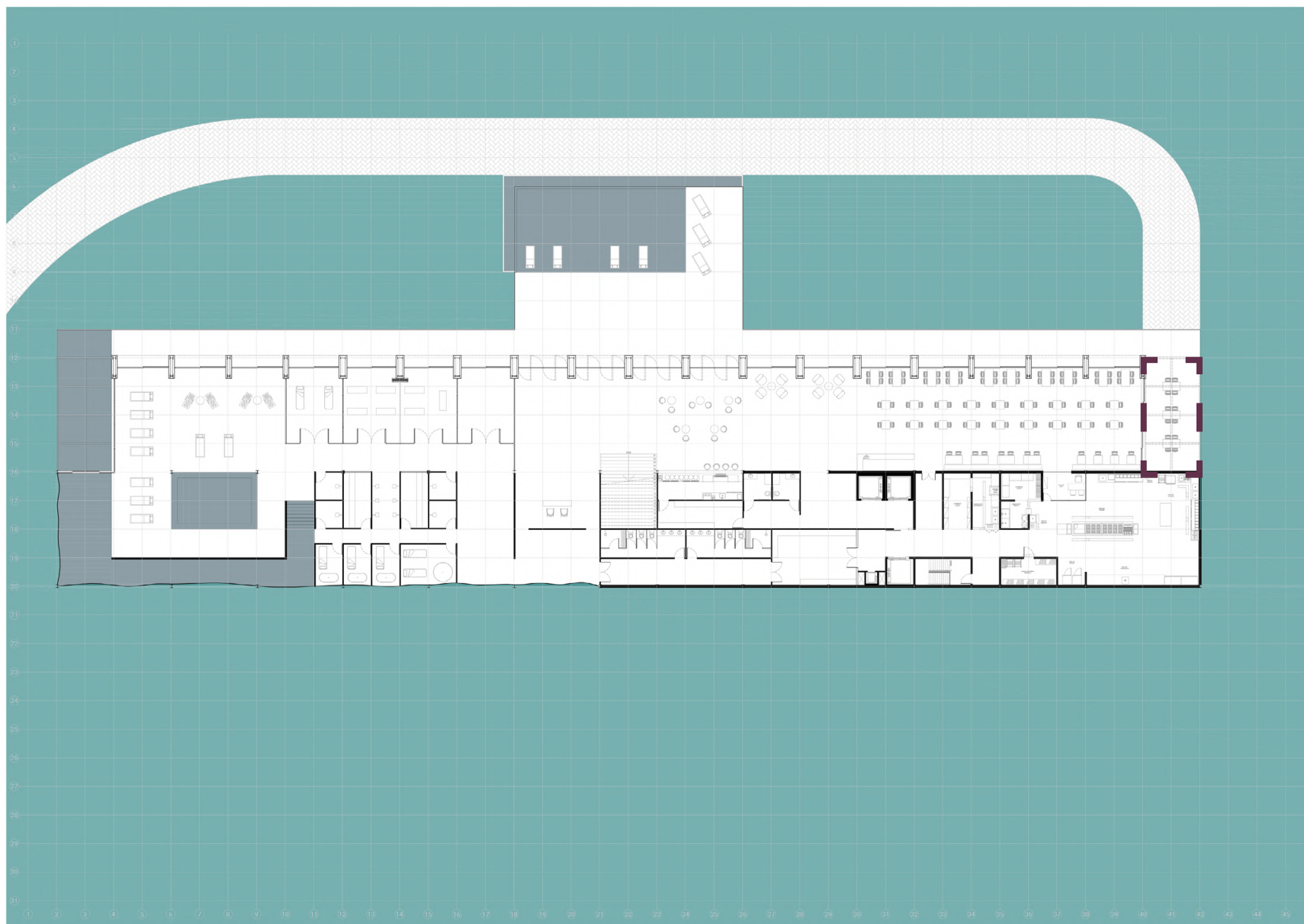


8 PLANTAS



NÍVEL 3

- átrio piscina
- bar piscina
- spa
- depósito spa e piscina
- piscina
- sanitários spa e piscina
- circulação vertical
- salão restaurante
- deck restaurante



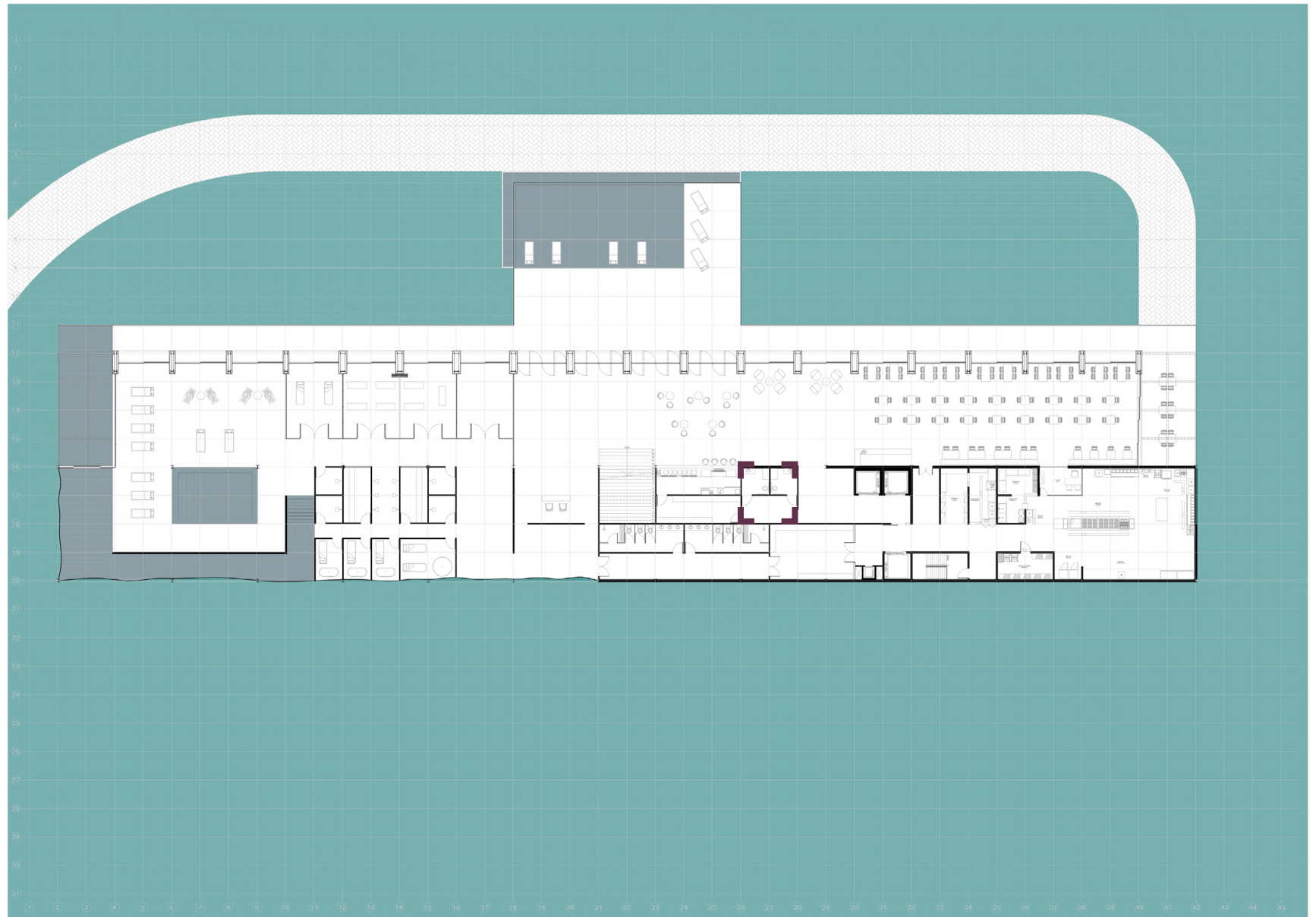
5m

8 PLANTAS



NÍVEL 3

- átrio piscina
- bar piscina
- spa
- depósito spa e piscina
- piscina
- sanitários spa e piscina
- circulação vertical
- salão restaurante
- deck restaurante
- sanitários restaurante



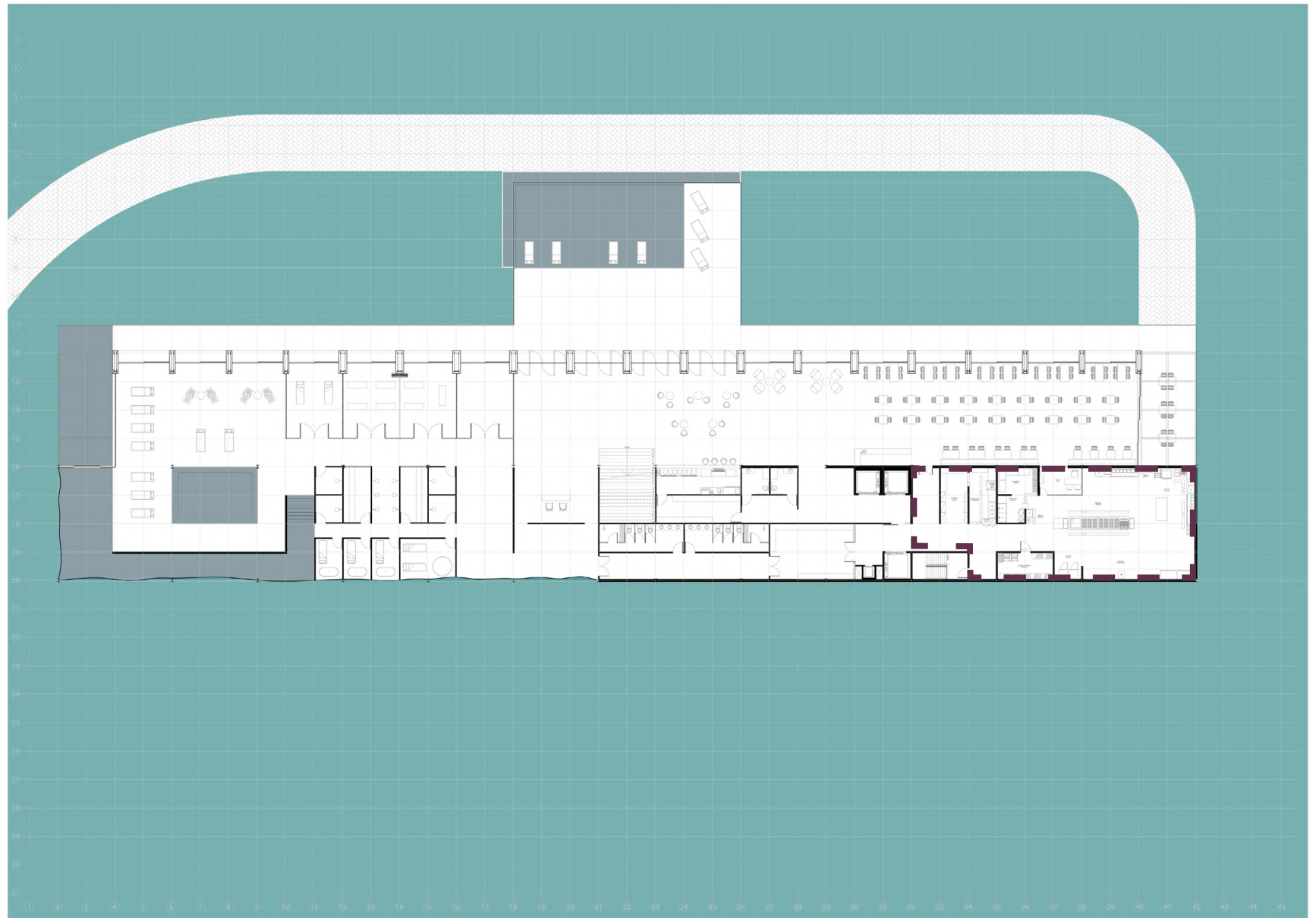
5m

8 PLANTAS



NÍVEL 3

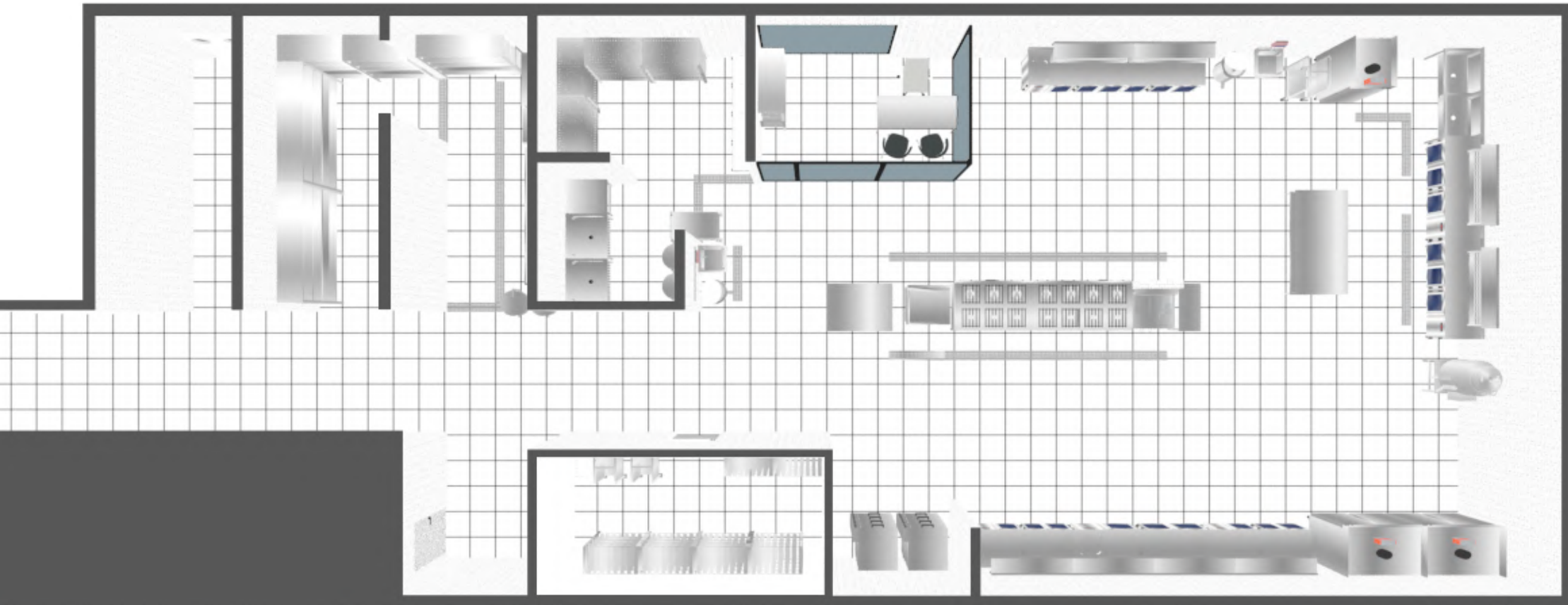
- átrio piscina
- bar piscina
- spa
- depósito spa e piscina
- piscina
- sanitários spa e piscina
- circulação vertical
- salão restaurante
- deck restaurante
- sanitários restaurante
- restaurante
- cozinha



5m

8 PLANTAS

PLANTA BAIXA PERSPECTIVADA
ESQUEMÁTICA COZINHA

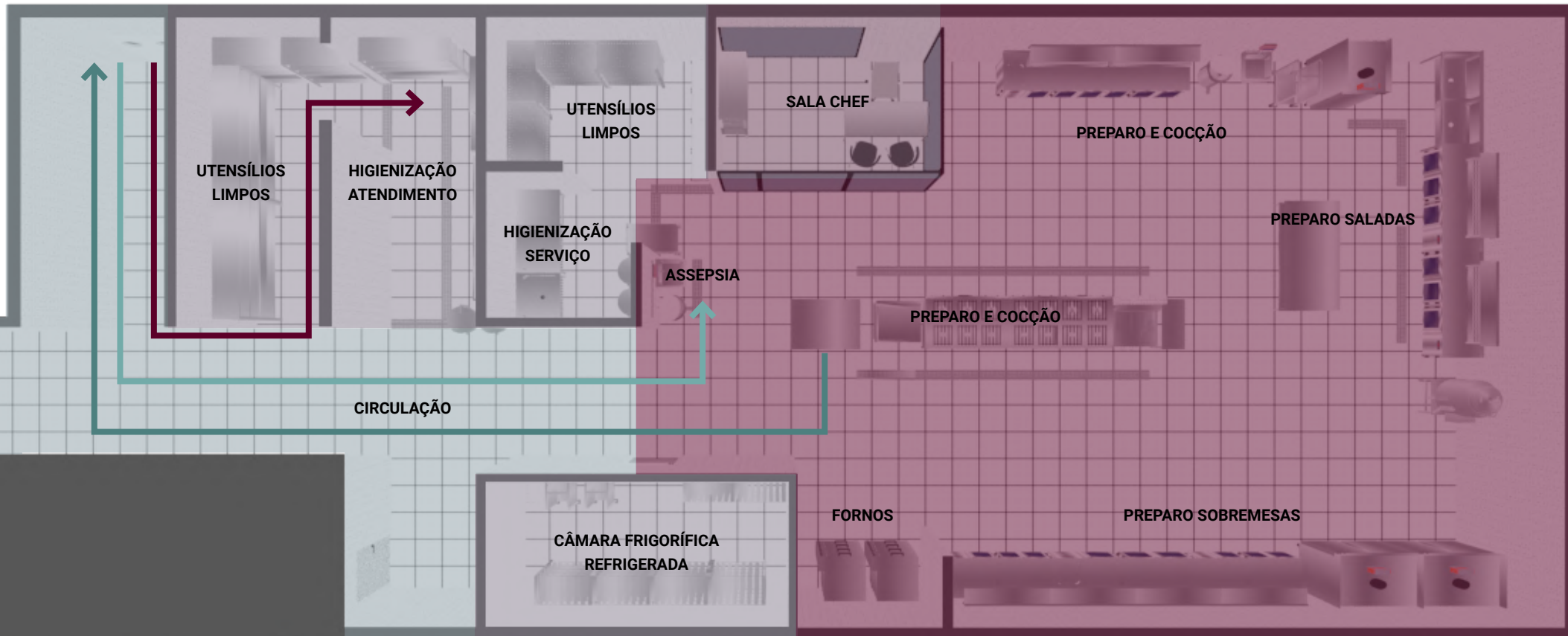


8 PLANTAS



ZONEAMENTO E FLUXOS COZINHA

- circulação
- áreas de apoio e armazenamento
- sala do chef
- área de preparo
- entrada pedidos
- saída pedidos
- retorno atendimento

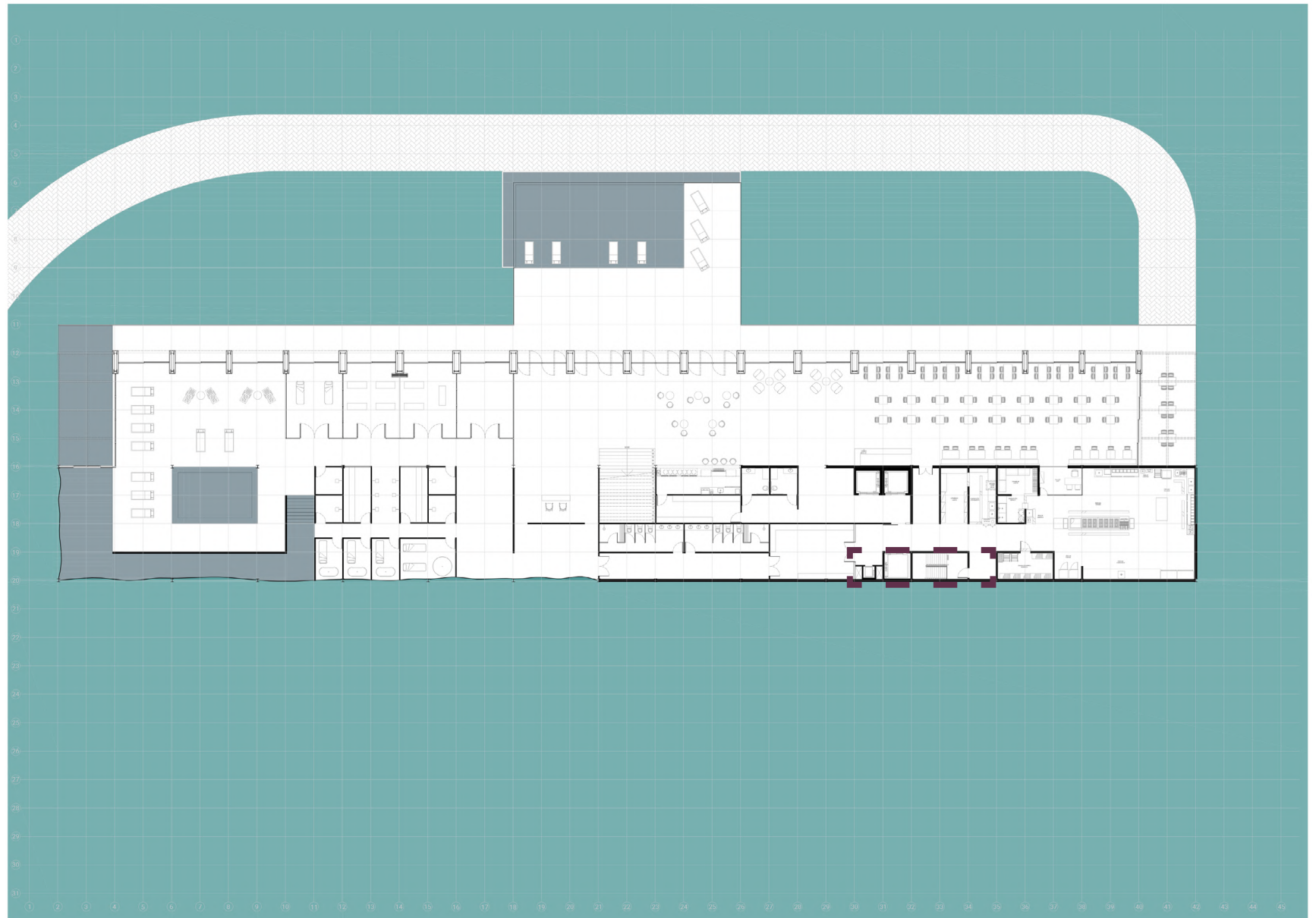


8 PLANTAS



NÍVEL 3

- átrio piscina
- bar piscina
- spa
- depósito spa e piscina
- piscina
- sanitários spa e piscina
- circulação vertical
- salão restaurante
- deck restaurante
- sanitários restaurante
- restaurante
- cozinha
- circulação interna serviço



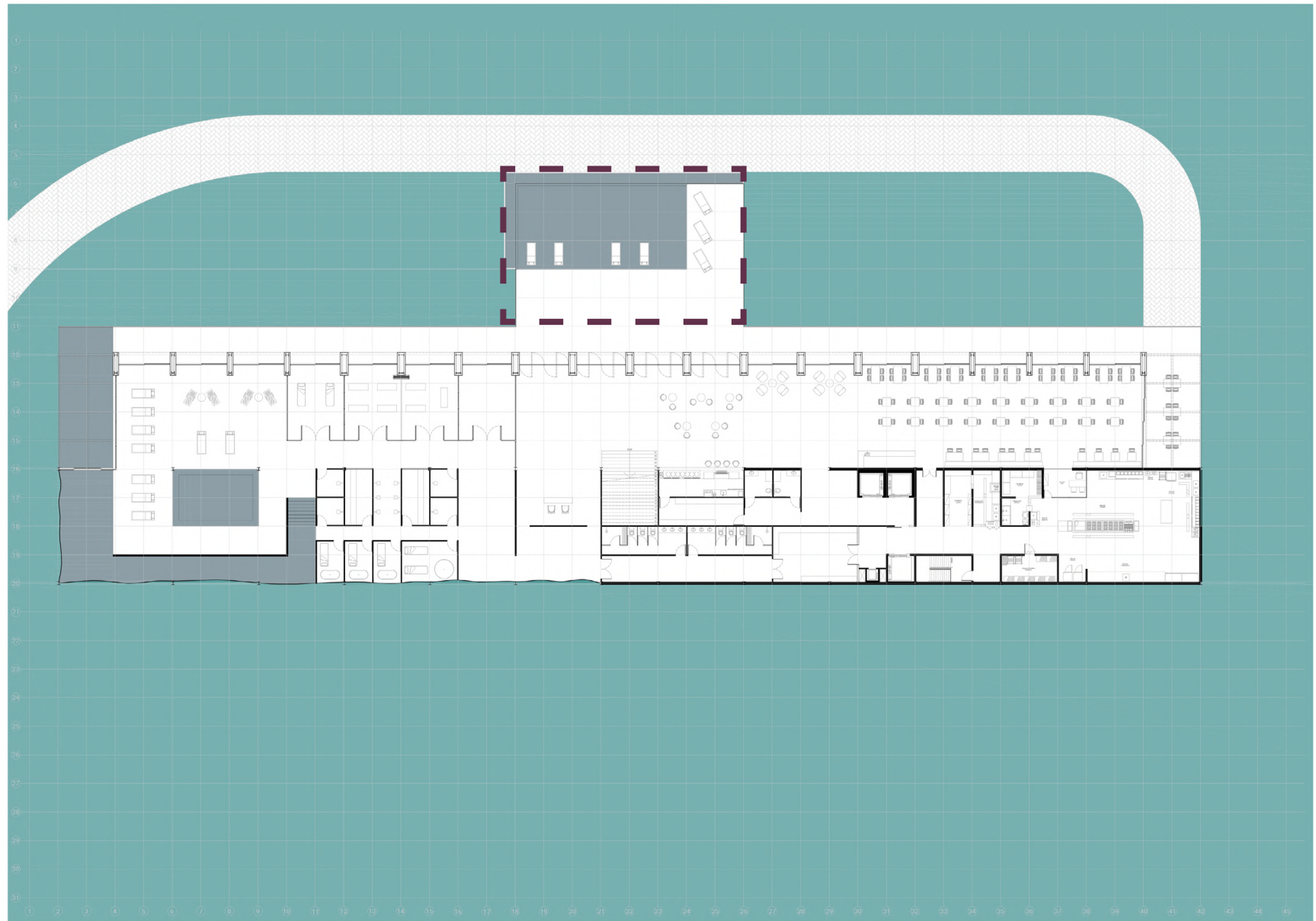
5m

8 PLANTAS



NÍVEL 3

- átrio piscina
- bar piscina
- spa
- depósito spa e piscina
- piscina
- sanitários spa e piscina
- circulação vertical
- salão restaurante
- deck restaurante
- sanitários restaurante
- restaurante
- cozinha
- circulação interna
- serviço
- piscina



5m

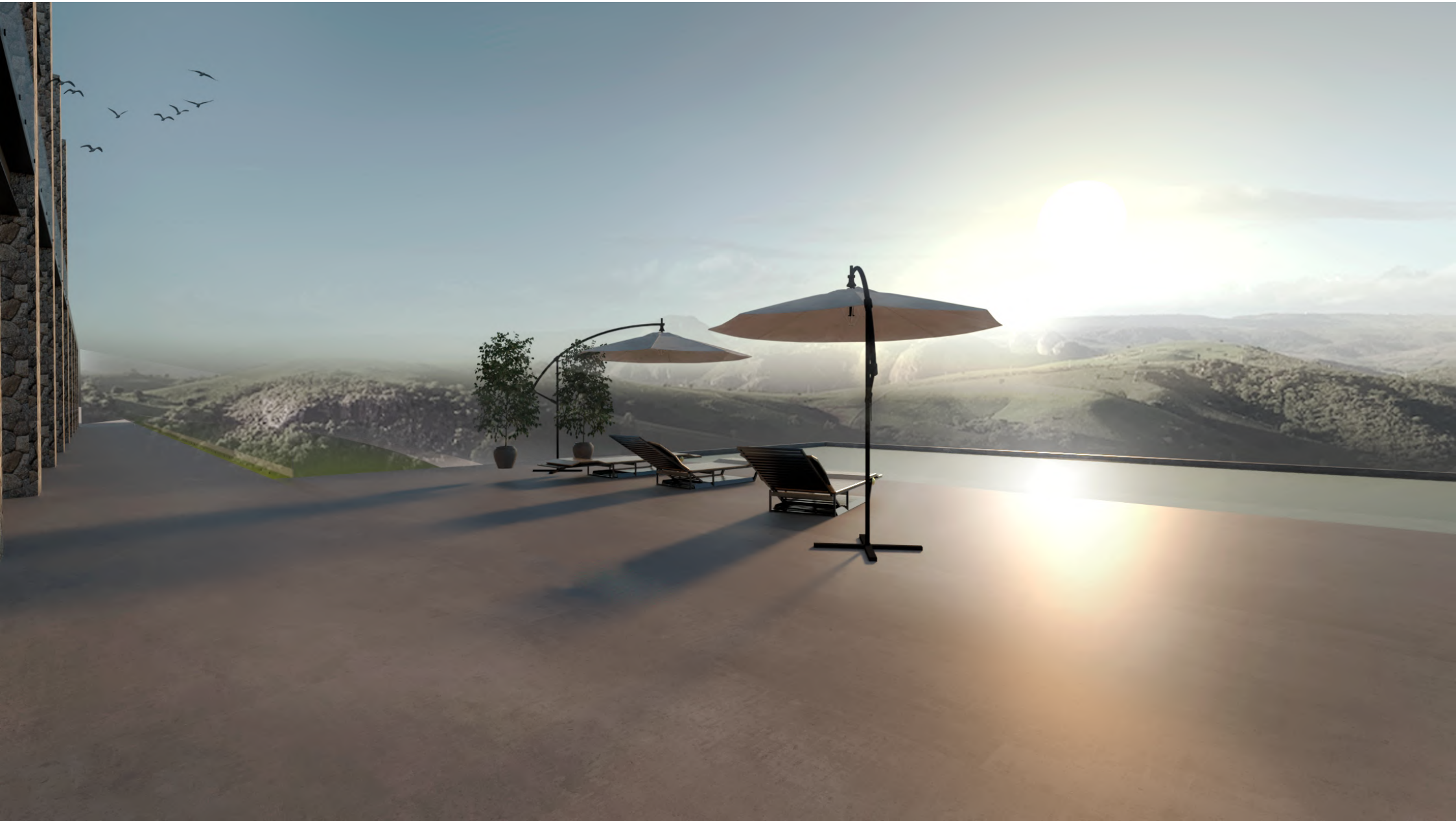
8 PLANTAS

VISTA PISCINA



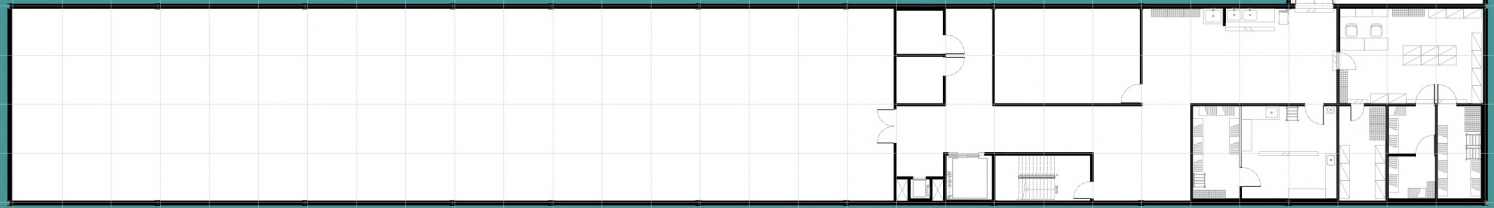
8 PLANTAS

VISTA PISCINA



8 PLANTAS

NIVEL 4

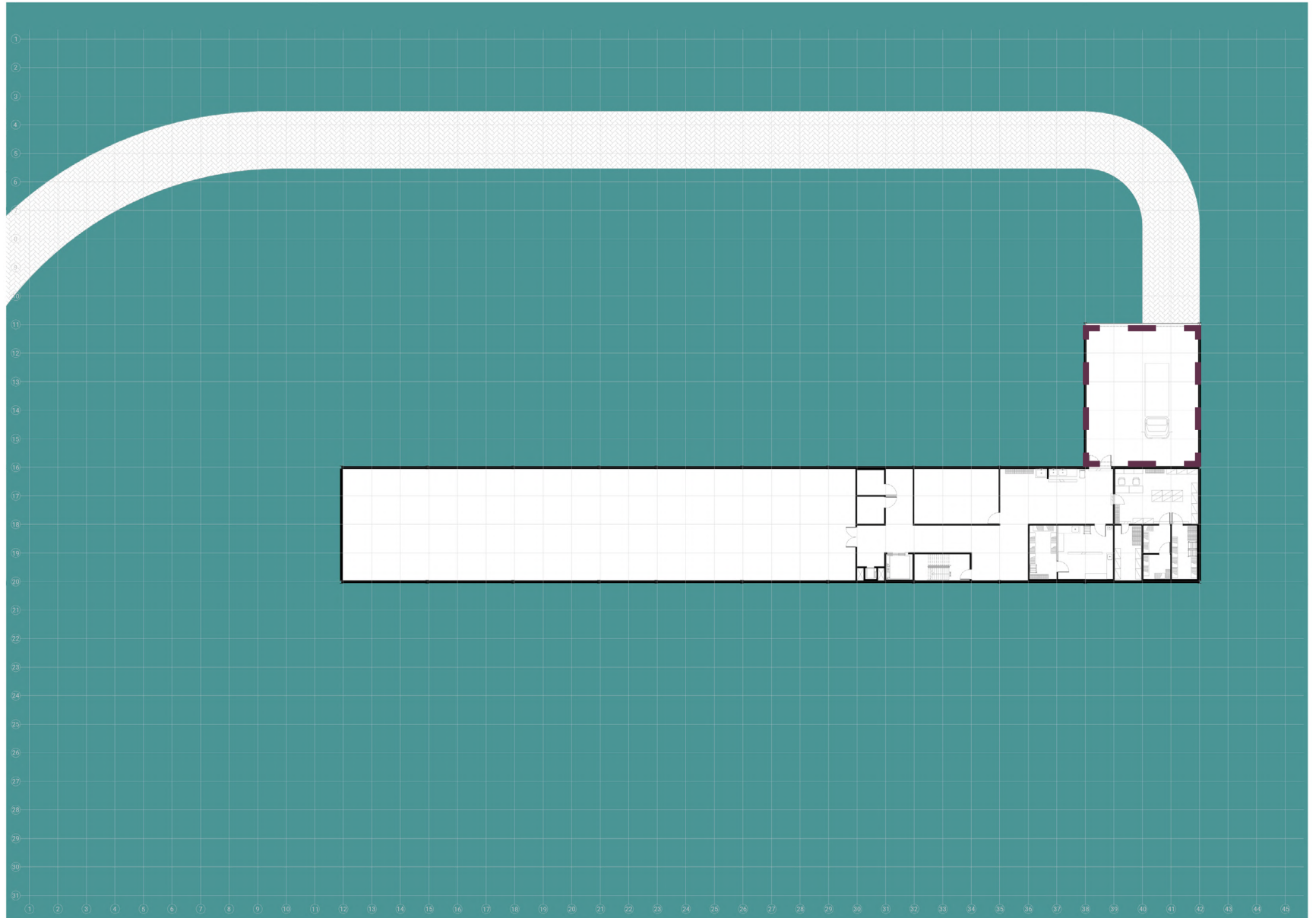


5m

8 PLANTAS

NÍVEL 4

● carga e descarga

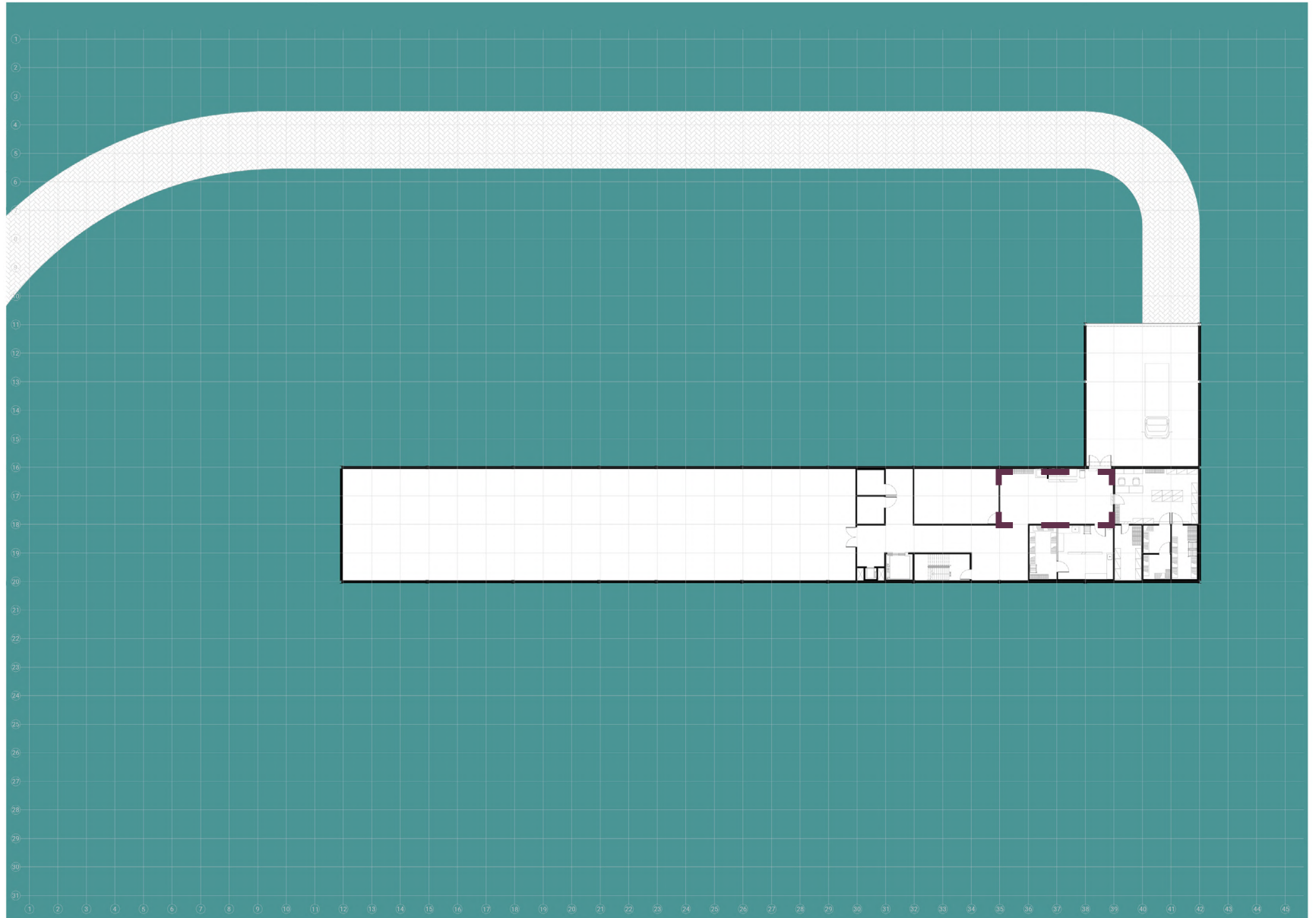


5m

8 PLANTAS

NÍVEL 4

- carga e descarga
- triagem






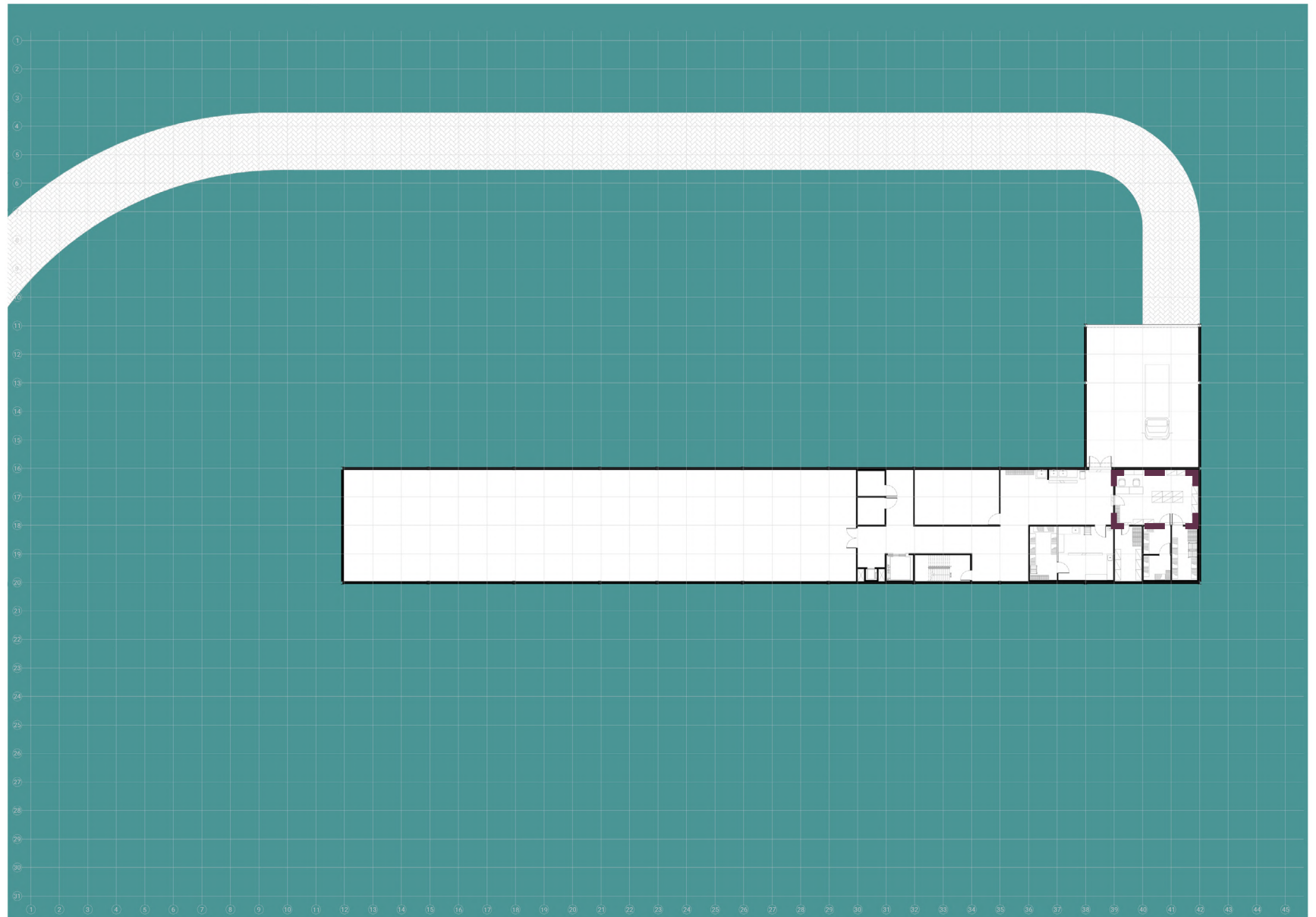
5m

8 PLANTAS



NÍVEL 4

-  carga e descarga
-  triagem
-  depósito restaurante



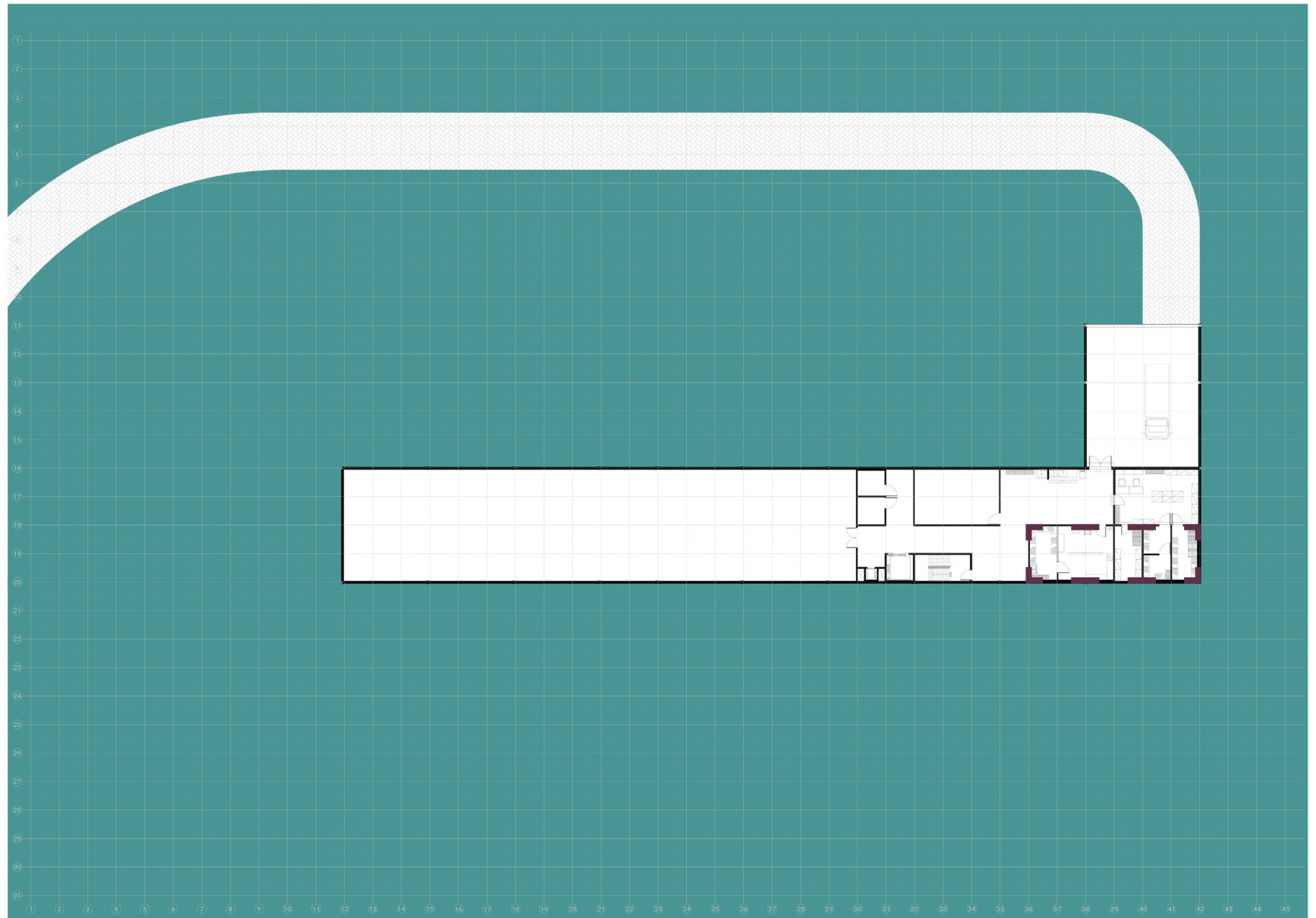
5m

8 PLANTAS



NÍVEL 4

- carga e descarga
- triagem
- depósito restaurante
- câmaras frias



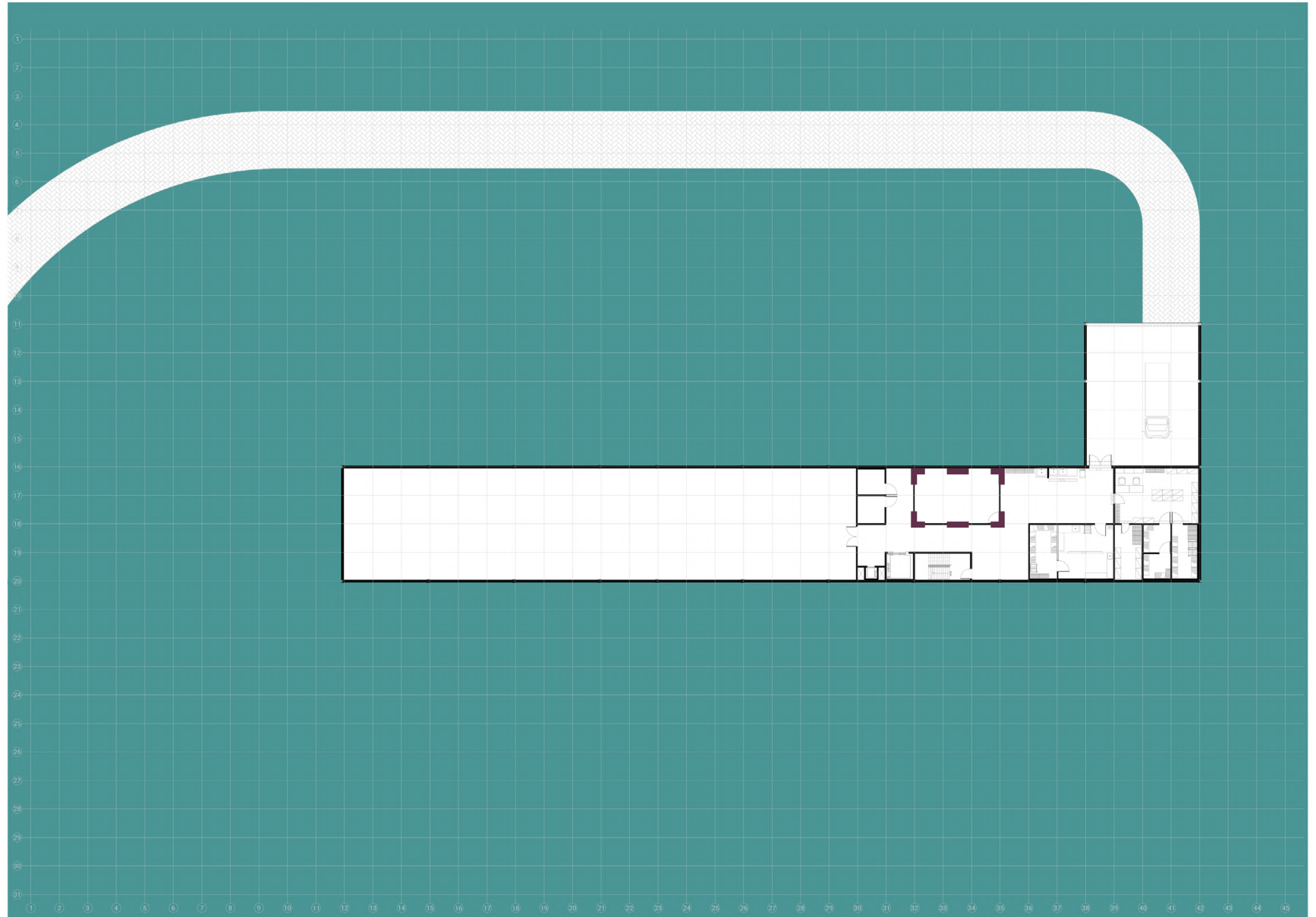
5m

8 PLANTAS



NÍVEL 4

- carga e descarga
- triagem
- depósito restaurante
- câmaras frias
- área colaboradores



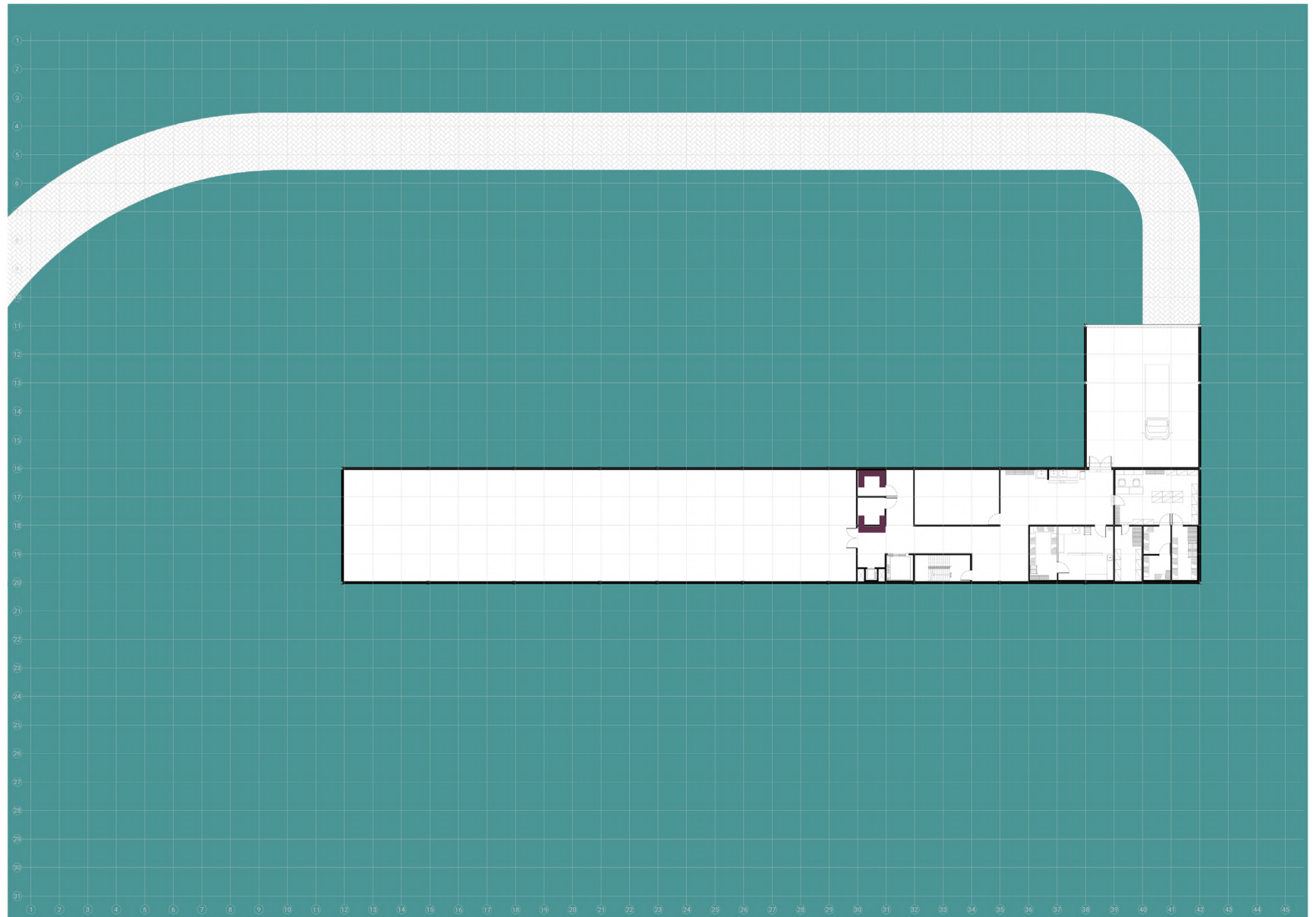
5m

8 PLANTAS



NÍVEL 4

- carga e descarga
- triagem
- depósito restaurante
- câmaras frias
- área colaboradores
- câmaras frias lixo



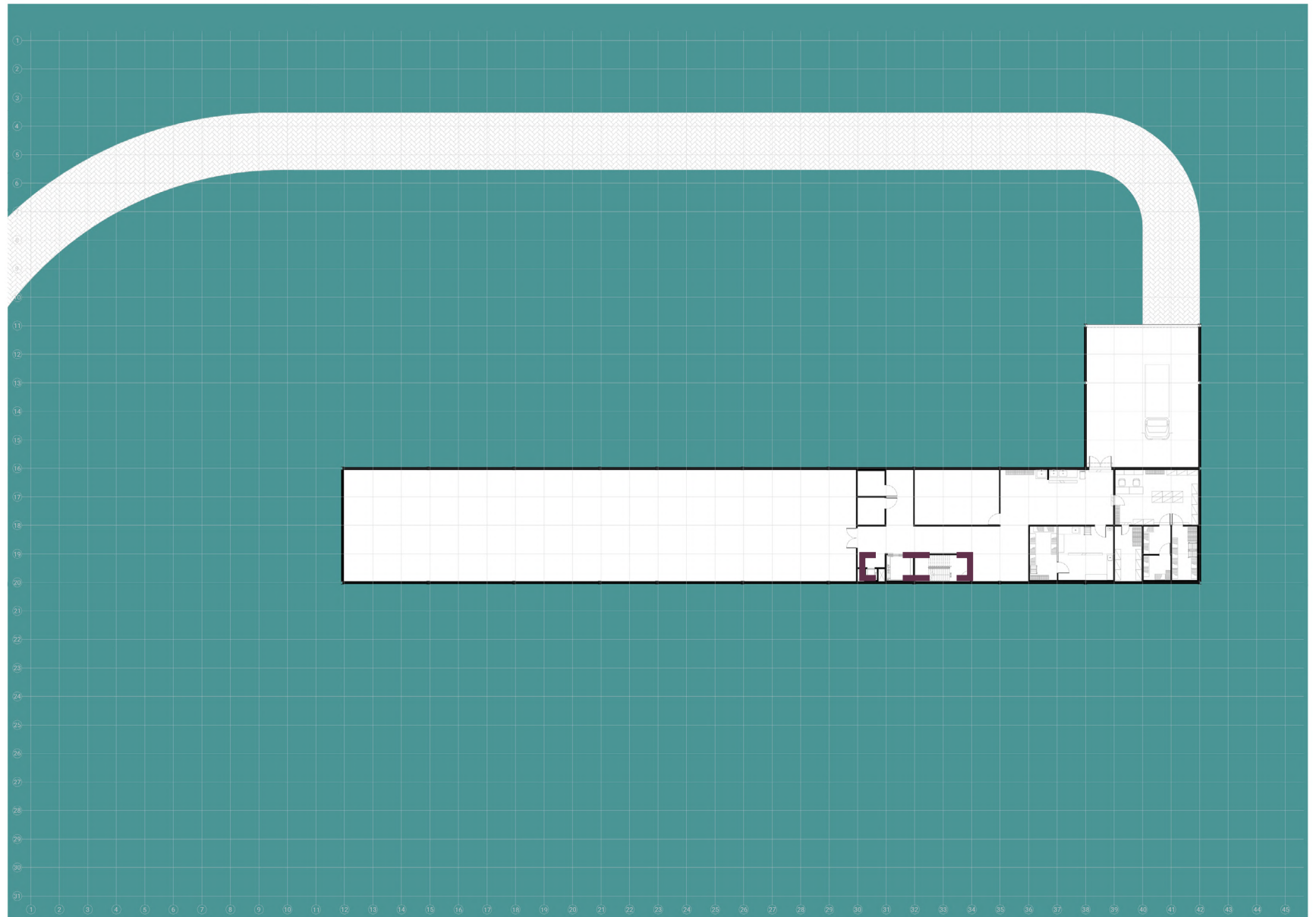
5m

8 PLANTAS



NÍVEL 4

- carga e descarga
- triagem
- depósito restaurante
- câmaras frias
- área colaboradores
- câmaras frias lixo
- circulação interna
serviço



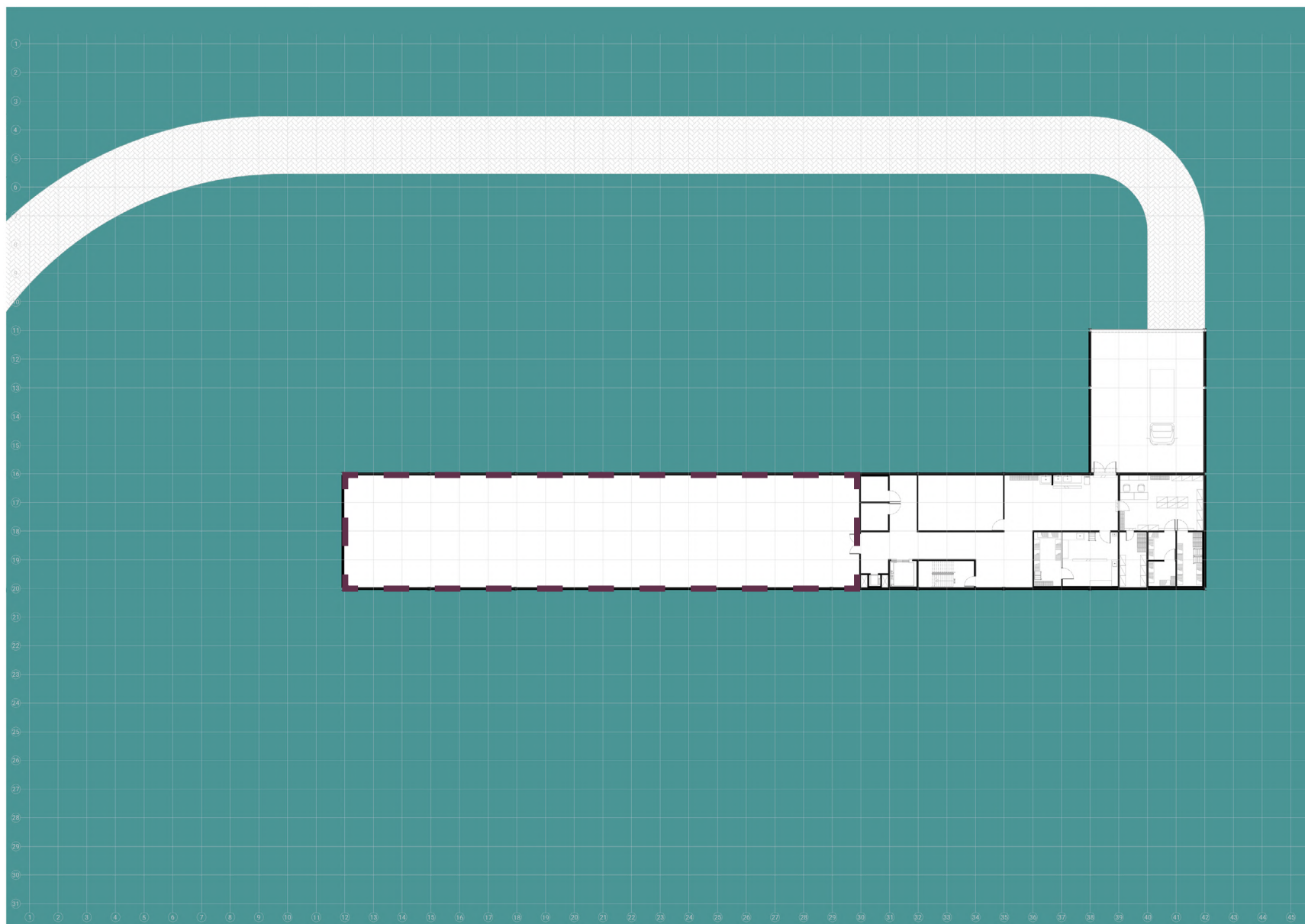
5m

8 PLANTAS



NÍVEL 4

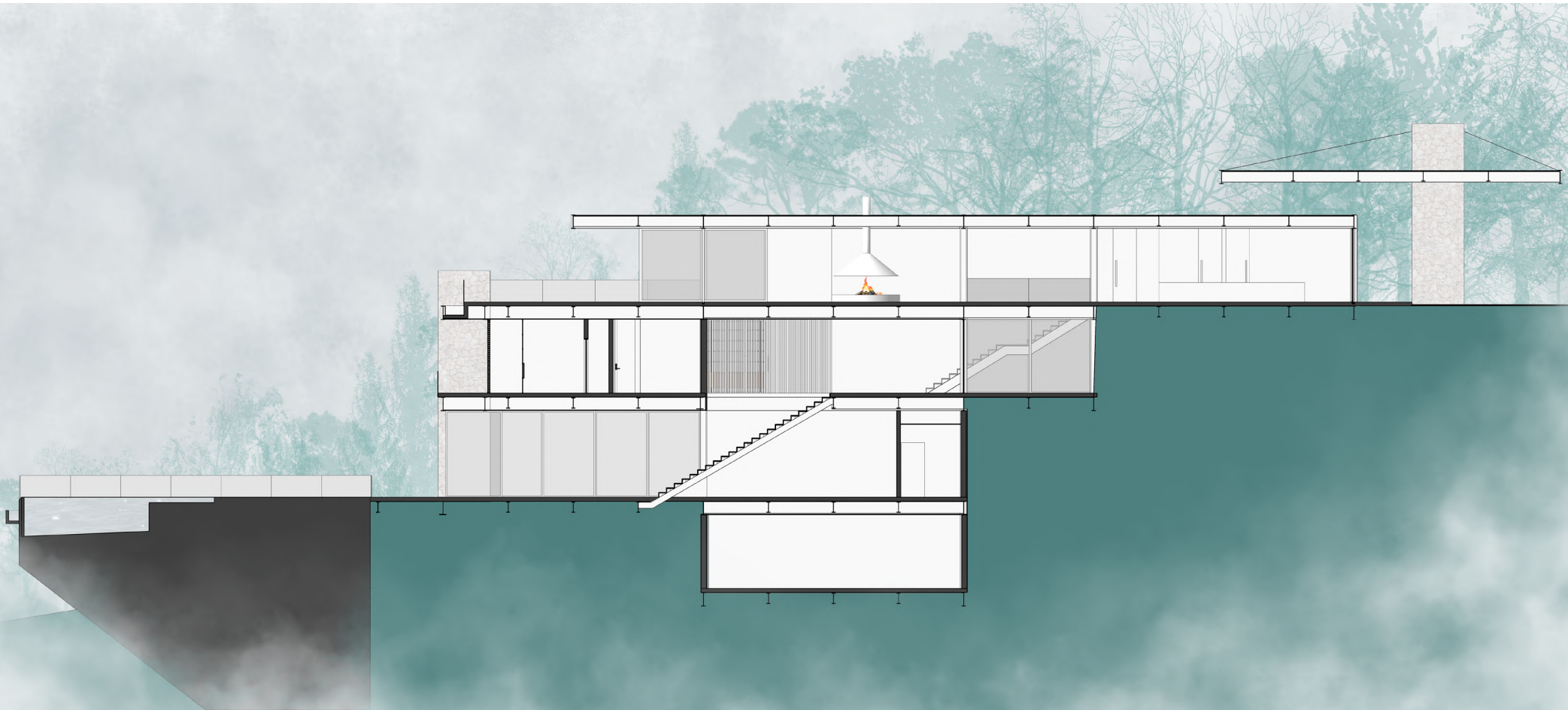
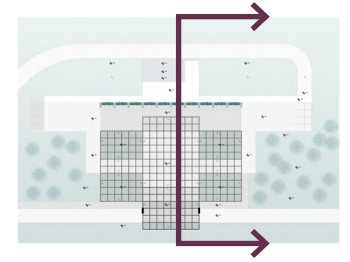
- carga e descarga
- triagem
- depósito restaurante
- câmaras frias
- área colaboradores
- câmaras frias lixo
- circulação interna
- serviço
- área técnica



5m

9 CORTES

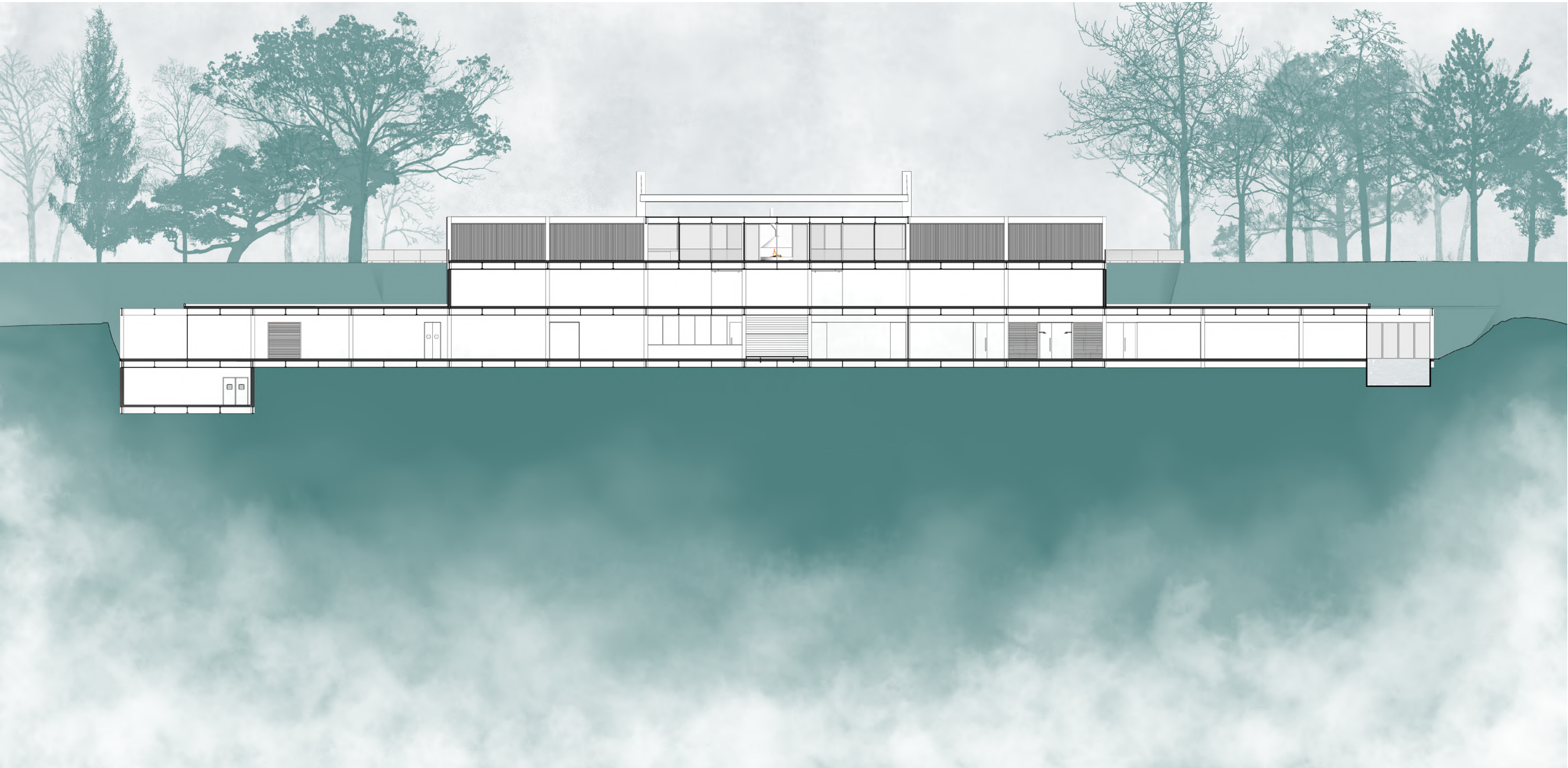
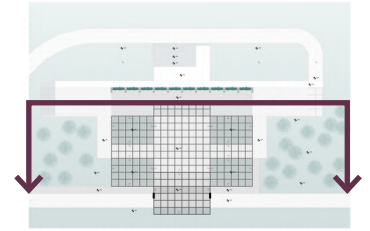
CORTE TRANSVERSAL



5m

9 CORTES

CORTE LONGITUDINAL



5m 

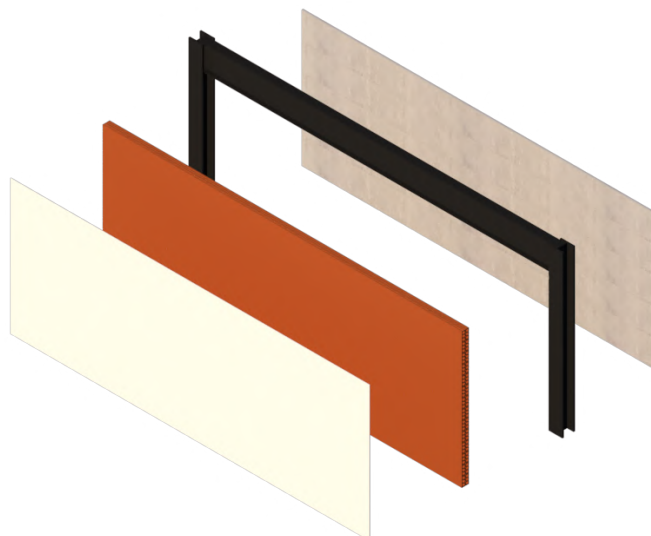
10 ESQUEMAS ESTRUTURAIS

FECHAMENTOS



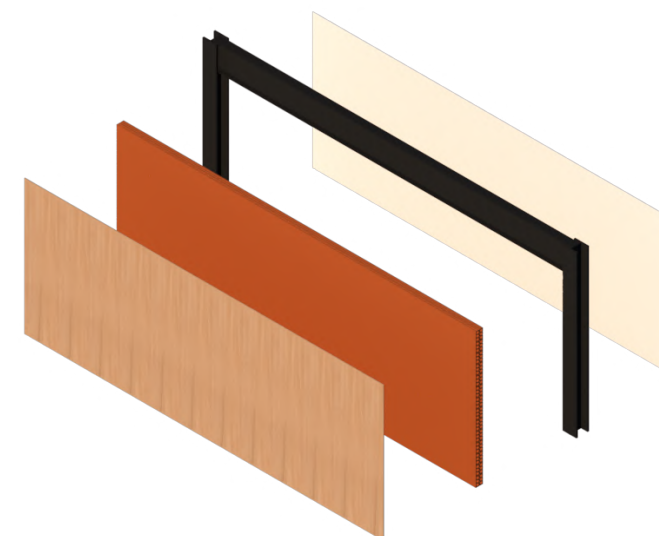
EXTERNO

- módulo estrutural
- bloco cerâmico 9 furos
- revestimento Quadroline Hunter Douglas
- reboco + pintura



SUBSOLO

- módulo estrutural
- bloco cerâmico 9 furos
- placas de concreto pré-moldadas
- reboco + pintura

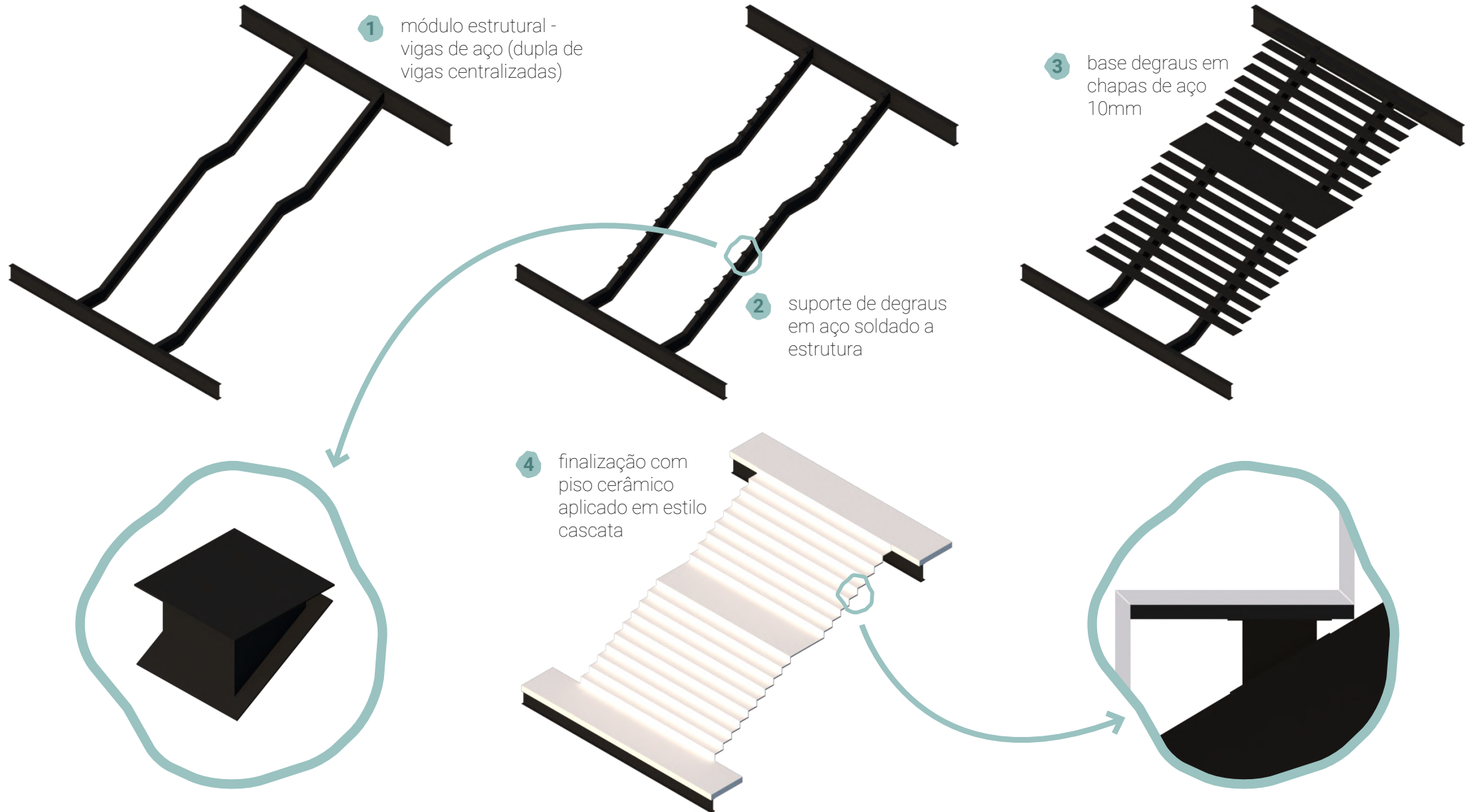


INTERNO

- módulo estrutural
- bloco cerâmico 9 furos
- painel de lâmina natural de madeira
- reboco + pintura

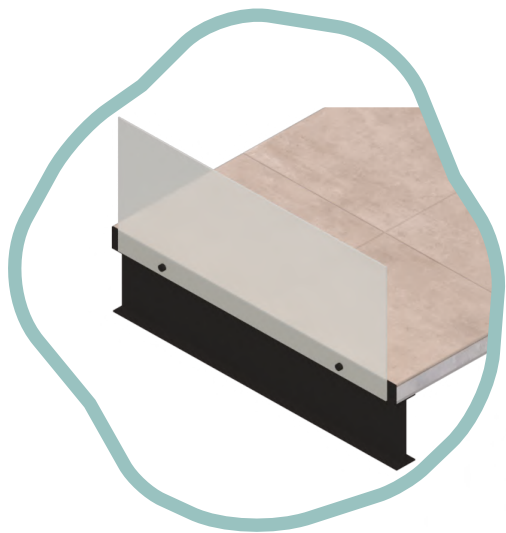
10 ESQUEMAS ESTRUTURAIS

ESCADAS

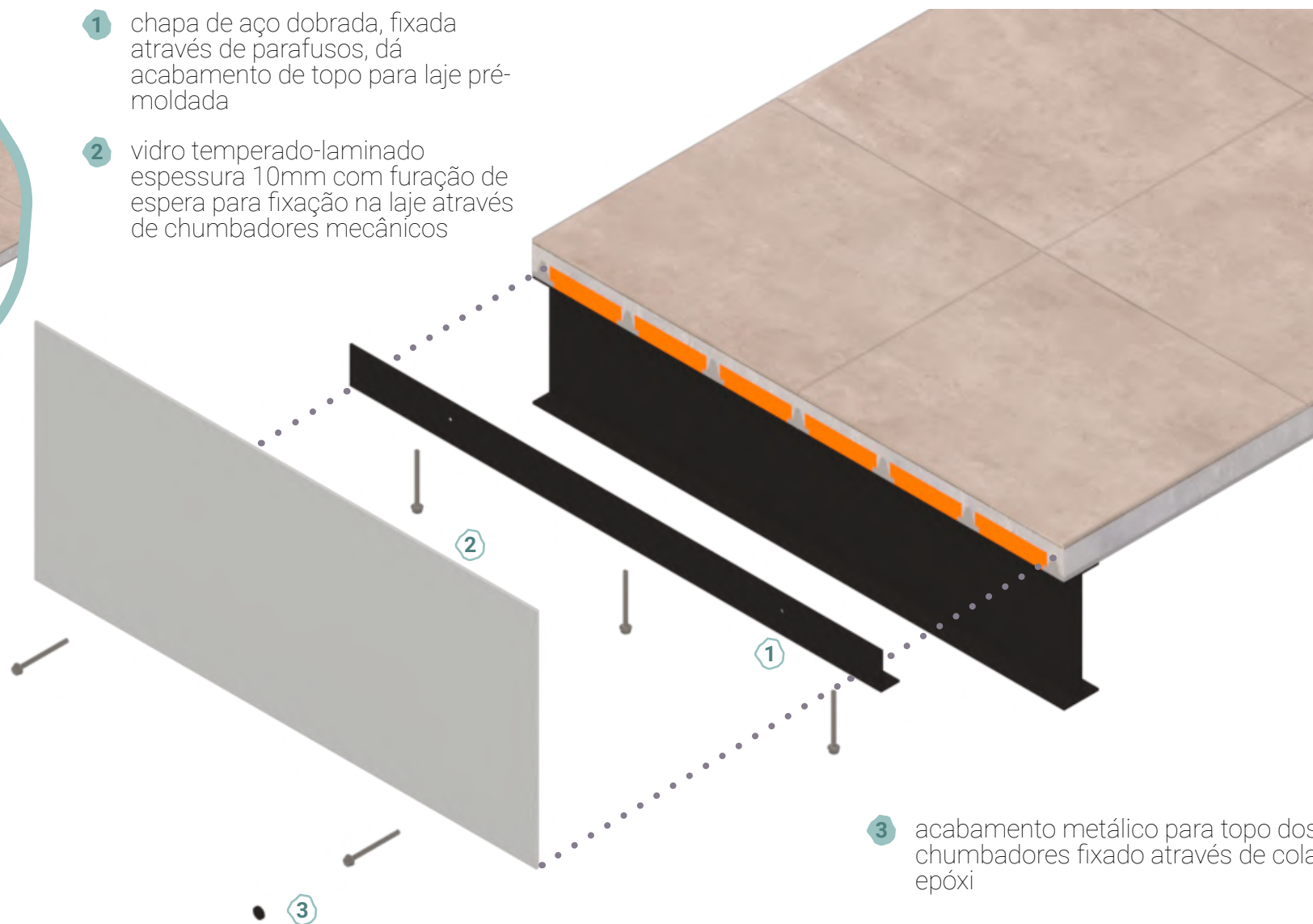


10 ESQUEMAS ESTRUTURAIS

GUARDA-CORPO



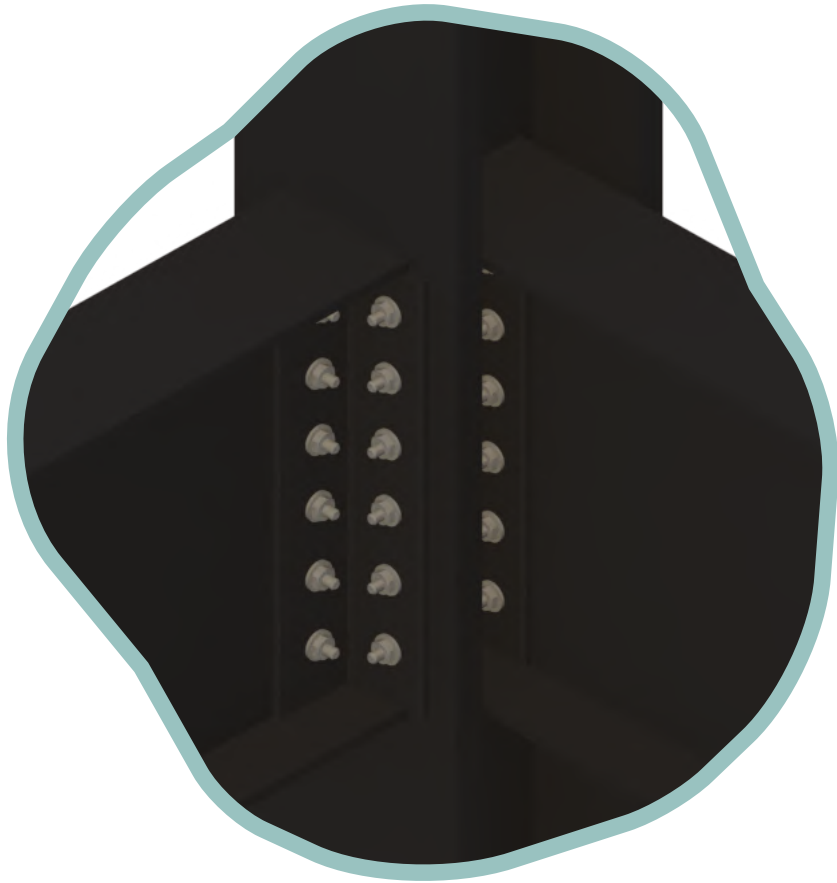
- 1 chapa de aço dobrada, fixada através de parafusos, dá acabamento de topo para laje pré-moldada
- 2 vidro temperado-laminado espessura 10mm com furação de espera para fixação na laje através de chumbadores mecânicos



- 3 acabamento metálico para topo dos chumbadores fixado através de cola epóxi

10 ESQUEMAS ESTRUTURAIS

NÓS ESTRUTURA



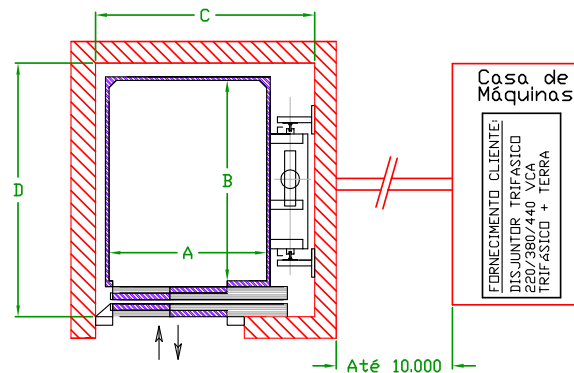
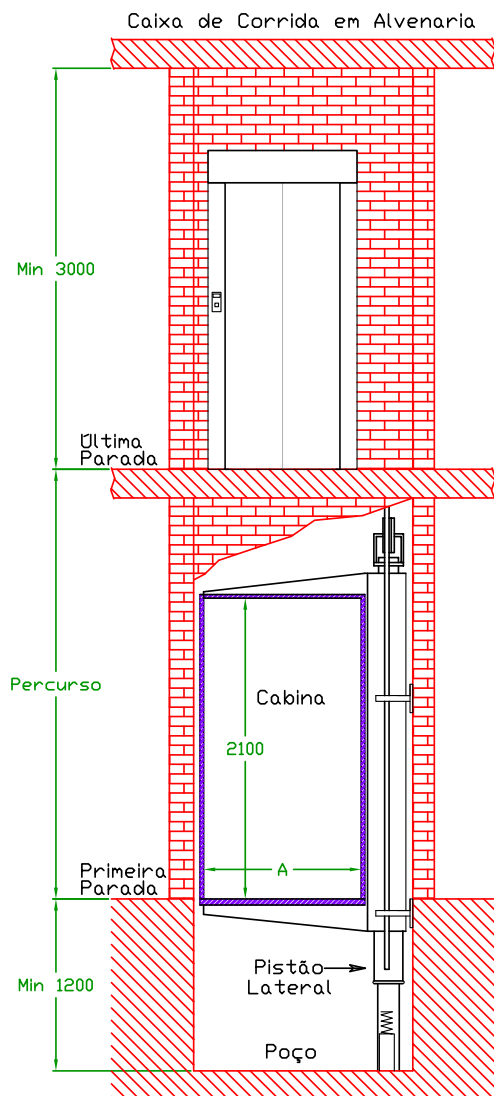
ENCONTRO VIGAS | PILAR



ENCONTRO VIGA | VIGA

10 ESQUEMAS ESTRUTURAIS

ELEVADORES HIDRÁULICOS



ELEVADOR SOCIAL HIDRÁULICO ENGETAX

- Elevador indicado para locais sem casa máq superior
- Acionamento por Pistão Hidráulico - Oleodinâmico
- Não é necessário "enterrar" o pistão
- O pistão é instalado Lateralmente (2:1)
- Velocidades de até 60m/min
- Atende até a 12 paradas
- Mais indicado para até 4 paradas
- Opcional: Torre Metálica Autoportante (dispensa a caixa de corrida em alvenaria)

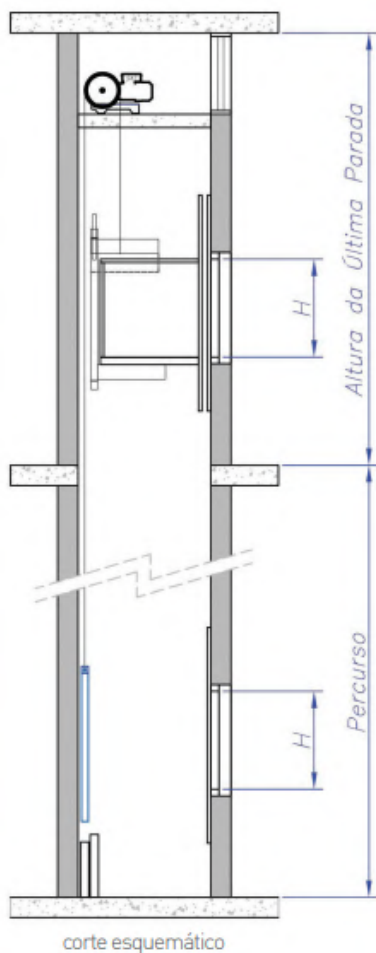
TABELA DE MEDIDAS (em mm)							
Pessoas (quant)	Capacid. (kg)	Portas medida útil	A medida útil	B medida útil	C medida inst.	D medida inst.	Acesso oposto
04	300	800	900	1.000	1.400	1.450	D+200
04	300	800	800	1.200	1.400	1.550	D+200
06	450	800/900	1.100	1.100	1.500/1.550	1.450	D+200
06	450	800/900	950	1.300	1.400/1.550	1.650	D+200
08	600	800/900	1.100	1.400	1.550	1.750	D+200
12	900	1000/1100	1.400	1.500	1.900	1.900	D+200
13	975	1000/1100	1.100	2.200	1.800	2.600	D+200

→ ELEVADORES SOCIAIS
→ ELEVADORES SERVIÇO

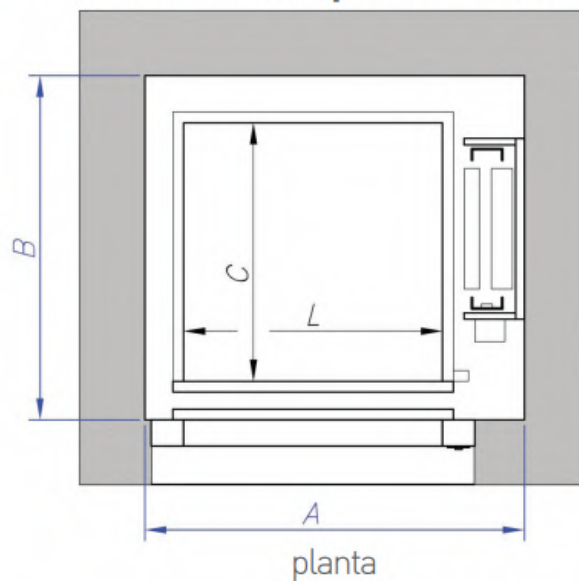
10 ESQUEMAS ESTRUTURAIS

MONTA-CARGAS

**ENTRADAS UNILATERAIS E
PARADAS ACIMA DO NÍVEL DO PISO
PARA CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA**
(para portas de até 1000 mm de altura)



Versão B: contrapeso na lateral



Dimensões da cabina (LXC)*

Comprimento da caixa (B)	1200						800x1000	900x1000	1000x1000
	1100					700x900	800x900	900x900	1000x900
	1000				600x800	700x800	800x800	900x800	1000x800
	900	400x700	500x700	600x700	700x700	700x700	800x700	900x700	
	800	400x600	500x600	600x600	700x600				
	700	400x500	500x500	600x500	700x500				
	600	400x400	500x400	600x400					
	700	800	900	1000	1100	1200	1300	1400	

Configurações

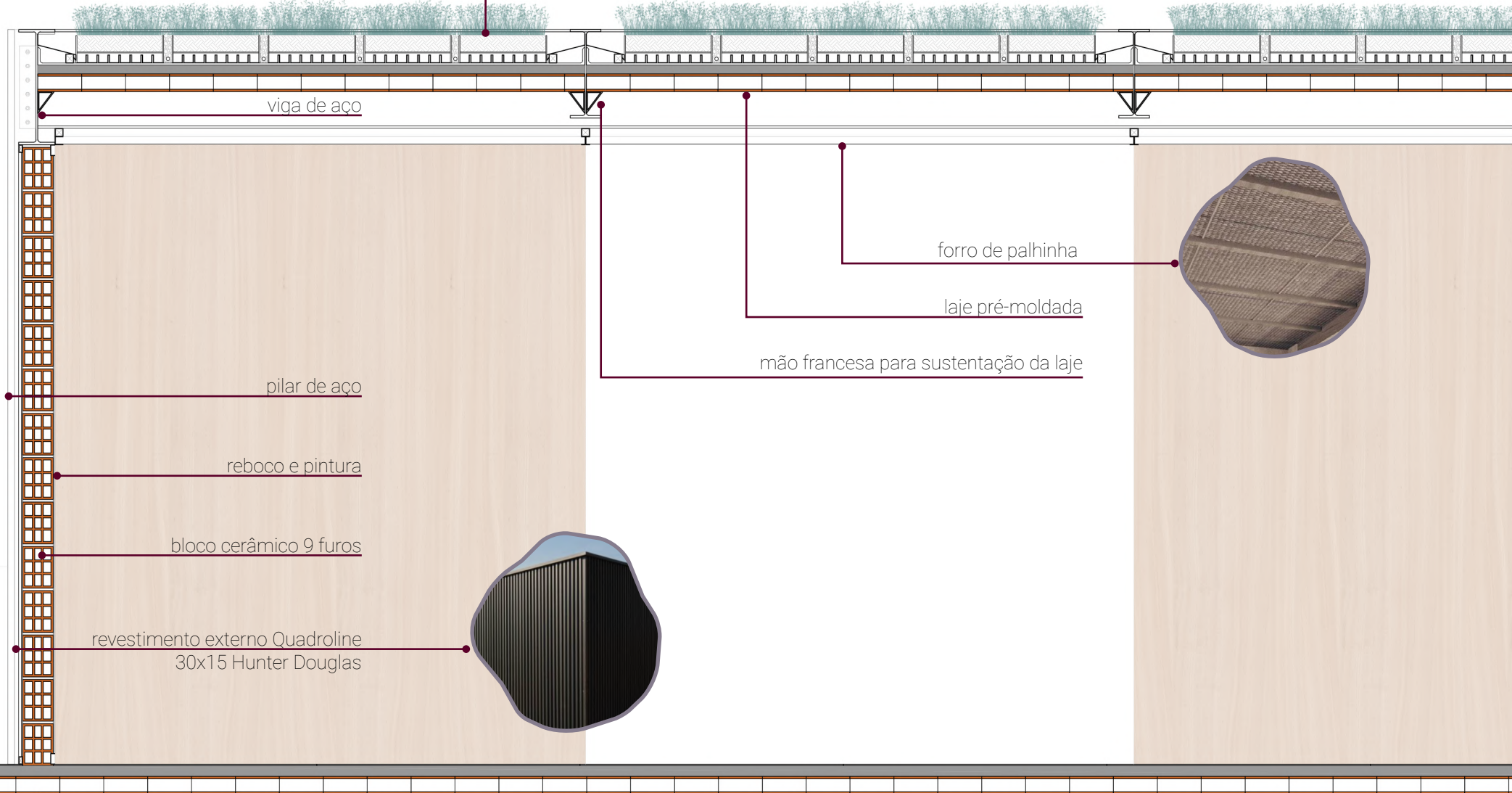
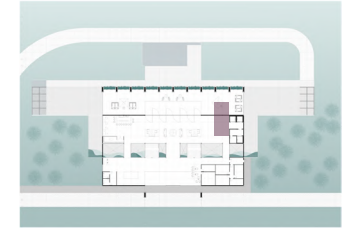
- E1: 20 a 70kg
- E2: 100 a 150kg
- E3: 200 a 300kg

Largura da caixa (A)

Detalhamento obtido com a empresa Zenit Elevadores

11 CORTES DE PELE

NÍVEL 1



módulo cobertura verde

viga de aço

forro de palhinha

laje pré-moldada

mão francesa para sustentação da laje

pilar de aço

reboco e pintura

bloco cerâmico 9 furos

revestimento externo Quadroline
30x15 Hunter Douglas

50cm

11 CORTES DE PELE

PÓRTICO ENTRADA



pilar de aço

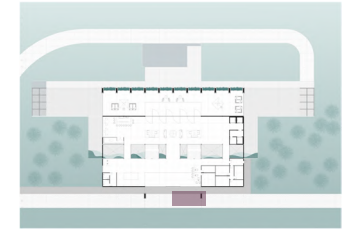
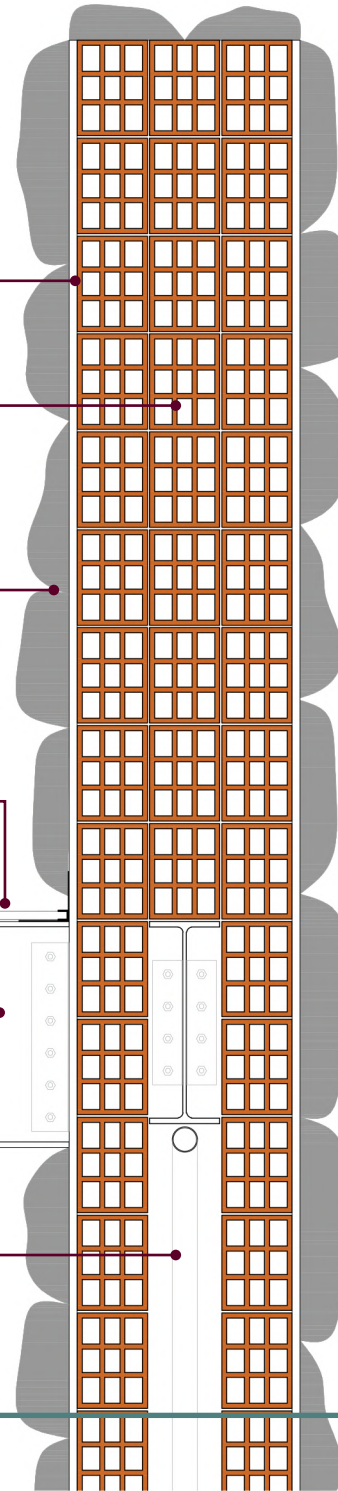
preenchimento interno do pilar
com blocos cerâmicos de 9 furos

revestimento de pedra natural

vidro cristal temperado-laminado
espessura 10mm com caimento
de 2%

viga de aço

tubo de queda inserido no pilar



50cm

11 CORTES DE PELE

DORMITÓRIO

pilar revestido com pedra natural

guarda-corpo de vidro
temperado-laminado espessura
10mm

floreira em chapa de aço dobrada

viga de aço

recolhimento de água floreira

forro de lâmina de madeira natural

forro ripado de madeira

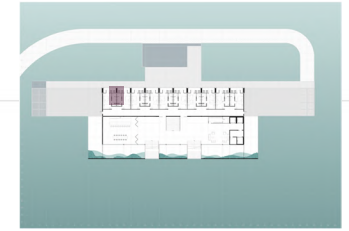
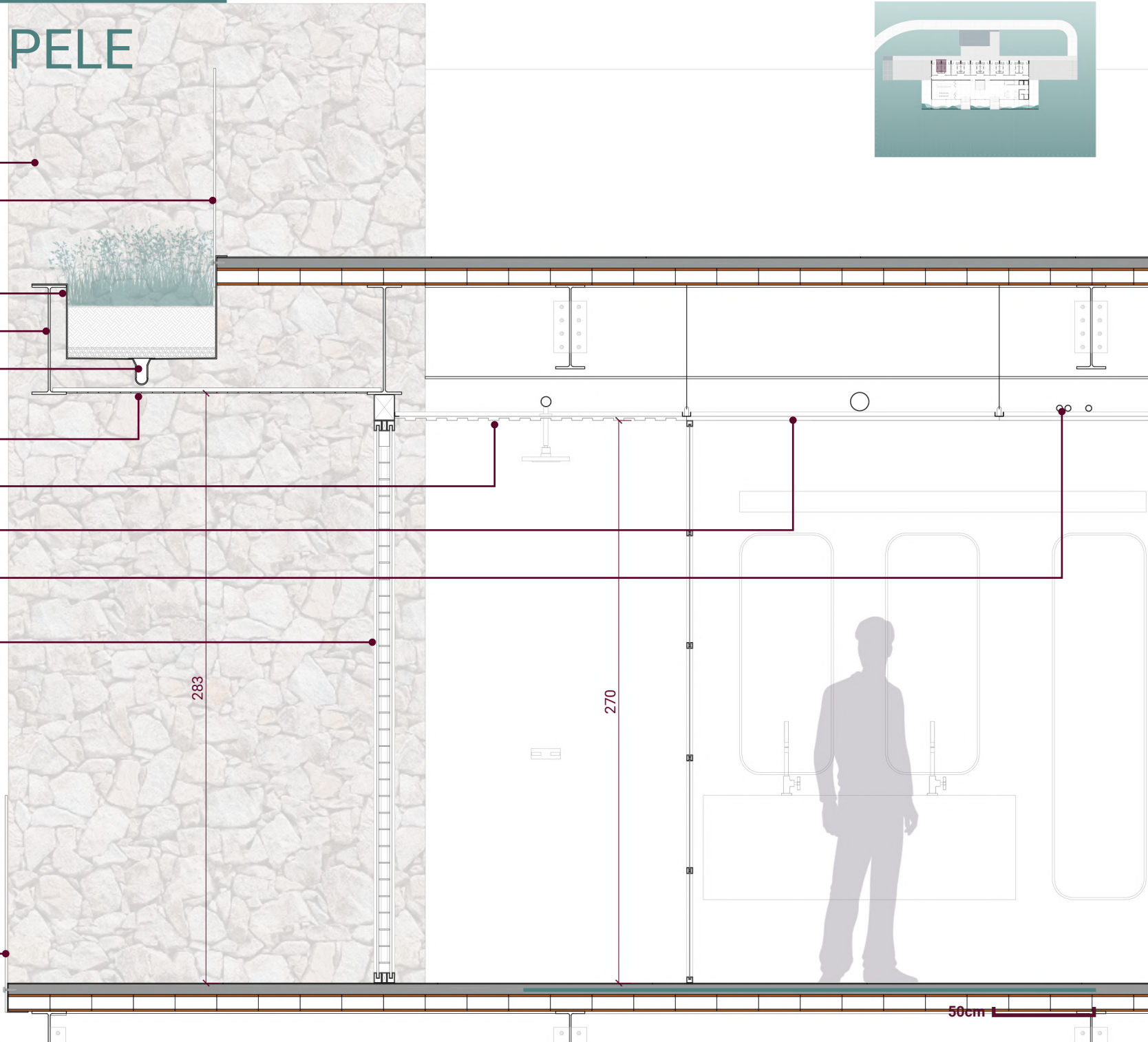
forro de gesso liso suspenso

tubulação ar condicionado tipo K7

esquadria de alumínio com pintura
eletrostática preta com vidro duplo,
espessura 6mm, com persiana interna
(entre vidros), automatizada, modelo
Country Woods Hunter Douglas

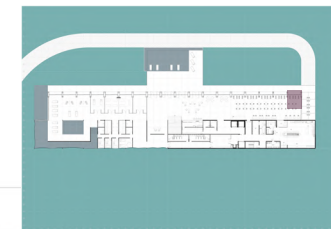


guarda-corpo de vidro
temperado-laminado espessura
10mm



11 CORTES DE PELE

RESTAURANTE



cascalho

recolhimento de água

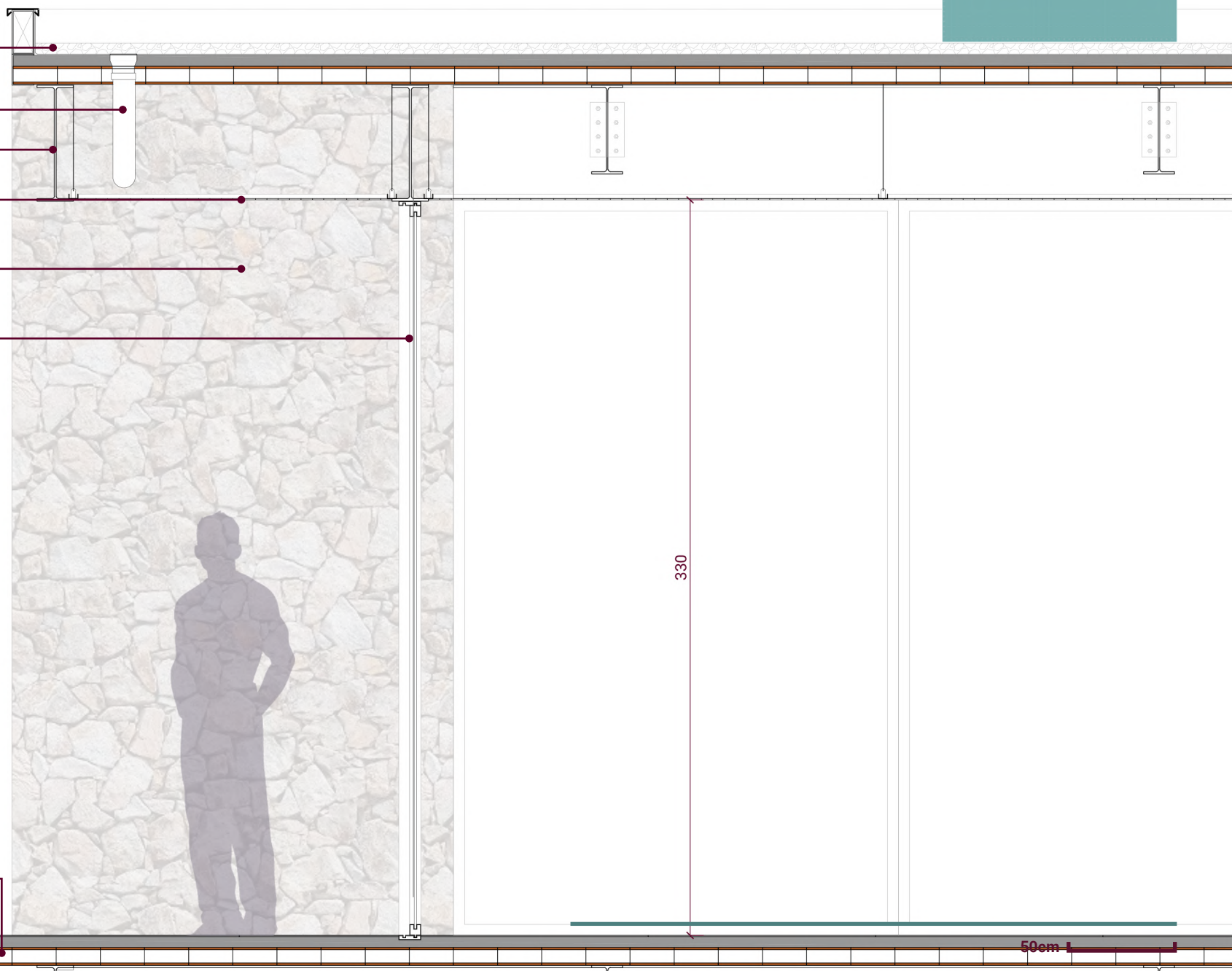
viga de aço

forro suspenso de lâmina de madeira natural

pilar revestido com pedra natural

portas de correr de alumínio com pintura eletrostática preta e vidro temperado-laminado espessura 6mm

laje pré-moldada e acabamento de piso em cimento queimado



330

50cm

