



**Universidade:
presente!**

UFRGS
PROPEAQ



XXXI SIC

21. 25. OUTUBRO. CAMPUS DO VALE

| | |
|-------------------|---|
| Evento | Salão UFRGS 2019: SIC - XXXI SALÃO DE INICIAÇÃO CIENTÍFICA DA UFRGS |
| Ano | 2019 |
| Local | Campus do Vale - UFRGS |
| Título | O Solo Criado e seu impacto no adensamento do espaço urbano de Porto Alegre |
| Autor | MARCELO FOSCHIERA DE MESQUITA |
| Orientador | MARIO LEAL LAHORGUE |

O Solo Criado e seu impacto no adensamento do espaço urbano de Porto Alegre

Autor: Marcelo Foschiera de Mesquita

Orientador: Mario Leal Lahorgue

Departamento de Geografia - Universidade Federal do Rio Grande do Sul

Prevista em Lei, a reformulação e adaptação dos Planos Diretores de desenvolvimento urbano das cidades brasileiras deve acontecer em intervalos de 10 anos. A atual administração de Porto Alegre (2017-2020) tem como um de seus objetivos dar início a esta discussão e pretende apresentar um projeto de reformulação do Plano até o fim de seu mandato. Assim, é bastante pertinente que se avalie o atual Plano Diretor, discutindo seus pontos positivos e negativos; que se aprecie a eficácia e a implementação dos princípios, estratégias, componentes e instrumentos do PDDUA (Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Ambiental). Um destes instrumentos é o Solo Criado, utilizado pelo município para regular o adensamento urbano, tendo o propósito de orientar o crescimento das diversas regiões da cidade, para que sejam adequadas à capacidade dos equipamentos urbanos, como os sistemas de água e esgoto, energia elétrica, etc. Este mecanismo separa o direito de propriedade do direito de construir, e estabelece através de índices limites para a construção de edifícios, que podem ser aumentados pela compra de Solo Criado da prefeitura. O *objetivo* desta pesquisa é analisar a Lei Complementar nº 315/94 que trata do Solo Criado, observar sua eficácia desde sua implementação e determinar se ainda é aplicável atualmente ou se não, propor soluções práticas. Para fins de amostragem, a análise do adensamento urbano e das mudanças nos estoques de índices construtivos se dará no bairro Menino Deus. O método básico utilizado é a pesquisa documental, examinando o Plano Diretor e a lei referente à utilização deste instrumento na cidade de Porto Alegre, ambos disponíveis na prefeitura Municipal. Estão sendo utilizados também os dados fornecidos pela prefeitura como o estoque de índices construtivos - atualizado e publicado semestralmente no Diário Oficial de Porto Alegre - para determinar a distribuição do adensamento urbano desde a implementação da LC 315/94 no bairro analisado. Para os *resultados iniciais* esperamos mostrar o impacto da lei de Solo Criado no adensamento urbano do bairro Menino Deus, os locais onde houve maior ou menor crescimento em relação ao estoque de índice construtivo, e determinar assim sua eficácia como instrumento de planejamento urbano.