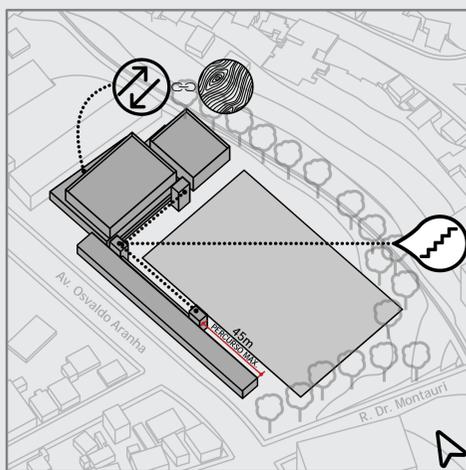
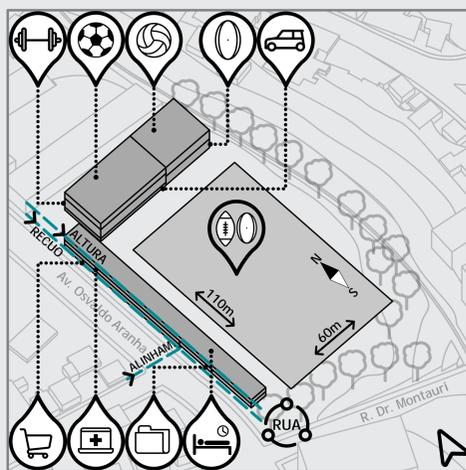
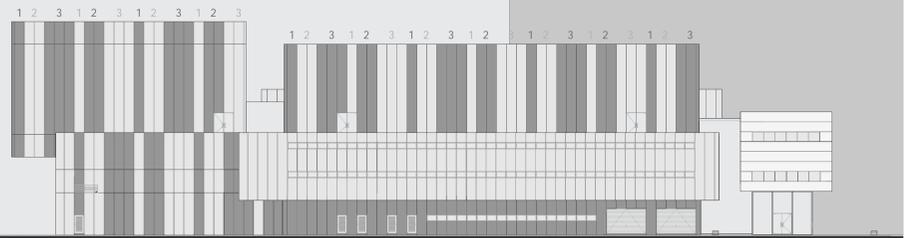


TRAJETO BENTO GONÇALVES-PORTO ALEGRE

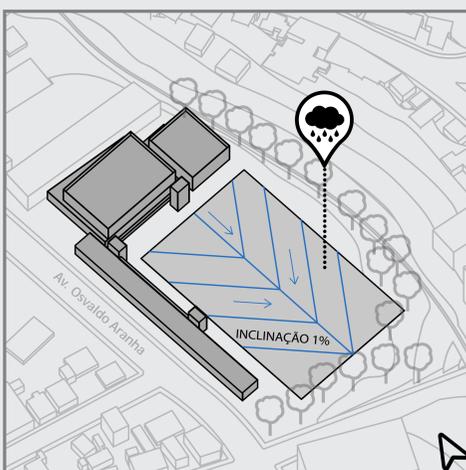
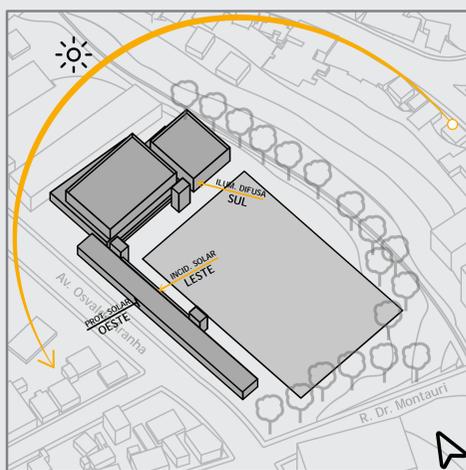
MAPA GERAL DE BENTO GONÇALVES



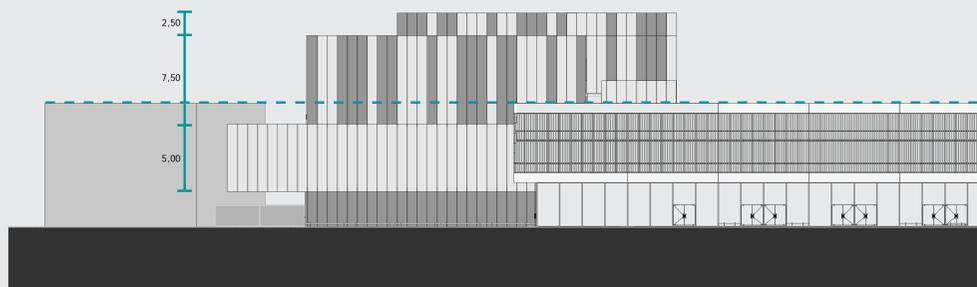
SEQUÊNCIA DE FIBONACCI



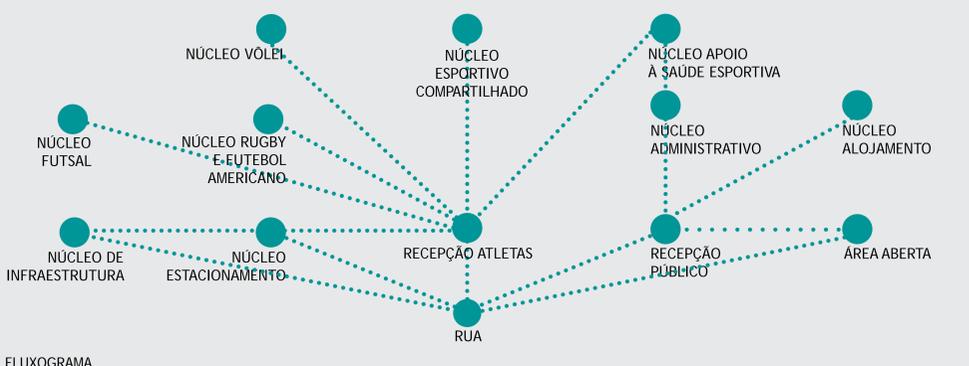
SEQUÊNCIA DE CORES DAS FACHADAS



ESQUEMAS DE PARTIDO | SEM ESCALA



PROPORÇÃO DOS VOLUMES EM FACHADA



LOGO DAS EQUIPES DE ALTO RENDIMENTO DE BENTO GONÇALVES



DIRETRIZES DE PROJETO

Localização: Avenida Osvaldo Aranha, 493, Bairro Juventude, Bento Gonçalves, RS, Brasil

Público-Alvo: Equipes de Alto Rendimento de Bento Gonçalves (Bento Gonçalves Snakes Futebol Americano, Bento Gonçalves Futsal, Farrapos Rugby e Bento Vôlei)

| | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| Área do Terreno | 21.306,00 m ² |
| Taxa de Ocupação Legal | 80% |
| Área de Ocupação Legal | 17.044,80 m ² |
| Área Ocupada | 4.389,81 m ² (21%) |
| Índice de Aproveitamento Legal | 3,5 |
| Área de Aproveitamento Legal | 74.571,00 m ² |
| Área Útil Aproveitada | 12.110,32 m ² (0,57) |
| Área Computável (Adensável) | 6.764,59 m ² |
| Área Não Computável (Não Adensável) | 5.345,73 m ² |
| Área Total Construída | 13.277,03 m ² |
| Número de Vagas de Estacionamento | 124 vagas |

INFORMAÇÕES DE PROJETO





IMPLANTAÇÃO | ESCALA 1-500



FACHADA OESTE | ESCALA 1-500



FACHADA SUL | ESCALA 1-500

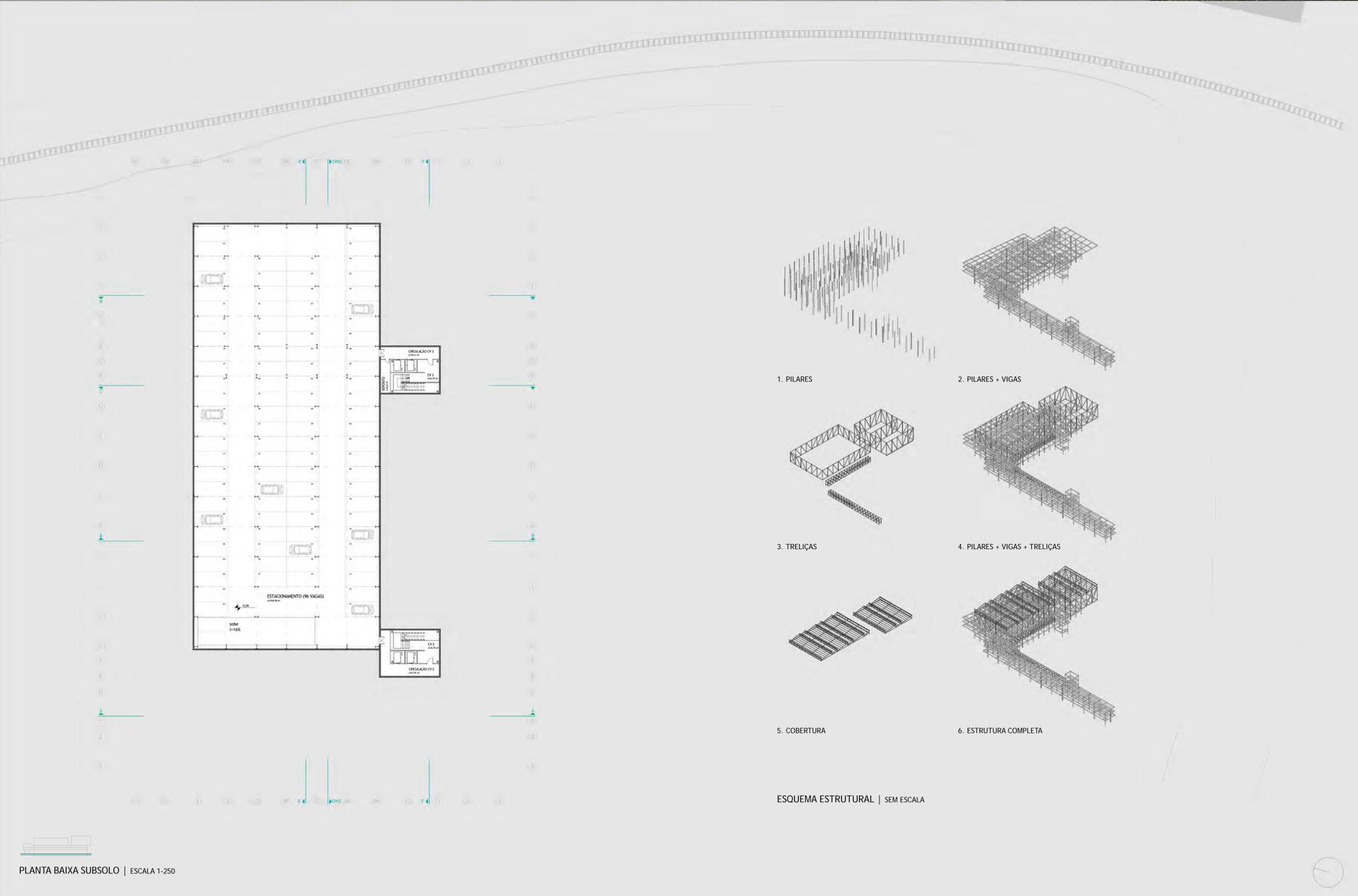


FACHADA LESTE | ESCALA 1-500



FACHADA NORTE | ESCALA 1-500



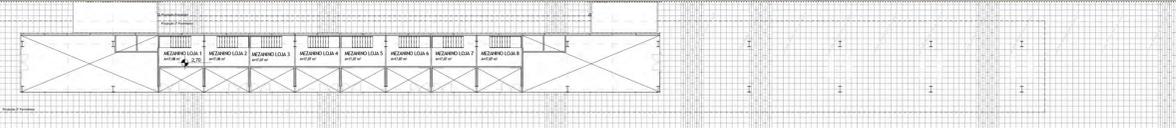


PLANTA BAIXA SUBSOLO | ESCALA 1-250



CORTE AA' | ESCALA 1-250





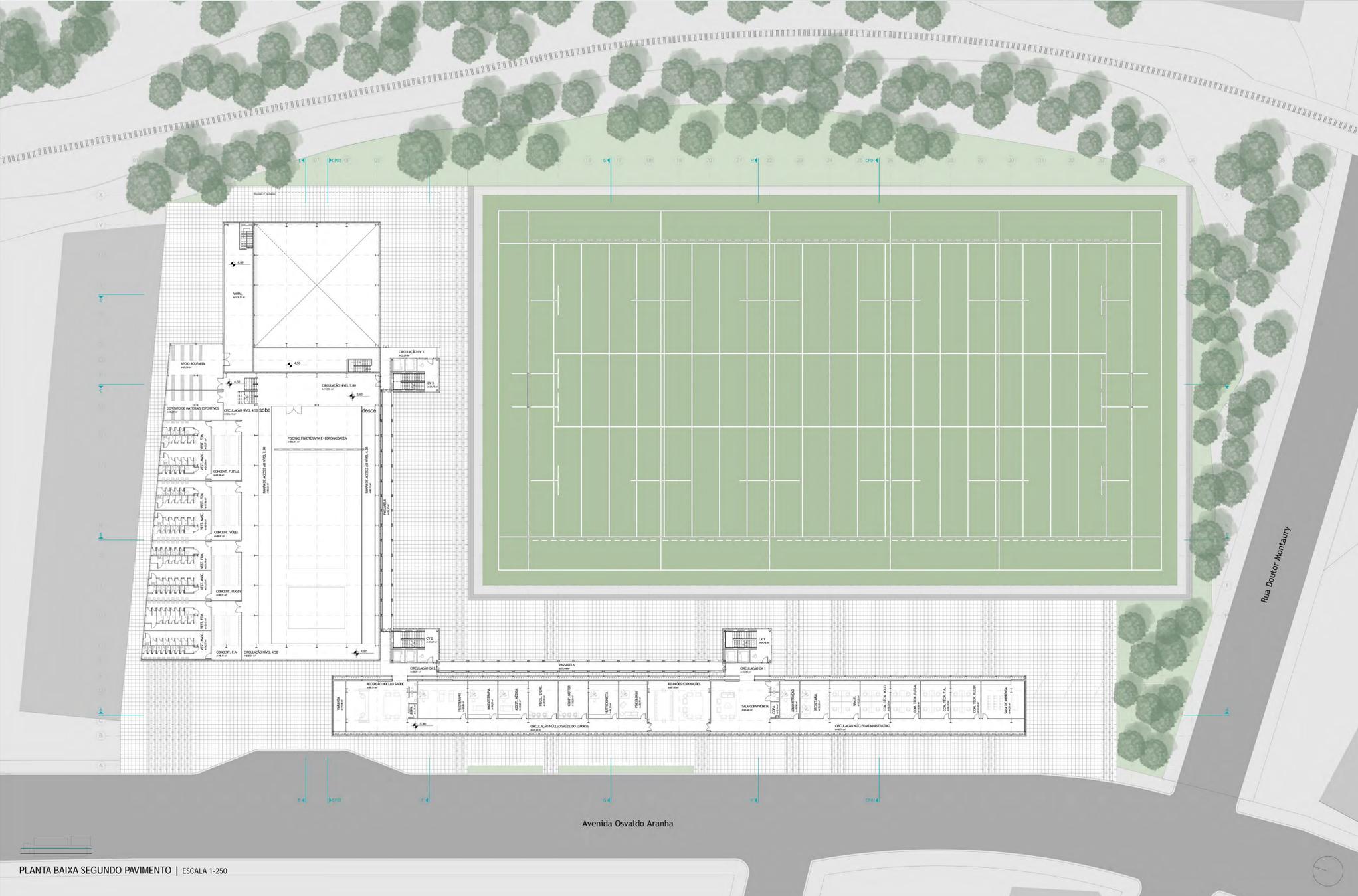
PLANTA BAIXA MEZANINO PRIMEIRO PAVIMENTO | ESCALA 1-250



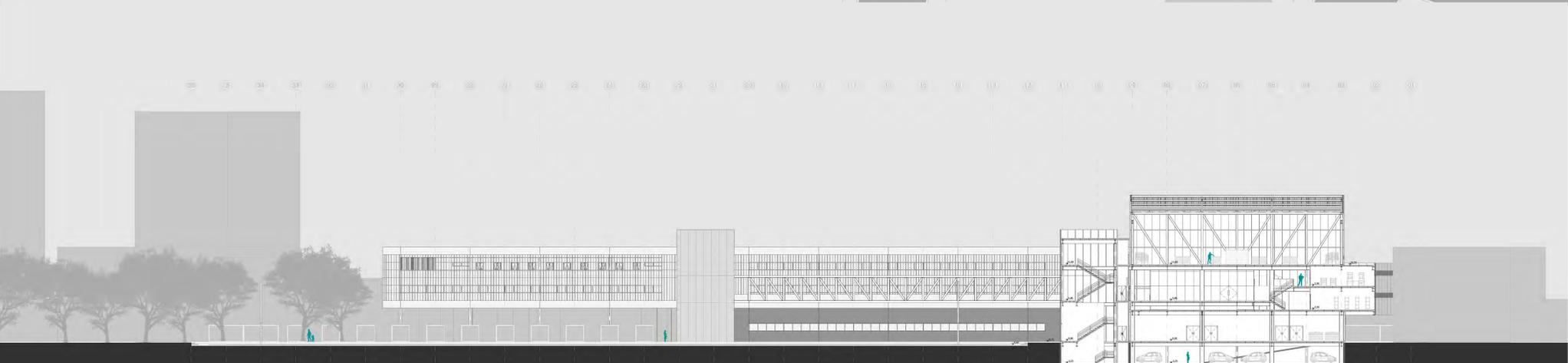
PLANTA BAIXA PRIMEIRO PAVIMENTO | ESCALA 1-250



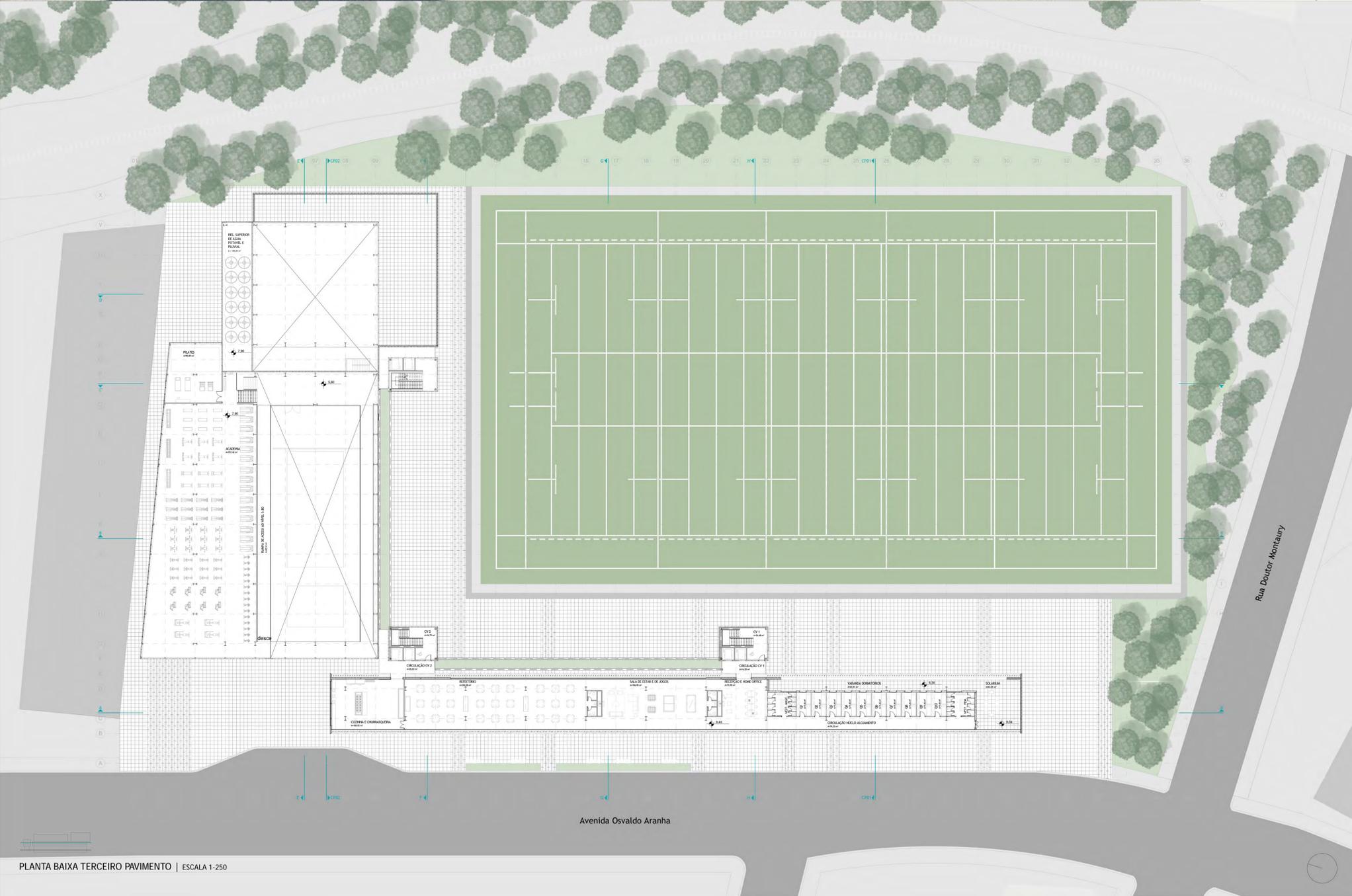
CORTE BB' | ESCALA 1-250



PLANTA BAIXA SEGUNDO PAVIMENTO | ESCALA 1-250



CORTE CC | ESCALA 1-250

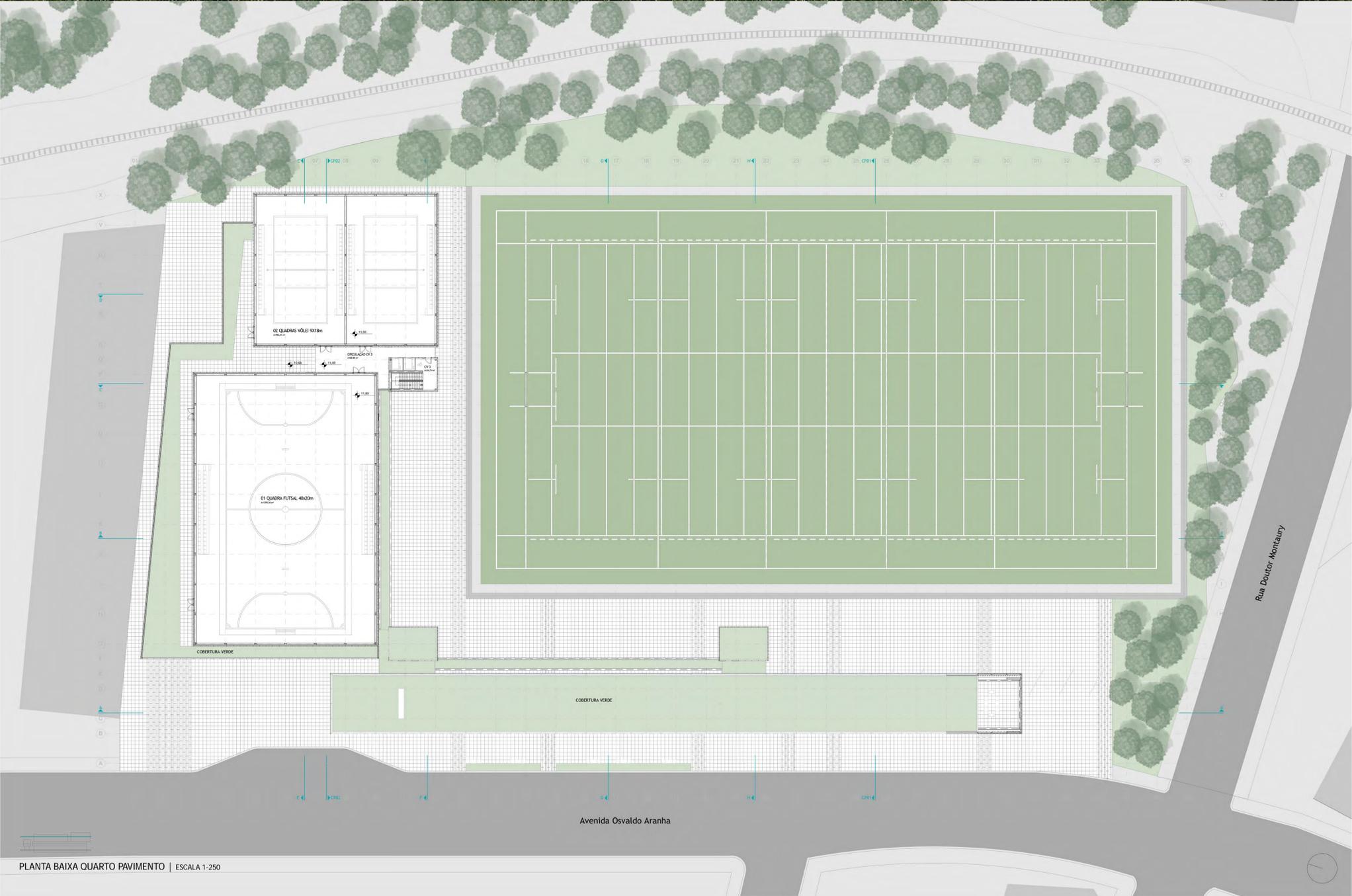


PLANTA BAIXA TERCEIRO PAVIMENTO | ESCALA 1-250

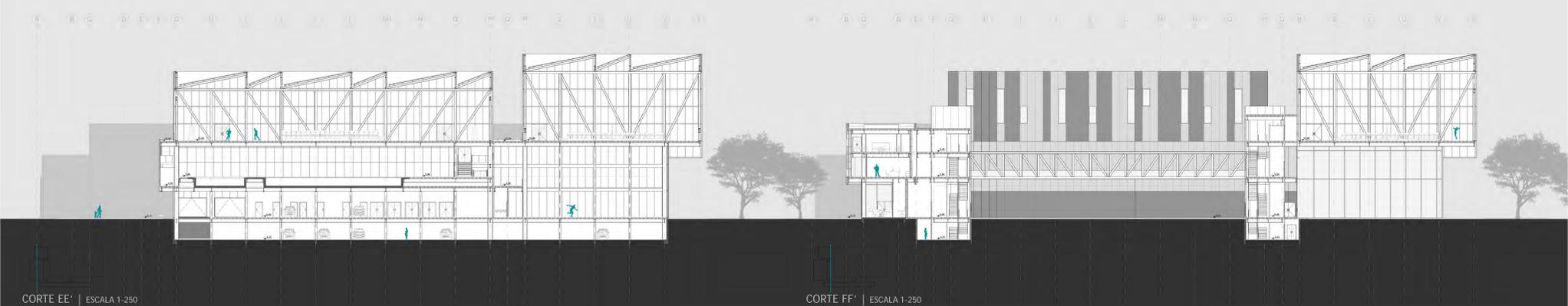


CORTE DD | ESCALA 1-250





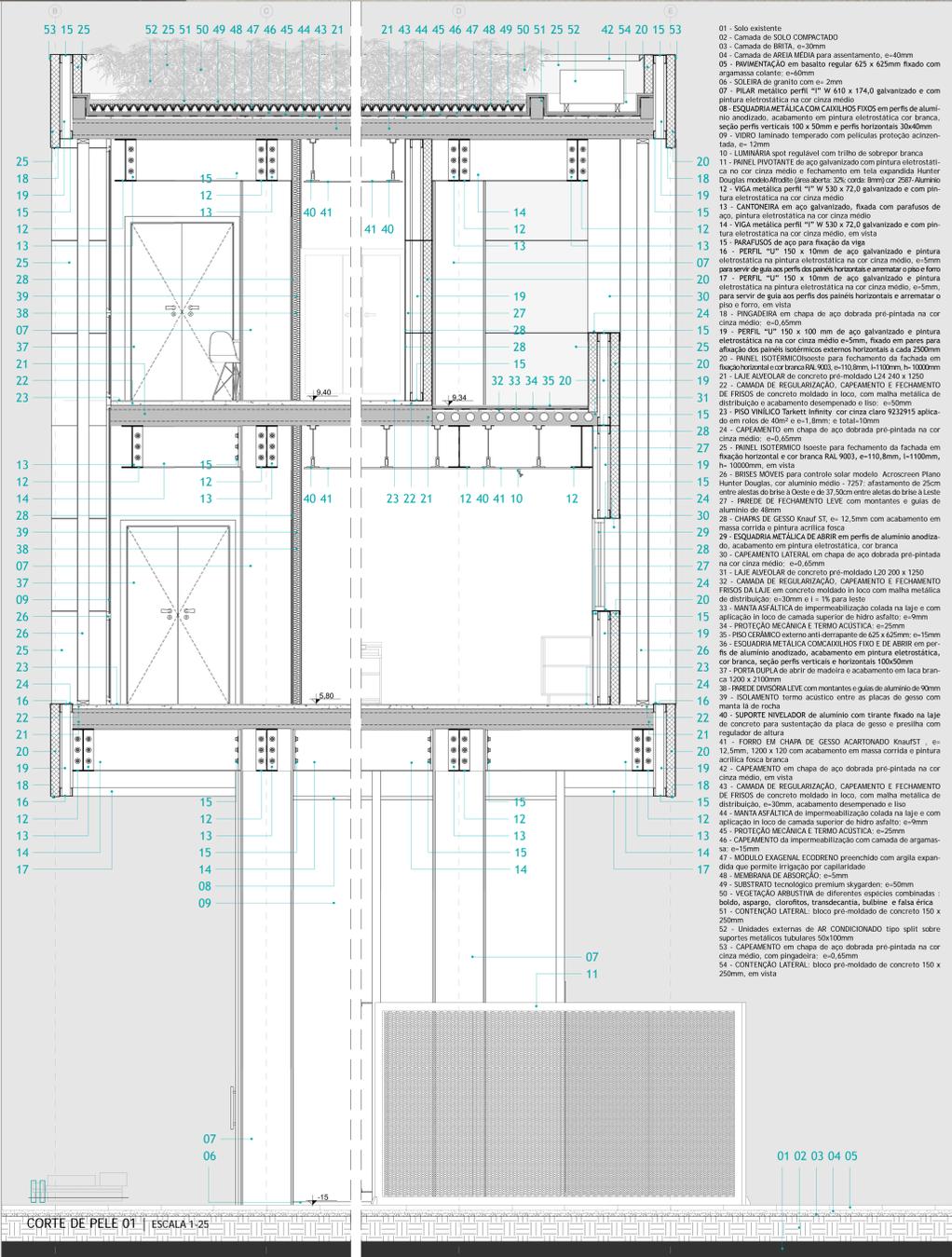
PLANTA BAIXA QUARTO PAVIMENTO | ESCALA 1-250



CORTE EE' | ESCALA 1-250

CORTE FF' | ESCALA 1-250





PREMISSAS SUSTENTÁVEIS DE PROJETO | SEM ESCALA

IRRIGAÇÃO **BACIA SANITÁRIA**

REAPROVEITAMENTO DA ÁGUA DA CHUVA

ABERTURAS SOMBREADAS, MAS PERMITEM SOL NO INVERNO

AQUECIMENTO ARTIFICIAL

DETALHE PAINEL ISOTÉRMICO ISOESTE MODELO ISOJOINT® WALL PUR/PIR | ESCALA 1-10

DETALHE ENCAIXE E FIXAÇÃO COM PARAFUSO ESCONDIDO TIPO AUTOBROCANTE | ESCALA 1-5

DETALHE JUNÇÃO VERTICAL DO PERFIL | ESCALA 1-5

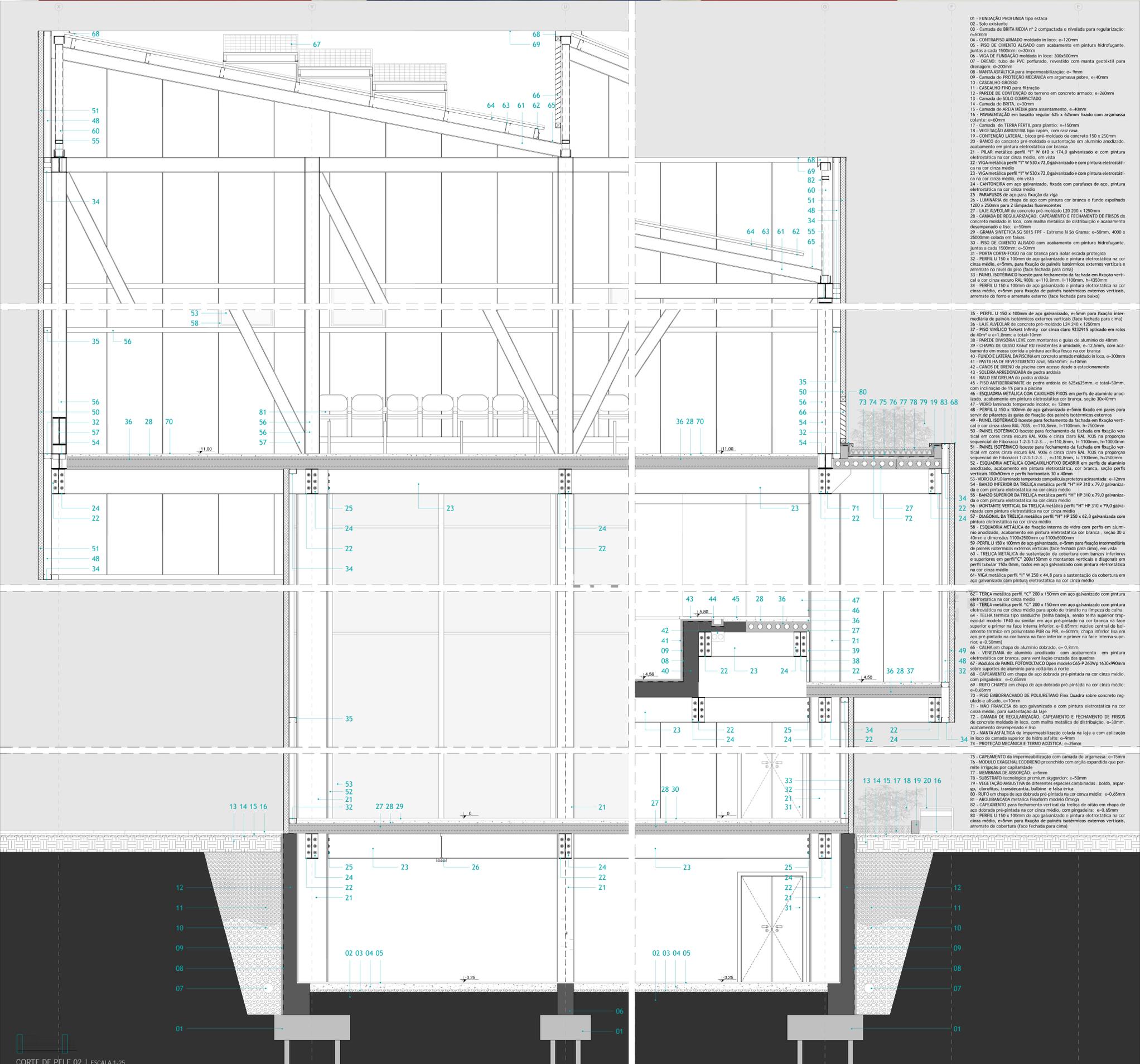
| | |
|--|-------------------------|
| Espessura Revestimento Aço-Aço | #0,65 / #0,43 |
| Espessura Isolante | 100 mm |
| Largura Útil | 1100 mm |
| Peso Próprio | 13,70 kg/m ² |
| "U" Coeficiente Global de Transmissão de Calor | 0,17 W/m ² K |
| Comprimento Máximo | 10m |
| Vão Máximo entre Apoios | 4500 m |
| Cor Cinza Escuro | RAL 9006 |
| Cor Cinza Claro | RAL 7035 |
| Cor Branca | RAL 7035 |

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PAINEL ISOTÉRMICO ISOESTE MODELO ISOJOINT® WALL PUR/PIR | FONTE: CATÁLOGO TÉCNICO DO FABRICANTE

WEBPRESCRITIVO

01 02 03 04 05





- 01 - FUNDAÇÃO PROFUNDA tipo estaca
- 02 - Solo existente
- 03 - Camada de BRITA MÉDIA nº 2 compactada e nivelada para regularização: e=50mm
- 04 - CONTRAPISO ARMADO moldado in loco: e=120mm
- 05 - PISO DE CIMENTO ALISADO com acabamento em pintura hidrofurante, junta a cada 100mm: e=30mm
- 06 - VIGA DE FUNDAÇÃO moldada in loco: 300x500mm
- 07 - DRENTO: tubo de PVC perfurado, revestido com manta geotêxtil para drenagem: e=200mm
- 08 - MANTA ASFÁLTICA para impermeabilização: e=9mm
- 09 - Camada de PROTEÇÃO MECÂNICA em argamassa pobre: e=40mm
- 10 - CASCALHO GROSSO
- 11 - CASCALHO FINO para filtração
- 12 - PAREDE DE CONTENÇÃO do terreno em concreto armado: e=260mm
- 13 - Camada de SOLO COMPACTADO
- 14 - Camada de BRITA: e=30mm
- 15 - Camada de AREIA MÉDIA para assentamento: e=40mm
- 16 - PAVIMENTAÇÃO em basalto regular 625 x 625mm fixado com argamassa colante: e=40mm
- 17 - Camada de TERRA FÉRTIL para plantio: e=150mm
- 18 - VEGETAÇÃO ARBUSTIVA tipo capim, com raiz rasa
- 19 - CONTENÇÃO LATERAL: bloco pré-moldado de concreto 150 x 250mm
- 20 - BANCO de concreto pré-moldado e sustentação em alumínio anodizado, acabamento em pintura eletrostática cor branca
- 21 - PILAR metálico perfil "T" W 610 x 174,0 galvanizado e com pintura eletrostática na cor cinza médio, em vista
- 22 - VIGA metálica perfil "T" W 530 x 72,0 galvanizado e com pintura eletrostática na cor cinza médio
- 23 - VIGA metálica perfil "T" W 530 x 72,0 galvanizado e com pintura eletrostática na cor cinza médio, em vista
- 24 - CANTONEIRA em aço galvanizado, fixada com parafusos de aço, pintura eletrostática na cor cinza médio
- 25 - PARAFUSOS de aço para fixação da viga
- 26 - LUMINÁRIA de chapa de aço com pintura cor branca e fundo espelhado 1200 x 250mm para 2 lâmpadas fluorescentes
- 27 - LAJE ALVEOLAR de concreto pré-moldado L20 200 x 125mm
- 28 - CAMADA DE REGULARIZAÇÃO, CAPAMENTO E FECHAMENTO DE FRISOS de concreto moldado in loco, com malha metálica de distribuição e acabamento despenado e liso: e=50mm
- 29 - GRAMA SINTÉTICA SG 5015 PPF - Extreme N 50 Gram: e=50mm, 4000 x 2500mm colada em falas
- 30 - PISO DE CIMENTO ALISADO com acabamento em pintura hidrofurante, junta a cada 100mm: e=30mm
- 31 - PORTA CORTA-FOGO na cor branca para isolar escada protegida
- 32 - PERFIL U 150 x 100mm de aço galvanizado e pintura eletrostática na cor cinza médio, e=5mm, para fixação de painéis isotérmicos externos verticais e arremate no nível do piso (face fechada para cima)
- 33 - BANDELA ISOTÉRMICA Isoste para fechamento de fachada em fixação vertical e cor cinza escuro RAL 9006: e=110,8mm, l=1100mm, h=4350mm
- 34 - PERFIL U 150 x 100mm de aço galvanizado e pintura eletrostática na cor cinza médio, e=5mm para fixação de painéis isotérmicos externos verticais, arremate do forro e arremate externo (face fechada para baixo)
- 35 - PERFIL U 150 x 100mm de aço galvanizado, e=5mm para fixação intermediária de painéis isotérmicos externos verticais (face fechada para cima)
- 36 - LAJE ALVEOLAR de concreto pré-moldado L24 240 x 125mm
- 37 - PISO VINÍLICO Tarkett Infinity para cor cinza claro 9232195 aplicado em rolos de 40m² e e=1,8mm: e=total=10mm
- 38 - PAREDE DIVISÓRIA LEVI com montantes e guia de alumínio de 48mm
- 39 - CHAPIS DE GESSO Knauf R9 resistentes a umidade: e=12,8mm, com acabamento em massa corrida e pintura acrílica fosca na cor branca
- 40 - FUNDO LATERAL DA PAREDE em concreto armado moldado in loco: e=300mm
- 41 - FRESTA DE REVESTIMENTO azul: 50x50mm: e=10mm
- 42 - CANOS DE DRENTO da piscina com acesso desde o estacionamento
- 43 - SOLERA ABSORVEDORA de pedra ardósia
- 44 - RALO EM GRELHA de pedra ardósia
- 45 - PISO ANTI-DEBARRANTE de pedra ardósia de 625x625mm, total=50mm, com inclinação de 1% para a piscina
- 46 - ESQUADRIA METÁLICA COM CAMELHOS FIXOS em perfil de alumínio anodizado, acabamento em pintura eletrostática cor branca, seção 30x60mm
- 47 - VIDRO laminado temperado incolor: e=12mm
- 48 - PERFIL U 150 x 100mm de aço galvanizado e=5mm fixado em pares para servir de pilares às guias de fixação dos painéis isotérmicos externos
- 49 - PAINEL ISOTÉRMICO Isoste para fechamento da fachada em fixação vertical em cor cinza escuro RAL 9006: e=110,8mm, l=1100mm, h=750mm
- 50 - PAINEL ISOTÉRMICO Isoste para fechamento da fachada em fixação vertical em cor cinza claro RAL 9006: e=110,8mm, l=1100mm, h=750mm
- 51 - PAINEL ISOTÉRMICO Isoste para fechamento da fachada em fixação vertical em cor cinza escuro RAL 9006: e=110,8mm, l=1100mm, h=1000mm
- 52 - PAINEL ISOTÉRMICO Isoste para fechamento da fachada em fixação vertical em cor cinza claro RAL 9006: e=110,8mm, l=1100mm, h=2500mm
- 53 - ESQUADRIA METÁLICA COM CAMELHOS FIXOS em perfil de alumínio anodizado, acabamento em pintura eletrostática, cor branca, seção perfil vertical 100x60mm e perfil horizontal 30 x 40mm
- 54 - BANDELA ISOTÉRMICA Isoste para fechamento da fachada em fixação vertical em cor cinza escuro RAL 9006: e=110,8mm, l=1100mm, h=750mm
- 55 - BANDELA ISOTÉRMICA Isoste para fechamento da fachada em fixação vertical em cor cinza claro RAL 9006: e=110,8mm, l=1100mm, h=750mm
- 56 - MONTANTE VERTICAL DA TRELÇA metálica perfil "H" HP 310 x 79,0 galvanizado com pintura eletrostática na cor cinza médio
- 57 - ESQUADRIA METÁLICA COM CAMELHOS FIXOS em perfil de alumínio anodizado, acabamento em pintura eletrostática cor branca, seção 30 x 40mm e dimensões 1100x2000mm ou 1100x3000mm
- 58 - PERFIL U 150 x 100mm de aço galvanizado, e=5mm para fixação intermediária de painéis isotérmicos externos verticais (face fechada para cima), em vista
- 59 - TRELÇA METÁLICA de sustentação da cobertura com bastes inferiores e superiores em perfil "C" 200x150mm e montantes verticais e diagonais em perfil tubular 150x 0mm, todos em aço galvanizado com pintura eletrostática na cor cinza médio
- 60 - PERFIL U 150 x 100mm de aço galvanizado e=5mm para fixação intermediária de painéis isotérmicos externos verticais, arremate do forro e arremate externo (face fechada para baixo)
- 61 - VIGA metálica perfil "T" W 250 x 44,8 para a sustentação da cobertura em aço galvanizado com pintura eletrostática na cor cinza médio
- 62 - TRELÇA METÁLICA perfil "C" 200 x 150mm em aço galvanizado com pintura eletrostática na cor cinza médio
- 63 - TRELÇA metálica perfil "C" 200 x 150mm em aço galvanizado com pintura eletrostática na cor cinza médio para apoio de transto na limpa de calha
- 64 - TELHA termica tipo sanduiche (dois baixos), sendo telha superior trapézoidal modelo TP40 ou similar em aço pré-pintado na cor branca na face superior e primer na face interna inferior: e=60mm: núcleo central de isolamento termico em polipireno PIR ou PIR: e=60mm: chapa inferior lisa em aço pré-pintado na cor branca na face inferior e primer na face interna superior: e=0,60mm
- 65 - CALHA em chapa de alumínio dobrado: e= 0,8mm
- 66 - VENEZIANA de alumínio anodizado com acabamento em pintura eletrostática cor branca para ventilação cruzada dos quadros
- 67 - Módulos de PAINEL FOTOVOLTAICO Open modelo C65-P 260W 1630x900mm sobre suportes de alumínio para volta-luz à norte
- 68 - CAPAMENTO em chapa de aço dobrada pré-pintada na cor cinza médio, com pingadeira: e=0,60mm
- 69 - RUFO CHAPEU em chapa de aço dobrada pré-pintada na cor cinza médio: e=0,60mm
- 70 - PISO EMBOSSADO DE POLIURETANO Flex Quadra sobre concreto regulado e alisado, e=10mm
- 71 - MÃO FRANCÊSA de aço galvanizado e com pintura eletrostática na cor cinza médio, para sustentação da laje
- 72 - CAMADA DE REGULARIZAÇÃO, CAPAMENTO E FECHAMENTO DE FRISOS de concreto moldado in loco, com malha metálica de distribuição: e=50mm, acabamento despenado e liso
- 73 - MANTA ASFÁLTICA de impermeabilização colada na laje e com aplicação in loco de camada superior de hidro asfalto: e=9mm
- 74 - PROTEÇÃO MECÂNICA E TERMO ACÚSTICA: e=25mm
- 75 - CAPAMENTO de impermeabilização com camada de argamassa: e=15mm
- 76 - MÓDULO EXAGNAL ECODESIGN com angula expandida que permite irrigação por capilaridade
- 77 - MEMBRANA DE ABSORÇÃO: e=5mm
- 78 - SUBSTRATO tecnológico premium skygard: e=50mm
- 79 - VEGETAÇÃO ARBUSTIVA de diferentes espécies combinadas: boldo, aspargo, clorofito, transcantaria, bulbine e falsa erva
- 80 - RUFO em chapa de aço dobrada pré-pintada na cor cinza médio: e=0,65mm
- 81 - AQUUBAÇÃO metálica Flexform modelo Omega
- 82 - CAPAMENTO para fechamento vertical da trelça de alto em chapa de aço dobrada pré-pintada na cor cinza médio, com pingadeira: e=0,65mm
- 83 - PERFIL U 150 x 100mm de aço galvanizado e pintura eletrostática na cor cinza médio, e=5mm para fixação de painéis isotérmicos externos verticais, arremate de cobertura (face fechada para cima)
- 84 - PERFIL U 150 x 100mm de aço galvanizado e pintura eletrostática na cor cinza médio, e=5mm para fixação de painéis isotérmicos externos verticais, arremate do forro e arremate externo (face fechada para baixo)
- 85 - PERFIL U 150 x 100mm de aço galvanizado e pintura eletrostática na cor cinza médio, e=5mm para fixação de painéis isotérmicos externos verticais, arremate do forro e arremate externo (face fechada para baixo)
- 86 - PERFIL U 150 x 100mm de aço galvanizado e pintura eletrostática na cor cinza médio, e=5mm para fixação de painéis isotérmicos externos verticais, arremate do forro e arremate externo (face fechada para baixo)
- 87 - PERFIL U 150 x 100mm de aço galvanizado e pintura eletrostática na cor cinza médio, e=5mm para fixação de painéis isotérmicos externos verticais, arremate do forro e arremate externo (face fechada para baixo)
- 88 - PERFIL U 150 x 100mm de aço galvanizado e pintura eletrostática na cor cinza médio, e=5mm para fixação de painéis isotérmicos externos verticais, arremate do forro e arremate externo (face fechada para baixo)
- 89 - PERFIL U 150 x 100mm de aço galvanizado e pintura eletrostática na cor cinza médio, e=5mm para fixação de painéis isotérmicos externos verticais, arremate do forro e arremate externo (face fechada para baixo)
- 90 - PERFIL U 150 x 100mm de aço galvanizado e pintura eletrostática na cor cinza médio, e=5mm para fixação de painéis isotérmicos externos verticais, arremate do forro e arremate externo (face fechada para baixo)
- 91 - PERFIL U 150 x 100mm de aço galvanizado e pintura eletrostática na cor cinza médio, e=5mm para fixação de painéis isotérmicos externos verticais, arremate do forro e arremate externo (face fechada para baixo)
- 92 - PERFIL U 150 x 100mm de aço galvanizado e pintura eletrostática na cor cinza médio, e=5mm para fixação de painéis isotérmicos externos verticais, arremate do forro e arremate externo (face fechada para baixo)
- 93 - PERFIL U 150 x 100mm de aço galvanizado e pintura eletrostática na cor cinza médio, e=5mm para fixação de painéis isotérmicos externos verticais, arremate do forro e arremate externo (face fechada para baixo)
- 94 - PERFIL U 150 x 100mm de aço galvanizado e pintura eletrostática na cor cinza médio, e=5mm para fixação de painéis isotérmicos externos verticais, arremate do forro e arremate externo (face fechada para baixo)
- 95 - PERFIL U 150 x 100mm de aço galvanizado e pintura eletrostática na cor cinza médio, e=5mm para fixação de painéis isotérmicos externos verticais, arremate do forro e arremate externo (face fechada para baixo)
- 96 - PERFIL U 150 x 100mm de aço galvanizado e pintura eletrostática na cor cinza médio, e=5mm para fixação de painéis isotérmicos externos verticais, arremate do forro e arremate externo (face fechada para baixo)
- 97 - PERFIL U 150 x 100mm de aço galvanizado e pintura eletrostática na cor cinza médio, e=5mm para fixação de painéis isotérmicos externos verticais, arremate do forro e arremate externo (face fechada para baixo)
- 98 - PERFIL U 150 x 100mm de aço galvanizado e pintura eletrostática na cor cinza médio, e=5mm para fixação de painéis isotérmicos externos verticais, arremate do forro e arremate externo (face fechada para baixo)
- 99 - PERFIL U 150 x 100mm de aço galvanizado e pintura eletrostática na cor cinza médio, e=5mm para fixação de painéis isotérmicos externos verticais, arremate do forro e arremate externo (face fechada para baixo)
- 100 - PERFIL U 150 x 100mm de aço galvanizado e pintura eletrostática na cor cinza médio, e=5mm para fixação de painéis isotérmicos externos verticais, arremate do forro e arremate externo (face fechada para baixo)

CORTE DE PELE 02 | ESCALA 1-25