



Evento	Salão UFRGS 2015: SIC - XXVII SALÃO DE INICIAÇÃO CIENTÍFICA DA UFRGS
Ano	2015
Local	Porto Alegre - RS
Título	Vila Hípica: direito à moradia e regularização fundiária
Autor	FABIANE HÜBNER ALVES
Orientador	MARIO LEAL LAHORGUE

Vila Hípica: direito à moradia e regularização fundiária

Fabiane Hübner Alves

Orientador: Prof. Mario Leal Lahorgue

UFRGS

Este estudo está inserido dentro do projeto de pesquisa “Regularização Fundiária e Direito à moradia: as Áreas Especiais de Interesse Social em Porto Alegre”. Tem como objetivo principal acompanhar, descrever e explicar o processo de regularização fundiária na Vila Hípica, localizada no bairro Cristal em Porto Alegre. Esta comunidade está passando por um processo de regularização fundiária e já foram realizadas parcialmente: a regularização da Área inicialmente pertencente ao Estado e transferência da posse por meio de Concessão de Uso Especial para Fins de Moradia (CUEM); nova ordenação urbanística com a construção de 35 novas moradias. A regularização e reurbanização tem vínculo com o Projeto PISA – Programa Integrado Sócio Ambiental. O que se tem, portanto, não é só uma mudança nas moradias, mas toda uma modificação na região onde a comunidade está inserida. Assim, pesquisar qual impacto estas mudanças estão trazendo para os moradores é importante porque mostra que o direito à moradia está inserido num contexto de produção do espaço da cidade e de alteração no território do entorno. Nesta fase da pesquisa, será apresentado um perfil da comunidade elaborado através da análise dos dados censitários e levantamentos socioeconômicos realizados pelo Departamento Municipal de Habitação de Porto Alegre (DEMHAB) dos anos de 2007 e 2012. Portanto, o presente trabalho, em sua fase atual, tem como objetivo apresentar o perfil socioeconômico da comunidade Vila Hípica do Cristal. Este trabalho pretende descrever a trajetória desde os primeiros moradores na comunidade até a sua solidificação como comunidade urbanizada. A metodologia básica está na análise tanto quantitativa quanto qualitativa dos dados socioeconômicos levantados pelo DEMHAB. Esta pesquisa traz consigo não só o histórico de consolidação da comunidade Vila Hípica do Cristal, mas também o trabalho realizado em conjunto pelos órgãos competentes e a associação de moradores da comunidade. Conhecer este processo é não só conhecer um pouco da história recente de Porto Alegre, mas ajudar na compreensão do direito à cidade. Como síntese de alguns resultados alcançados até o momento, sabe-se que o perfil da comunidade é de grande número de pessoas assalariadas e alfabetizadas, o que contribuiu para que a Associação de Moradores tivesse papel ativo dentro de todo o processo, inclusive conseguindo modificações no projeto das casas.