

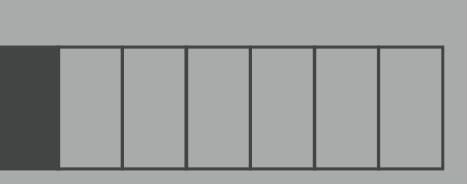
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
 Investimento da qualidade arquitetônica das construções planejadas e da inserção na cidade, mesmo em um contexto econômico e mínimo conforto ao usuário, em um novo conceito de habitação social.

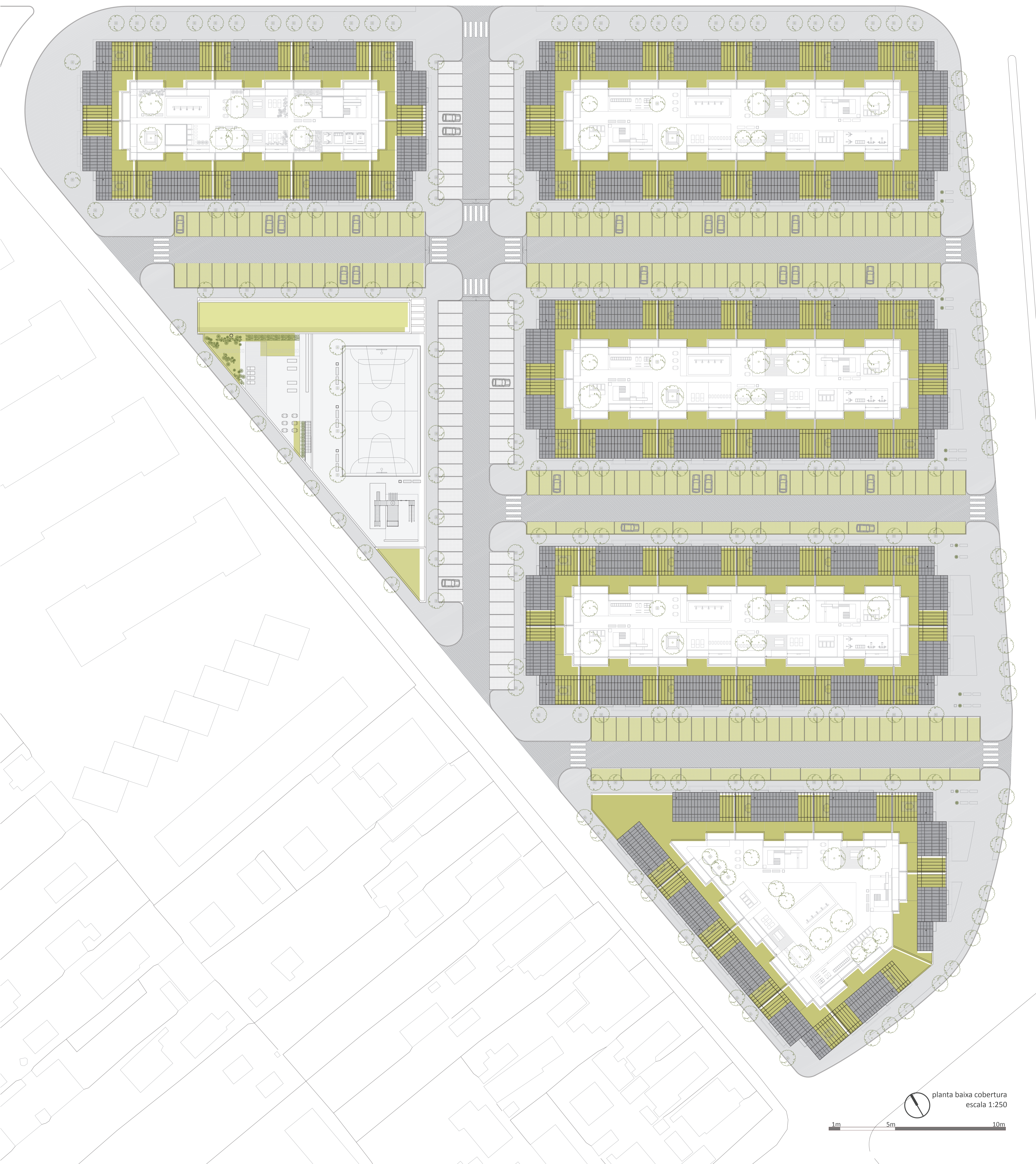
MINHA CASA, MINHA VIDA
 Incentivo do governo federal para atender o mercado da classe C | Taxa de renda do projeto: 0 a 3 salários mínimos.

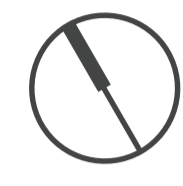
DIRETRIZES
 edificações orientadas com o espaço aberto e com a cidade - habitação é um dos itens da intervenção: requalificação urbana
 terreno inserido na malha urbana e não isolado: infraestrutura de uma importante avenida da cidade (Av. Bento Gonçalves)
 no eixo da cidade: controle visual das calçadas e do espaço interno em diferentes espaços de convivência
 habitabilidade: ventilação cruzada e boa iluminação | sustentabilidade: reaproveitamento da água e energia solar



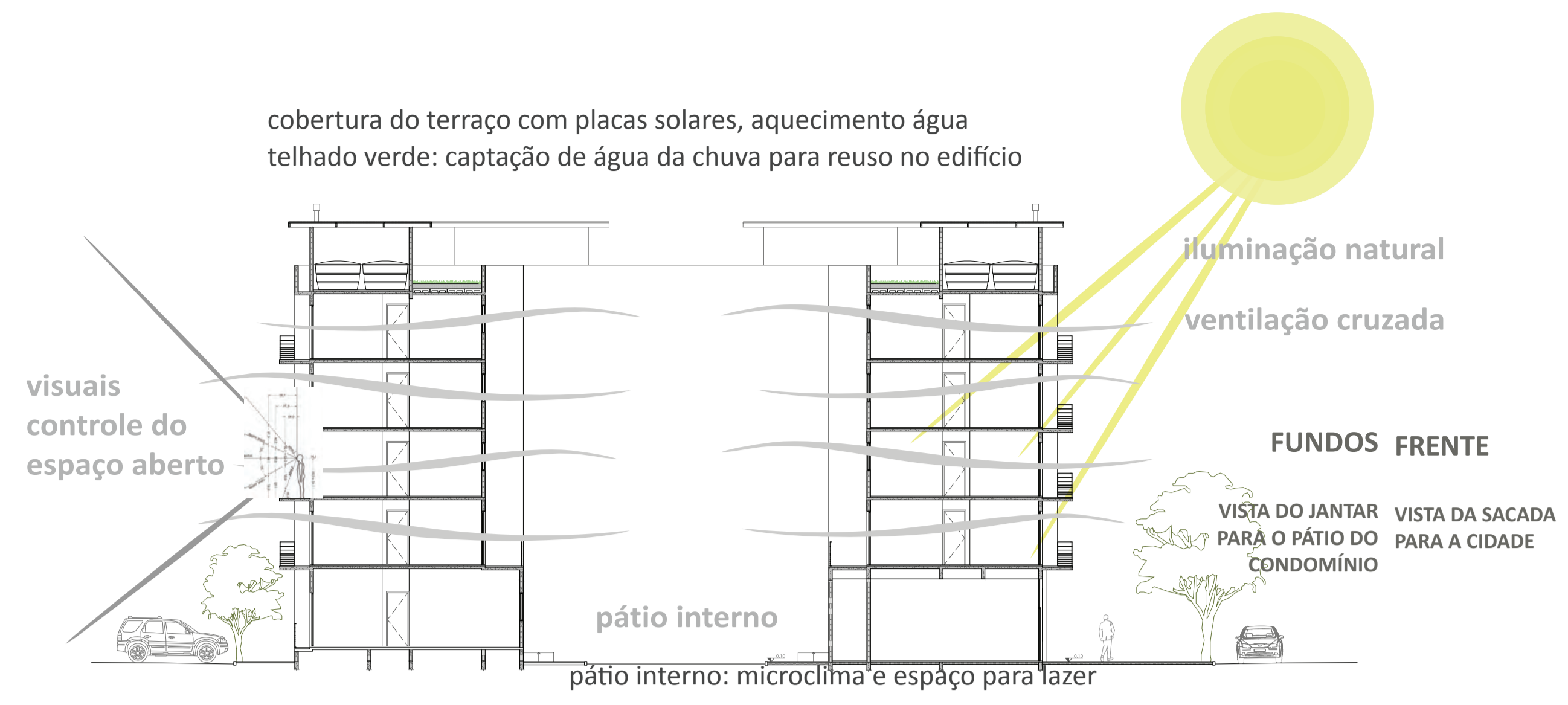
implantação
 escala 1:500



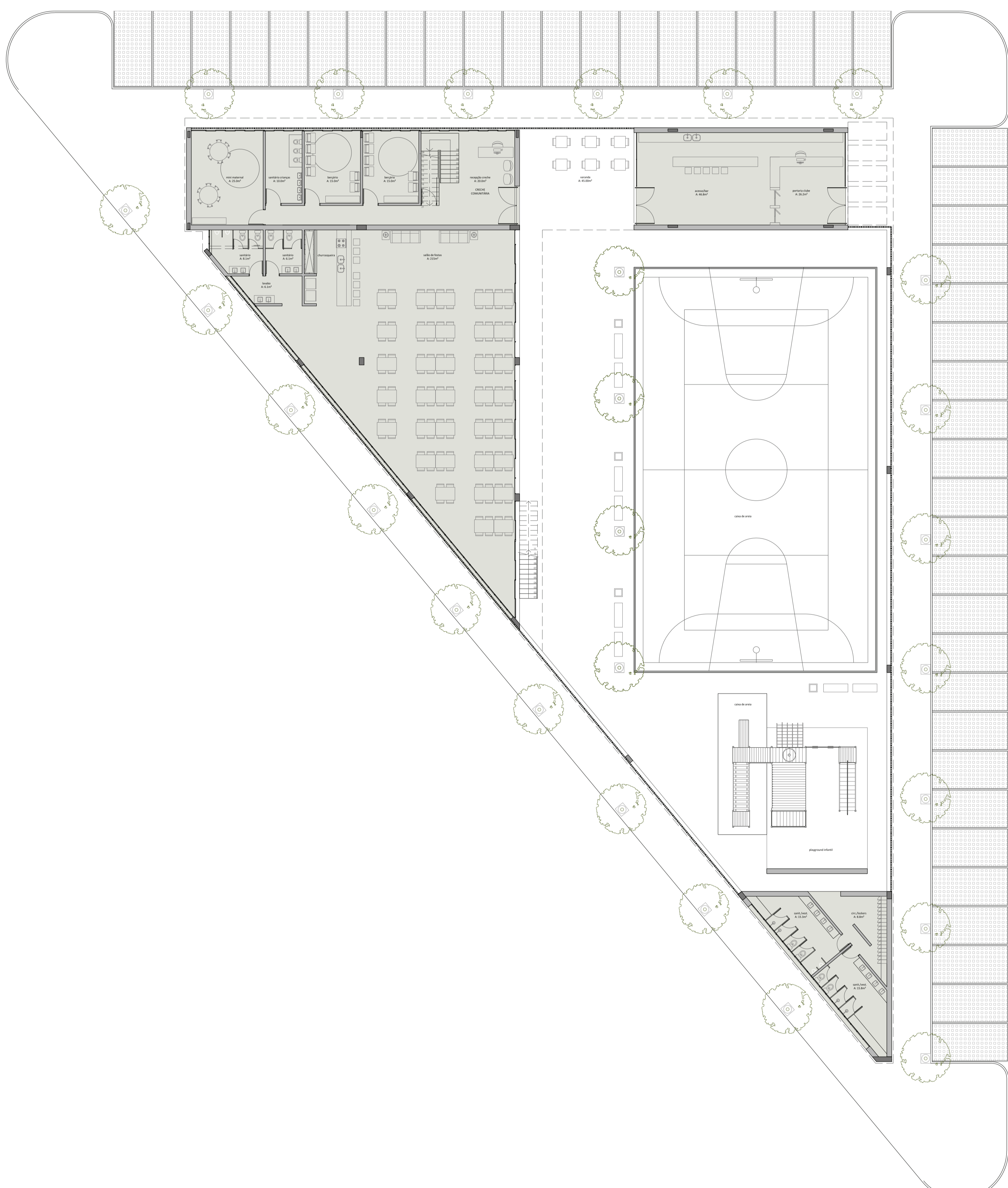




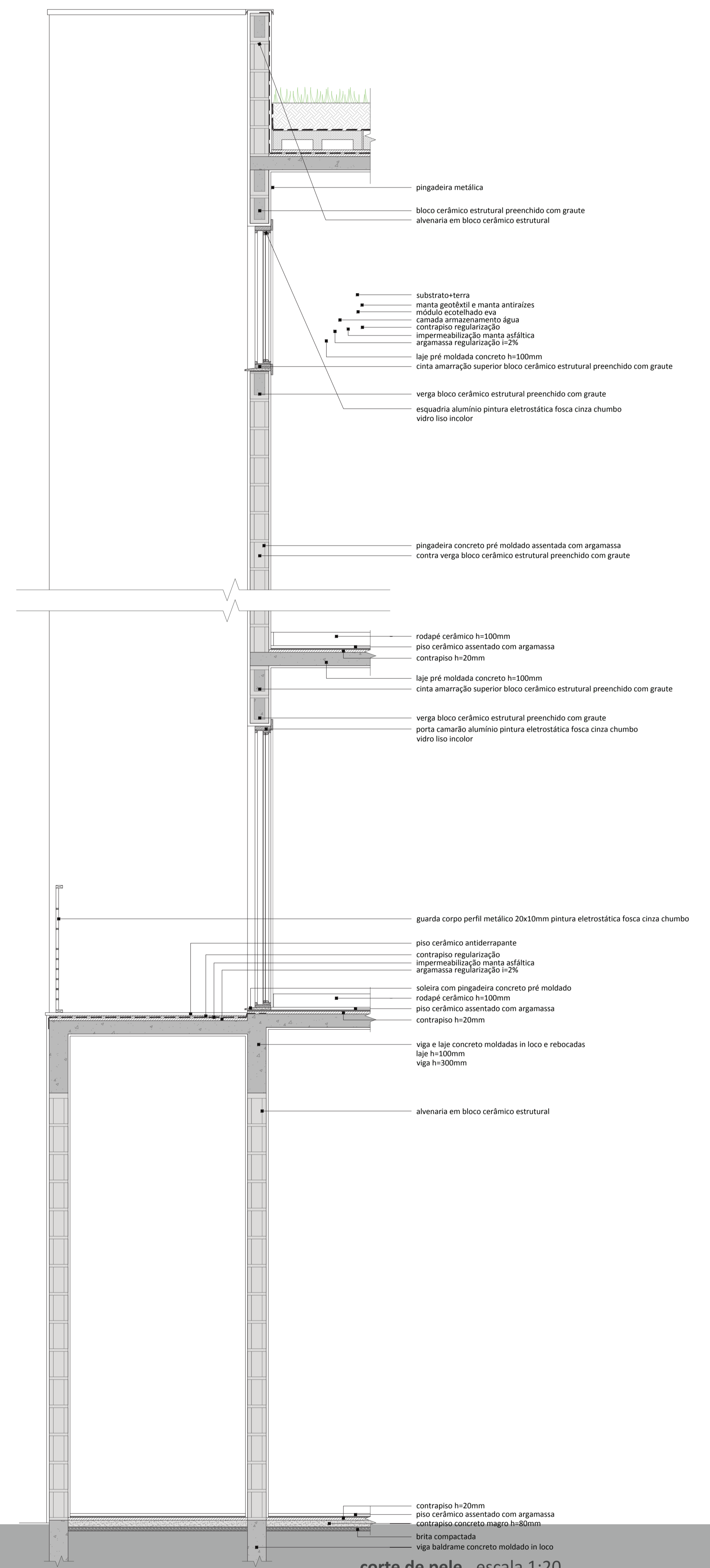
clube comunitário
planta baixa segundo pavimento
escala 1:150



esquema sustentabilidade
corte esquemático sem escala

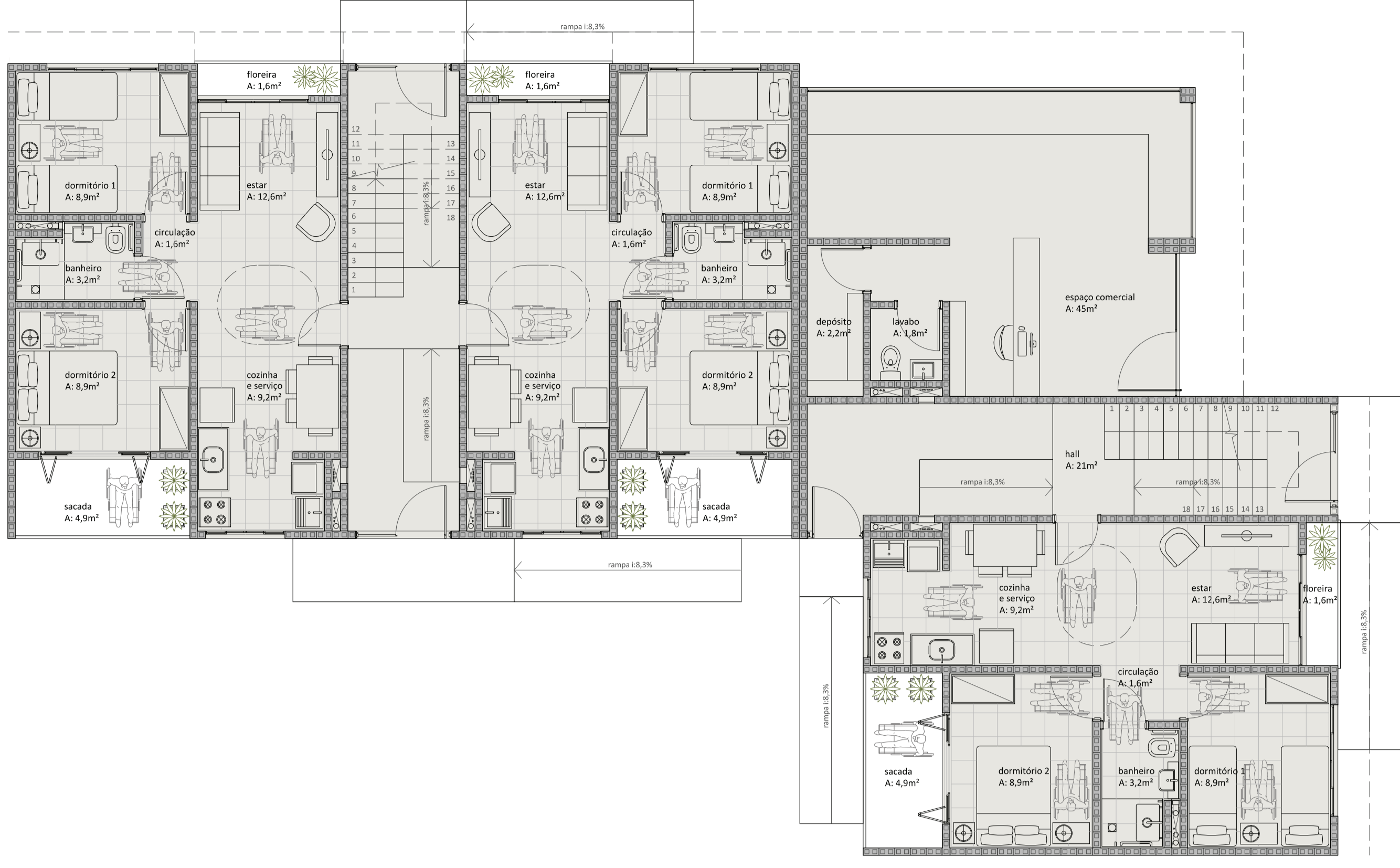


clube comunitário
planta baixa térreo
escala 1:150

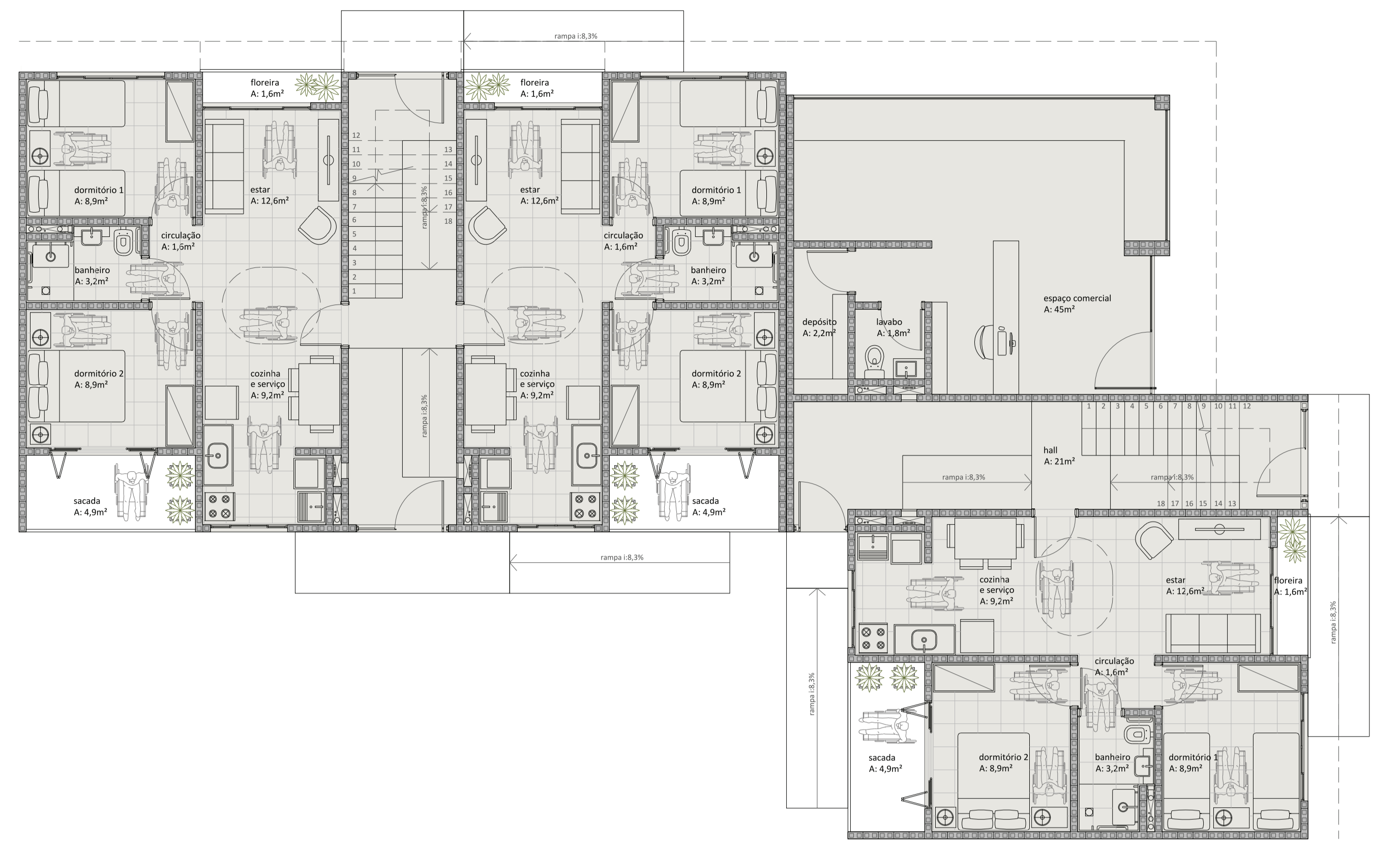


corte de pe . escala 1:20





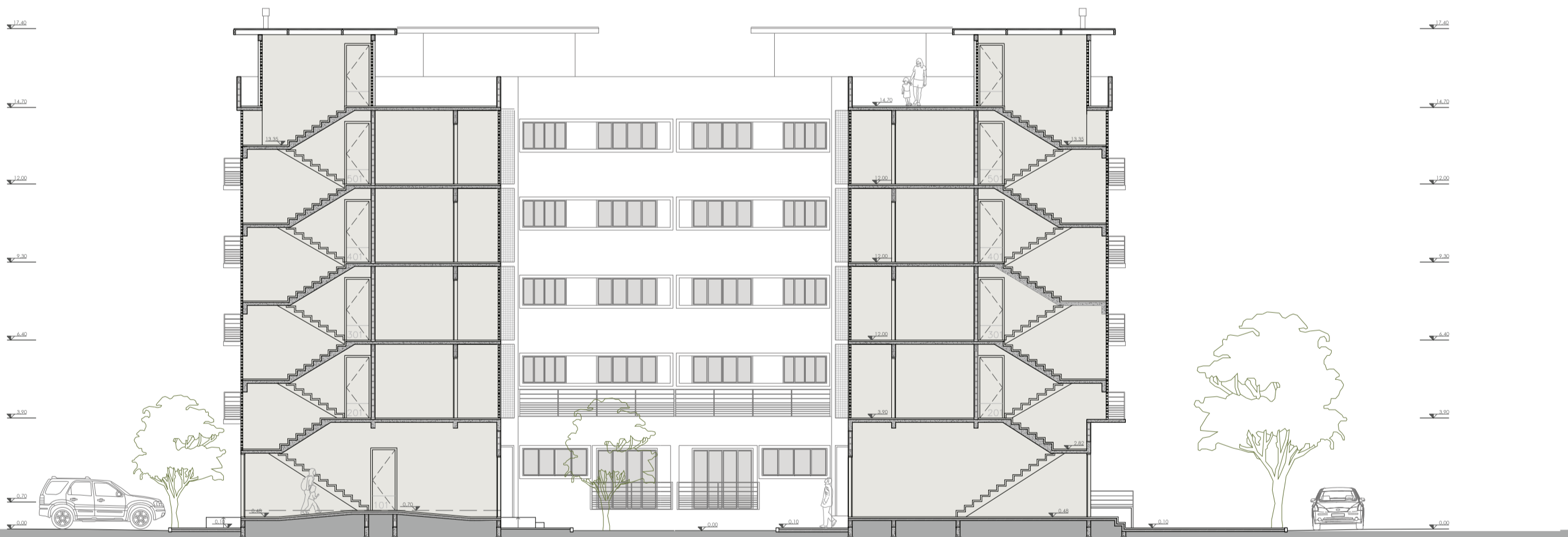
planta baixa térreo . escala 1:75
bloco apartamento e bloco esquina



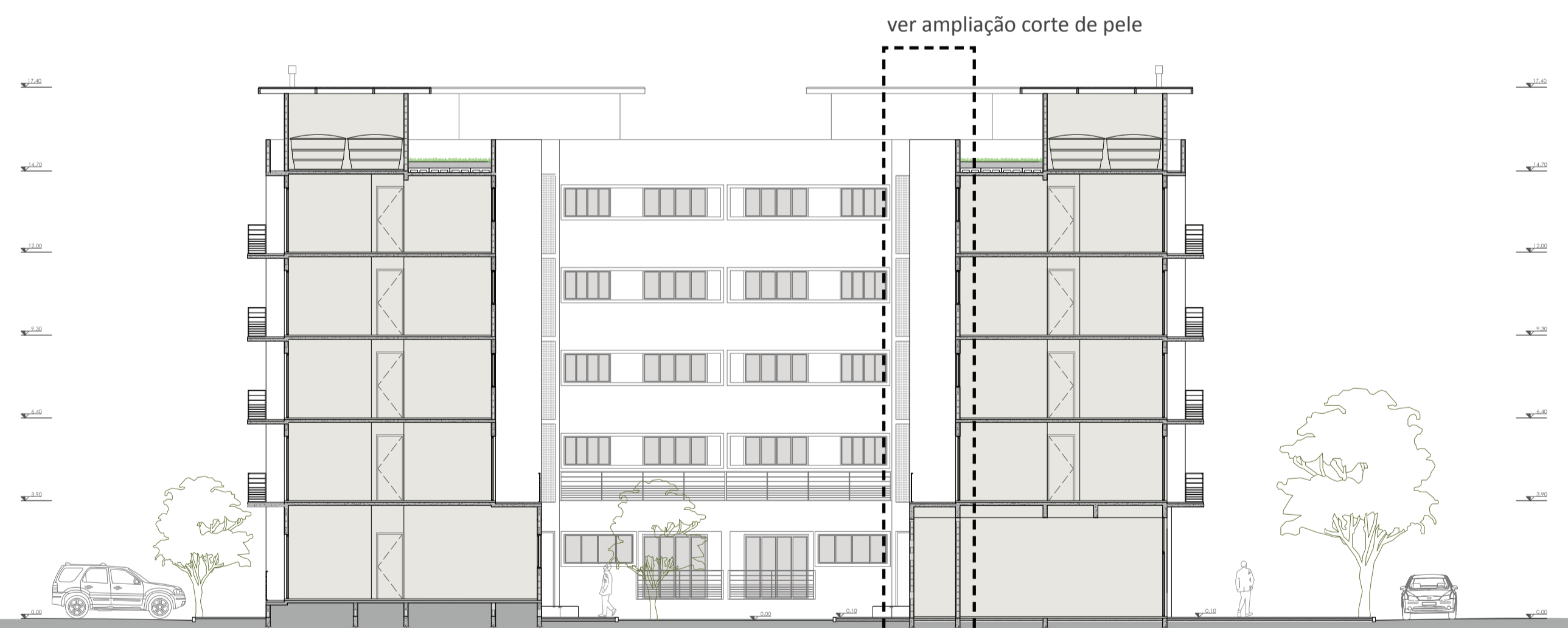
planta baixa térreo . escala 1:75
bloco comércio e bloco esquina



planta baixa térreo . escala 1:150



corte AA' . escala 1:150



corte BB' . escala 1:150

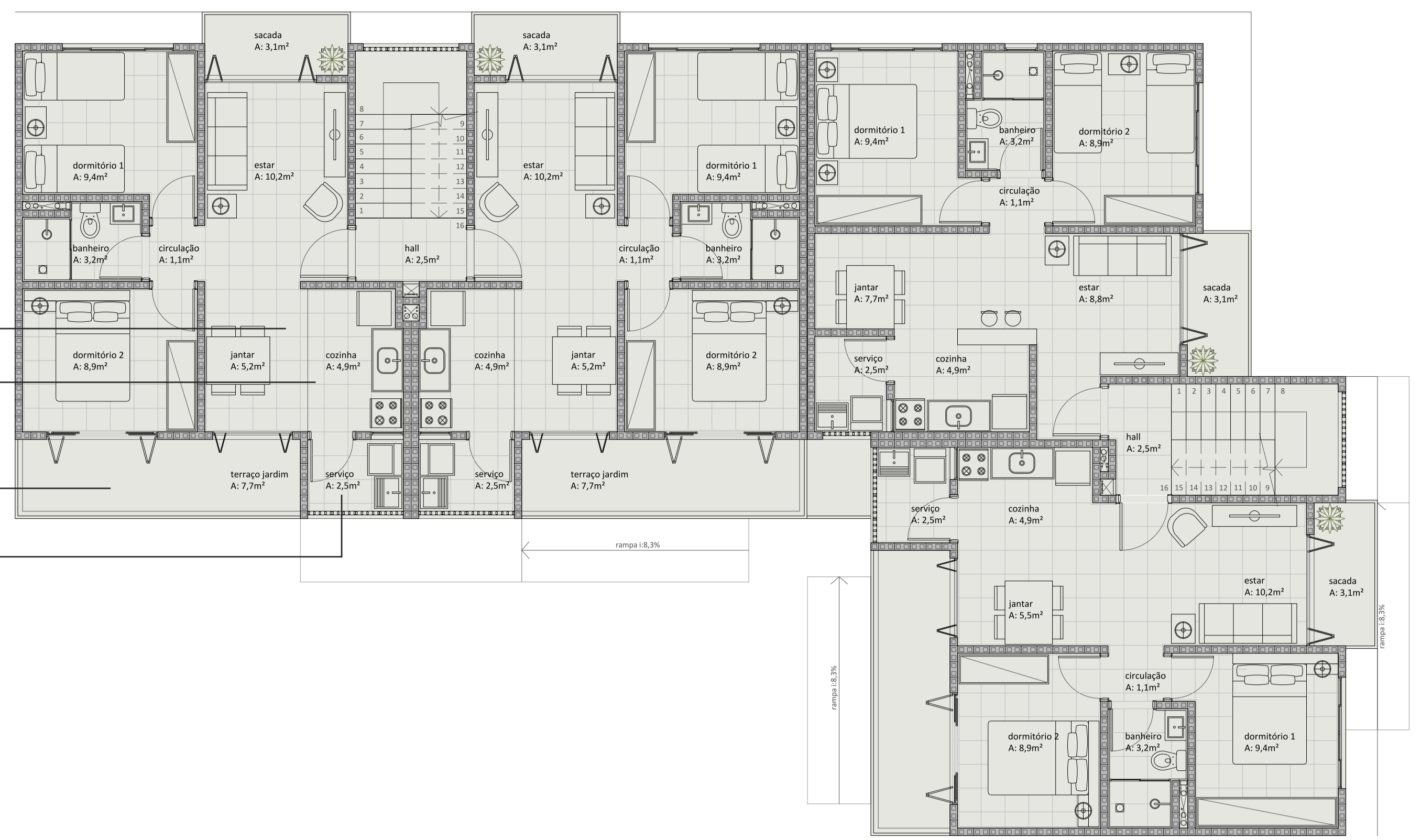


sala com ventilação cruzada garantida e acesso para duas áreas abertas

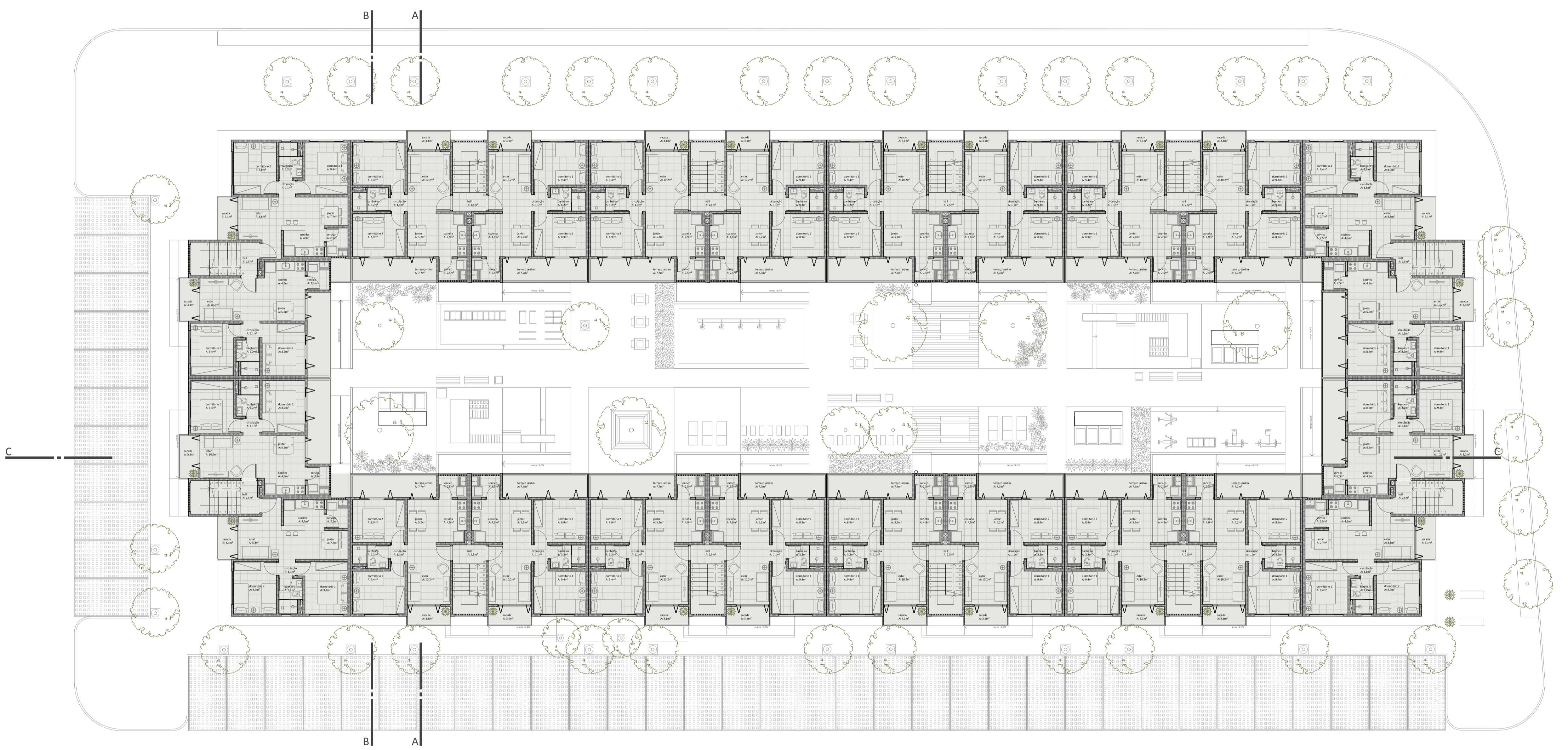
cozinha americana com previsor para balcão ou fechamento total

46.00m² + 7.00m² terraço jardim para o pátio interno

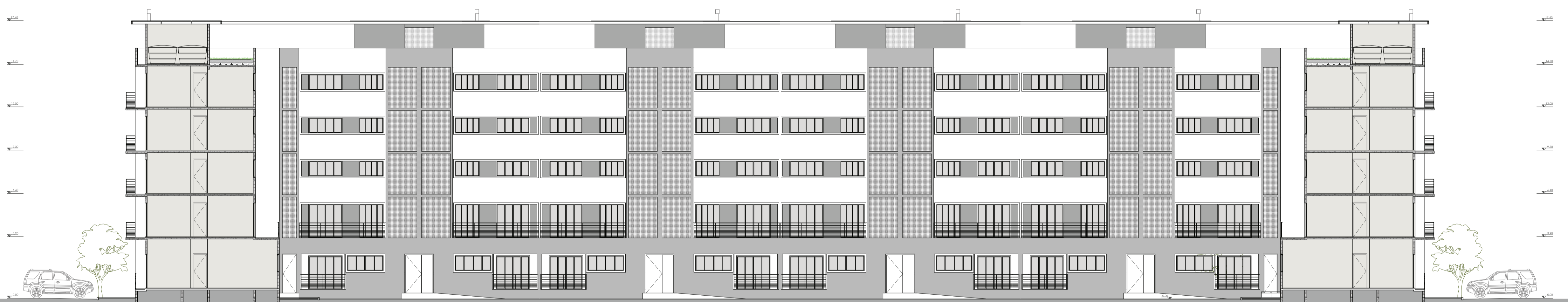
área de serviço independente da cozinha com ventilação permanente



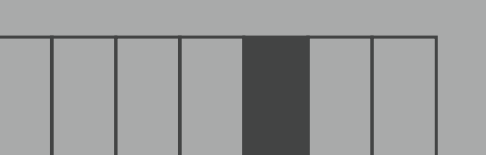
planta baixa segundo pavimento . escala 1:75
bloco comércio e bloco esquina



planta baixa segundo pavimento . escala 1:150



fachada corte CC' . escala 1:150

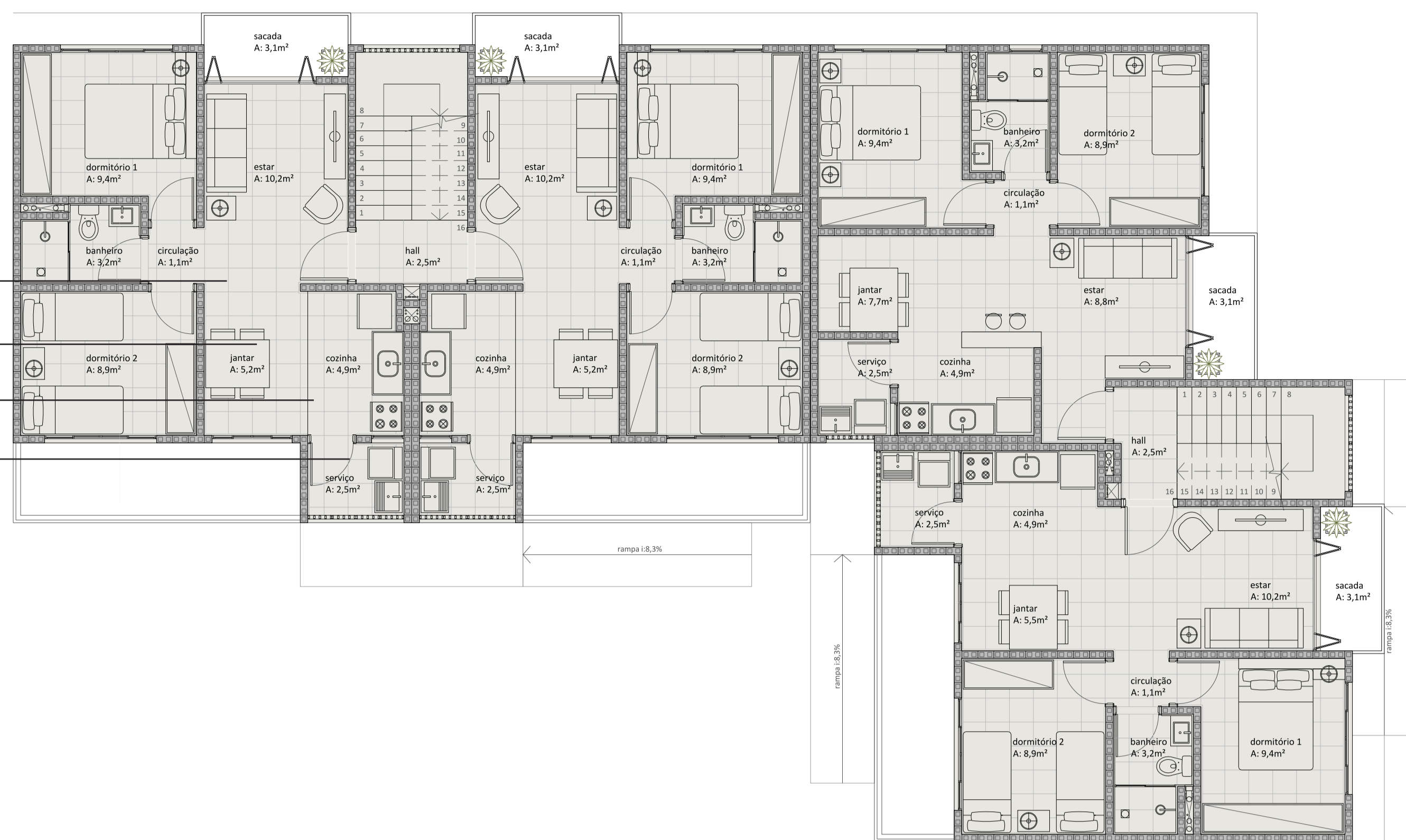


46.00m² + sacada voltada para a rua

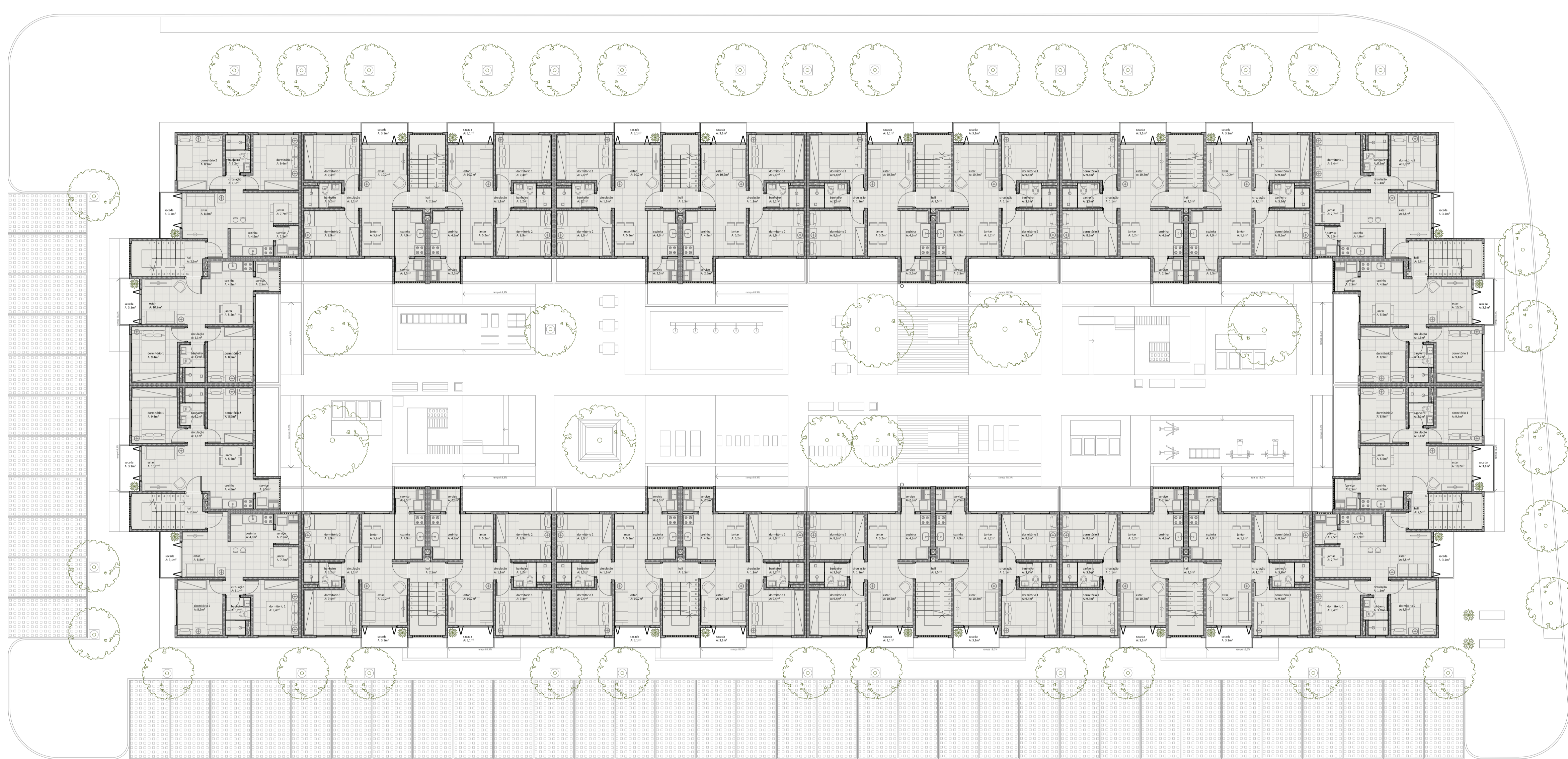
sala com ventilação cruzada garantida entre a rua e o pátio interno

cozinha americana com previsor para balcão ou fechamento total

área de serviço independente da cozinha com ventilação permanente



planta baixa 3°, 4° e 5° pavimento . escala 1:75
bloco comércio e bloco esquina



planta baixa 3°, 4° e 5° pavimento . escala 1:150



fachada ruas internas . escala 1:150



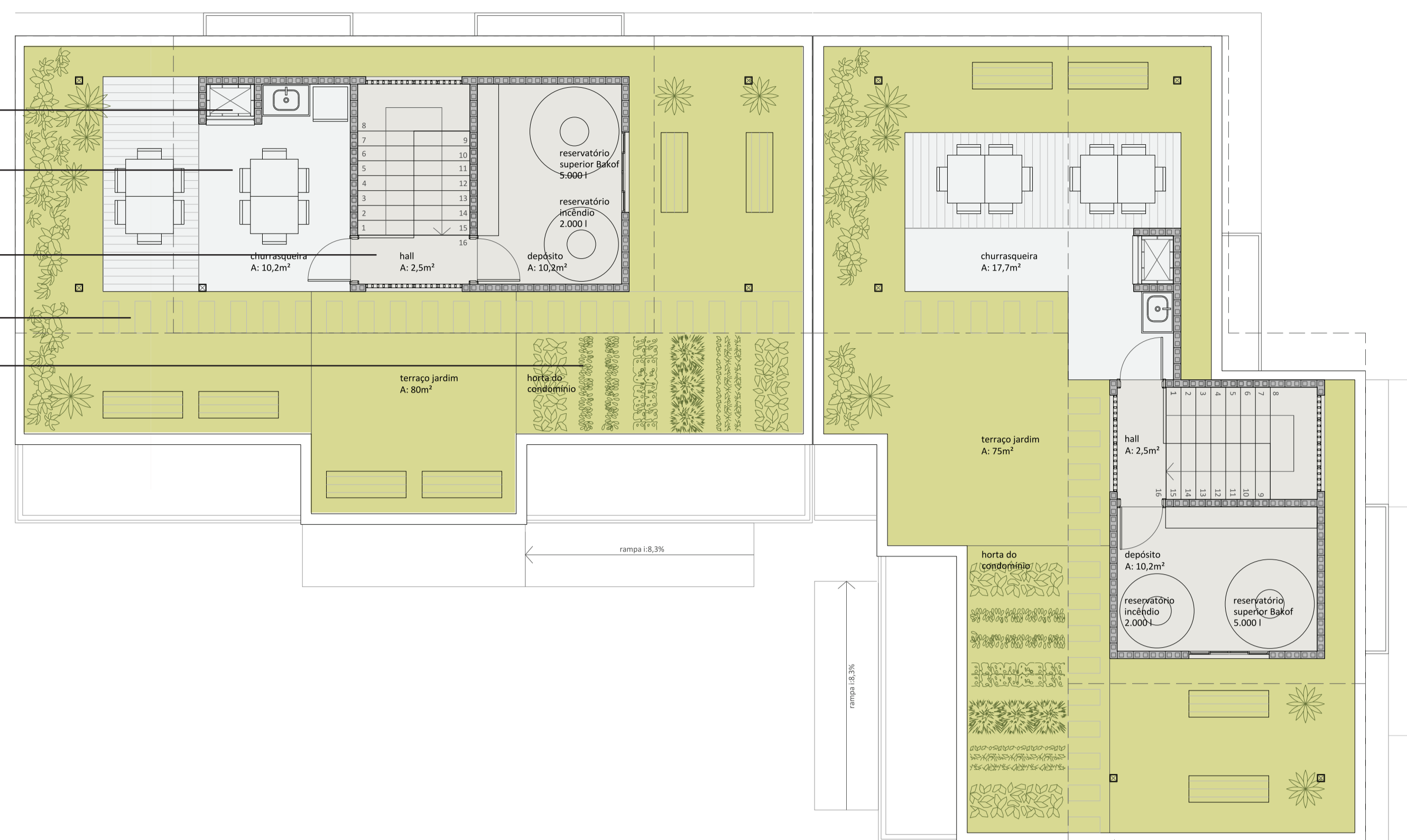
varanda coberta com churrasqueira

a cobertura com placas solares garante o aquecimento da água do banho para todas unidades sem gasto de energia

terraço superior compartilhado por apenas 10 unidades

cobertura verde garante o reuso da água da chuva para o condomínio

espaço para o cultivo de horta pelos moradores



planta baixa terraço . escala 1:75
bloco comércio e bloco esquina



planta baixa terraço . escala 1:150



fachada bento gonçalves . escala 1:150

