

163

**A EFICIÊNCIA DO TERMO DE REFERÊNCIA NO LICENCIAMENTO AMBIENTAL DO PARCELAMENTO DO SOLO URBANO NO RIO GRANDE DO SUL E ASPECTOS GERAIS DOS EMPREENDIMENTOS NO ANO DE 2005.** *Maria Eduarda Marcolla de Figueiredo, Alvaro**Meneguzzi, Rosaura Heurich (orient.) (UFRGS).*

Segundo a resolução do conama N.º 237 de 1997 o parcelamento do solo urbano é uma atividade passível de licenciamento ambiental, pelo qual o órgão ambiental do RS, FEPAM, é responsável. O maior empecilho encontrado é a desproporção da demanda com o número de técnicos disponibilizados para tal atividade, o que faz com que muitos empreendimentos recebam licença sem serem vistoriados, levando em conta apenas os dados apresentados pelo empreendedor. Muitas vezes quando a vistoria é realizada, são detectadas discrepâncias entre a realidade local e a apresentada pelo empreendedor nos diversos laudos exigidos. Na tentativa de amortizar a taxa de discrepâncias, em outubro de 2003 entrou em vigor um novo termo de referência, já que as taxas de discrepância anteriores à esta data eram de 45%. O presente estudo baseou-se na análise de Licenças Prévias (LP's) emitidas no ano de 2005, a fim de constatar a eficiência do novo termo. Para a realização deste levantamento de dados foram consultados todos os processos protocolados no período de estudo, que receberam licença prévia. Avaliou-se no processo se houve ou não vistoria técnica e se os dados apresentados pelo empreendedor correspondiam à realidade da área vistoriada. Também foi avaliada a origem dos empreendedores dos processos vistoriados que receberam LP. Os dados analisados foram organizados em planilha eletrônica e passaram por uma análise estatística simples. No período analisado detectou-se que 12, 5% dos empreendimentos que protocolaram o pedido de licenciamento receberam vistoria, dos quais 91, 67% eram de empreendedores privados, 8, 33% de prefeituras. Destes, 16, 67% apresentaram dados discrepantes, sendo todos provenientes de empreendedores privados, o que significa uma queda de 63% no número de discrepâncias. (PIBIC).