

355

A CARACTERIZAÇÃO DAS NOVAS URBANIZAÇÕES GERADORAS DE NOVAS PERIFERIAS NA CIDADE DE PORTO ALEGRE. *Tássia Coser Normann, Vanda Ueda (orient.)* (UFRGS).

Nos últimos anos e com ritmo crescente surgem as novas periferias graças às novas urbanizações e estas promovem – e se manifestam em – diferentes produtos imobiliários, como os condomínios fechados. Nosso objetivo, nesse estágio inicial da pesquisa, é analisar estes novos produtos através dos condomínios fechados horizontais localizados na cidade de Porto Alegre. Começamos investigando os anúncios do jornal Zero Hora de domingo, por considerarmos mais significativo o caderno de imóveis dominical. O próximo passo será a busca de informações junto à Secretaria de Obras e Viação (SMOV) e à Secretaria do Meio Ambiente (SMAM), uma vez que os condomínios horizontais de alto padrão estão, em sua maioria, em áreas de preservação e/ou por possuírem grandes áreas verdes necessitam apresentar o EIA/RIMA junto a esta secretaria. Além da leitura existente sobre a temática, principalmente sobre os processos de urbanização na América Latina, será necessário ler e analisar o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Ambiental de Porto Alegre. Alguns resultados parciais já foram obtidos, como a constatação de que existe uma concentração de condomínios fechados horizontais localizados na Zona Sul da cidade e também em bairros como Três Figueiras e Chácara das Pedras, bairros estes onde existe uma população com poder aquisitivo elevado e também grau de escolaridade superior à média. Além disso, inferiu-se também que existem diferentes tipologias de condomínios fechados em Porto Alegre como os condomínios de pequeno porte, os com projeto integral e os de alto padrão, e que sua construção se dá por diferentes construtoras e empresas imobiliárias. (Fapergs).