

136

PADRÕES DE CARACTERIZAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DOS CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS DE PORTO ALEGRE. *Tássia Coser Normann, Vanda Ueda (orient.) (UFRGS).*

Dando continuidade ao processo de caracterização dos condomínios horizontais da cidade de Porto Alegre que temos desenvolvido em nossa pesquisa, nesse momento desenvolvemos uma investigação com o objetivo de melhor definir seus padrões. Para serem assim considerados, devem apresentar semelhanças em suas estruturas, perceptíveis através da conformação dos imóveis ou dos projetos arquitetônicos, por exemplo, ou podem ser identificados e diferenciados por características socioeconômicas dos moradores. No entanto, há alguns pontos comuns a todos, como os objetivos que buscam suprir no mercado imobiliário. A pesquisa será realizada por meio de consulta a projetos, entrevistas com empreendedores e questionários com os moradores. Entre os aspectos mais relevantes a serem considerados estão aqueles que avaliam o nível socioeconômico dos moradores; as características dos projetos e imóveis; a ação de seus empreendedores para sua elaboração, divulgação e venda; a interação desses empreendimentos e seus moradores com seu entorno e com pessoas de diferentes classes sociais que lhes prestam serviços; enfim, variáveis que já têm demonstrado importância em estudos a respeito da dinâmica desses que têm sido objeto de crescente investigação por parte de acadêmicos nos últimos anos, por conta de sua vigorosa expansão na participação do mercado imobiliário de todas as grandes idades da América Latina. A investigação será baseada em estudos semelhantes realizados em outras cidades e nos resultados da própria pesquisa que já vem sendo realizada há mais de um ano e pretende fortalecer a caracterização que temos sustentado, com base nos critérios mencionados, possibilitando sua aplicação na classificação dos condomínios horizontais desta cidade. (PIBIC).