

O CONJUNTO HABITACIONAL PESTANO (PELOTAS-RS): RELAÇÕES ENTRE PROJETO ORIGINAL E MUDANÇAS PROMOVIDAS PELOS USUÁRIOS

O presente trabalho tem como principal objetivo identificar as necessidades dos moradores do conjunto habitacional Pestano, não atendidas pelo projeto original, materializadas nas inúmeras alterações realizadas pelos usuários. Construído no ano de 1979, em Pelotas, corresponde a um dos três grandes conjuntos promovidos pela COHAB-RS no município. Possui área de 10,5 ha e 1504 unidades divididas em 30 edifícios de quatro pavimentos. Ao longo dos seus 31 anos de existência, os moradores promoveram inúmeras modificações no espaço coletivo do conjunto incluindo novas construções, anexadas ou não aos edifícios, alterando o projeto arquitetônico e urbano original. O mesmo pode ser observado nos outros dois conjuntos referidos mostrando não tratar-se de um problema isolado. Para atingir o objetivo proposto serão adotados os seguintes procedimentos: registro da história da implantação do conjunto com ênfase nas características observáveis do projeto arquitetônico e urbano original; reconhecimento geral das condições atuais do conjunto; escolha de um setor do conjunto para visualização específica das alterações realizadas; levantamento arquitetônico e fotográfico das alterações e levantamento amostral em forma de questionário visando capturar a satisfação/insatisfação dos usuários com seu local de moradia e as intenções buscadas com as alterações. A partir do material produzido será realizada comparação entre projeto original e situação atual identificando as novas características físicas, arquitetônicas e de inserção no urbano, decorrentes das intervenções dos moradores. Esse trabalho se insere em uma pesquisa maior que tem como objetivo identificar as características arquitetônicas e urbanas dos conjuntos construídos em Pelotas entre os anos de 1950-2010.