

# O CONJUNTO HABITACIONAL PESTANO (PELOTAS-RS): RELAÇÕES ENTRE PROJETO ORIGINAL E MUDANÇAS PROMOVIDAS PELOS USUÁRIOS

## INTRODUÇÃO

Construído no ano de 1979, em Pelotas-RS, a COHAB Pestano corresponde a um dos três grandes conjuntos habitacionais promovidos pela COHAB-RS no município, juntamente com o Lindóia e o Guabirola. Possui área de 10,5 ha e 1504 unidades divididas em 30 edifícios de quatro pavimentos. O projeto é de autoria dos arquitetos Ronald Spieker e Ubirajara Borne.

## PROBLEMA

A ocupação dos moradores descaracterizou o projeto original, e cabe a este trabalho questionar quais seriam os motivos que levaram os usuários a se apropriarem do espaço público da forma como aconteceu. As hipóteses de estudo iniciais apontam para uma possível falta de flexibilidade da edificação bem como a dificuldade dos moradores em aceitarem, mesmo que inconscientemente, os conceitos modernistas de urbanização presentes na implantação do conjunto..

## METODOLOGIA

- (i) Revisão bibliográfica e fundamentação teórica;
- (ii) Resgate da história do conjunto, seus projetos arquitetônicos e urbanos originais e sua implantação no espaço x tempo;
- (iii) A escolha de uma quadra que ilustre a situação geral do conjunto atualmente para levantamento das interferências causadas pelos moradores, através de fotos e entrevistas;
- (iv) Traçar panorama entre projeto x situação atual, identificando as novas características, arquitetônicas e de inserção no urbano, decorrentes das intervenções feitas pelos usuários.

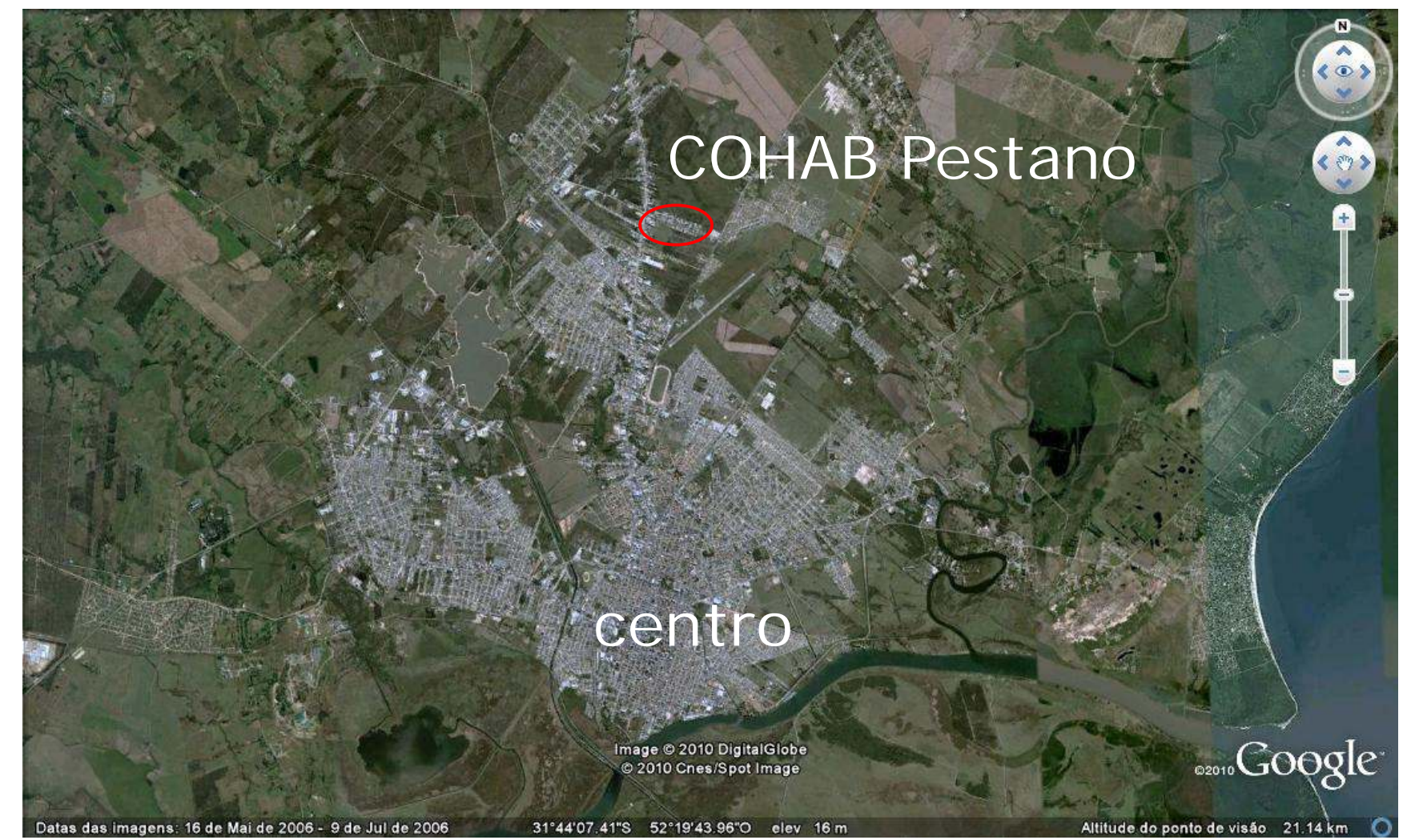
## RESULTADOS

O trabalho encontra-se em fase inicial de revisão bibliográfica e fundamentação teórica, não sendo possível apresentar qualquer resultado ou conclusão. Espera-se, traçando o panorama entre projeto e situação atual, obter informações que confirmem ou descartem as hipóteses citadas e possam explicar o fenômeno ocorrido no conjunto, comum também às outras duas grandes COHABs do município: Lindóia e Guabirola..

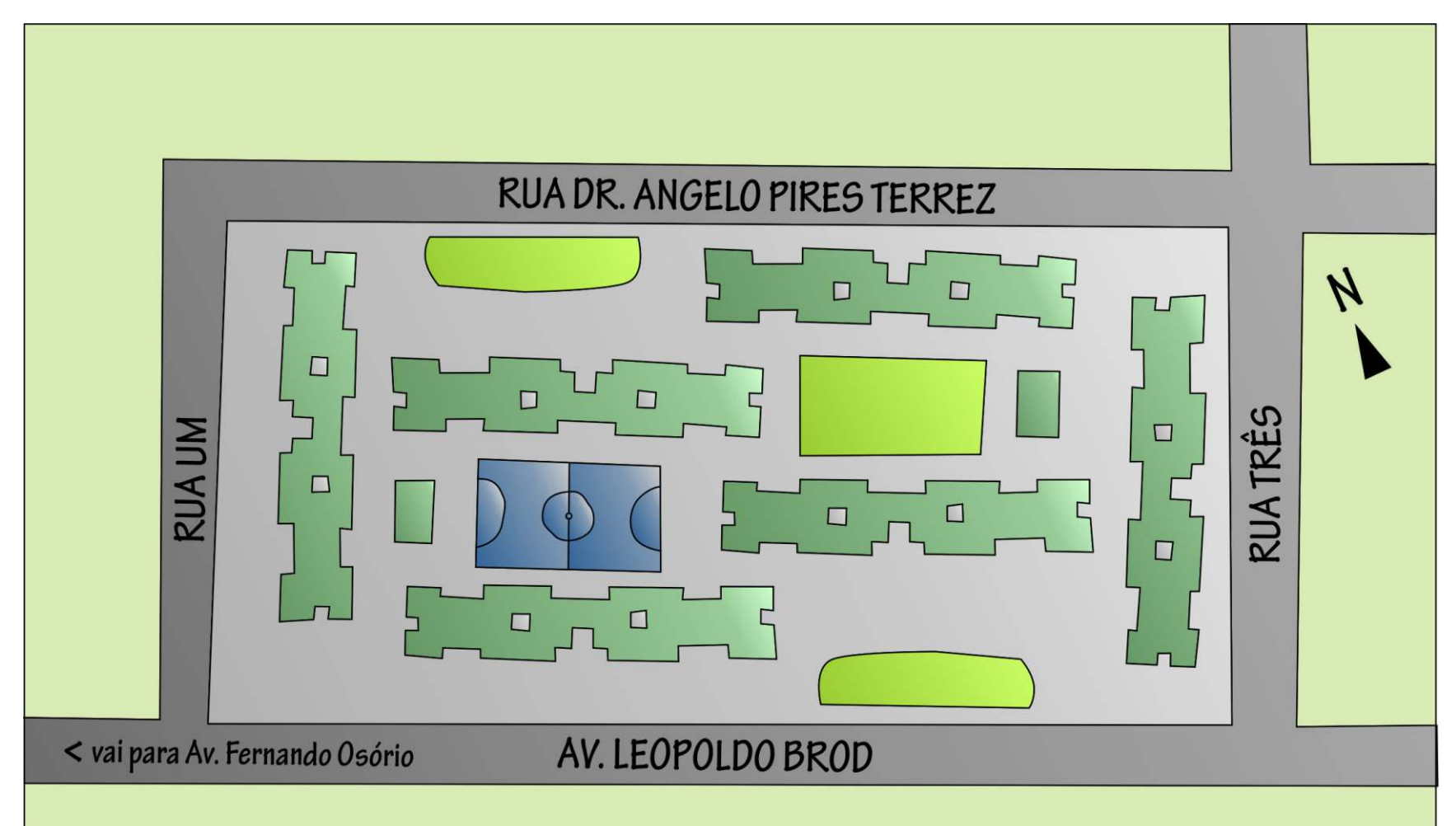
## BIBLIOGRAFIA

- > MEDVEDOVSKI, Nirce S.; A Vida sem Condomínio: Configuração e Serviços Públicos em Conjuntos Habitacionais de Interesse Social. 1998. Tese (Doutorado em Arquitetura e Urbanismo) - FAU, USP, São Paulo.
- > MEDVEDOVSKI, Nirce S.; COSWIG, Matheus T.; SÁ BRITO, Juliana N. de; ROESLER, Sara. Gestão condominial e satisfação do usuário: estudo de caso para o programa PAR em Pelotas, RS. Ambiente Construído, Porto Alegre, v.6, n.4, p. 33-49 out./dez. 2006.
- > REIS, Antônio Tarcísio da Luz; LAY, Maria Cristina Dias; Tipos arquitetônicos e dimensões dos espaços da habitação social. Ambiente Construído, Porto Alegre, v. 2, n. 3, p. 7-24 jul./set. 2002.
- > REIS, Antônio Tarcísio da Luz; LAY, Maria Cristina Dias; Privacidade na habitação: atitudes, conexões visuais e funcionais. Ambiente Construído, Porto Alegre, v. 3, n. 4, p. 21-33 out./dez. 2003.
- > REIS, Antônio Tarcísio da Luz; LAY, Maria Cristina Dias; Habitação de interesse social: uma análise estética. Ambiente Construído, Porto Alegre, v. 3, n. 4, p. 7-19 out./dez. 2003.
- > BRANDÃO, Douglas Q.; HEINECK, Luiz Fernando M.; Significado multidimensional e dinâmico do morar: compreendendo as modificações na fase de uso e propondo flexibilidade nas habitações sociais. Ambiente Construído, Porto Alegre, v. 3, n. 4, p. 35-48 out./dez. 2003.
- > KALIL, Rosa M. L.; Avaliação pós-ocupação e eficácia social: estudo de caso comparativo de habitações de interesse social autoconstruídas na modalidade cooperativa autogestionária e na modalidade promoção pública municipal. Ambiente Construído, Porto Alegre, v. 4, n. 1, p. 37-53

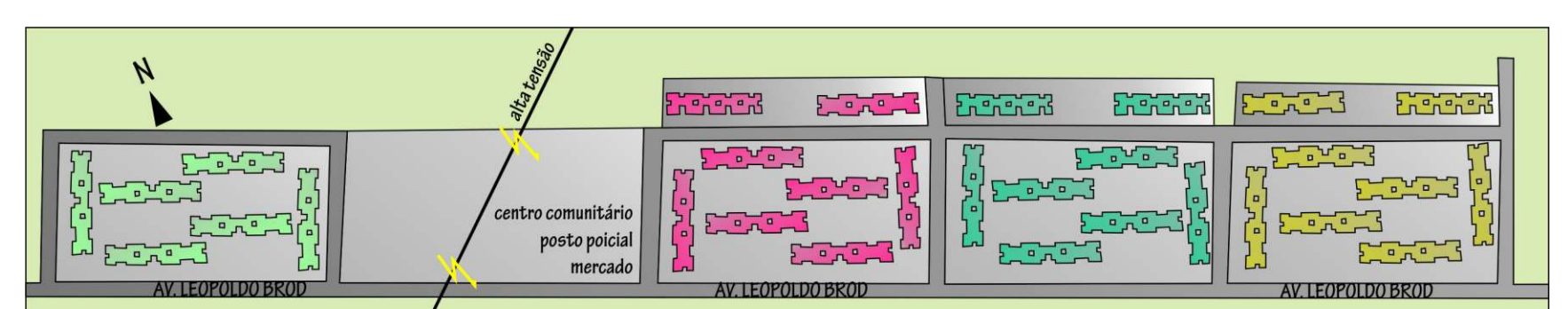
[autor] COIMBRA, Juliano Moreira;  
[orientadora] MOURA, Rosa Maria Garcia Rolim de;



Implantação do conjunto (V) assinalando área de destaque do estudo (A)



Implantação da quadra do levantamento



Implantação do projeto original

