

[pesquisa] **Estância Nossa Senhora dos Prazeres**  
no contexto da origem do Bairro Laranjal

[acadêmica] Rachel Lazzarotto

[colaboradora] Márcia Weymar, Susan Bierhals

[Orientadores] Prof.a Doutora Arquiteta e Urbanista Ester Judite Bendjouya Gutierrez

Prof. Doutor Arquiteto e Urbanista Maurício Couto Polidori

[instituição] UFPel - Faculdade de Arquitetura e Urbanismo - Programa de Educação Tutorial



**Apresentação**

A antiga Estância Nossa Senhora dos Prazeres, sesmaria recebida pelo Coronel Thomaz Luiz Osório, (Gutierrez, 2001) está localizada entorno de 15 km da cidade de Pelotas, sendo que sua área abrigava longa extensão de terra às margens da Laguna dos Patos, dando lugar a novas estâncias menores, através de sucessivas heranças. Essas propriedades, por sua vez, deram origem aos loteamentos do atual Bairro Laranjal.

**Objetivo**

O objetivo geral desta pesquisa foi o de realizar o histórico da Estância Nossa Senhora dos Prazeres. Em ordem cronológica, foram contadas as mudanças ocorridas e nesta área, sendo que a pesquisa começa com as doações de terras e termina nos dias atuais.

**Metodologia**

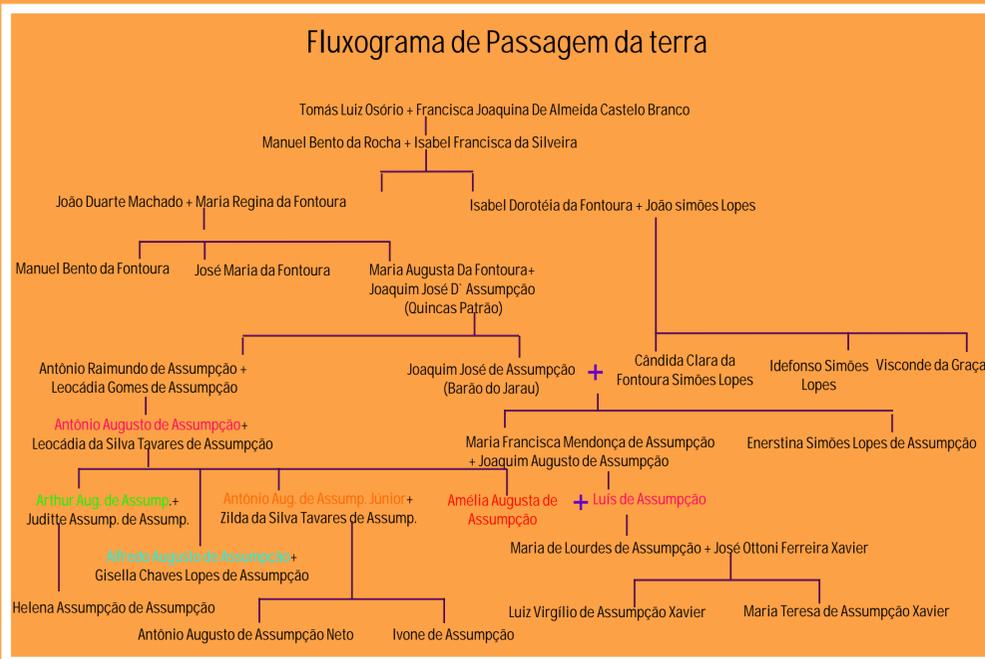
Os métodos de coleta e análise de dados adotados neste estudo são qualitativos e incluem o seguinte: análise documental de fontes bibliográficas e primárias; levantamento fotográfico; observações diretas na Estância Nossa Senhora dos Prazeres; análise de fotografias antigas e entrevistas.

**Discussão**

Durante o trabalho de pesquisa, avaliamos que o processo de loteamento dos balneários do Bairro Laranjal foi impulsionado pela pelos interesses dos proprietários em realizar os empreendimentos e obter as vantagens financeiras decorrentes beneficiando assim as

**Localização**

O foco da pesquisa localiza-se, em Pelotas - Rio grande do sul entre o Arroio Pelotas e a Laguna dos Patos. mapa da esquerda extraído do google, e o da direita do livro GUTIERRES, Ester J. B. Negros, charqueadas e olarias um estudo sobre espaço pelotense. Pelotas: Ed. UFPel, 1993, p. 75



Planta da Fazenda dos Prazeres, mapa da esquerda antes da partilha da terra, mapa da direita retirado do google, com identificação da separação das fazenda

Balneário Nossa Senhora dos Prazeres Balneário Valverde  
Balneário Santo Antônio Balneário Novo Valverde

**Resultados Obtidos**

O resultado da urbanização, representado pelos loteamentos descritos anteriormente, embora constituam local aprazível para os moradores e em oportunidade de lazer para a população fluante, apresenta gravíssimos problemas ambientais, sendo que os aspectos naturais não foram considerados na escolha dos sítios a lotear, tampouco no tecido urbano ou nas reservas de áreas públicas (Polidori, 1992). Essa ausência de Integração com os fatores naturais determina atualmente um grave problema ambiental, cujas soluções estão por ser encaminhadas pelo poder público e população implicada.

