

046

DINÂMICA IMOBILIÁRIA NO ENTORNO DA TERCEIRA PERIMETRAL EM PORTO ALEGRE/RS. *Eduardo dos Santos Clarino, Vanda Ueda (orient.) (UFRGS).*

A infra-estrutura urbana das grandes cidades sempre está se dinamizando, em conformidade com as novas relações, econômicas e descentralizadas, e suas conseqüências, como a dificuldade de acesso, que ocorrem nos grandes centros urbanos, como Porto Alegre, uma metrópole. Como parte deste processo, são planejadas estas vias de acesso (alternativas) que não passem pelas zonas centrais das cidades. Nesta pesquisa, ter-se-á, como área de estudo, uma dessas vias, no caso, a via que interliga, pelos bairros periféricos, a Zona Sul à Zona Norte da cidade de Porto Alegre, denominada Terceira Perimetral. A pesquisa analisa a localização e disposição espaço-temporal dos empreendimentos imobiliários residenciais que são encontrados ao longo da Terceira Perimetral e em suas adjacências, priorizando o eixo da Avenida Carlos Gomes, em um período, abrangendo desde sua fase de implantação até a etapa atual (final) do empreendimento. Ainda, há uma busca às novas funções dos imóveis, ou suas adaptações ao novo espaço que se desenvolve, assim como, análise da concentração (acentuada) dos sistemas financeiro e empresarial (agências bancárias e salas de escritórios) a partir desta implementação da via perimetral. Utilizado para a coleta de dados: jornais, somados aos meios eletrônicos, além de pesquisa de campo. Como um prévio resultado, percebe-se as funções e padrões econômico-sociais que os locais agora possuem. Associados à valorização dos terrenos (com imóveis), que agora estão numa via a qual agrega valor diferenciado a eles. As classes mais altas são as proprietárias destes imóveis, fazendo com que a valorização estenda-se aos demais imóveis já existentes na região. Está inserido então, um novo padrão e dinâmica a esta porção espacial. (BIC).