

095

A PRODUÇÃO DOS CONDOMÍNIOS FECHADOS EM NOVO HAMBURGO. *Rodrigo Alves Capelani, Vanda Ueda (orient.) (UFRGS).*

Novo Hamburgo se destaca entre os municípios mais urbanizados e ricos da Região Metropolitana de Porto Alegre, apresentando uma indústria coureiro calçadista de destaque e um setor de serviços bastante diversificado. Por seu potencial econômico o município sofreu um rápido crescimento de sua população e assim uma rápida urbanização. Muitas famílias do interior do estado vieram trabalhar aqui, formando assim, bairros operários nas periferias da cidade, sendo que as famílias mais ricas foram se concentrar nos bairros mais abastados, próximos ao centro do município. Como em outros municípios nos países periféricos essa rápida urbanização trouxe alguns problemas, como o distanciamento entre as favelas (com pouca ou nenhuma infra-estrutura) e os bairros nobres (com completa infra-estrutura). Novo Hamburgo conhece um fato recente em sua história: o começo de uma descentralização iniciada pelos órgãos públicos e que ganha força no setor imobiliário, com destaque para os Condomínios Fechados, estes empreendimentos remodelam a paisagem urbana da cidade. Nosso objetivo neste trabalho é observar como as políticas públicas podem influenciar na valorização ou desvalorização de áreas urbanas através da construção de melhores infra-estruturas em determinadas regiões do município, dessa forma como o setor privado se apropria dessas melhorias para construir seus empreendimentos em áreas mais valorizadas para receber seu capital. Procuramos, assim, identificar onde os condomínios fechados estão sendo construídos neste município, e de que forma eles contribuem para a segregação e fragmentação do espaço urbano, dando novo sentido ao uso do mesmo pelas diferentes classes sociais.