

SALÃO DE
INICIAÇÃO CIENTÍFICA
XXIX SIC

UFRGS
PROPESQ



múltipla 
UNIVERSIDADE
inovadora  inspiradora

Evento	Salão UFRGS 2017: SIC - XXIX SALÃO DE INICIAÇÃO CIENTÍFICA DA UFRGS
Ano	2017
Local	Campus do Vale
Título	Produção Imobiliária Recente na Bacia Hidrográfica do Arroio do Salso - Município de Porto Alegre - RS
Autor	EDGAR GARCIA VELOZO
Orientador	TANIA MARQUES STROHAECKER

Produção Imobiliária Recente na Bacia Hidrográfica do Arroio do Salso – Município de Porto Alegre – Rio Grande do Sul

Autor: Edgar Garcia Velozo

Orientadora: Tânia Marques Strohaecker

Instituição de Ensino: Universidade Federal do Rio Grande do Sul

O projeto de pesquisa “Subsídios para o ordenamento territorial da Bacia Hidrográfica do Arroio do Salso – Porto Alegre/RS” empreende, nesta nova fase, a análise da produção imobiliária recente a fim de compreender as tendências de expansão da urbanização na área de estudo. Especificamente, pretende-se compreender as razões e as consequências das modificações ocorridas nos padrões territoriais que envolvem essa parte da zona sul de Porto Alegre, através do levantamento de dados sobre os loteamentos e empreendimentos imobiliários fornecidos pela Secretaria Municipal de Urbanismo (SMURB), em conjunto com a análise do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Ambiental (PDDUA).

Além da pesquisa documental, empreendeu-se observações em campo com roteiro metodologicamente planejado para uma produção e elaboração de dados primários que complementam a análise em ambiente laboratorial. Anteriormente a essa etapa, houve reuniões de planejamento e discussão de metodologia para a organização dos trabalhos de campo. Primeiramente, foram elaboradas planilhas que anteciparam o roteiro e quais os fatores e características essenciais para uma análise detalhada, já pensando em um futuro relatório com imagens, mapas, trajeto percorrido e observações. Para fins de caracterização da urbanização recente foram observados certos atributos em cada empreendimento visitado, por exemplo: faixa de renda, se faz parte do Projeto Minha Casa Minha Vida (PMCMV), se está localizado em área de risco, o padrão das moradias, a qualidade das vias e situação das construções. Em um segundo momento, houve a preparação do relatório de campo descritivo com todos os dados adquiridos, mapas temáticos produzidos com o software ArcGIS 10.3, e fotografias obtidas *in loco*.

Na próxima etapa, pretende-se elaborar mapas-síntese que representem as principais conclusões obtidas nas fases anteriores do projeto. Em conjunto, uma revisão bibliográfica vem sendo realizada com a finalidade de relacionar processos e conceitos, antevendo uma nova dinâmica socioespacial na área de estudo.