

# Produção Imobiliária Recente na Bacia Hidrográfica do Arroio do Salso - Município de Porto Alegre - RS

**Edgar Garcia Velozo**

Bolsista de Iniciação Científica - PROPESQ

Graduando em Geografia – UFRGS

edgar.velozo@ufrgs.br

Tânia Marques Strohaecker

Professora Orientadora

Departamento de Geografia – UFRGS

tania.strohaecker@ufrgs.br

## INTRODUÇÃO

Com a finalidade de compreender as tendências do processo de urbanização na bacia hidrográfica do Arroio do Salso, área que abrange cerca de 20% do município de Porto Alegre/RS, essa pesquisa busca as razões das modificações dos padrões territoriais da área de estudo, a partir de levantamento de dados e trabalhos de campo sobre os empreendimentos construídos na área da bacia de 2000 a 2014, ou seja, avaliando a recente produção imobiliária na região da bacia.

## METODOLOGIA

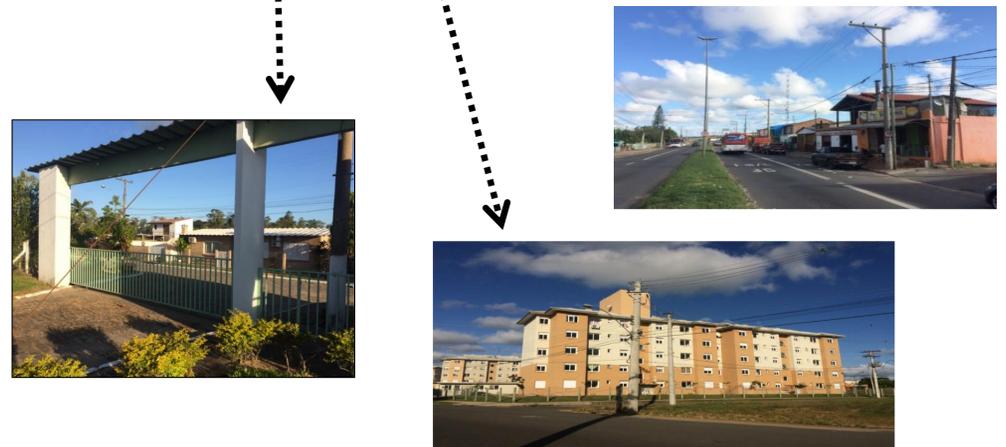
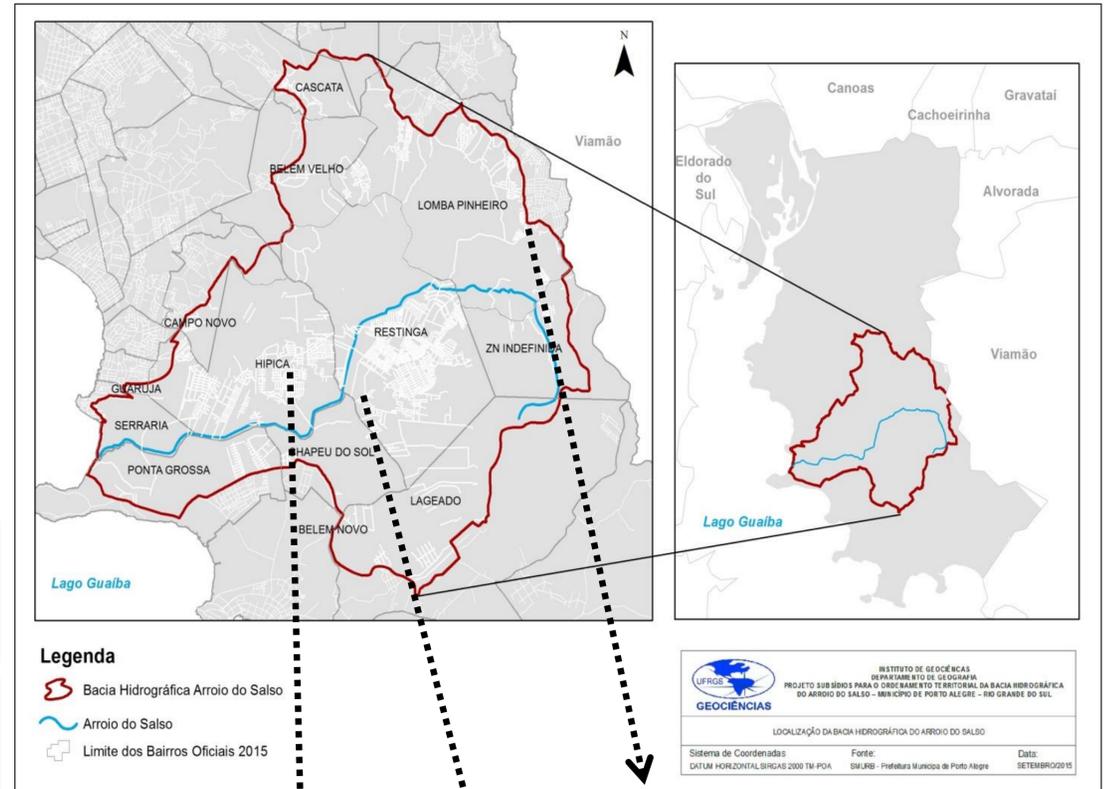
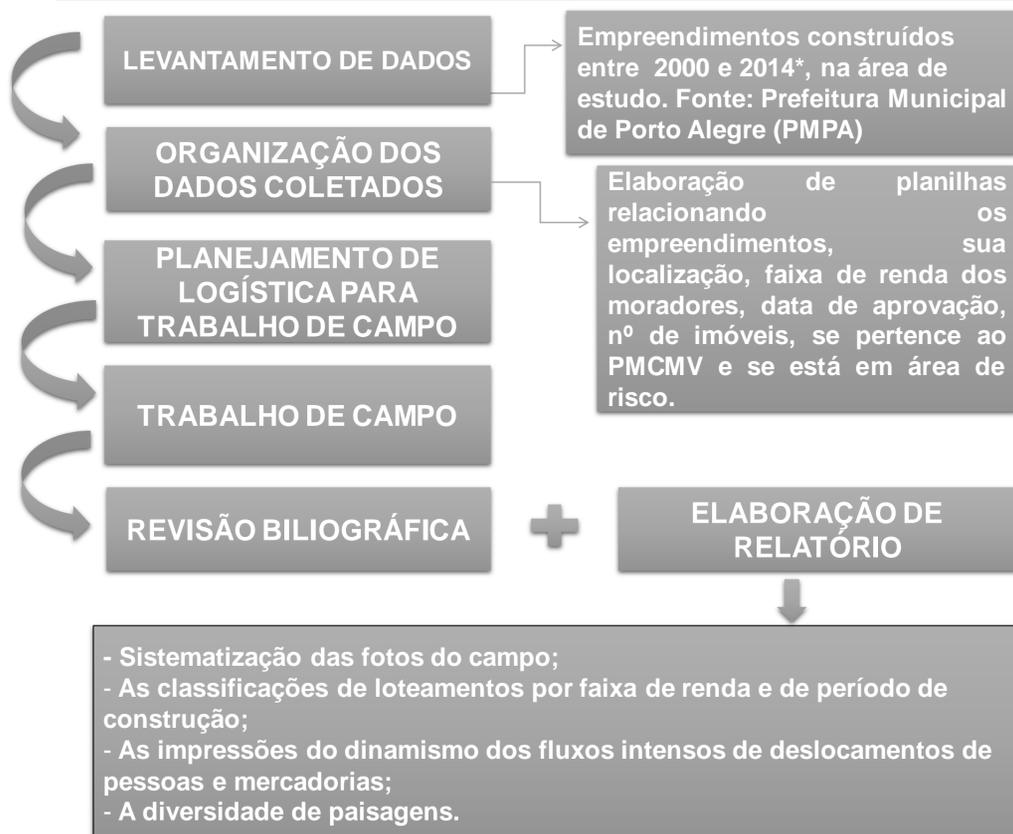


FIGURA 1 – Localização da área de estudo. Em destaque: três pontos visitados em trabalho de campo com fotografias dos empreendimentos trabalhados. FONTE: Endres, 2015. Fotografias: Edgar Velozo, 2017.

## RESULTADOS PARCIAIS

- Apenas 1% dos empreendimentos construídos entre 2000 e 2014 não estavam sobre áreas de loteamentos residenciais e somente três empresas são responsáveis por 82% dos lotes gerados dentro do bairro Hípica (onde está 97% dos empreendimentos realizados na área de estudo), sendo a empresa Bolognesi Eng. e Empreendimentos LTDA responsável por 45% desses imóveis;
- Ao verificar a presença de incentivo do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), foram encontrados 65 loteamentos do programa entre os 134 existentes na área da bacia;
- Há empreendimentos que se encontram com as construções paradas, mesmo com famílias já habitando algumas residências e, outros que levaram aproximadamente vinte anos entre sua data de aprovação ao término de construção e começo de vendas.

## REFERENCIAL BIBLIOGRÁFICO

CABETTE, Amanda. Dinâmica Demográfica e a Produção Imobiliária em Porto Alegre/RS. 2015. 122 f. Dissertação (Mestrado) - Curso de Geografia, Universidade Federal do Rio Grande do Sul, Porto Alegre, 2015.

MOURA, Nina Simone Vilaverde; BASSO, Luis Alberto; SANCHES, Nanashara D'ávila. Áreas Suscetíveis à Inundação na Bacia Hidrográfica do Arroio do Salso, Porto Alegre-RS. **GEOgraphia (UFF)**, Porto Alegre, v. 15, p.81-113, 2013.

## APOIO:

