

O estudo tem como objetivo, reunir os critérios mais importantes para projetar loteamentos, levando em consideração tanto variáveis funcionais como econômicas. Iniciamos analisando a parcela de terreno (lote). Sua forma e ocupação, o conjunto de parcelas que formam os quarteirões, os quais nas diferentes escalas, constituem os loteamentos, bairros ou cidades. São levantados os aspectos geométricos dos traçados em suas diferentes escalas, desde a micro (parcela), até a macro (retícula urbana). Esses aspectos geométricos compreendem dimensões de parcelas, de quarteirões e de ruas. Passamos para a correlação das alternativas geométricas aplicáveis às distintas características topográficas, suas vantagens e problemas; larguras de ruas, suas relações e suas funções; normas de declividade limite para as ruas, cruzamentos, caminhos de pedestre, de bicicletas, etc.

Entramos, então, nas principais redes de infra-estrutura urbana e as características para seu dimensionamento aproximado, compreendendo pavimentação e drenagem pluvial; a arborização, sua localização recomendável em relação às redes de fornecimento de serviços são estudados detalhadamente.

Com aplicação de softwares adequados, são aplicados os critérios estudados em um caso real: a zona desocupada de Porto Alegre entre as ruas Cristiano Fisher e Salvador França. (CNPq)