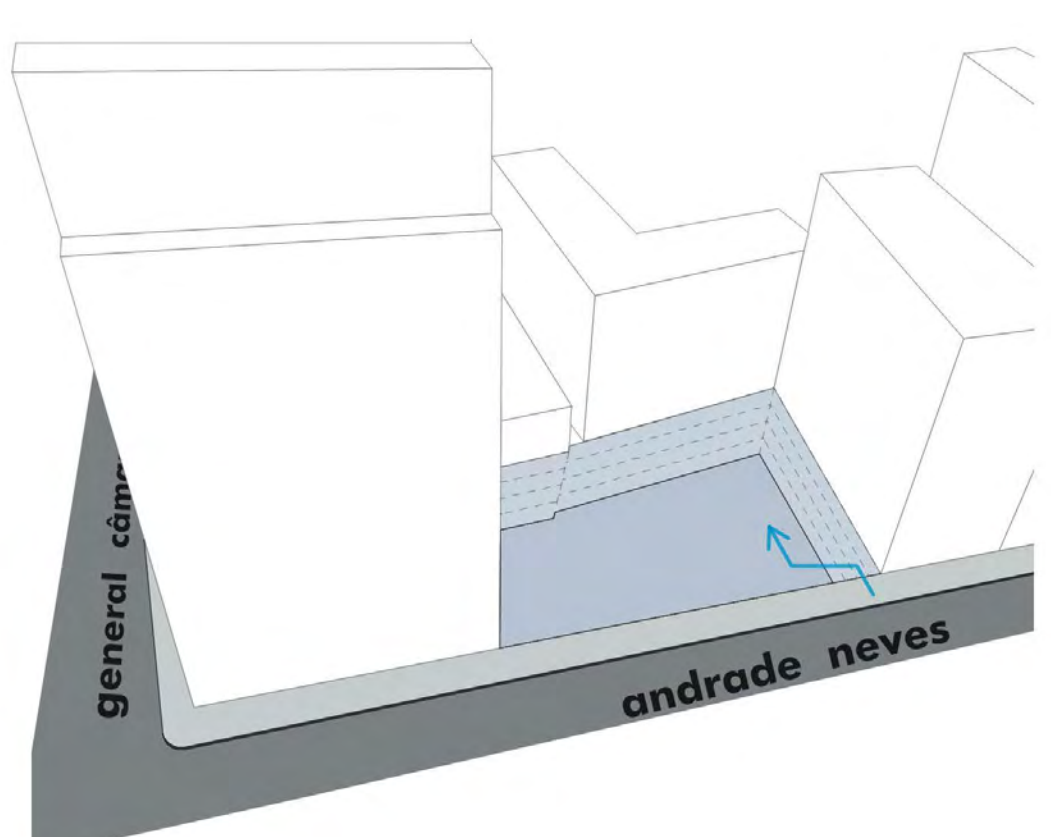


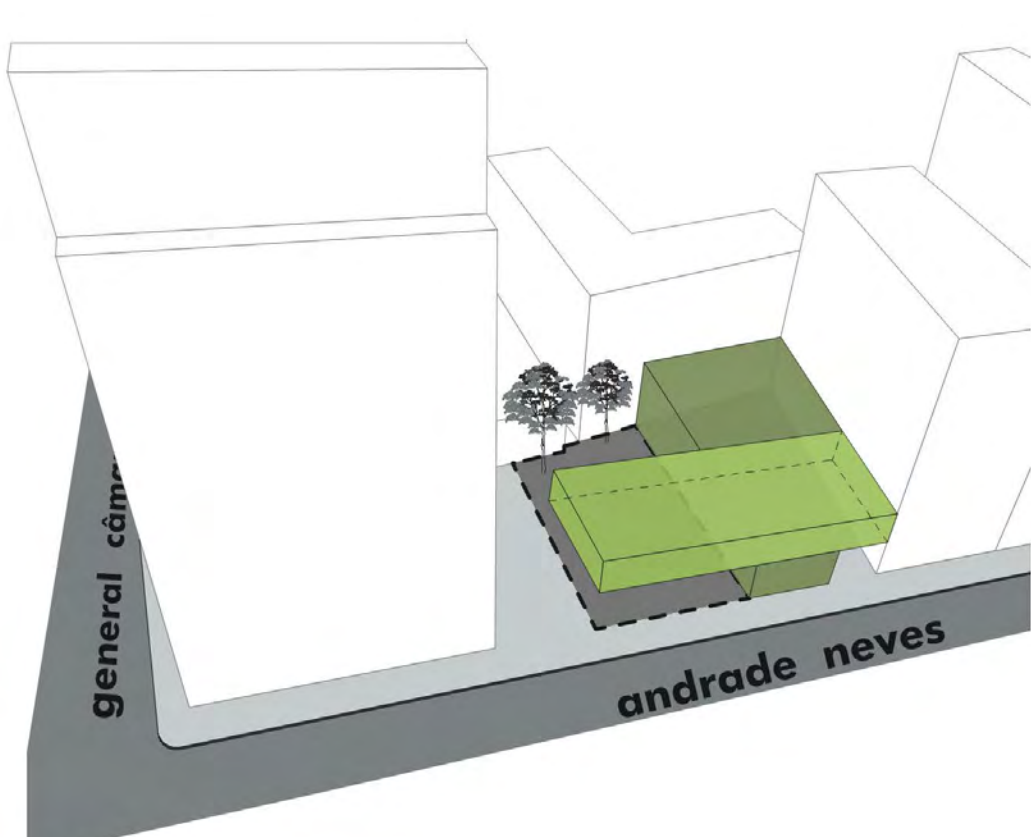
O Instituto Casa da Música de Porto Alegre - ICMPOA, trata-se de um instituto de parceria público-privada dedicada ao ensino e à prática musical, um local de celebração da cultura e da arte através da música, um local de inclusão, ao alcance de qualquer cidadão, um local que se abra à cidade e aos seus habitantes. A Música foi o tema de escolha pela sua força conciliatória, seu potencial para promoção de experimentos em grupo que gerem momentos de troca e de celebração de novas ideias. Momentos que celebrem diferenças e instiguem pessoas a desenvolver o gosto pela prática musical. O Instituto apresenta a pretensão de se tornar um símbolo de cidadania, de ser um local que instigue pessoas, independente de seu nível de riqueza, a descobrir o quão benéfica e satisfatória é a constante presença da música no seu dia-a-dia.



1. estacionamento

aumenta a **disponibilidade de vagas** existente hoje no local; proporciona **conforto** aos usuários do ICM.POA

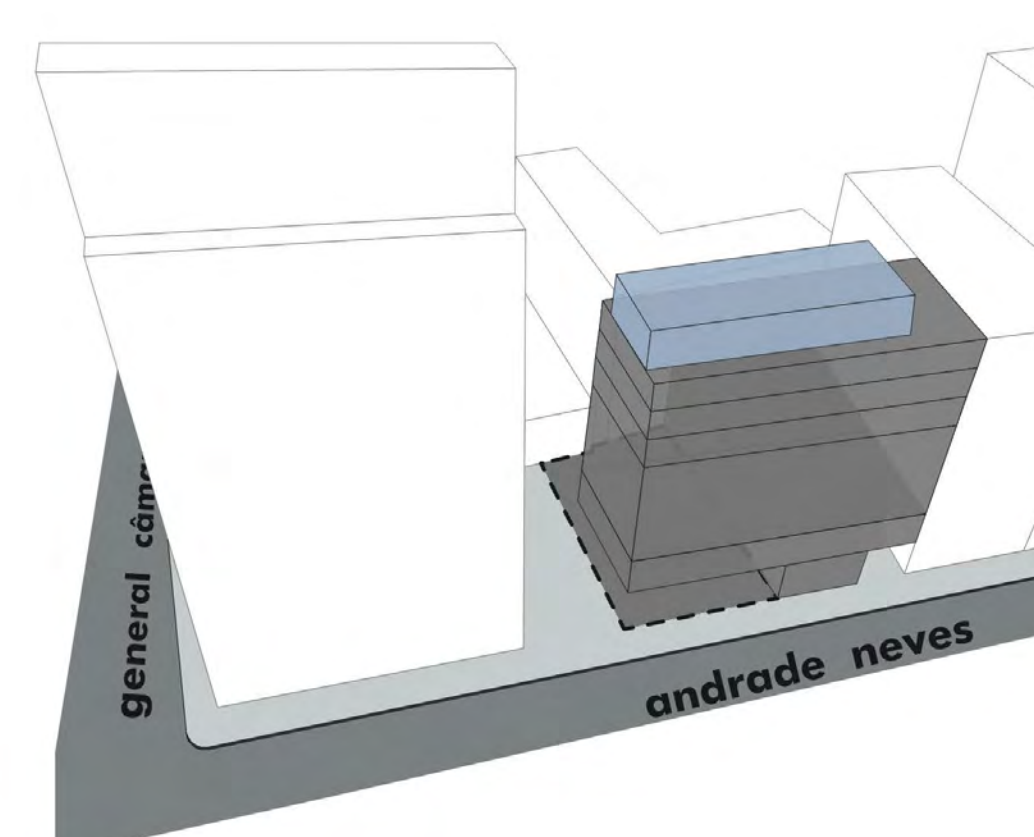
com zona de descarga, impede transformos a nível da via



3. café-concerto livraria

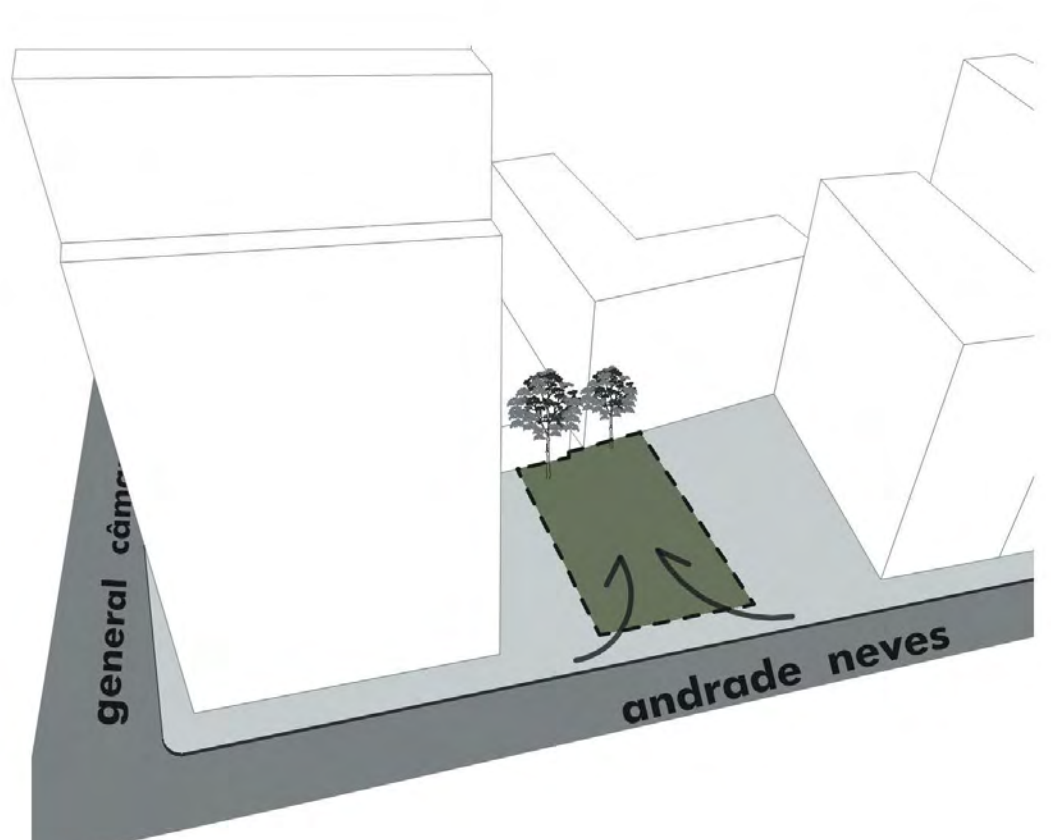
estruturados pela praça e com possibilidade de acesso independente. são locais de **forte articulação com a rua e a praça**

contribuem animando a rua em horários variados



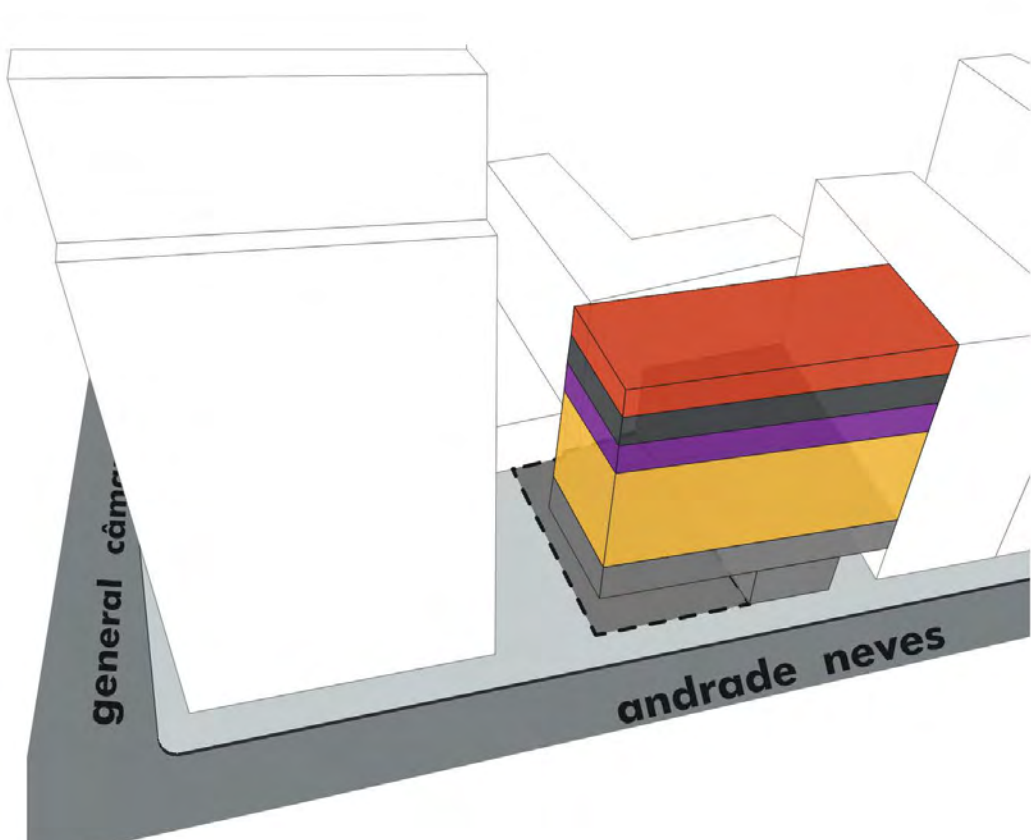
5. musicoteca

local de **caráter diferenciado** do restante do prédio, com café de menor proporção, busca **tirar partido das vistas** que o terraço proporciona



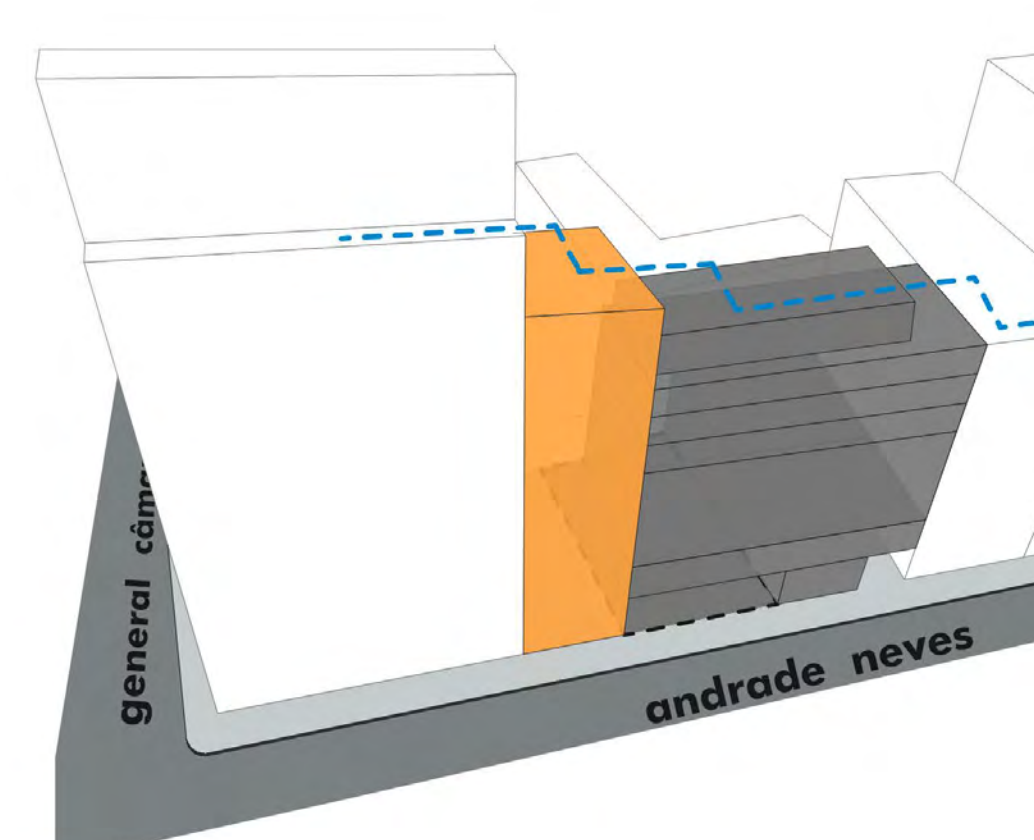
2. praça

em contato direto com a calçada, convida ao ingresso e apresenta um **novo local público de estar**



4. auditório salas aula estúdios administração

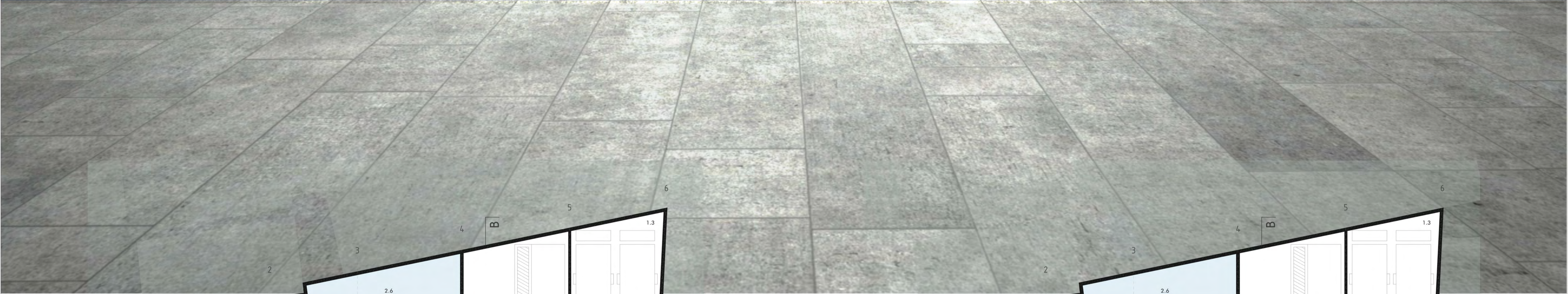
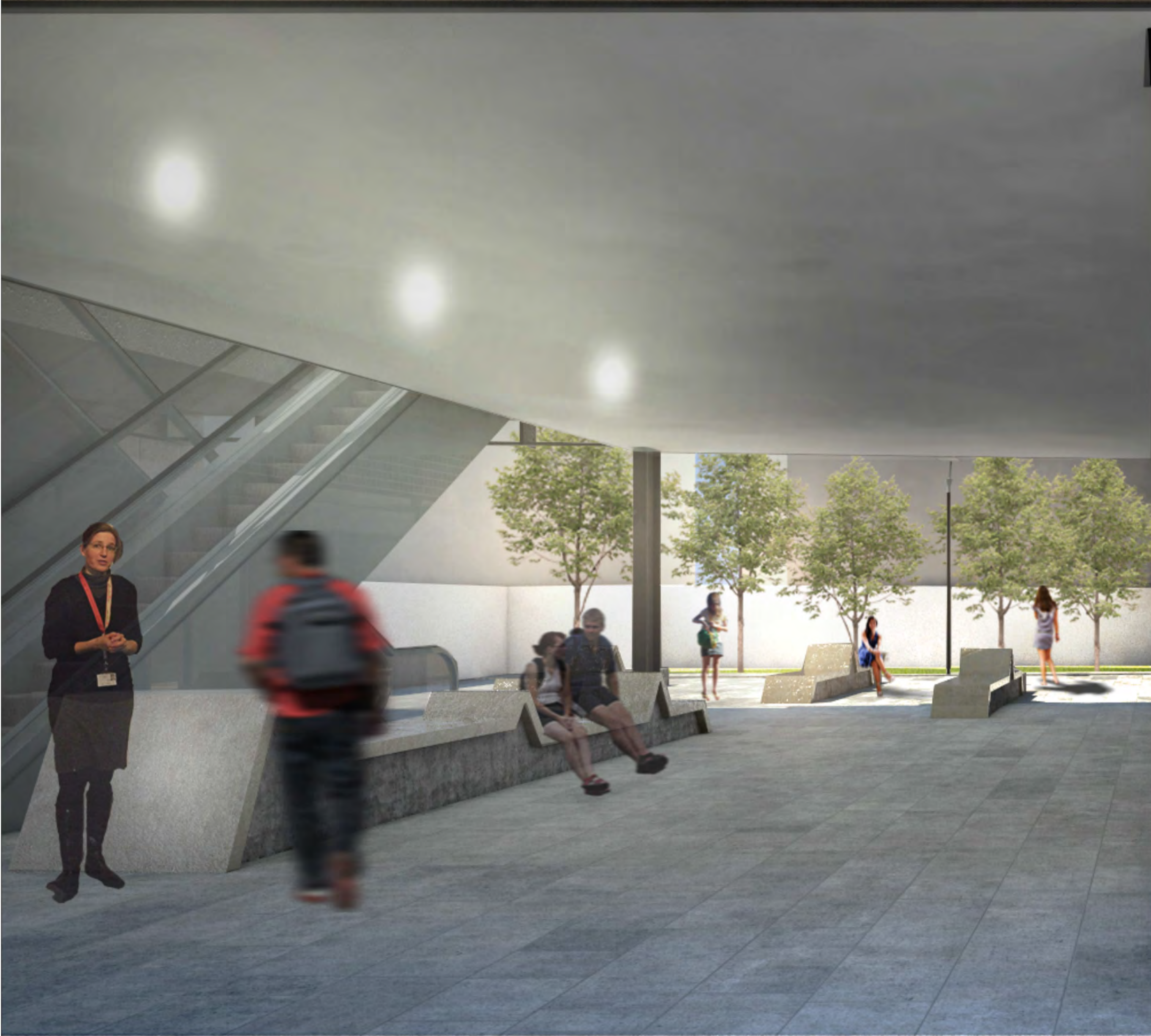
corpo do instituto, com suas diversas funções e programas; a diversidade funcional atrai diferentes grupos e mantém o prédio em **atividade**



6. circulação vertical

•elevadores •escadas
•sanitários •infra predial

nivela a grande diferença de **altura** dos prédios lindeiros, ajusta o skyline da via



P.BAIXA 4º SUBSOLO 1:125 ▲ R. ANDRADE NEVES
 1 CIRCULAÇÃO VERTICAL 1.1 escada enclausurada 1.2 elevadores 1.3 elevadores veículos
 2 INFRA ESTR. PREDIAL 2.1 insulfamento escada 2.2 eletrodutos + lógica 2.3 hidráulico 2.4 A/C + vent. mecânica 2.5 insulfamento subsolo 2.6 reservatório + bombas 2.7 contentores de lixo
 3 ESTACION. 3.1 central de incêndio e segurança 3.2 depósito limpeza 3.3 vagas 3.4 depósito



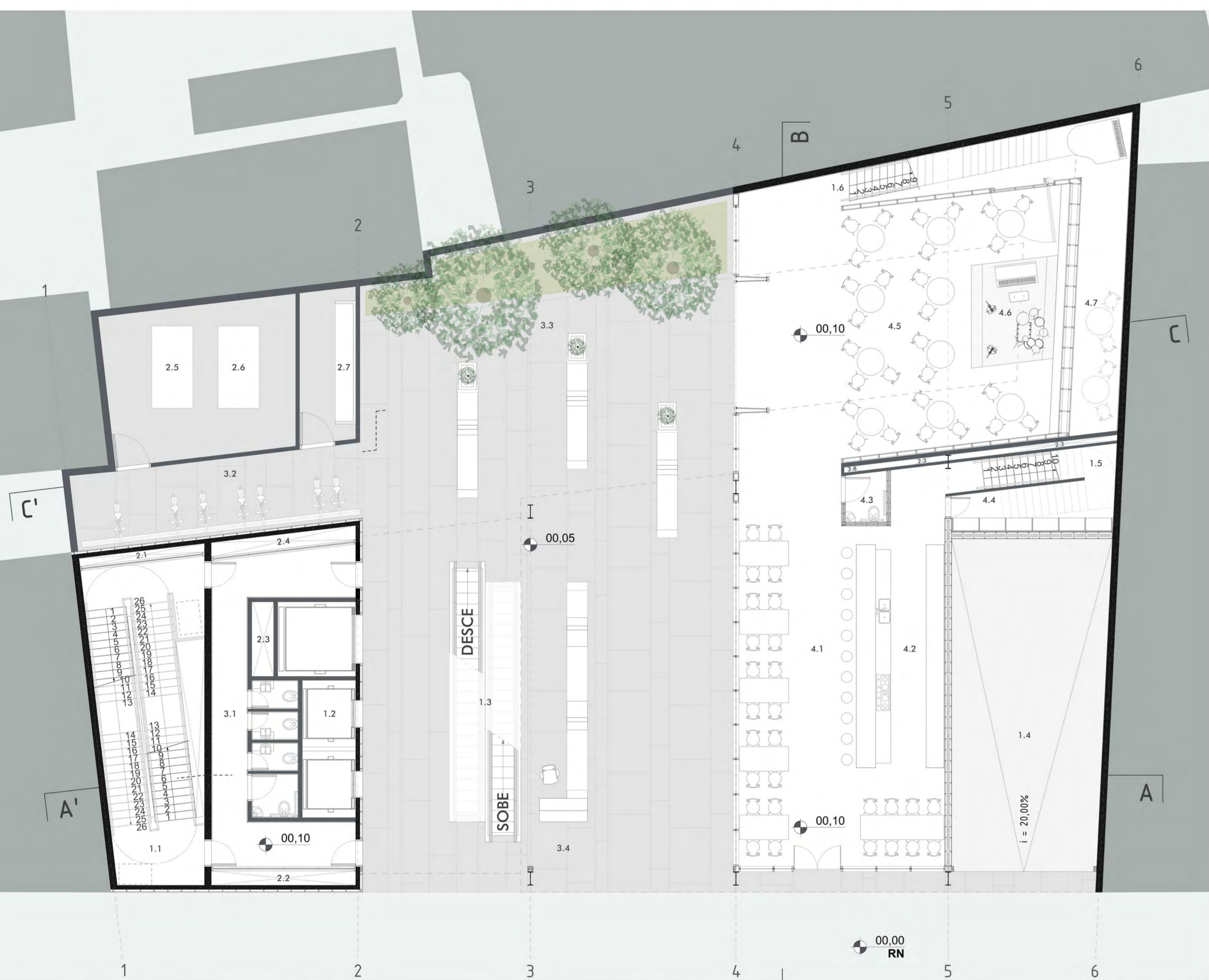
P.BAIXA 3º SUBSOLO 1:125 ▲ R. ANDRADE NEVES
 1 CIRCULAÇÃO VERTICAL 1.1 escada enclausurada 1.2 elevadores 1.3 elevadores veículos
 2 INFRA ESTR. PREDIAL 2.1 insulfamento escada 2.2 eletrodutos + lógica 2.3 hidráulico 2.4 A/C + vent. mecânica 2.5 insulfamento subsolo 2.6 amarelo: água pluviais 2.7 gerador + subestação
 3 ESTACION. 3.1 depósito 3.2 doca para descargas 3.3 vagas



P.BAIXA 2º SUBSOLO 1:125 ▲ R. ANDRADE NEVES
 1 CIRCULAÇÃO VERTICAL 1.1 escada enclausurada 1.2 elevadores 1.3 elevadores veículos
 2 INFRA ESTR. PREDIAL 2.1 insulfamento escada 2.2 eletrodutos + lógica 2.3 hidráulico 2.4 A/C + vent. mecânica 2.5 insulfamento subsolo 2.6 reservatório + bombas 2.7 contentores de lixo
 3 ESTACION. 3.1 vestiários 3.2 vagas

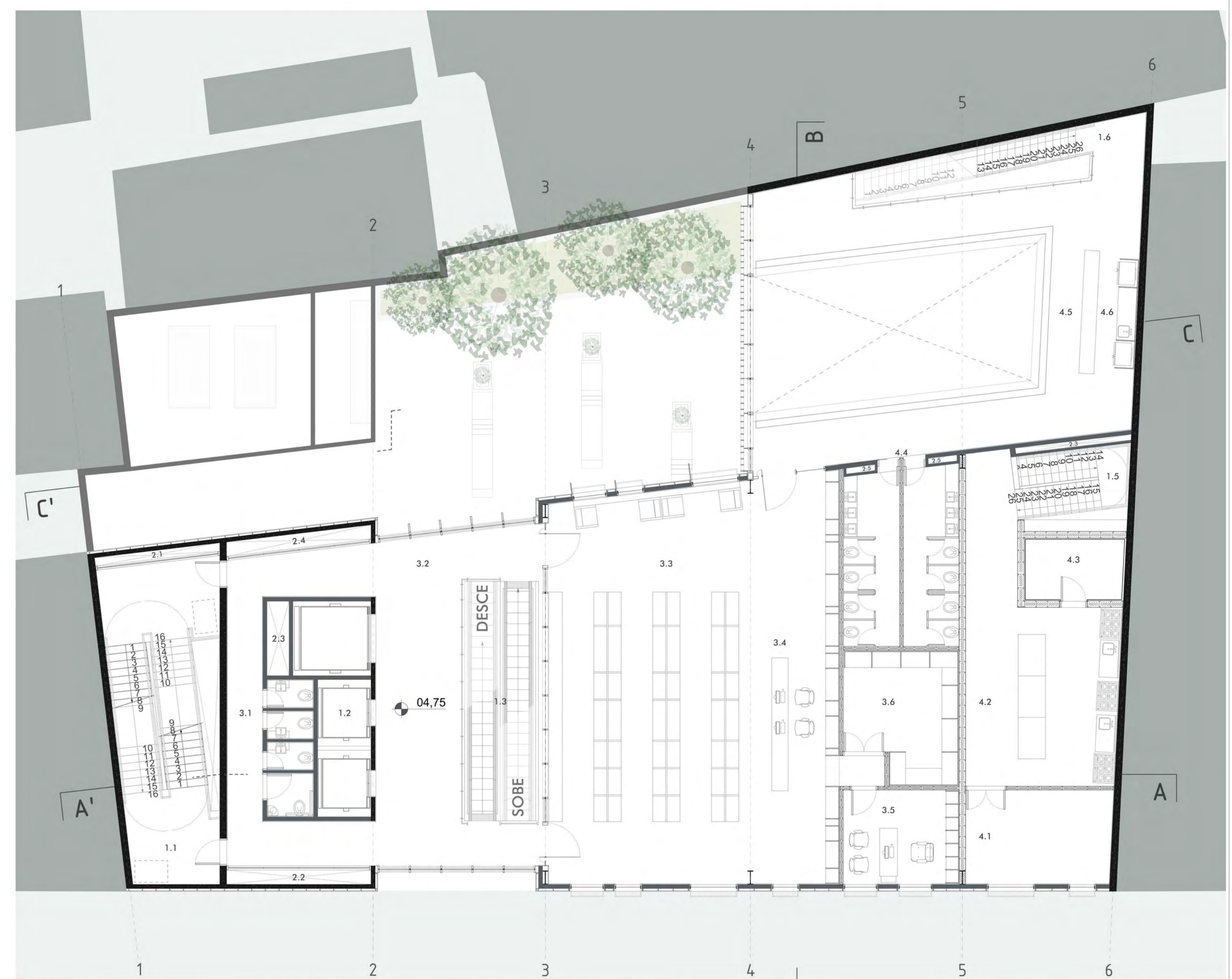


P.BAIXA 1º SUBSOLO 1:125 ▲ R. ANDRADE NEVES
 1 CIRCULAÇÃO VERTICAL 1.1 escada enclausurada 1.2 elevadores 1.3 elevadores veículos 1.4 rampa veículos
 2 INFRA ESTR. PREDIAL 2.1 insulfamento escada 2.2 eletrodutos + lógica 2.3 hidráulico 2.4 A/C + vent. mecânica 2.5 insulfamento subsolo 2.6 terra: acomodação árvores 2.7 sala de pressurização escadas
 3 ESTACION. 3.1 sanitários 3.2 doca para descargas 3.3 vagas



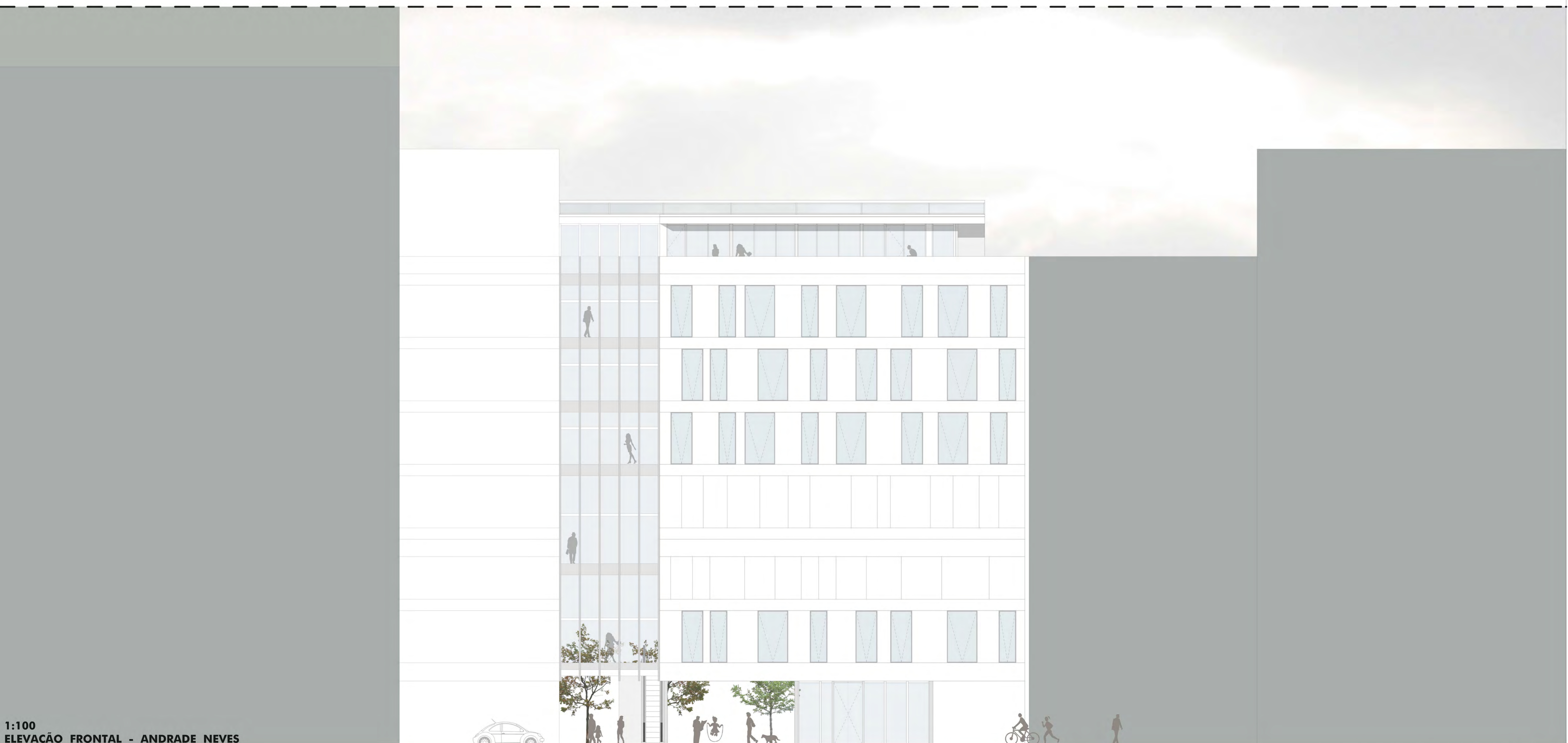
PLANTA BAIXA TÉRREO 1:100 ▲
 R. ANDRADE NEVES

- | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| 1 CIRCULAÇÃO VERTICAL | 1.1 escada enclausurada | 2 INFRA ESTR. PREDIAL | 2.1 insuflamento escada | 3 ACOPLHIDA INSTITUTO | 3.1 sanitários | 4 CAFÉ CONCERTO | 4.1 salão café |
| | 1.2 elevadores | | 2.2 eletrodutos + lógica | | 3.2 bicicletário | | 4.2 bar |
| | 1.3 escada rolante | | 2.3 hidráulico | | 3.3 projeto | | 4.3 sanitário |
| | 1.4 rampa veículos | | 2.4 A.C. + vent. mecânica | | 3.4 recepção/info | | 4.4 dispensa bar |
| | 1.5 para a cozinha | | 2.5 tomada de ar - escada | | | | 4.5 salão concerto |
| | 1.6 para o mezanino | | 2.6 tomada de ar - subsolo | | | | 4.6 palco |
| | | | 2.7 depósito de gás | | | | 4.7 depósito |
| | | | 2.8 hidráulico + vent. mecânica | | | | |

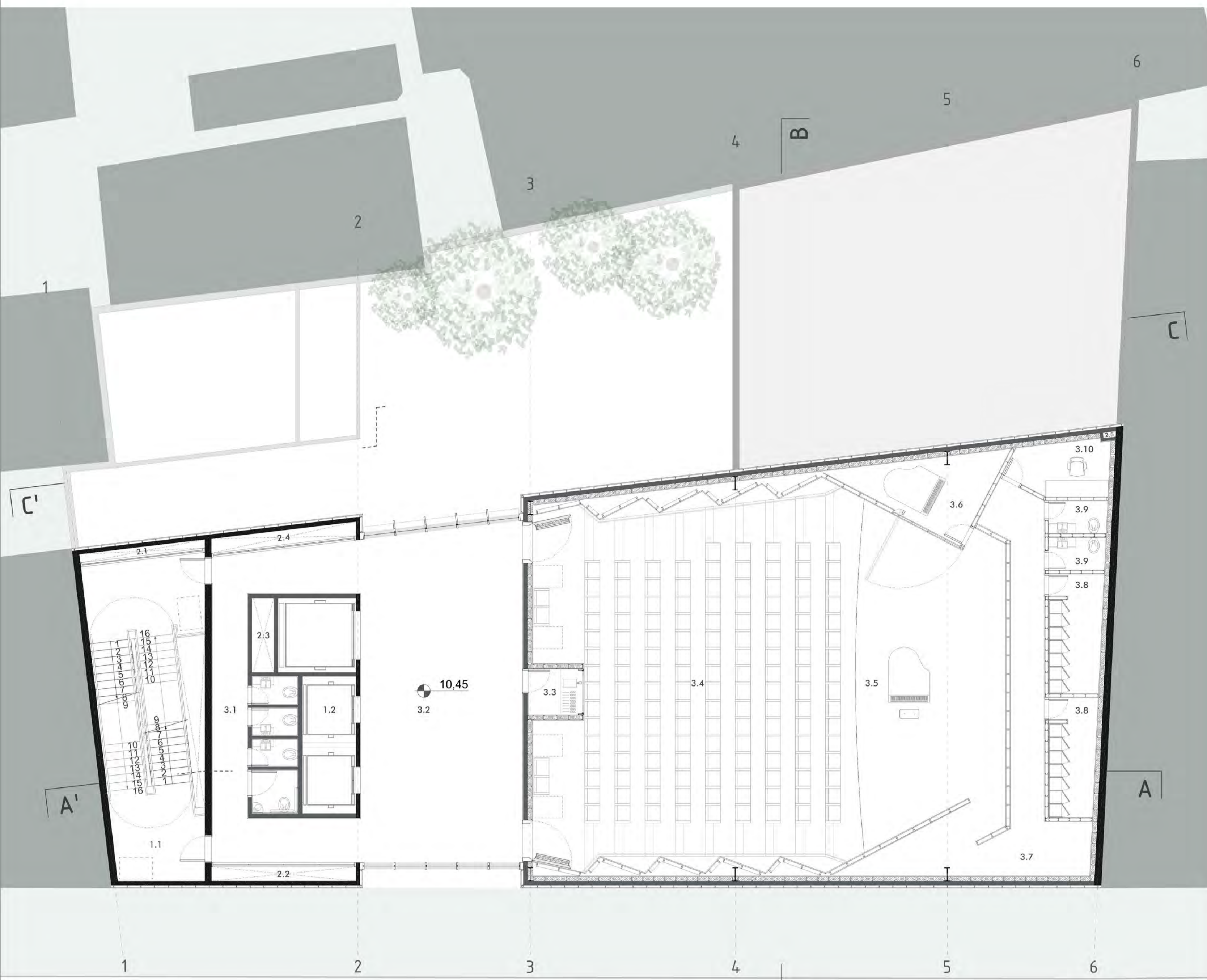


PLANTA BAIXA 2º ANDAR 1:100 ▲
 R. ANDRADE NEVES

- | | | | | | | | |
|------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
| 1 CIRCULAÇÃO VERTICAL | 1.1 escada enclausurada | 2 INFRA ESTR. PREDIAL | 2.1 insuflamento escada | 3 LIVRARIA | 3.1 sanitários | 4 CAFÉ CONCERTO | 4.1 dispensa cozinha |
| | 1.2 elevadores | | 2.2 eletrodutos + lógica | | 3.2 circulação | | 4.2 cozinha |
| | 1.3 escada rolante | | 2.3 hidráulico | | 3.3 salão livraria | | 4.3 câmara fria |
| | 1.5 para o salão café | | 2.4 A.C. + vent. mecânica | | 3.4 caixa | | 4.4 sanitários |
| | 1.6 para o salão concert | | 2.5 hidráulico + vent. mecânica | | 3.5 direção | | 4.5 mezanino concerto |
| | | | | | 3.6 depósito | | 4.6 balneário mezanino |



1:100
ELEVAÇÃO FRONTAL - ANDRADE NEVES



PLANTA BAIXA 3º ANDAR 1:100 ▲
 R. ANDRADE NEVES

ÁREA CONSTRUIDA: 34,16m²

1 CIRCULAÇÃO VERTICAL
 1.1 escada enclausurada
 1.2 elevadores

2 INFRA ESTR. PREDIAL
 2.1 insumimento escada
 2.2 abastecimento + água
 2.3 hidráulica
 2.4 A/C + vent. mecânica
 2.5 hidráulica + vent. mecânica

3 AUDITÓRIO
 3.1 sanitários
 3.2 foyer
 3.3 sala projeção e mesa de som
 3.4 plateia | 150 assentos
 3.5 palco
 3.6 depósito palco
 3.7 controlador
 3.8 vestiários
 3.9 sanitários back
 3.10 direção artística



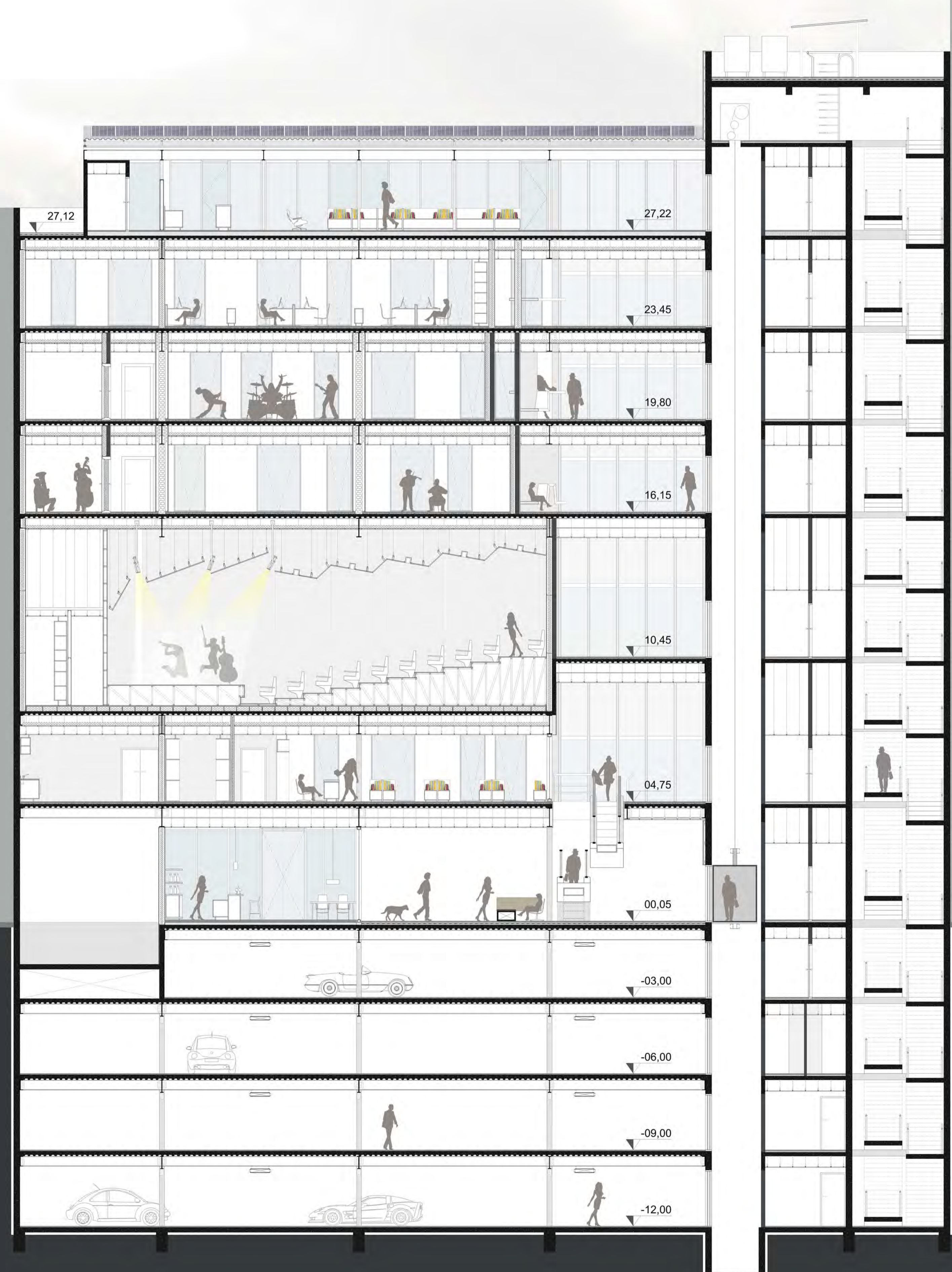
PLANTA BAIXA 4º ANDAR 1:100 ▲
 R. ANDRADE NEVES

ÁREA CONSTRUIDA: 34,16m²

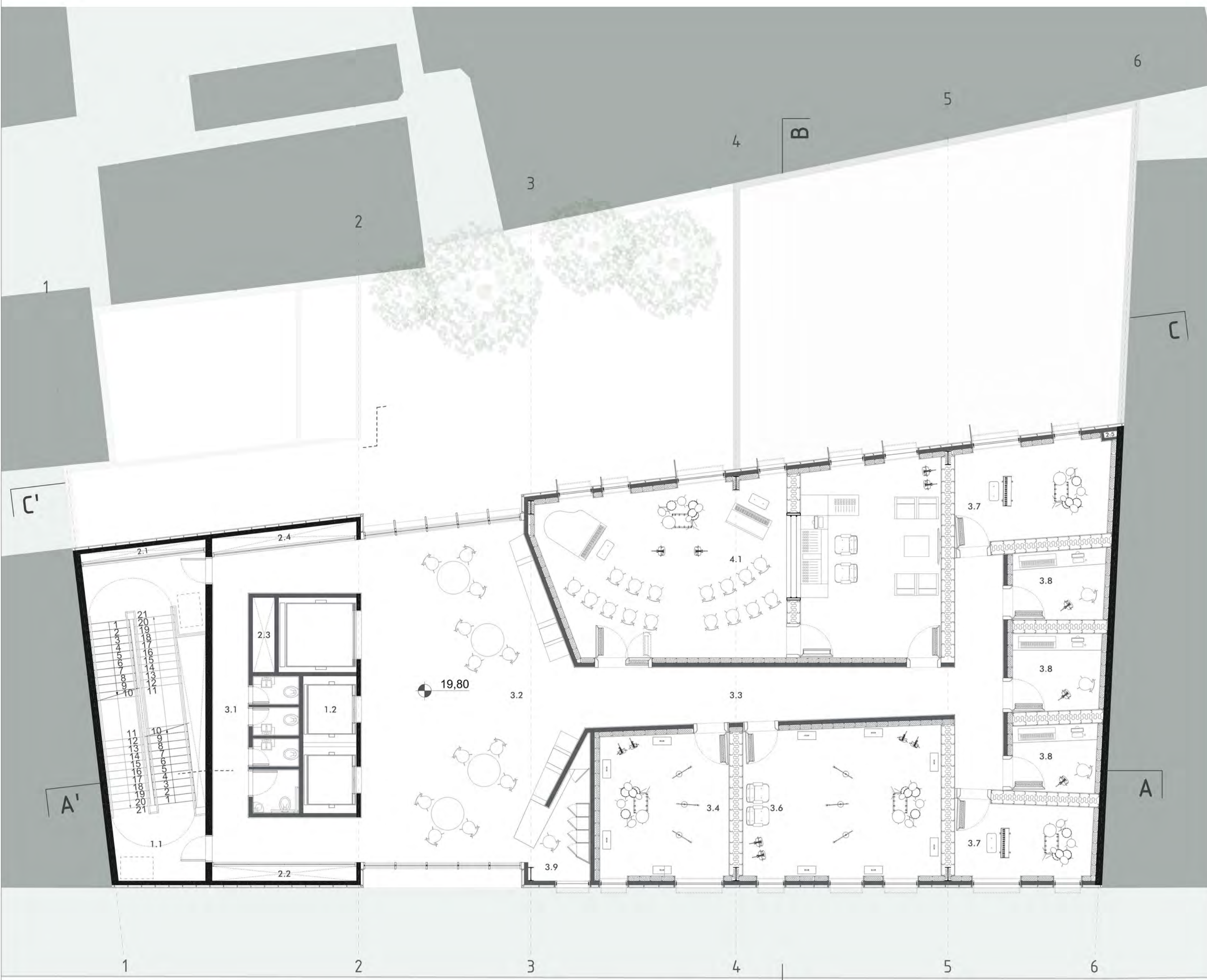
1 CIRCULAÇÃO VERTICAL
 1.1 escada enclausurada
 1.2 elevadores

2 INFRA ESTR. PREDIAL
 2.1 insumimento escada
 2.2 abastecimento + água
 2.3 hidráulica
 2.4 A/C + vent. mecânica
 2.5 hidráulica + vent. mecânica

3 ESCOLA MÚSICA
 3.1 sanitários
 3.2 ester
 3.3 circulação
 3.4 sala aula teórica
 3.5 laboratório
 3.6 sala prática grande grupo
 3.7 sala prática pequeno grupo
 3.8 sala prática individual/duplo

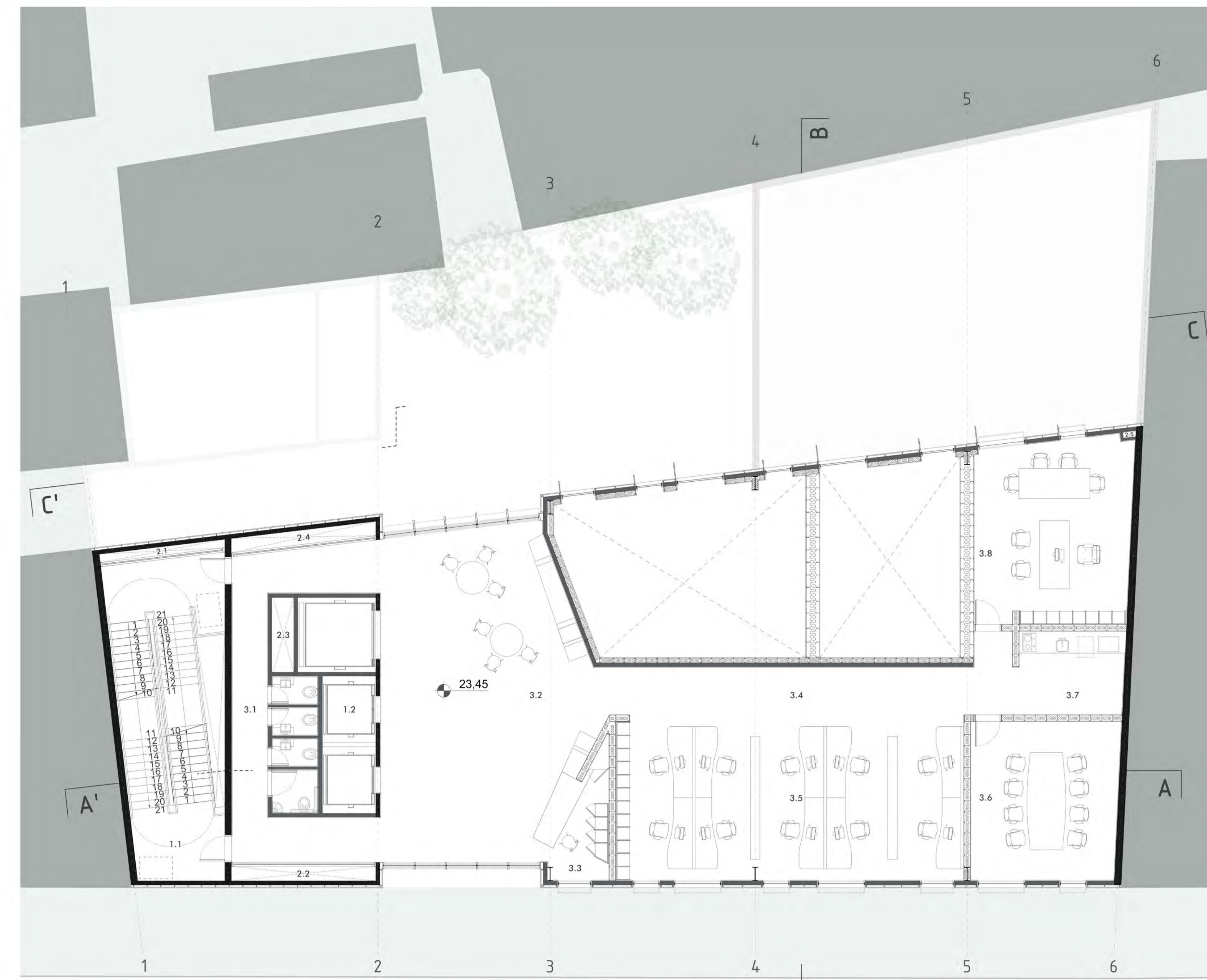


1:100
 SEÇÃO AA'



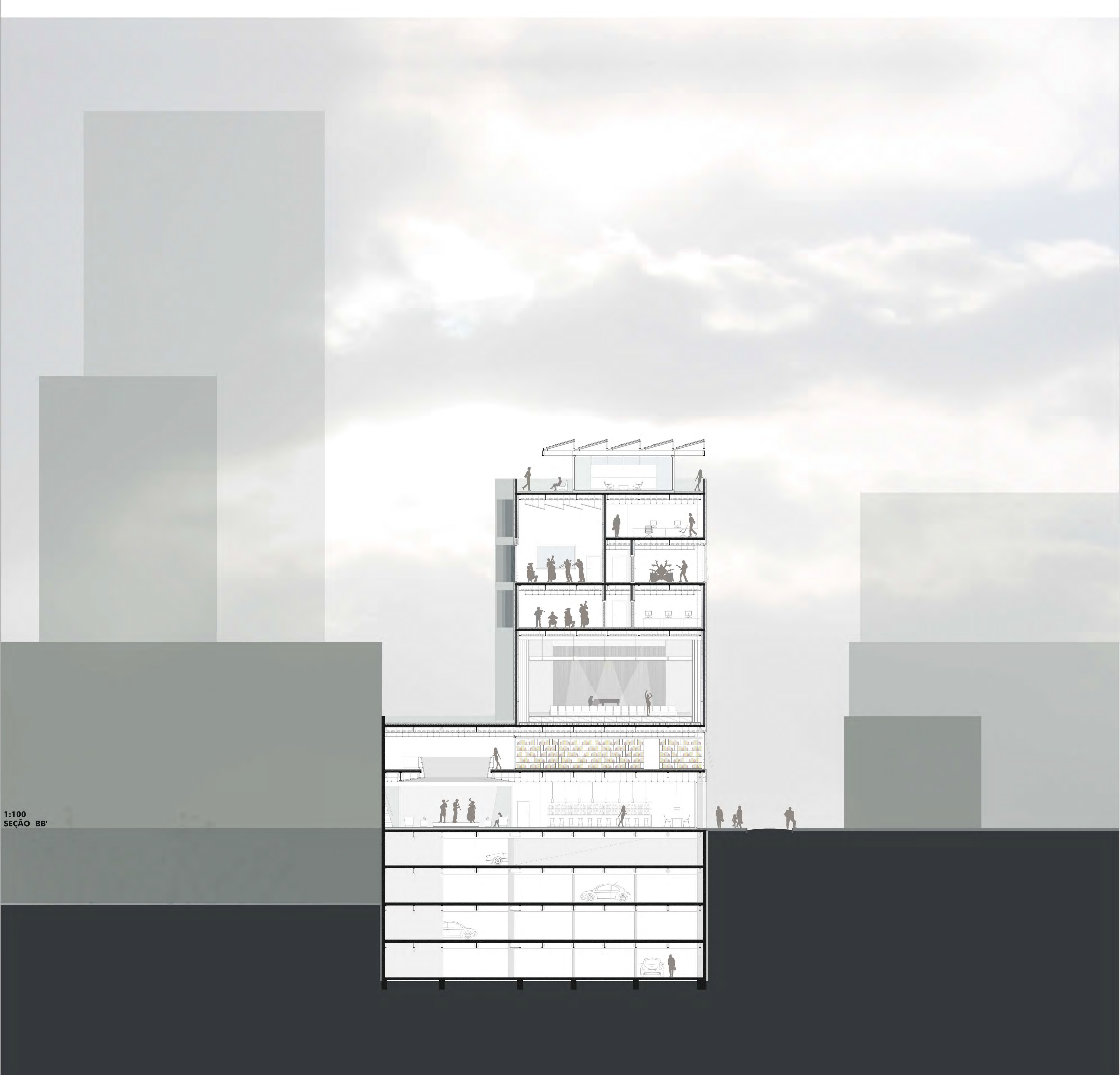
PLANTA BAIXA 5º ANDAR 1:100 ▲
 R. ANDRADE NEVES

1 CIRCULAÇÃO VERTICAL	1.1 escada enclausurada	2 INFRA ESTE. PREDIAL	2.1 insuflamento escada	3 ESCOLA MUSICA	3.1 sanitários	4 ESTUDIO OBSERVAÇÃO	4.1 sala gravação
	1.2 elevadores		2.2 abastecimento + lógica		3.2 enter		4.2 operador/teatr
			2.3 hidráulico		3.3 circulação		
			2.4 A/C + vent. mecânica		3.4 sala pratica médias grupos		
			2.5 hidráulico + vent. mecânica		3.5 sala pratica grandes grupos		
					3.6 sala pratica pequenos grupos		
					3.7 sala pratica individual/grupo		
					3.8 recepção		
					3.9 recepção		

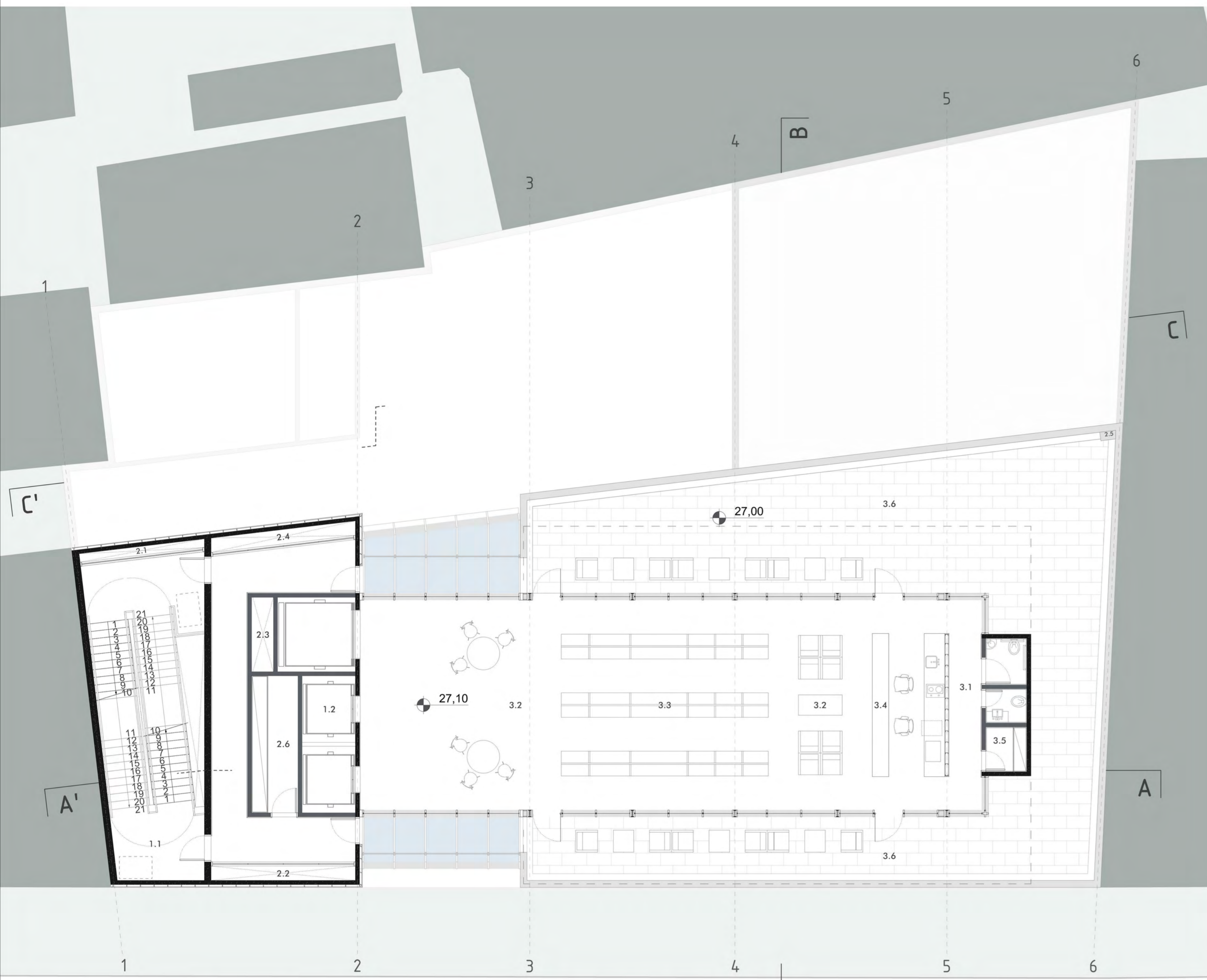


PLANTA BAIXA 6º ANDAR 1:100 ▲
 R. ANDRADE NEVES

1 CIRCULAÇÃO VERTICAL	1.1 escada enclausurada	2 INFRA ESTE. PREDIAL	2.1 insuflamento escada	3 ADMINISTRAÇÃO	3.1 sanitários
	1.2 elevadores		2.2 abastecimento + lógica		3.2 enter
			2.3 hidráulico		3.3 recepção
			2.4 A/C + vent. mecânica		3.4 circulação
			2.5 hidráulico + vent. mecânica		3.5 espaço de trabalho
					3.6 reunião
					3.7 copa
					3.8 direção

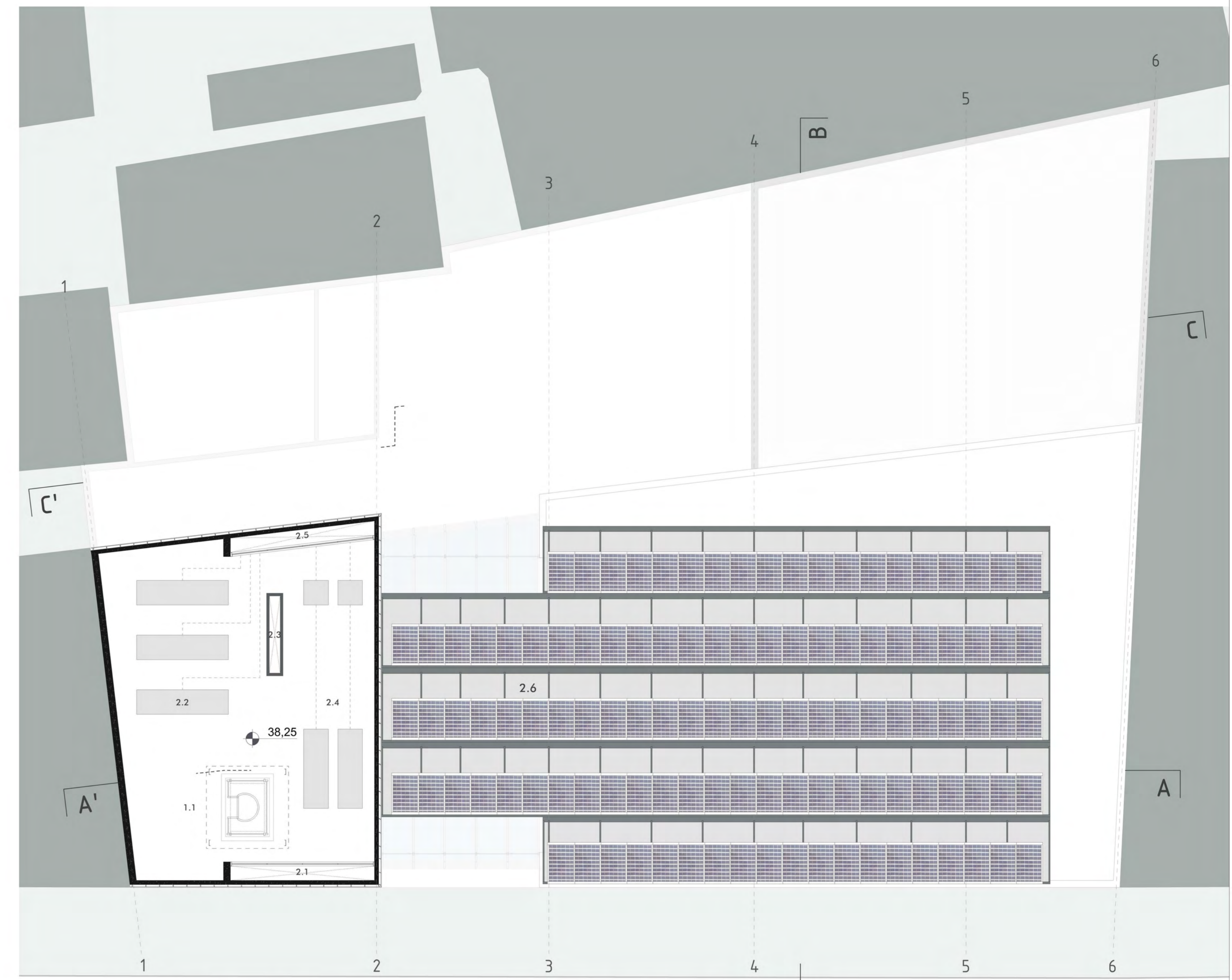


1:100
 SEÇÃO BB'



PLANTA BAIXA 7º ANDAR 1:100 ▲
 R. ANDRADE NEVES

- | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------|------------------------------|--|----------------------|----------------------|
| 1 CIRCULAÇÃO VERTICAL | 1.1 escada enclausurada | 2 INFRA ESTR. PREDIAL | 2.1 insuflamento escada | 3 MUSICOLOGIA | 3.1 sanitários |
| | 1.2 elevadores | | 2.2 elevadores + lógica | | 3.2 livraria |
| | | | 2.3 hidráulica | | 3.3 oceno |
| | | | 2.4 A/C + vent. mecânica | | 3.4 atendimento/café |
| | | | 2.5 esquadra + vent. sist. hidráulico | | 3.5 dispensa café |
| | | | 2.6 sala de máquinas painéis fotovoltaicos | | 3.6 terraço |



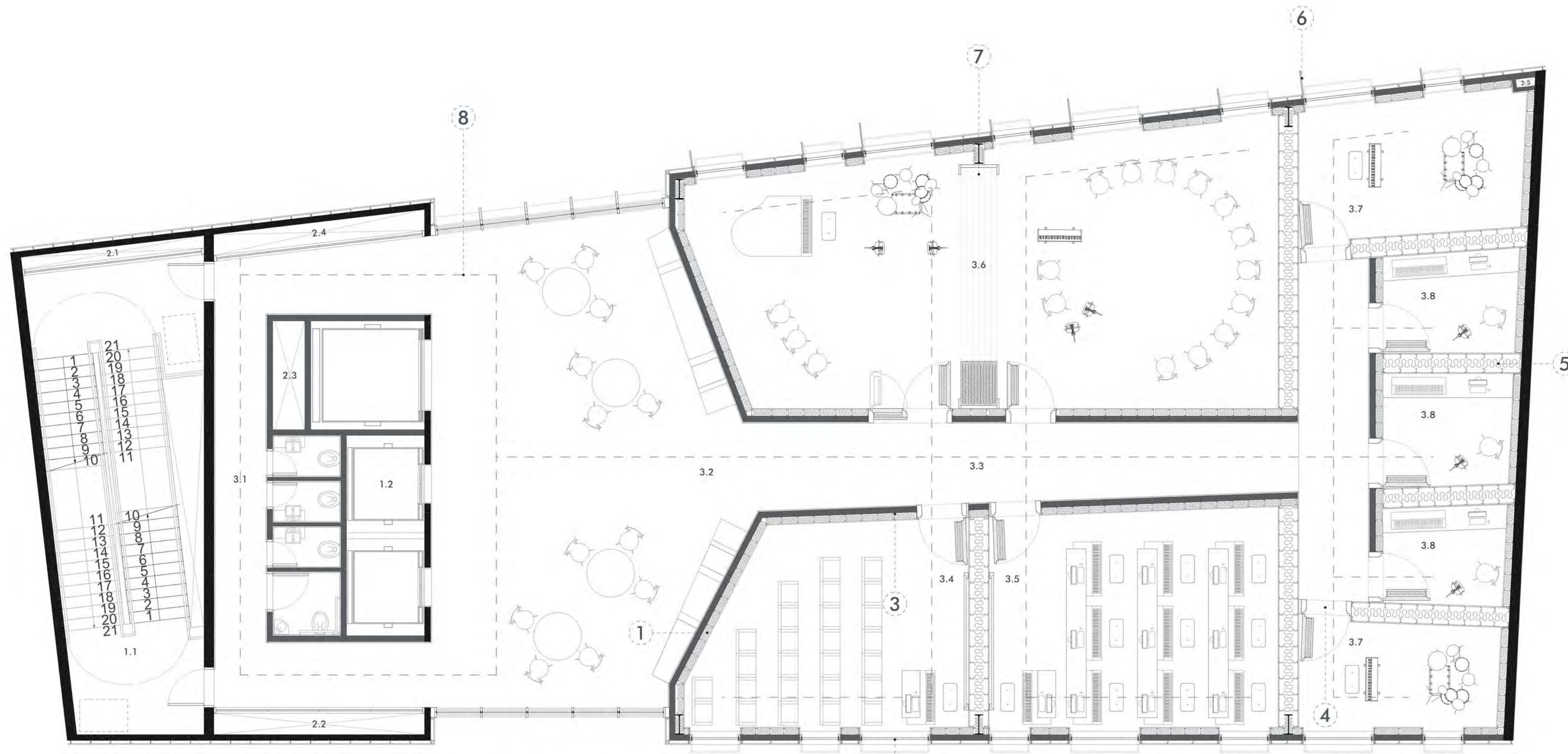
PLANTA BAIXA DE COBERTURA 1:100 ▲
 R. ANDRADE NEVES

- | | | | |
|------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1 CIRCULAÇÃO VERTICAL | 1.1 escada marinho | 2 INFRA ESTR. PREDIAL | 2.1 elevadores + lógica |
| | | | 2.2 elétrica |
| | | | 2.3 ventilação sist. hidráulico |
| | | | 2.4 tomada ar + mecânica predial |
| | | | 2.5 A/C + vent. mecânica |
| | | | 2.6 painéis fotovoltaicos |

CONTROLE DE ÁREAS CONSTRUÍDAS:

- área de matrícula: 931,04m²
- estacionamento: 930,67m² X 4 = 3.722,68m²
 - térreo: café concerto + livraria = 505,09m²
 - auditório: = 541,57m²
 - salas de aula: = 541,57m²
 - s.aula + estúdio: = 541,57m²
 - administração: = 440,21m²
 - musicoteca: = 325,04m²
 - máquinas, reservatórios: = 258,00m²
- SOMATÓRIO** = 6.875,73m²





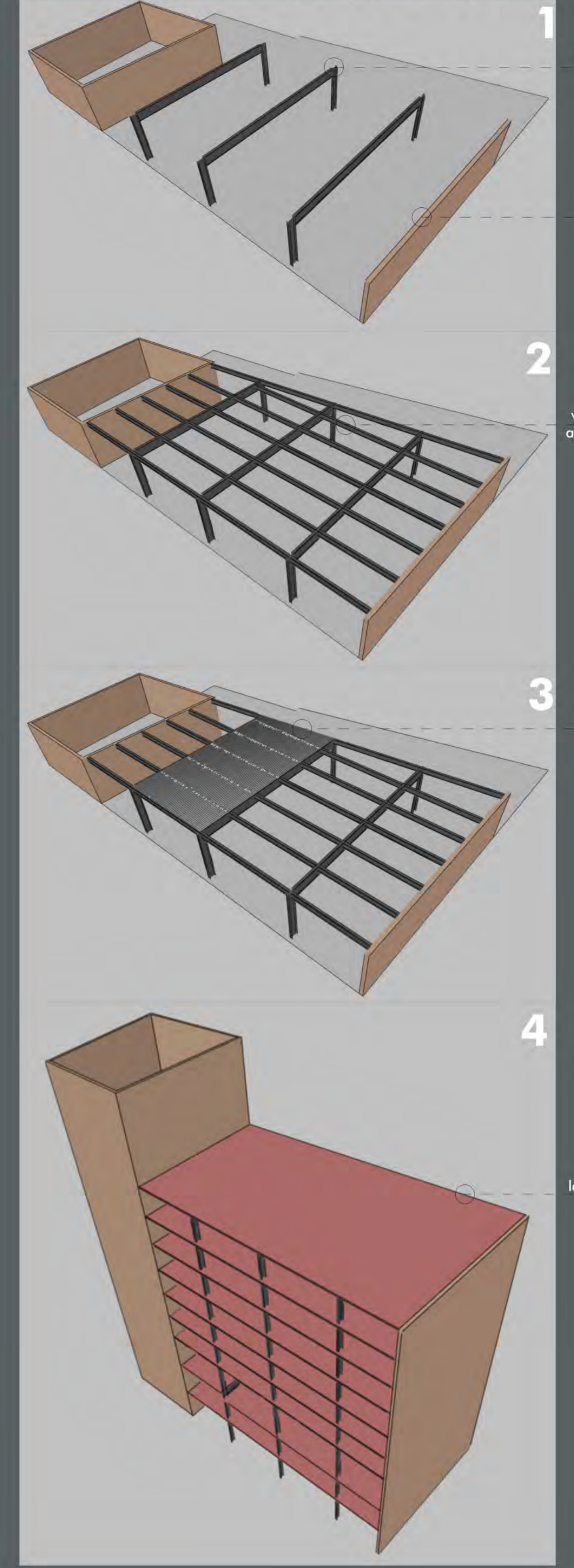
AMPLIAÇÃO PLANTA BAIXA 4º ANDAR 1:75

- 1 CIRCULAÇÃO VERTICAL**
 1.1 escada enclausurada
 1.2 elevadores
- 2 INFRA ESTR. PREDIAL**
 2.1 insuflamento escada
 2.2 eletrodutos + lógica hidráulica
 2.3 hidráulico
 2.4 A/C + vent. mecânica
 2.5 hidráulico + vent. mecânica
- 3 ESCOLA MÚSICA**
 3.1 sanitários
 3.2 ator
 3.3 círculo
 3.4 sala aula teórica
 3.5 laboratório
 3.6 sala prática pequeno grupo
 3.7 sala prática pequeno grupo
 3.8 sala prática individual/grupo

ESTRATÉGIAS ADOTADAS PARA ISOLAMENTO ACÚSTICO

- 1.PAREDES DUPLAS** em todo o perímetro de todos os salas
- 2.EQUADRIAS ACÚSTICAS** com vidro triplo + camada de ar para estanqueidade sonora plena
- 3.PAREDES NA DIAGONAL** evitam reverberações indesejadas e ondas estacionárias
- 4.PORTAS ACÚSTICAS** borbote duplo impede a livre transmissão de ruído
- 5.MONTANTE DUPLO** estrutura independente para sistema de vedação vertical através a transmissão do som
- 6.BRISSE SOLEIL** abanicos estacionários fechados no maior parte do tempo. Brisa atenua o aquecimento excessivo devido à insolação noroeste
- 7.PORTA DE CORRER** permite ajuste de área da sala, adequando-a à demanda de estanqueidade do som e impedindo vazamentos de uma sala à outra
- 8.BOXO VENTILAÇÃO + A/C** sistema não direcional de uma sala à outra, garantindo a estanqueidade do som e impedindo vazamentos de uma sala à outra

DIAGRAMA ESTRUTURAL



1 pilares e vigas primárias em perfis de aço

2 paredes estruturais em concreto armado

3 vigas secundárias em aço ancoradas à estr. primária

4 steel deck

5

6

7

8 lajes em concreto armado

vigamento secundário 1:250



4º, 3º, 2º subsolos

1º subsolo

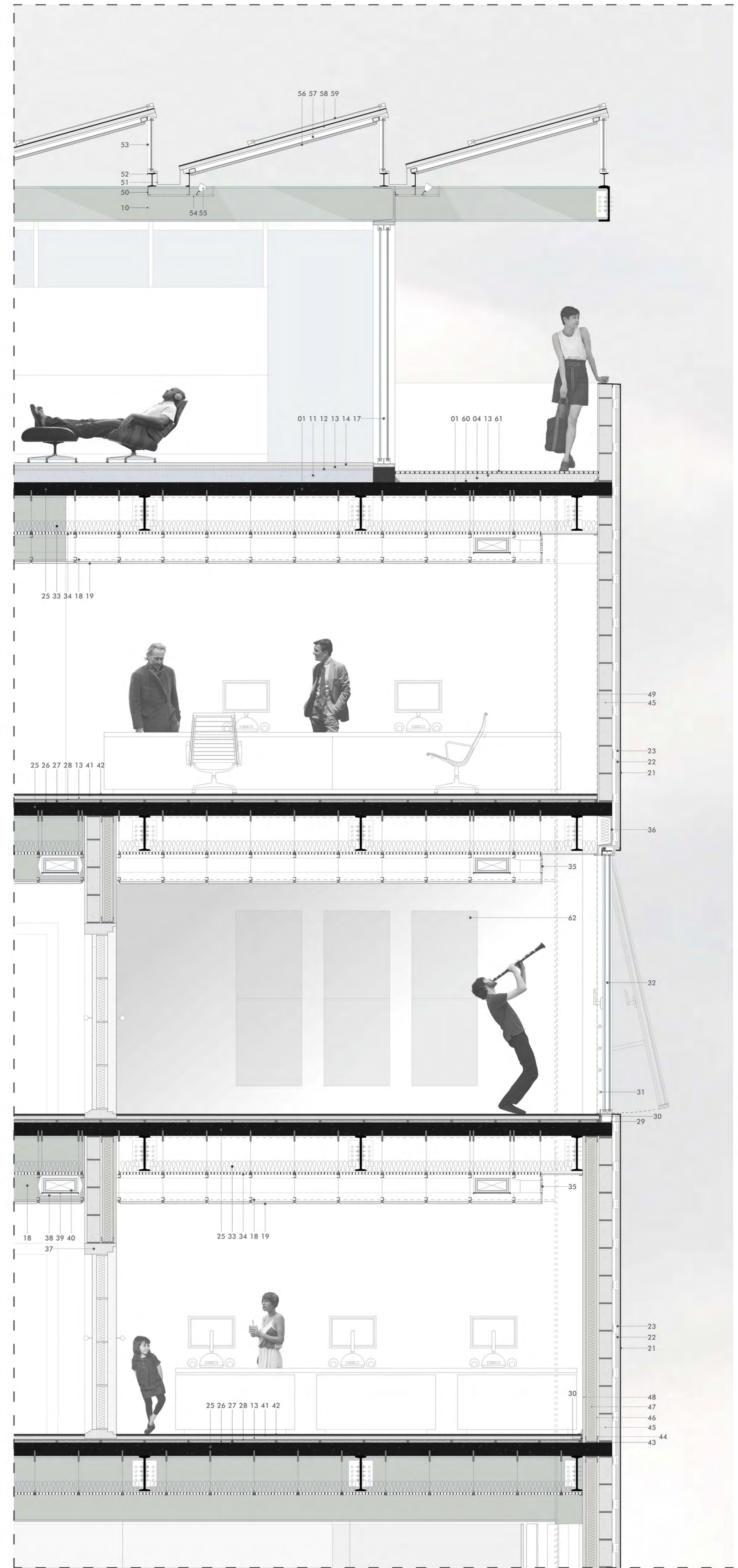
térreo

2º andar

3º e demais andares



1:100 SEÇÃO CC + ELEVÇÃO FUNDOS



CORTE SETORIAL . FACHADA ANDRADE NEVES 1:25

- 01. laje steel deck em concreto armado | esp.200mm
- 02. piso em concreto polido | esp.50mm
- 03. pilar em perfil de aço tipo I | dim.500 X 200mm
- 04. mocho coloidal aplicado na laje o quente
- 05. filtro geotextil em FEAD para drenagem
- 06. laje de laje para drenagem
- 07. viga em perfil de aço tipo I | dim.500 X 125mm
- 08. cota em concreto magro | dim.100 X 150mm
- 09. contanto em chapa de aço dobrado
- 10. viga em perfil de aço tipo I | dim.400 X 125mm
- 11. enchimento em vermiculita | esp.100mm
- 12. camada de brita | esp.40mm
- 13. contra-piso argamassado regulador | esp.25mm
- 14. piso em cimento queimado | esp.35mm
- 15. piso em placas de concreto | esp.30mm
- 16. solo compactado
- 17. esquadria acústica fixa, em PVC, duas camadas de ar encasadas por três lâminas de vidro
- 18. viga em perfil de aço tipo I | dim.750 X 200mm
- 19. forro em fibra mineral ARAMSTRONG ULTIMA dB dim.625 X 25mm
- 20. contanto em aço galvanizado
- 21. revestimento interno em placas de aço corten cortado conforme paginação de fachada | esp.4mm
- 22. perfil L em chapa de aço dobrado
- 23. contanto em chapa de aço dobrado | dim.70 X 100mm
- 24. perfil tubular em chapa de aço dobrado | dim.60 X 150mm
- 25. laje steel deck em concreto armado | esp.150mm
- 26. laje de recho | esp.30mm
- 27. gôndola amortecedoras em epdm | dim.30 X 30mm
- 28. placa de MDF hidrófuga | dim.500 X 1000mm esp.10mm
- 29. perfil tubular em chapa de aço dobrado | dim.100 X 130mm
- 30. banda perimetral em EPDM | dim.100 X 20mm
- 31. guarda-corpo em perfil tubular de aço galv. | raio.15mm
- 32. esquadria acústica em PVC
- 33. duas camadas de ar encasadas por três lâminas de vidro; baciaforma, com barra de segurança limitadora; angulação máxima de abertura: 12,5°
- 34. laje de recho | esp.125mm
- 35. grelha de alumínio tipo c/condicionado | dim.500 X 165mm
- 36. perfil C em chapa de aço dobrado | dim.340 X 150mm
- 37. porta acústica em madeira com batente duplo | dim.225 X 1250mm
- 38. abertura em viga para passagem de dutos de A/C dim.25 X 40mm - h inferior a 1/3 do altura da viga
- 39. chapa de aço para condução dos dutos de A/C largura.425mm
- 40. duto de A/C revestido com laje de vidro | esp.40mm
- 41. barroco sintético de alta densidade - 1,664kg/m³ | esp.10mm
- 42. piso laminado | esp.12mm
- 43. amortecedor em neoprene | esp.10mm
- 44. perfil guia em chapa de aço galvanizado | dim.142 X 38mm
- 45. bloco de concreto celular autocurtado | dim.300 X 600mm esp.150mm
- 46. perfil montante em chapa de aço galvanizado | dim.140 X 40mm
- 47. laje de recho | esp.100mm
- 48. revestimento interno em dupla camada de placas de gesso | dim.1200 X 1800mm esp.25mm
- 49. revestimento interno em camada de placas de gesso | dim.1200 X 1800mm esp.12,5mm
- 50. perfil C em chapa de aço dobrado | dim.100 X 355mm
- 51. canal em chapa galvanizada | dim.150 X 350mm
- 52. viga em perfil de aço tipo I | dim.150 X 100mm
- 53. esquadria fixa de PVC, duas lâminas de vidro temperado
- 54. sanca em placas de gesso porfucadas a estrutura
- 55. luminária coram ledonice downlight M
- 56. forro em placa de gesso perfil a estrutura | esp.25mm
- 57. estrutura de sustentação da cobertura em perfil tubular de aço galvanizado, soldados aos perfis estruturais dim.50 X 75mm
- 58. cobertura em telha termossintética "vanderlicha" | esp.50mm
- 59. painéis fotovoltaicos mitsubishi PV-MU2350HC dim.1425 X 1020 esp.40mm
- 60. regularização em argamassa | esp.50mm
- 61. piso em pedras portuguesas | esp.30mm
- 62. absorvedor acústico de banda larga ABL100 dim.625 X 1250mm esp.100mm

